



**TRIBUNALE DI GENOVA (ex Chiavari)**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO R.F. 05/2011**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Rag. Roberto Adamo con studio in Chiavari, Piazza N.S. Dell'Orto 29/5 (tel. 0185 313451), in qualità di Curatore della società "Cantiere Navale C. & C. Spa in fallimento", socio unico della "New C. & C. Italy Srl in liquidazione"

vista

la modifica al programma di liquidazione ex art. 104 ter Legge Fallimentare, la cui esecuzione è stata autorizzata, previa approvazione del Comitato dei Creditori, dall'III.mo Sig. Giudice Delegato,

**A V V I S A**

che il giorno **19 ottobre 2022** dalle ore **13.00**, avrà luogo, presso l'aula n. 46, terzo piano del Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, *con modalità senza incanto*, la vendita del seguente

**Lotto unico:**

**Beni Immobili:**

Le unità immobiliari oggetto della presente vendita, di proprietà della società "New C. & C. Srl in liquidazione", costituiscono nel loro insieme un fabbricato a destinazione d'uso laboratorio artigianale, con alloggio del custode, ubicato in area semiperiferica del Tessuto Edilizio del Comune di Lavagna, sviluppatosi lungo il litorale comunale, in posizione prospiciente il Porto Turistico cittadino.

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

Il fabbricato è stato ricostruito nei primi anni del 1980 e si sviluppa su n° 3 piani fuori terra, suddivisi in diverse destinazioni d'uso. L'edificio ha diversi accessi sia carrabili che pedonali. L'ingresso pedonale principale, è su breve carrabile di collegamento posta tra il Porto Turistico di Lavagna e via dei Devoto, gli altri ingressi (di più grande dimensione) per mezzi o materiali, sono sistemati sia sul Porto di Lavagna che sulla carrabile antistante denominata via dei Devoto. Il fabbricato nel suo complesso presenta elementi costruttivi tipici degli anni di realizzazione. L'immobile nel suo complesso non è dotato di particolari sistemi di isolamento termico, vista la destinazione d'uso.

**CARATTERISTICHE INTERNE**

Il complesso immobiliare, si sviluppa su n° 3 piani, ed ha accesso principale pedonale su traversa di collegamento carrabile esistente tra Via dei Devoto ed il Porto Turistico di Lavagna. L'ingresso principale è connesso ad una ampia scala interna che collega, tutti i piani del fabbricato. Al piano terra, dal vano scale attraverso apposito locale filtro e successivo ampio

locale disimpegno si accede al locale principale, (di notevoli superficie) suddiviso per tipologie di lavoro attualmente insediate, ovvero falegnameria e rimessaggio. Dette zone sono collegate ad un ampio locale a destinazione d'uso spogliatoio e w.c. ed un piccolo locale ad uso disimpegno/sgombero. Al di sopra dei locali ad uso disimpegno/sgombero sono presenti altrettante superfici a destinazione d'uso locali di sgombero, con accesso diretto dal locale principale attraverso scala metallica aperta. Al piano primo, si sviluppa prevalentemente l'area direzionale con accesso diretto sul vano scala principale. L'area direzionale è di fatto costituita da un ampio locale suddiviso prevalentemente con pannelli / arredo, configurato con postazione front Office, n. 3 Uffici, n. 1 sala riunioni, area comune con postazioni di lavoro, n. 2 locali w.c. dotati di anti w.c., e di un locale ad uso archivio / magazzino. Al piano secondo, sono presenti due aree distinte, ovvero l'appartamento del custode e l'area ad uso Officina. Dette zone hanno accesso attraverso il vano scala principale, (nel caso dell'officina anche attraverso apposito locale filtri), con il vano scala principale, inoltre lo scrivete precisa che l'officina meccanica risulta essere collegata direttamente anche con il locale sottostante ad uso rimessaggio attraverso scala metallica di collegamento.

L'immobile nel suo complesso, (nelle sue diverse destinazioni d'uso) ha superficie commerciale pari a mq 1.262,00, (comprensiva quota parte di terrazzi pari a circa 1/4 della superficie reale) ed altezza interna utile variabile da un minimo pari a mt. 2,15 nei locali di sgombero ad un massimo di mt 10.40 circa nella area rimessaggio.

Nella determinazione della superficie commerciale non si è tenuto conto della nuova superficie ad uso locale di sgombero oggetto di sanatoria edilizia definita con il permesso di costruire n. 23 rilasciato dal Comune di Lavagna il 15 aprile 2021, costituita da un soppalco in struttura metallica. In generale il complesso immobiliare è in buono stato di manutenzione, ad eccezione dell'appartamento del custode, attualmente al rustico, non risultando completate le opere edilizie interne di manutenzione straordinaria regolarmente autorizzate dagli Uffici Tecnici Comunali.

Il fabbricato è dotato della seguente impiantistica:

Idrico: Tipologia sottotraccia, alimentazione diretta da rete comunale, conformità rispettoso delle normative vigenti al momento dell'installazione.

Elettrico: Tipologia sottotraccia, conformità rispettoso delle normative vigenti al momento dell'installazione, senza certificato di collaudo.

Condizionamento / riscaldamento: Tipologia autonomo, alimentazione elettrico, diffusori convettori, condizioni buone, conformità con certificato di collaudo.

Impianto fotovoltaico: Tipologia pannelli fotoelettrici a fotocellule, condizioni buone, conformità con certificato di collaudo.

Gas: Tipologia sottotraccia, alimentazione metano, condizioni da ristrutturare, conformità da collaudare.

Fognatura: Tipologia mista, rete di smaltimento tubi in PVC rinforzato, recapito collettore o rete

comunale, ispezionabilità sufficiente, conformità conforme al progetto approvato.

L'immobile ha buona esposizione ed ampia superficie finestrata.

Il complesso immobiliare è franco e libero da censi, canoni, vincoli di qualsiasi specie, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

DATI CATASTALI:

Una porzione del fabbricato, se pur ridotta, risulta edificata sul suolo di proprietà del "DEMANIO DELLO STATO RAMO MARITTIMO".

Per quanto sopra il fabbricato si distingue, nel Comune di LAVAGNA:

in piena proprietà:

A) porzione di fabbricato ad uso cantiere navale ed attività connesse, avente accesso dal civico 153 (centocinquantatré) di Via dei Devoto, composto di ingresso, ripostiglio, magazzino, spogliatoio, falegnameria e locali annessi, nonché zona rimessaggio al piano primo (quota - 0.60), zona uffici e centro direzionale a piano primo (q. 4.00) e officina soppalcata al piano secondo (q. 6.70),

confinante: con Strada di accesso al Porto Turistico, con Via dei Devoto, con altra proprietà mappale 223 e con

B) fabbricato ad uso abitativo avente accesso dal civico 153 (centocinquantatré) di Via dei Devoto, distinta con il numero interno 1 (uno), al piano secondo, composto di ingresso su soggiorno, cucina, due locali servizio, corridoio e cortile,

confinante: con Via dei Devoto, con mappale, con porzione di fabbricato di cui sopra sub A (mappale 395 sub 3) e con proprietà comunale.

Detti immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 3, mappale 395, sub 3, Via dei Devoto n. 153 P. T-1-2, categoria D/1, R.C. Euro 8.692,00 (per quanto concerne la porzione di immobile di cui sopra sub A);

- foglio 3, mappale 395, sub 2, Via dei Devoto n. 153 P. 2 int. 1, categoria A/3, cl. 6, vani 5,5, superficie catastale totale 136 m<sup>2</sup>, totale escluse aree scoperte: 99 m<sup>2</sup>, R.C. Euro 624,91 (per quanto concerne l'immobile di cui sopra sub B).

in proprietà superficaria in concessione demaniale:

- porzione di fabbricato ad uso cantiere navale ed attività connesse, avente accesso dal civico 153 (centocinquantatré) di Via dei Devoto, posto al piano terreno (quota -0,60),

confinante: con porzione di capannone mappale 395 sub 3, con Strada di accesso al porto Turistico, con mappale 223.

Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 3, mappale 1294, Via dei Devoto n. 153 P. T, ctg. D/1, R.C. Euro 2.750,00.

CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE:

Il complesso immobiliare non presenta allo stato difformità urbanistiche e/o catastali.

**Beni mobili:**

OFFICINA MECCANICA

- Taglia piastra al plasma inverter EX 100 - Banco falegname con morse - n° 2 - Tagliaferro Manuale - Saldatrice ad elettrodo telwin linear 250 Lucidatrice Milwaukee - Saldatrice tig - Compressore bakma It 200 – Paranco - Sega Troncatrice e banco morsa - Tornio Leonardo – Trapano a colonna - Gruppo 2 mole e aspiratore a motore - Segatrice a nastro per metallo IMETbs280/60 - Mola motore emerson e banco – Aspiratore coral per officina - Piegatrice manuale ad olio - Vari attrezzi manuali.

#### FALEGNAMERIA

- n° 2 - Banco falegname 200 x 65 - Banco da falegname 190 x 75 - compressore balta HP4 - sega troncatrice OMS FC350 R SUPER TYPE 1 - Staradatrice a motore - Affilatrice, Viscat - Fugor AM70 – Aspiratori eld tipo E90s2 - Squadratrice scm tecnomax S350 WS - Topie sac modello TS110 - Pialla a filo modello C 500 - Pialla SCM modello S50 - Trapano a motore super Vener mod 13 - Sega ACM TIPO BS 740 - Gruppo aspiratore con filtro Pettini Franco Attrezzi manuali portatili, trapani, levigatrici ecc.

#### IMPIANTI

- Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico con potenza di Picco pari a 19.32 Kw. L'impianto è stato regolarmente installato come da Pratica n. 1461 – Denuncia Inizio Attività presentata in data 11/03/2008 - n. prot. 7005 e sono terminati in data 8 marzo 2010, come da regolare comunicazione di fine lavori presentata dall'allora proprietà. L'impianto presenta regolare CERTIFICATO DI COLLAUDO redatto dalla ditta installatrice in data 26.06.2009, dalla quale risulta una potenza nominale pari a 19,84 KW.

#### ARREDI

- Scaffalature varie e pareti divisorie in arredo, presenti in locale disimpegno piano terra;
  - N° 2 scaffalature a ganci in colore grigio, h 300x 70x520, accoppiate con distanziali e piani di appoggio in tubolare metallico (n° 4 per campata);
  - N° 1 scaffalatura a ganci in colore grigio, h 300x 70x400, accoppiate con distanziali e piani di appoggio in tubolare metallico (n° 4 per campata);
  - N° 1 banco di lavoro 120x180, piano nobilitato profondità 60 ed altezza regolabile max 85;
  - N° 1 scaffalature a ganci in colore grigio, h 200x 60x240, a 3 + 3 piani a tubo;
  - N° 2 scaffalature a ganci in colore grigio, h 300x 70x420, a 4 + 4 + 4 piani a tubo;
  - N° 1 scaffalature a ganci in colore grigio, h 300x 60x420, a 2 piani a tubo;
- Composizione a piani di cui 20 nel formato 96/60 e 24 piani nel formato 120x60, entrambi con rinforzi;
- Scaffalatura a ganci colore grigio composta da: 4 montanti h 300 – 20 piani mm 960x602x6, traversini mm 605 – 80 ganci zincati;
- Scaffalatura M 35, composta da: 1 scaffalatura 100 + 100x60xh 180 a 4 piani – 1 scaffalatura 120 + 120x60xh180 a 4 piani – 1 scaffalatura 100 + 100x60xh140 a 3 piani;
- Scaffalatura M 35, composta da: 2 scaffalatura h 200x220x50 a 5 piani – 1 scaffalatura h 200x200x50 a 5 piani;

Scaffalatura ST 30, composta da: 3 fiancate h 300x60;

- Pareti in elemento d'arredo, (tra locale disimpegno e locale falegnameria) in parte finestate, comprensive di serramenti interni con maniglione antipanico e tende alla veneziana colore grigio metallizzato dim H 103X107 (per n° 7 serramenti );

Elementi d'arredo "rilevanti" presenti in locale disimpegno piano terra;

- Tavolo riunione 180x80 in cristallo – n° 5 armadi bassi cm 90x45x69, con ante - n° 5 armadi bassi cm 90x45x69, a giorno – n. 1 armadio basso cm 45x45x69 a giorno – n° 3 armadi alti cm 90x45x201 con ante – n 1 armadio alto c, 45x45 201 – n ° 2 armadi metallici colore grigio chiaro con porta a battente cm 100x45x200 con piani rinforzati – n° 1 armadio metallico zinco plastificato grigio h 90x45x60 con 3 piani - n° 3 top finitura a 6 ante – n° 1 top finitura a 5 ante – n° 4 cassettiere metalliche 3 cassette + 1 – 4 sedute direzionali rete struttura metallica grigia modello bursa – n° 6 sedie a slitta per tavolo riunione in pelle nera – n° 4 scrivanie 160x80 in cristallo con allunghi 80x60;

Elementi d'arredo "Rilevanti" presenti nel locale direzionale piano primo;

- Sedie per Ufficio marca Luxy, in pelle "nuova geranio", con telaio cromato, (n° 3 alte con rotelle – n° 4 basse con rotelle – n° 23 basse) – n° 1 divano modello PRINCE in cuoio e n° 1 puff quadrato in cuoio;

Arredo Ufficio 1 comprensivo di:

n° 1 scrivania angolare lunghezza max 370, con base laccata e primo piano superiore in teak, con soprastante piano in cristallo extra chiaro sagomato, spessore 15 con fondelli in acciaio inox incollati a raggi UV comprensiva di sottostante cassettera;

n° 1 armadio basso angolare h 72x36x740 con base e ante laccate e piani in teak;

Arredo Ufficio 2 comprensivo di:

n° 1 scrivania lunghezza max 220, con base laccata e primo piano superiore in teak, con soprastante piano in cristallo extra chiaro sagomato, spessore 15 con fondelli in acciaio inox incollati a raggi UV comprensiva di sottostante cassettera;

n° 1 armadio basso h 72x36x273 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 armadio basso h 72x47x150 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 mobile alto h 223x40x342, con base, piani ed ante basse laccate, e ante alte, piani alti in cristallo temperato;

Arredo Ufficio 3 comprensivo di:

n° 2 scrivanie lunghezza max 200, con base laccata e primo piano superiore in teak, con soprastante piano in cristallo extra chiaro sagomato, spessore 15 con fondelli in acciaio inox incollati a raggi UV comprensiva di sottostante cassettera;

n° 1 armadio basso h 72x47x330 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 armadio basso h 72x36x397 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 armadio basso h 72x36x217 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 mobile alto h 223x40x148, con base, piani ed ante basse laccate, e ante alte, piani alti

in cristallo temperato;

Ufficio Riunioni comprensivo di:

n° 1 tavolo con struttura in acciaio inox e cristallo extra white 15 mm sagomato, 110x300;

n° 1 armadio basso h 72x47x506 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 armadio basso h 72x47x417 con base e ante laccate e piani in teak.

Front Office comprensivo di:

n° 1 scrivania lunghezza max 280, con base laccata, primo piano superiore in teak, alzatina h 112 e sottostante cassettera;

n° 1 scrivania lunghezza max 272, con base laccata e primo piano superiore in teak, con soprastante piano in cristallo extra chiaro sagomato, spessore 15 con fondelli in acciaio inox incollati a raggi UV comprensiva di sottostante cassettera;

n° 1 armadio basso angolare h 72x56x258 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 armadio basso h 72x66x200 con base e ante laccate e piani in teak;

Area comune comprensivo di:

n°1 postazione completa comprensiva di n° 2 scrivanie lunghezza max 126, con base laccata e primo piano superiore in teak, con soprastante piano in cristallo extra chiaro sagomato, spessore 15 con fondelli in acciaio inox incollati a raggi UV comprensiva di sottostante cassettera,

n° 1 armadio basso h 72x40x500 con base e ante laccate e piani in teak;

n°1 postazione completa comprensiva di n° 1 scrivania lunghezza max 200, con base laccata e primo piano superiore in teak, con soprastante piano in cristallo extra chiaro sagomato, spessore 15 con fondelli in acciaio inox incollati a raggi UV comprensiva di sottostante cassettera,

n° 1 armadio basso h 72x47x500 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 scrivania angolare lunghezza max 120, con base laccata e primo piano superiore in teak, con soprastante piano in cristallo extra chiaro sagomato, spessore 15 con fondelli in acciaio inox incollati a raggi UV comprensiva di sottostante cassettera e n° 1 armadio basso h 72x47x220 con base e ante laccate e piani in teak;

n° 1 armadio basso h 72x70x360 con base laccate, piani in teak, ed ante laccate o in cristallo temperato;

n° 1 tavolo espositivo triangolare, con base laccata e primo piano superiore in teak, con soprastante piano in cristallo extra chiaro sagomato, spessore 15 con fondelli in acciaio inox incollati a raggi UV comprensiva di sottostante cassettera;

vari ripiani interni e basamenti laccati a completare l'arredo dell'intera zona direzionale.

**Il prezzo base d'asta è fissato complessivamente in € 1.217.000,00 di cui € 1.146.000,00 (unmilionequarantaseimila/00) relativo agli immobili.**

In caso di gara l'aumento minimo dei rilanci è fissato in € 5.000,00.

La vendita dei beni immobili è esente da iva ai sensi dell'art. 10, comma 1, n.n. 8-bis) e 8-ter),

D.P.R. 633/1972, o (su opzione) assoggettata ad iva con il regime dell'inversione contabile di cui alla lett. a-bis), dell'articolo 17, comma 6, D.P.R. 633/1972.

La vendita dei beni mobili è soggetta ad iva nella misura ordinaria (22%) (€ 15.620,00).

Tutti i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per gli immobili anche con riferimento alla conformità alle norme urbanistiche ed alle altre in materia, con ogni onere e servitù apparente e non, comunque gravanti sul compendio di cui trattasi, ed in ogni caso alle condizioni specificate nell'avviso.

Per la porzione di fabbricato (mappale 1294) in proprietà superficaria in concessione demaniale, con attuale scadenza al 31.12.2025, l'aggiudicatario, prima dell'atto notarile di trasferimento, dovrà ottenere dal Comune di Lavagna l'autorizzazione al subingresso.

In accordo con la società Porto di Lavagna Spa, Concessionaria Demaniale Marittima del Porto turistico di Lavagna, l'aggiudicatario dell'immobile avrà facoltà, entro un termine di giorni 120 dall'aggiudicazione, di perfezionare con la stessa un contratto di assegnazione temporanea dell'area antistante il cantiere stesso (lato mare di circa 238 mq.) nei termini ed alle condizioni contenuti nella bozza che si allega al presente avviso.

Decorso il termine, Porto di Lavagna S.p.A. si riterrà libera di trattenere le aree garantendo ovviamente il passaggio dei mezzi diretti all'interno della costruzione, secondo i tempi e i termini in uso nel Porto turistico e quanto previsto dal Regolamento e da tutti gli atti amministrativi tuttora vigenti.

**La presentazione di una offerta per l'acquisto del lotto unico come sopra descritto comporta l'obbligo da parte dell'interessato di presentare analoga offerta di acquisto del lotto unico posto in vendita, nella stessa data, dal curatore della società "C. & C. Service Srl in fallimento" costituito dai materiali ed i ricambi inventariati dalla procedura (anch'essa partecipata al 100% dal fallimento Cantiere Navale C. & C. Spa) tuttora giacenti presso il cantiere e rimasti invenduti nei precedenti esperimenti di vendita.**

**La partecipazione alla presente vendita è dunque ammessa a condizione che l'interessato presenti entrambe le offerte (ciascuna nella relativa procedura) sia per l'acquisto del compendio immobiliare, sia per il "magazzino". La cessione potrà tuttavia avvenire in modo disgiunto laddove nell'ambito della vendita disposta dalla citata procedura fallimentare intervengano offerte e si proceda ad autonoma gara.**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte, le condizioni della vendita e dell'eventuale gara informale sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" di seguito indicate ed alle medesime è fatto rinvio.

Il fallimento non si avvale di mediatori e pertanto nessun compenso per mediazione deve essere riconosciuto e pagato ad alcuno.

Chiavari, lì 29 agosto 2022

Il Curatore

## CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita è resa pubblica attraverso la pubblicazione dell'avviso e di ogni altro documento ritenuto utile, sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), [www.oggi notizie.it](http://www.oggi notizie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entietribunale.it](http://www.entietribunale.it) e [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it).

Il liquidatore della società New C. & C. Italy Srl e Curatore del fallimento Cantiere Navale C. & C. Spa, provvederà ad aprire le buste e, in caso di unico offerente, ad aggiudicare i beni alle condizioni di vendita qui descritte.

Nel caso invece di pluralità di offerte valide, verrà subito indetta una gara per l'aggiudicazione. In tale occasione inviterà gli offerenti ad una gara informale al rialzo sull'offerta più alta pervenuta, all'esito della quale sarà designato il vincitore. Se nessun offerente sarà comparso, prevarrà l'offerta più alta pervenuta.

Si procederà per primo all'aggiudicazione del compendio immobiliare e successivamente all'aggiudicazione del "magazzino".

Tutte le spese inerenti alla vendita, fiscali e non, s'intendono poste a carico dell'acquirente.

Il trasferimento dei beni è assoggettato alle imposte di legge.

L'atto notarile con il quale si procederà al trasferimento dei beni immobili, trasferimento che potrà avvenire solo previo pagamento integrale del prezzo, dovrà essere stipulato, entro 20 giorni dal rilascio della voltura della concessione demaniale, presso il Notaio Santoro Guido di Chiavari con spese a carico dell'aggiudicatario. Il mancato rilascio della voltura, che parte venditrice si impegna a richiedere entro cinque giorni dall'aggiudicazione, non costituisce inadempimento della società venditrice, come pure l'eventuale impossibilità di pervenire alla completa cancellazione dei gravami. In tutti i casi, nell'impossibilità di pervenire al trasferimento dei beni immobili, la società provvederà a restituire le somme riscosse senza che parte acquirente possa avanzare alcuna domanda risarcitoria.

Con il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà costituire a mezzo assegno circolare intestato alla venditrice o bonifico sul conto della stessa, anche un fondo spese pari al 2% (due) del prezzo di aggiudicazione, salvo integrazioni.

Ai sensi dell'art. 107, c. 5, l.f., il Curatore provvederà ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, sulle operazioni di vendita rimettendo altresì presso la Cancelleria Fallimentare copia degli atti rilevanti.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza e l'accettazione integrale delle condizioni contenute nel presente avviso, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

Per ciascuno dei tentativi, varranno le medesime regole sopra esposte in caso di pluralità, unicità od assenza di offerte.

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

Le offerte di acquisto irrevocabili, redatte in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate in



busta chiusa, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del Curatore del fallimento "Cantiere Navale C. & C. Spa" Rag. Roberto Adamo, in Chiavari, Piazza N.S. Dell'Orto 29/5, entro le ore 12,00 del primo giorno feriale che precede la vendita. Su ogni busta il Curatore provvederà ad annotare, previa identificazione, le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, la dicitura "New C. & C. Italy Srl in liquidazione", la data e l'ora del deposito e la data della vendita, nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

Ogni offerta di acquisto dovrà contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, del soggetto offerente. Qualora egli risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente persona fisica è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, al contrario, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno le offerte dovranno essere sottoscritte dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è una società, alle offerte va allegato il certificato di vigenza rilasciato dalla Camera di Commercio da cui risulti il legale rappresentante della società ed ogni altro documento valido da cui risultino i poteri di firma allo stesso conferiti.
- il numero o altro dato identificativo del lotto (lotto unico);
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita (19.10.2022 ore 13,00);
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita (comprensivo dell'iva di legge dovuta);
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto;
- la data, l'istituto mittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile, intestato alla società cedente, allegato per il versamento della cauzione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'attestato di prestazione energetica e dell'avviso di vendita;
- l'esplicita dispensa degli organi sociali e della procedura dalla produzione della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza;
- nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati

di tutti gli offerenti. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati gli eventuali documenti successivamente individuati.

**Contestualmente all'offerta relativa al presente avviso dovrà essere depositata l'offerta relativa alla vendita disposta dal Fallimento C. & C. Service Srl secondo le disposizioni contenute nell'avviso riportato in calce al presente o consultabile presso il Portale delle vendite Pubbliche.**

#### ALLEGATI ALL'OFFERTA CARTACEA

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale (tessera sanitaria) del soggetto offerente;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla società "New C. & C Italy Srl in liquidazione" a titolo di cauzione;
- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale (tessera sanitaria) del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento aggiornato (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva.

#### UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

All'udienza di deliberazione sulle offerte, gli offerenti potranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, si provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

In caso di unica offerta, se la stessa è fatta per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, il curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con base di partenza costituita dal prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte

di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, i beni saranno aggiudicati all'ultimo offerente. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Terminata la vendita, il curatore procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico sul conto corrente della società New C. & C. Italy Srl in liquidazione il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta e comunque nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale). Con il versamento del saldo prezzo dovrà essere altresì versato un fondo spese pari al 2% del prezzo di aggiudicazione.

Il mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito comporterà la decadenza dell'aggiudicatario che il giudice delegato dichiarerà con decreto determinando la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno.

#### DISPOSIZIONI FINALI

Qualora per qualsiasi causa il procedimento di vendita o il perfezionamento della vendita non potesse aver luogo per cause non imputabili al soggetto offerente od aggiudicatario, gli offerenti o l'aggiudicatario avranno diritto esclusivamente alla restituzione della cauzione versata, null'altro avendo a pretendere in ogni tempo e per qualsiasi titolo. La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso e nel conseguente regolamento di vendita.

I beni possono essere visionati previo appuntamento con il Curatore fallimentare (orario ufficio: lun.-ven. dalle ore 9,00 alle 12,00) - tel. 0185313451 – mail: [procedure@studioadamoroberto.it](mailto:procedure@studioadamoroberto.it).

Chiavari, lì 29 agosto 2022

Il Curatore

Allegati:

Fac-simile istanza voltura concessione

Bozza contratto Porto di Lavagna Spa

#### **IMPORTANTE**

Segue: Testo dell'avviso di vendita del Fallimento C. & C. Service Srl



**TRIBUNALE DI GENOVA (ex Chiavari)**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO R.F. 08/2011**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA  
A PARTECIPAZIONE MISTA**

Il sottoscritto Rag. Roberto Adamo con studio in Chiavari, Piazza N.S. Dell'Orto 29/5 (tel. 0185 313451), in qualità di Curatore fallimentare della società "C. & C. Service Srl",

vista

l'integrazione al programma di liquidazione ex art. 104 ter Legge Fallimentare, la cui esecuzione è stata autorizzata, previa approvazione del Comitato dei Creditori, dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

**A V V I S A**

che il giorno **19 ottobre 2022** dalle ore **13.00**, avrà luogo, presso l'aula n. 46, terzo piano del Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, con modalità telematica sincrona a partecipazione mista, in ossequio alla normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., nonché al D.M. Giustizia 26 febbraio 2015 n. 32, la vendita del seguente

**Lotto unico:**

Beni di cui all'elenco allegato al presente avviso, a farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A",

Prezzo base: **Euro 32.805,00** (trentaduemilaottocentocinque virgola zero zero), oltre iva di legge 22% (€ 7.217,10).

Rilancio minimo in caso di gara: **Euro 1.000,00** (mille virgola zero zero).

*Condizioni della vendita:*

La presente vendita è stata autorizzata in concomitanza con la cessione dell'immobile di proprietà della società "New C. & C. Italy Srl, società integralmente partecipata dal fallimento Cantiere Navale C. & C. Spa, ove i beni sono custoditi, prevedendo un obbligo, per i potenziali interessati al compendio, di presentare, pena la validità della domanda, un'offerta anche per il presente lotto unico.

La vendita, sarà realizzata mediante la raccolta di offerte alle condizioni stabilite dal presente avviso. I beni saranno venduti, in conformità a quanto disposto dall'art. 105 L.F., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore al prezzo base come sopra indicato.

Qualsiasi onere derivante dalla vendita e qualsiasi ulteriore spesa per il ritiro, trasferimento ed il trasporto dei beni resta a carico dell'acquirente.

Qualora i beni siano aggiudicati a soggetti diversi da coloro ai quali verrà aggiudicato il

compendio immobiliare della società New C. & C. Italy Srl, essi dovranno provvedere al ritiro degli stessi, rendendo così liberi i locali ove oggi sono rimessati, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal versamento del saldo prezzo.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del curatore e degli offerenti, e saranno inserite nella piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) a cura dello stesso. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dallo scrivente tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie Inlinea Spa. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, si provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che formuleranno l'offerta con modalità telematica parteciperanno alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che formuleranno l'offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al curatore. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo.

La procedura di vendita potrà essere momentaneamente sospesa sino all'esito della vendita concomitante sopra descritta, e poi ripresa con le modalità indicate nel presente avviso.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte, le condizioni della vendita e dell'eventuale gara informale sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" di seguito indicate ed alle medesime è fatto rinvio.

Il fallimento non si avvale di mediatori e pertanto nessun compenso per mediazione deve essere riconosciuto e pagato ad alcuno.

Chiavari, lì 29 agosto 2022

IL CURATORE

## **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

La vendita è resa pubblica attraverso la pubblicazione dell'avviso e di ogni altro documento utile, sul portale delle vendite giudiziarie curato dal Ministero della Giustizia e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.entietribunale.it](http://www.entietribunale.it).

Il Curatore, provvederà quindi ad aprire le buste e, in caso di unica offerta, provvederà ad aggiudicare i beni all'unico offerente alle condizioni di vendita qui descritte. Nel caso invece di pluralità di offerte valide, verrà indetta una gara per l'aggiudicazione. In tale occasione il Curatore inviterà gli offerenti comparsi ad una gara informale al rialzo sull'offerta più alta pervenuta, all'esito della quale sarà designato il vincitore. Se nessun offerente sarà comparso, prevarrà l'offerta più alta pervenuta. In caso di gara, l'aumento minimo dei rilanci è fissato in Euro 1.000,00 (mille/00).

Tutte le spese inerenti alla vendita, fiscali e non, s'intendono poste a carico dell'acquirente. Il trasferimento dei beni è assoggettato alle imposte di legge.

Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo previo integrale pagamento del prezzo, dedotta la cauzione già versata, pena la sua definitiva perdita.

Ai sensi dell'art. 107, c. 5, L.F., il Curatore provvederà ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, sulle operazioni di vendita, rimettendo altresì presso la Cancelleria Fallimentare copia degli atti rilevanti.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle condizioni di vendita indicate dal Curatore, nonché la presa visione dei beni, cosicché non saranno accolte contestazioni al momento o successivamente all'aggiudicazione.

### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA**

L'offerta di acquisto irrevocabile, redatta in bollo da € 16,00, dovrà essere depositata in busta chiusa, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico, presso lo studio del curatore entro le ore 12,00 del giorno feriale che precede la vendita.

Sulla busta dovrà essere indicata la sola generalità di chi presenta l'offerta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, la dicitura "Fallimento C. & C. Service srl – R.F. 08/2011" e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta di acquisto dovrà contenere le seguenti informazioni:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto compratore;
- se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale, la partita iva ed il recapito telefonico della società medesima, nonché il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico del legale rappresentante o di colui che ha firmato l'offerta;
- L'offerta dovrà altresì contenere:
  - a) i dati identificativi del bene per cui l'offerta è proposta (indicare "lotto unico");
  - b) l'indicazione della procedura (Fallimento C. & C. Service Srl) ed il ruolo (R.F. 08/2011);
  - c) l'indicazione del curatore della procedura (Rag. Roberto Adamo);
  - d) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
  - e) l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base e comprensivo dell'iva di legge, pena l'inefficacia della stessa;

- f) l'indicazione dell'importo versato, a mezzo assegno circolare, a titolo di cauzione, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;
- g) l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, che dovrà avvenire tramite bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, da effettuarsi comunque entro e non oltre il 30° giorno successivo all'aggiudicazione;
- h) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni, visti e graditi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
  - L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata o se è omessa l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni.
  - In caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente. Nel corso della gara, ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata nel termine di due minuti dall'offerta precedente. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
  - L'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Genova. In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;
  - nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati.

La mancata o l'errata indicazione anche di una sola delle informazioni qui elencate, comporterà il rigetto dell'offerta e l'esclusione dalla partecipazione alla vendita.

#### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA**

L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web "Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere sia dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) che direttamente dal portale delle vendite pubbliche del Ministero. L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà essere inviata entro le ore 12,00 del giorno feriale che precede la vendita. Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". L'offerta d'acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacerf.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacerf.it) e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico del soggetto compratore;

- se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale, la partita iva ed il recapito telefonico della società medesima, nonché il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico del legale rappresentante o di colui che ha firmato l'offerta;
- L'offerta dovrà altresì contenere:
  - a) i dati identificativi del bene per cui l'offerta è proposta (indicare lotto unico);
  - b) l'indicazione della procedura (Fallimento C. & C. Service Srl) ed il ruolo (R.F. 08/2011);
  - c) l'indicazione del curatore della procedura (Rag. Roberto Adamo);
  - d) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
  - e) l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base comprensivo dell'iva di legge, pena l'inefficacia della stessa;
  - f) l'indicazione dell'importo versato a titolo di cauzione che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto. Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme sul conto della procedura abbia luogo entro le ore 12,00 del giorno feriale precedente la vendita.

Il bonifico dovrà avvenire alle seguenti coordinate bancarie: Banca Popolare di Sondrio – IBAN IT 35 K 05696 31950 00000 2147X74 – beneficiario "Fallimento C. & C., Service Srl";

L'importo sarà trattenuto dalla procedura fallimentare nel caso in cui l'offerente rifiuti di acquistare i beni in seguito all'aggiudicazione.

- g) l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, che dovrà avvenire tramite bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, da effettuarsi comunque entro e non oltre il 30° giorno successivo all'aggiudicazione;
  - h) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni, visti e graditi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata o se è omessa l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni.
  - In caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente. Nel corso della gara, ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata nel termine di due minuti dall'offerta precedente. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
  - L'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Genova. In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;
  - nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati.

La mancata o l'errata indicazione anche di una sola delle informazioni qui elencate, comporterà il rigetto dell'offerta e l'esclusione dalla partecipazione alla vendita.

#### **ALLEGATI ALL'OFFERTA CARTACEA O TELEMATICA**

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale (tessera sanitaria) del soggetto



offerente;

- se l'offerente è un soggetto imprenditore individuale, la visura di iscrizione alla Camera di Commercio aggiornata;
- se l'offerente è una società, la visura di iscrizione alla Camera di Commercio aggiornata e la documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentate o al soggetto firmatario dell'offerta;
- se l'offerente è un soggetto extracomunitario, il permesso di soggiorno o documento equipollente in corso di validità;
- se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.
- in caso di offerta telematica, copia della contabile di avvenuto pagamento della cauzione (bonifico) dalla quale risulti la data e l'orario di effettuazione, il n. CRO ed il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- in caso di offerta cartacea, assegno circolare non trasferibile intestato a "C. & C. Service Srl in fallimento" per la cauzione;

#### **UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA**

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea potranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, potranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, se la stessa è fatta per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato, il curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, salvo sospensione e successiva ripresa dall'esito della vendita dell'immobile come sopra indicato. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, i beni saranno aggiudicati all'ultimo offerente. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la

mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci.

I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e resi visibili agli altri partecipanti ed al curatore. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al curatore saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Terminata la vendita, il curatore procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta e comunque nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

Il mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito comporterà la decadenza dell'aggiudicatario che il giudice delegato dichiarerà con decreto determinando la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Qualora per qualsiasi causa il procedimento di vendita o il perfezionamento della vendita non potesse aver luogo per cause non imputabili al soggetto offerente od aggiudicatario, gli offerenti o l'aggiudicatario avranno diritto esclusivamente alla restituzione della cauzione versata, null'altro avendo a pretendere in ogni tempo e per qualsiasi titolo. La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso e nel conseguente regolamento di vendita nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, ai sensi del DM 32/2015" (pubblicato sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)). Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: numero verde ad addebito ripartito 848.58.20.31, telefono, 0586/20141, email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

I beni possono essere visionati previo appuntamento con il Curatore fallimentare (orario ufficio: lun.-ven. dalle ore 9,00 alle 12,00) - tel. 0185313451 – mail: [procedure@studioadamoroberto.it](mailto:procedure@studioadamoroberto.it).

o tramite il portale delle vendite pubbliche.  
Chiavari, lì 29 agosto 2022

IL CURATORE