

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
ESECUZIONI IMMOBILIARI RIUNITE R.G.E. N. 892/2016+145/2017  
**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Avv. Marco Silvestri avvisa che il giorno martedì 21/12/2021 alle ore 13:30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Casella (GE), Via Avosso, civico n. 85, l'immobile è stato oggetto di opere di risanamento che risultano incomplete ed allo stato sospese. L'unità immobiliare consta di n. 3 piani fuori terra, interconnessi tra loro mediante un corpo scale una volta ultimate le opere di ripristino, risulterà composta da piano terreno per una superficie lorda di circa mq. 60,00 al livello corrente, risulta annessa altresì un'area esterna di pertinenza, piano primo per una superficie lorda di circa mq. 60,00 e piano secondo anch' esso per una superficie lorda di circa mq. 60,00.

Prezzo base: Euro 33.750,00.

Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 25.312,50.

Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Tribunale di Genova - RGE 892/2016+145/2017" allegato all'offerta cartacea. Rilancio minimo in aumento Euro 1.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate presso la sede di Assoprove, sita in Genova, Via Mylius 7/2, il giorno lunedì 20/12/2021 dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo modalità e termini meglio descritti nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) e [www.ogginotizie.it](http://www.ogginotizie.it). Per informazioni n. 010/5530602.