



PLANIMETRIA DEL BENE IMMOBILE N°1

CIV. 155 A r. - UFFICI			
	superficie	percentuale	superficie ponderata
superficie netta calpestabile	20,80 mq.	100%	20,80 mq.
muri interni	0,80 mq.	100%	0,80 mq.
muri perimetrali (spessore considerato max 50 cm.)	7,15 mq.	100%	7,15 mq.
muri in comune	4,01 mq.	50%	2,05 mq.
<b>totale superficie commerciale</b>			<b>30,80 mq.</b>

CIV. 155 r. - MAGAZZINO E SERVIZI			
	superficie	percentuale	superficie ponderata
superficie netta calpestabile	33,86 mq.	100%	33,86 mq.
muri interni	0,82 mq.	100%	0,82 mq.
muri perimetrali (spessore considerato max 50 cm.)	4,92 mq.	100%	4,92 mq.
muri in comune	5,89 mq.	50%	2,95 mq.
<b>totale superficie commerciale</b>			<b>42,55 mq.</b>

CIV. 157 r. - CAPANNONE (volume 2976 mc.)			
	superficie	percentuale	superficie ponderata
superficie netta calpestabile	690,11 mq.	100%	690,11 mq.
pilastrini interni	2,00 mq.	100%	2,00 mq.
muri perimetrali	20,55 mq.	100%	20,55 mq.
muro in comune	3,24 mq.	50%	1,62 mq.
<b>totale superficie commerciale</b>			<b>714,28 mq.</b>

superficie calpestabile scoperta			
	superficie	percentuale	superficie ponderata
cortile carrabile	157,00 mq.	10%	15,07 mq.
area distacco confine	100,93 mq.	10%	10,09 mq.
<b>totale superficie commerciale</b>			<b>25,79 mq.</b>

Totale superficie commerciale BENE 1	813,42 mq.
<b>Superficie commerciale del BENE 1 (arrotondata)</b>	<b>813,00 mq.</b>

**RESTITUZIONE GRAFICA DEL RILIEVO**  
 del BENE IMMOBILE N°1  
 oggetto di perizia estimativa 313/2019  
 sito in via San Quirico 155 A r. - 155 r. - 157 r. - 16163 Genova  
 scala 1:200