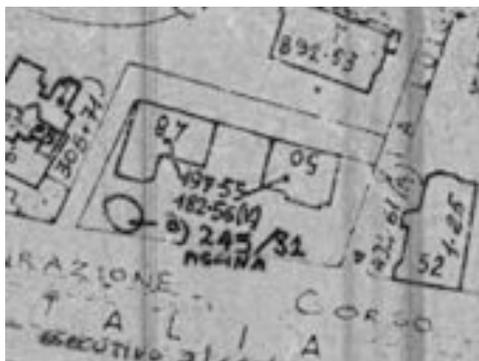


Percorso da corso Italia 48 al centro di Genova: Km. 5  
all'aeroporto CColombo: Km. 13  
alla Stazione Ferroviaria Principe: Km. 8



Visura Progetti  
Pratiche Edilizie che hanno interessato  
Corso Italia 48/50



Corso Italia civ. 48



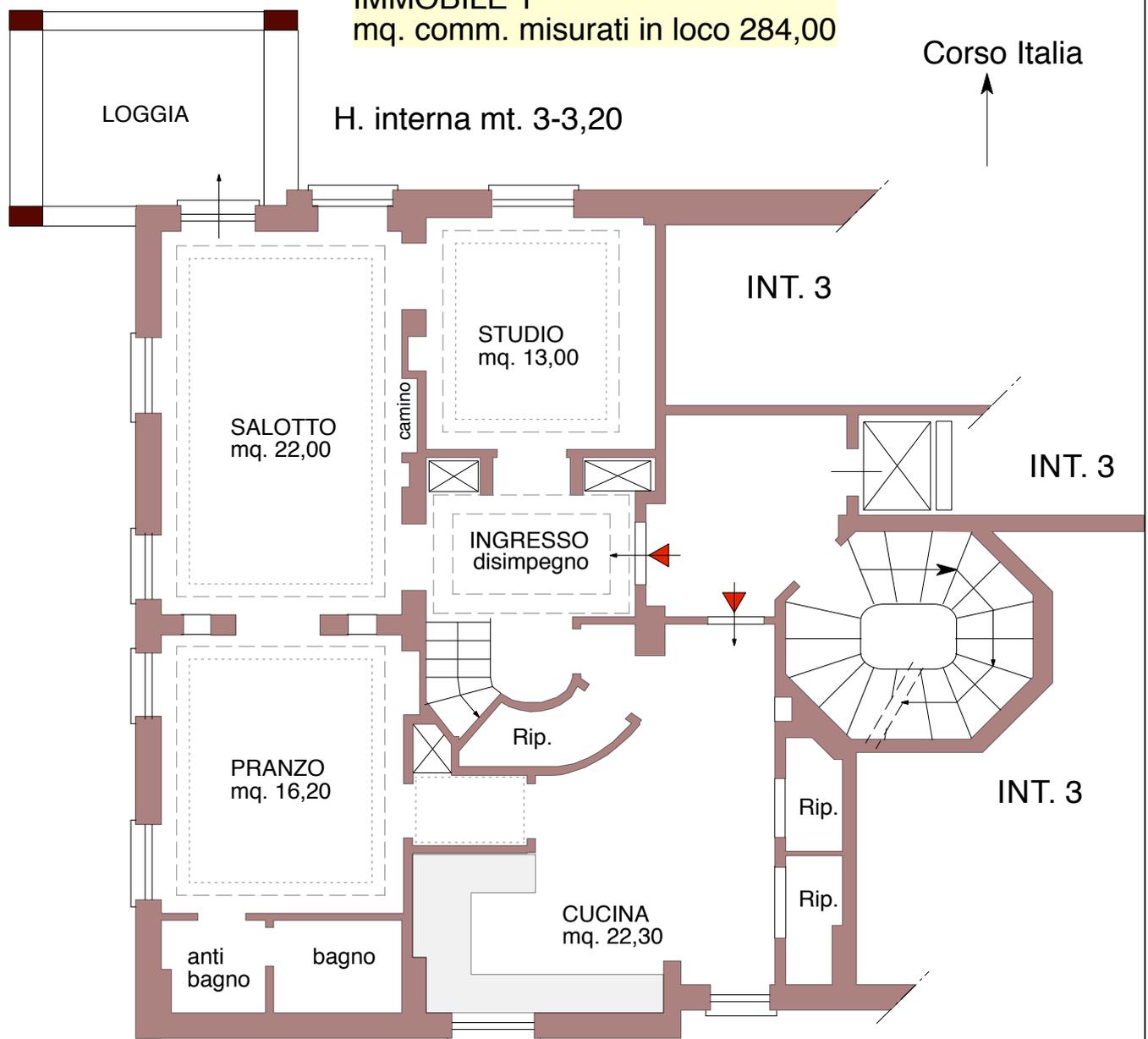
## IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - rilievo dell'appartamento

IMMOBILE 1  
mq. comm. misurati in loco 284,00

SCALA 1:100

Corso Italia



## Superfici nette

salotto mq. 22,00  
pranzo mq. 16,20  
bagno e antibagno mq. 5,50  
studio mq. 13,00  
ingresso/disimpegni mq. 15,20  
cucina mq. 22,30  
armadi e nicchie mq. 6,60  
vano scale mq. 6,70  
totale superficie netta mq. 107,50

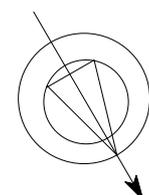
**Superficie lorda quota appartamento piano primo mq. mq. 123,80**

cantina annessa mq. 25,00 parametrata al 20% = mq. 5,00  
Loggia mq. 13,00 parametrato al 40% fino a 25 mq. = mq. 5,20

**Superficie lorda commerciale piano secondo = mq. 134,00**

## PIANO PRIMO

rilievo dello stato attuale



NORD

## IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - rilievo dell'appartamento



dalla sala da pranzo  
verso il salotto



salotto con camino;  
alle spalle l'ingresso  
con la scala



la loggia con la vista  
su Corso Italia;  
oggi interessata da  
lavori di ristrutturazione



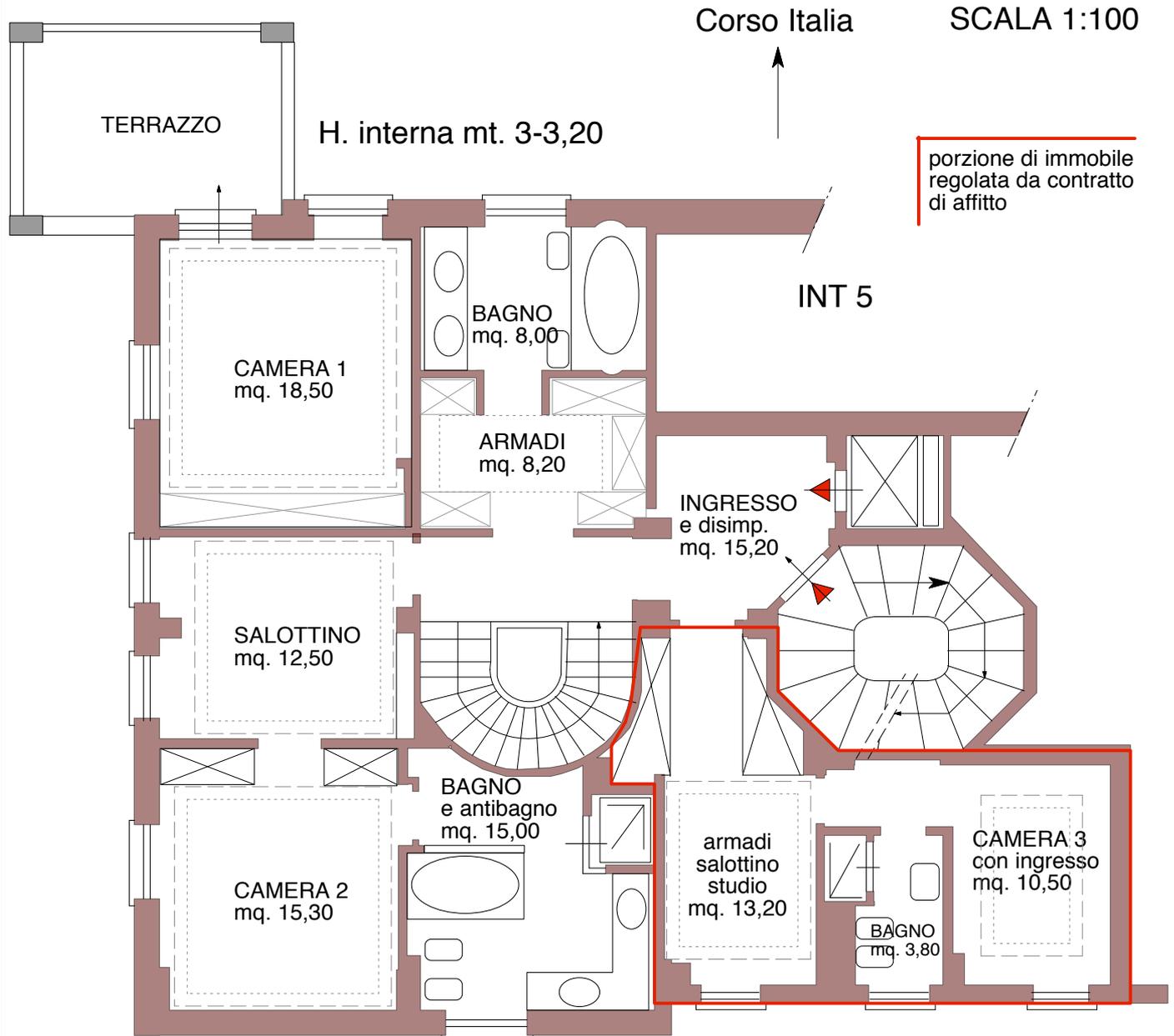
573/2015

ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile

all. 1

## IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - rilievo dell'appartamento



## Superfici nette

camera 1 mq. 18,50  
 camera 2 mq. 15,30  
 camera 3 mq. 10,50  
 salottino mq. 12,50  
 ingresso e disimpegno mq. 15,20  
 salottino e studio mq. 13,20  
 bagno e antibagno mq. 15,00  
 bagno piccolo mq. 3,80  
 armadi mq. 8,20  
 bagno mq. 8,00  
 (vano scale conteggiato al piano primo)  
 totale superficie netta mq. 120,20

**Superficie lorda quota appartamento secondo piano mq. 144,80**

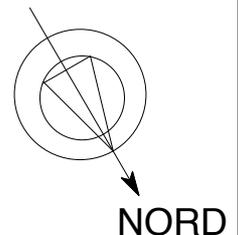
Terrazzo mq. 13 parametrato al 40% = mq. 5,20

**Superficie lorda piano secondo mq. 150,00**

**mq. 134 piano primo + mq. 150 piano secondo (inclusa cantina) = mq. 284,00**

**Superficie lorda commerciale appartamento su due piani con cantina pertinenziale = mq. 284,00**

**PIANO SECONDO**  
**rilievo dello stato attuale**



5

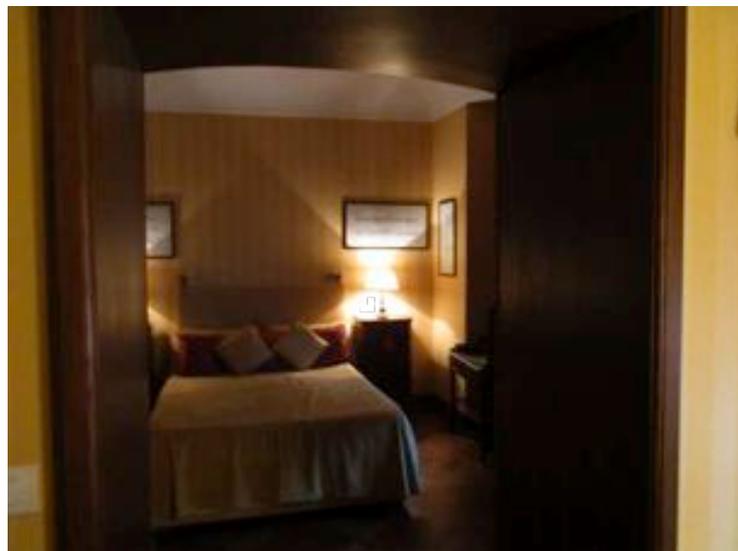
## IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - **documentazione fotografica**

la scala di collegamento  
con il piano superiore



## IMMOBILE 1

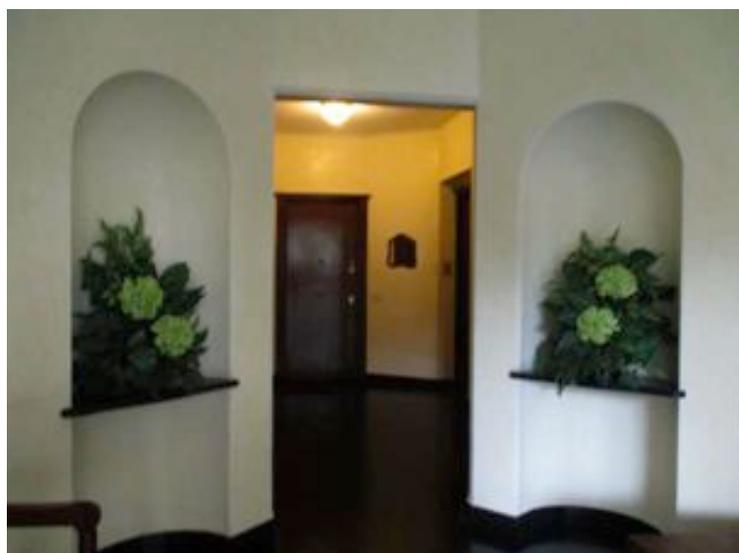
Comune di Genova - Corso Italia 48 - **documentazione fotografica**piano superiore  
bagno, studio, camera

IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - documentazione fotografica



portone di ingresso

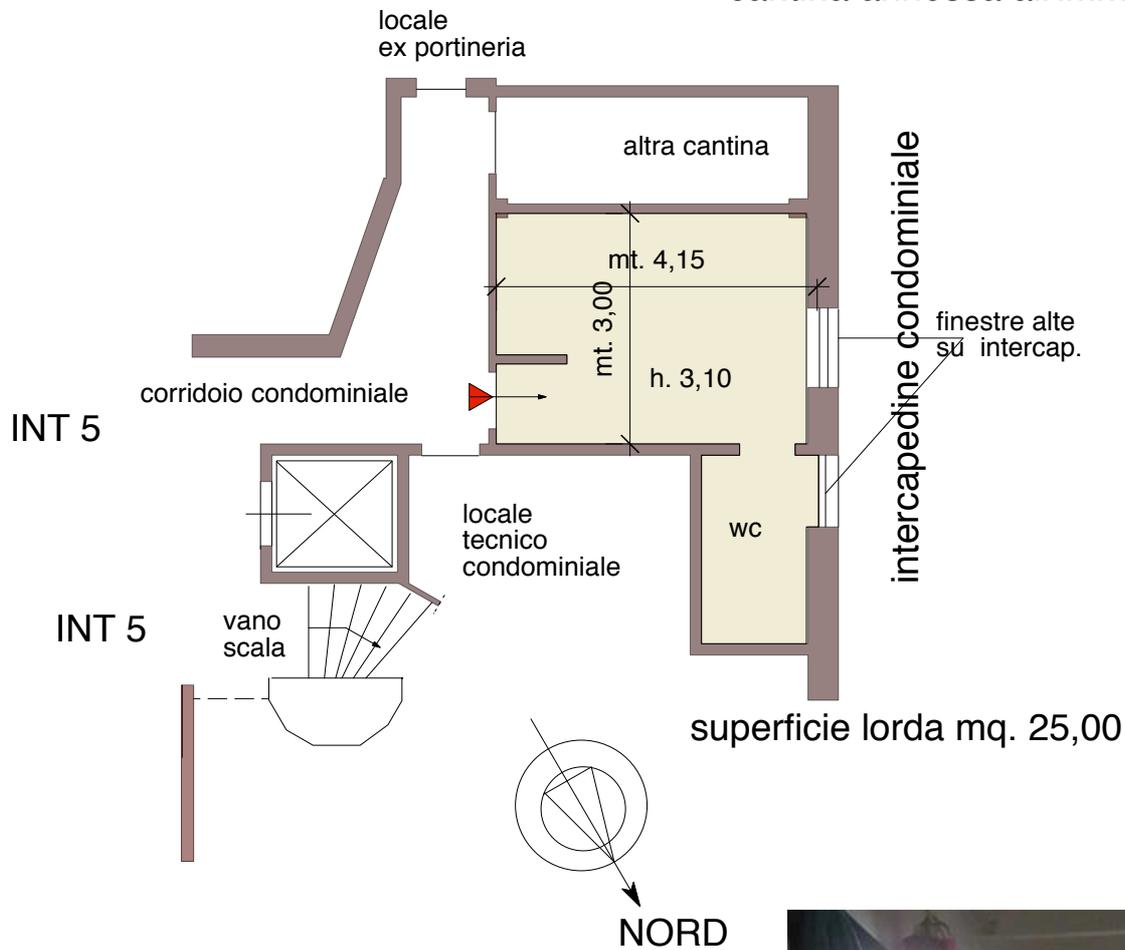


atrio condominiale



## IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - cantina pertinenziale

PIANO SEMINTERRATO  
cantina annessa all'immobile 1

locaie wc



porta di ingresso



IMMOBILE 2

PIANO SEMINTERRATO

CORSO ITALIA

porzione di immobile regolata da contratto di affitto

finestra alta su intercapedine condominiale

corridoio condominiale

wc

CANTINA 4  
h. 3,10  
mq. 10,00

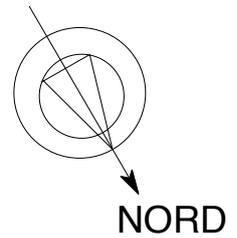
cantina int. 5

corridoio condominiale

locale condominiale

wc

vano scala



porta di ingresso

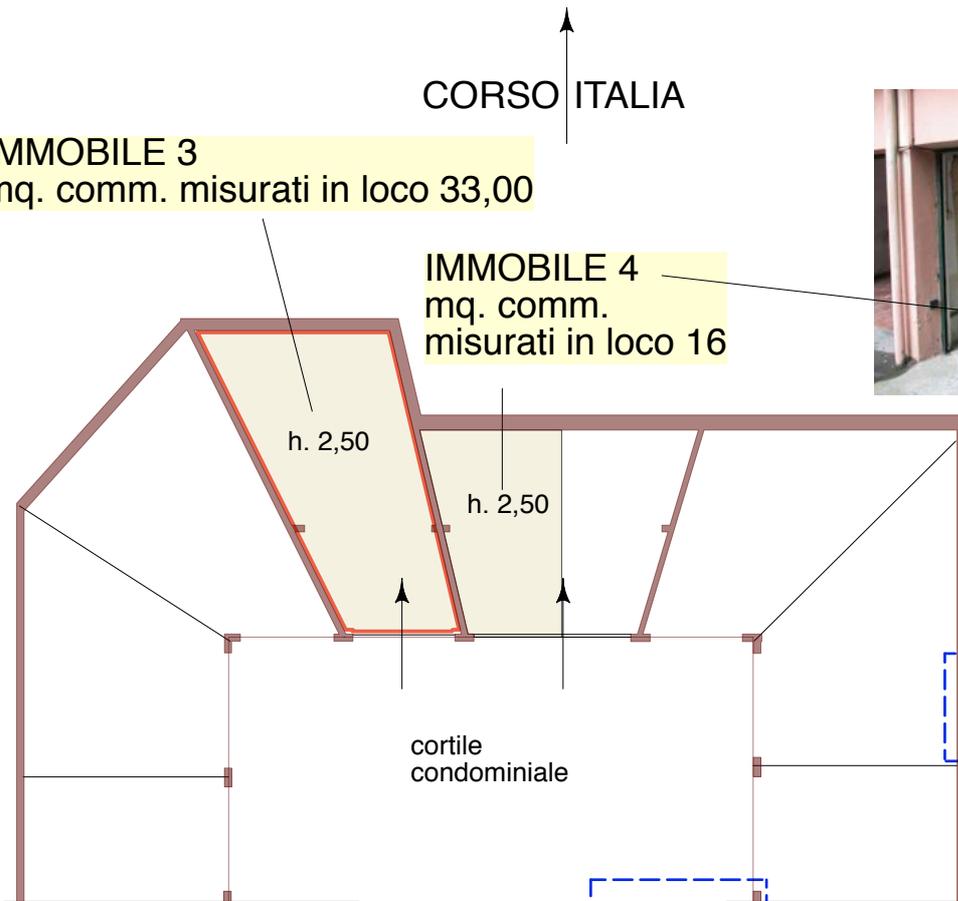
IMMOBILE 2  
mq. comm. misurati in loco 10,00



# IMMOBILI 3 e 4

**IMMOBILE 3**  
mq. comm. misurati in loco 33,00

**IMMOBILE 4**  
mq. comm. misurati in loco 16



porzione di immobile  
regolata da contratto  
di affitto

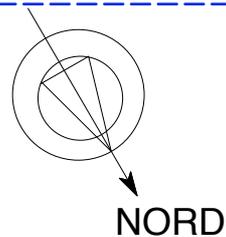
cortile  
condominiale

**IMMOBILE 3**

**RAMPA**



la rampa



IMMOBILI 3 e 4

Comune di Genova - Corso Italia 48 - due box



IMMOBILE 3

IMMOBILE 4



IMMOBILE 4



Località Stalia Corso **48-50<sup>o</sup>**

Num. progressivo 16749 data 28-3-1957 prot. generale

Oggetto costruzione casa

Proprietario o Costruttore 'Socido Mare' S.r.l.

Progettista arch. Vietti

Parere dell'Ufficio, in data 16-4-1955 e 16-11-1955 e 22-3-56  
e 14-11-1956

Parere della Commissione Edilizia, in data 12-4-55 n° 1660 e  
19-4-1956 n° 922

Visite durante la costruzione (esito-data)

Visite a costruz. ultimata (esito-data)

Decreto di abitabilità (motivaz.-data) 18/7/1957 n° 1962

Annotazioni non compiendo il piano fondi.

