

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 255/19**  
**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Dott. Daniele Lippi avvisa che il giorno **10/12/2020 alle ore 14:00** presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Genova, Vico Leopoldo Bignone, civico 1, interno 4, posto al quarto piano, di superficie convenzionale complessiva pari a mq 76,00, composto da un ampio vano di ingresso/soggiorno con zona cottura, da una camera provvista di infisso esterno, da un ripostiglio e da un locale igienico dotato di serramento esterno. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova (GE) con i seguenti dati identificativi e di classamento: Sezione PRA, Foglio 14, Part. 62, Sub. 10, Zona cens. 2, Cat. A/4, Classe 4, Consistenza 4 vani, Superficie catastale 76 mq, Rendita € 258,23.

**Prezzo base: Euro 82.200,00.**

**Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 61.650,00.**

Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Tribunale di Genova - RGE 255/2019" allegato all'offerta. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00.

Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso lo studio del delegato, sito in Genova, Via Mylius 7/2, entro le ore 12:00 del giorno 9/12/2020. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo modalità e termini meglio descritti e specificati nell'avviso di vendita.

Per dettagliata descrizione del lotto, stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, vincoli ed abitabilità, nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sul portale delle vendite pubbliche, sul sito del Tribunale di Genova, nonché sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it) e [www.ogginotizie.it](http://www.ogginotizie.it). Per informazioni e per visitare l'immobile contattare il Custode So.Ve.Mo Srl al n. 010/5299252.