

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**G.E. Presidente Dr. Antonio Ruffino**

**Integrazione alla relazione  
di  
Consulenza Tecnica d'Ufficio**

**R.G. 435/2018**

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

*Arch. Enrica Irace*

Via Marco Partipilo, 16 Bari

cell. 349.5525679 - 339.2954636

[e.irace@virgilio.it](mailto:e.irace@virgilio.it)

[enrica.irace@archiworldpec.it](mailto:enrica.irace@archiworldpec.it)



# **TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo G.E. Presidente Dr. Antonio Ruffino

## **Integrazione alla Relazione di Consulenza Tecnica di Ufficio**

Procedimento di Esecuzione Immobiliare promosso da

[REDACTED]

[REDACTED]

in danno di

[REDACTED]

N. 435/18 R. Gen. Esec.

\*\*\*\*\*

### **PREMESSA**

La sottoscritta Arch. Enrica Irace, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n.1414, nominata dal G.E. Presidente Dr. Antonio Ruffino, quale Esperto Stimatore, nel procedimento indicato in epigrafe, ha prestato giuramento ed accettato l'incarico telematicamente il giorno 20 settembre 2018 e depositato la Relazione di stima in data 20 gennaio 2019. In data 15/03/2019 l'Ill.mo G.E. Presidente Dr. Antonio Ruffino disponeva l'integrazione della perizia al fine di effettuare la voltura catastale in favore degli esecutati così come indicato dall'avv. Annalisa Azzariti quale custode giudiziario del bene oggetto della procedura esecutiva.

### **1. QUESITI DEL DELEGATO ALLA VENDITA AUTORIZZATI DAL GIUDICE**

Effettui il C.T.U.:



1. *Voltura catastale del bene a favore degli esecutati* [REDACTED]

2. *Richieda il certificato storico di residenza ed il certificato di Stato civile*  
[REDACTED]

## **2. RISPOSTA AL QUESITO 1**

*“Effettui voltura catastale del bene a favore degli esecutati* [REDACTED]  
[REDACTED]

La sottoscritta ha effettuato ricerche presso gli uffici del Tribunale di Bari per poter ricevere copia degli atti giudiziari in merito all'accettazione dell'eredità e successivamente effettuare la pratica di voltura del bene. Dalle ricerche è stato reperito l'atto giudiziario nel quale è specificato che la [REDACTED] ha “*accettato l'eredità con beneficio di inventario*” trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari in data 13/01/2016 reg. generale n.1235 e reg. particolare n.919 rep.5300/2015 e l'atto giudiziario nel quale è specificato che i sig.ri [REDACTED] hanno dichiarato la loro “*accettazione espressa di eredità*”. Lo stesso trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari in data 27/02/2018 reg. generale n.8479 e reg. particolare n.6234 rep.3069/2015.

Con tali atti giudiziari la sottoscritta ha potuto effettuare le volture necessarie ad aggiornare la banca dati degli Uffici del Catasto con i nominativi degli eredi del de cuius [REDACTED] (vedi All.1).

## **3. RISPOSTA AL QUESITO 2**

*“Richieda il Certificato Storico di Residenza ed il Certificato di Stato Civile*  
[REDACTED]

Si allegano alla presente i certificati richiesti (vedi All.2-3).



## **CONCLUSIONI**

Tanto si doveva, ad espletamento dell'incarico assegnato, fermo restando la disponibilità per qualsiasi ulteriore necessità o chiarimento.

Si allegano:

- All.1 – Visura storica del bene
- All.2 – Certificato Storico di Residenza
- All.3 – Certificato di Stato Civile

Bari, lì 03 aprile 2019

**Il C.T.U.**  
**Arch. Enrica Irace**

