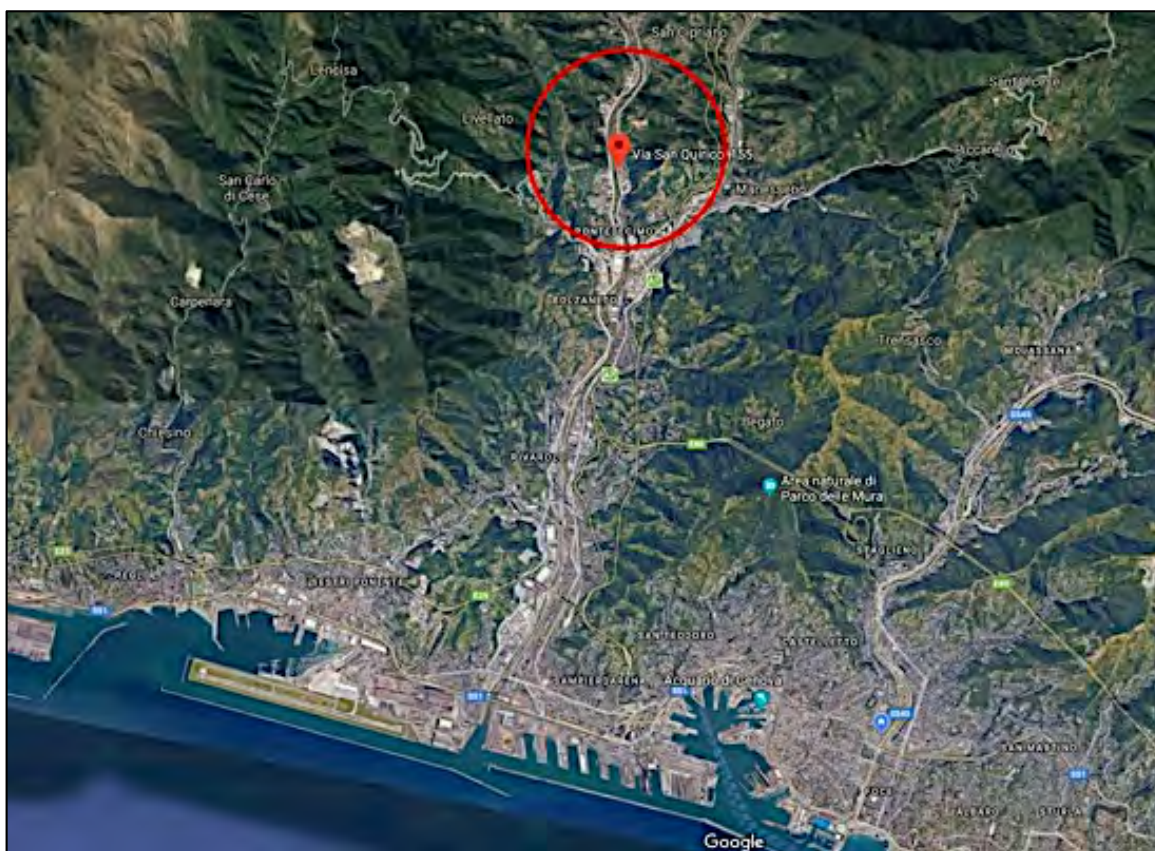


**INDIVIDUAZIONE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA:  
BENE 1: VIA SAN QUIRICO 155 AR. 155 R, 157R. - GENOVA  
BENE 2: VIA SAN QUIRICO 155 R. Bis - GENOVA**



Individuazione del fabbricato nel contesto territoriale.



Individuazione del fabbricato nel contesto del quartiere.



Viste d'insieme del complesso edilizio e le sue pertinenze, estratte da Google Maps 3D



Vista verso nord

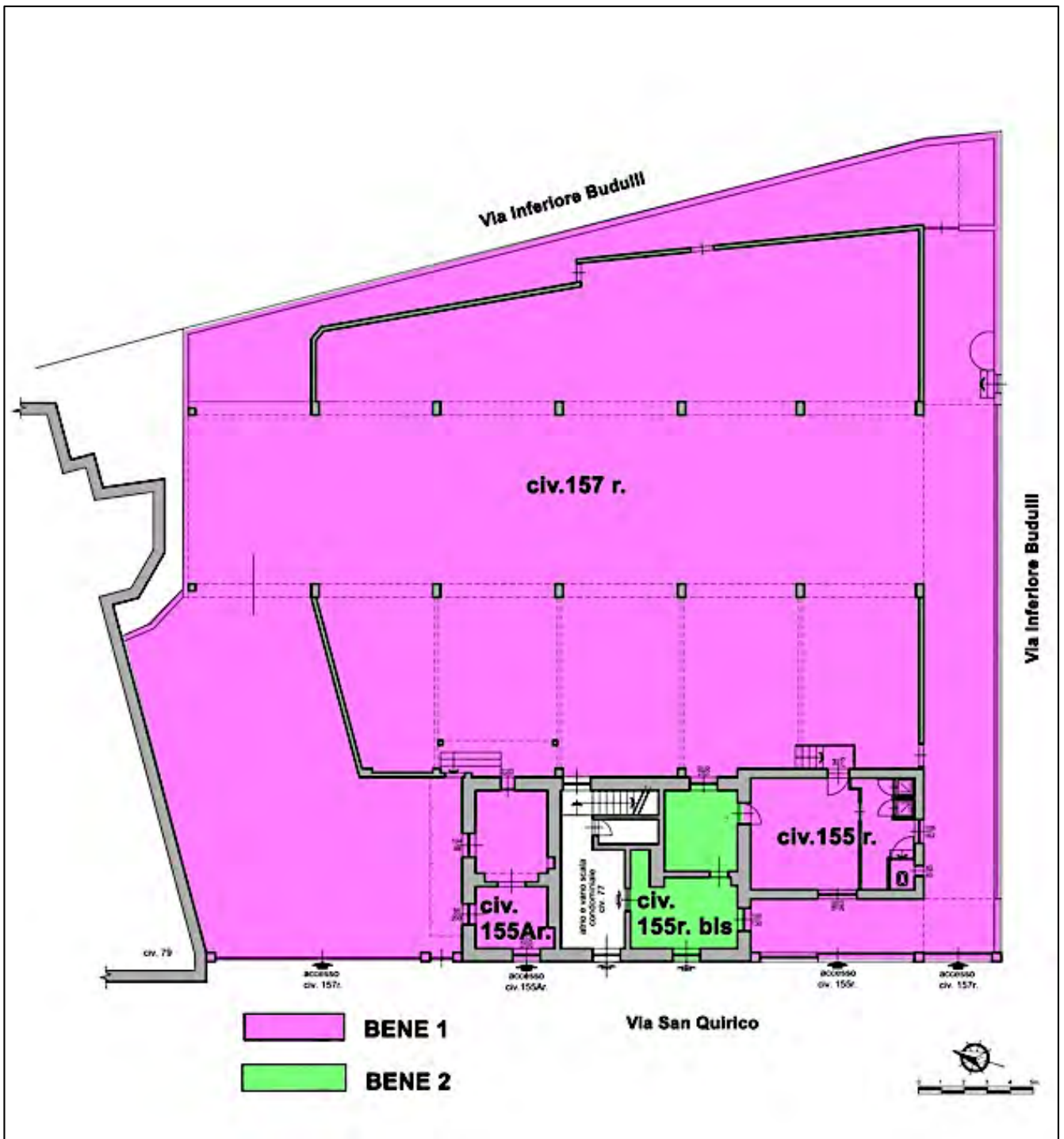


Vista verso ovest



Vista verso sud





Individuazione e distinzione dei due beni oggetto di perizia

## Riprese fotografiche del contesto dei beni nel corso del sopralluogo



Individuazione del fabbricato e le sue pertinenze nel contesto del quartiere. Punti di ripresa fotografica in rosso.



**Foto 1** – via San Quirico, vista sull’edificio civico 77n. al cui piano terreno, e nelle aree circostanti si trova il complesso edilizio in oggetto





**Foto 2** – vista di via San Quirico verso nord



**Foto 3** – la recinzione a sud su via inferiore Budulli



**Foto 4** -via inferiore Budulli, il confine ad est del complesso edilizio



**Foto 5** - via inferiore Budulli, il confine est





**Foto 6** – il retro del magazzino per la lavorazione dei materiali ferrosi, la recinzione su via inferiore Budulli



**Foto 7** – vista da via inferiore Budulli del volume della navata centrale del magazzino (civ.157r.)



**Foto 8** – vista dalla scala dell’immobile confinante del corpo centrale del magazzino, con copertura a volta di botte ribassata e tamponamento verticale in lamiera grecata



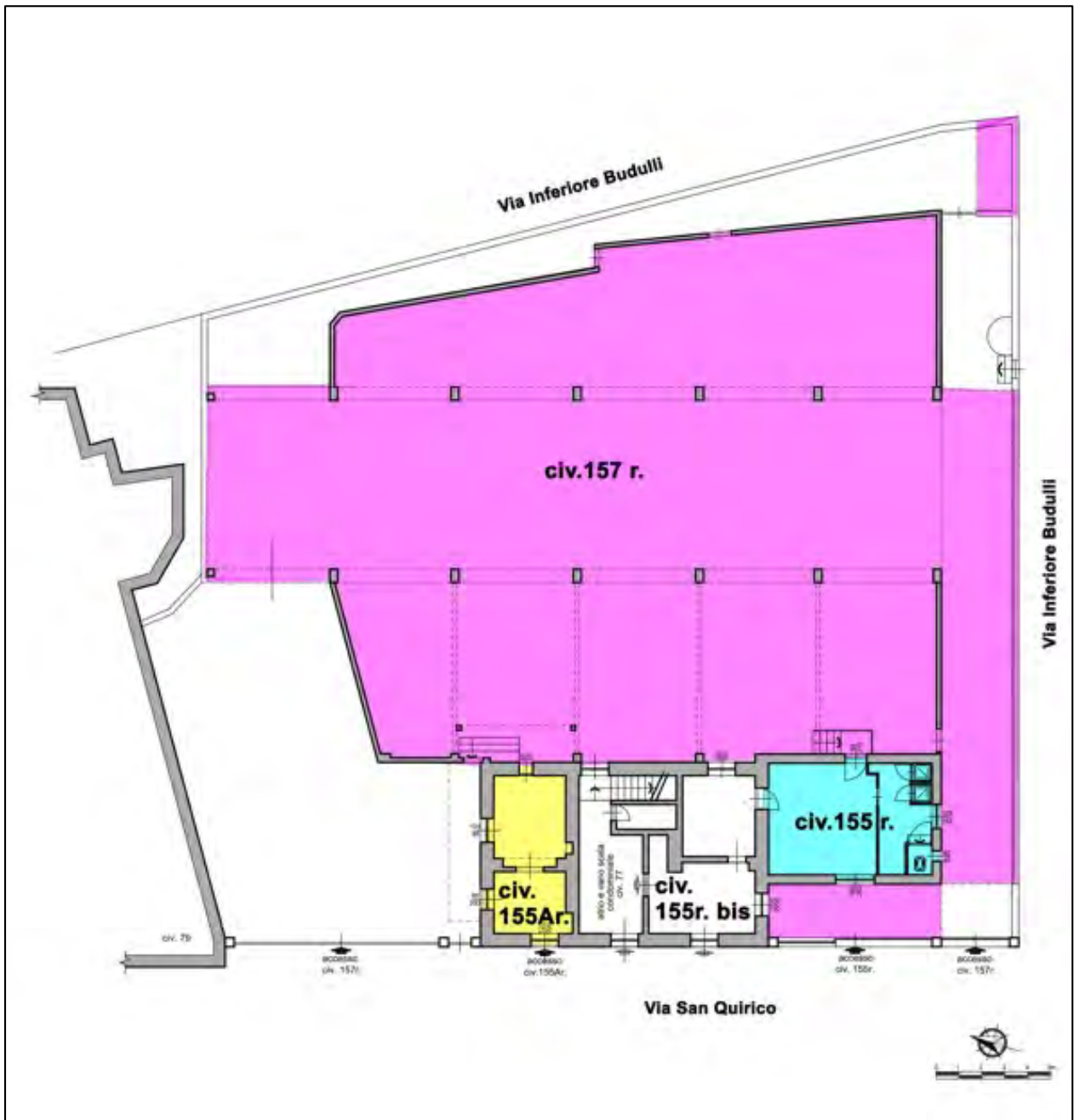
**Foto 9** – via San Quirico, vista verso sud





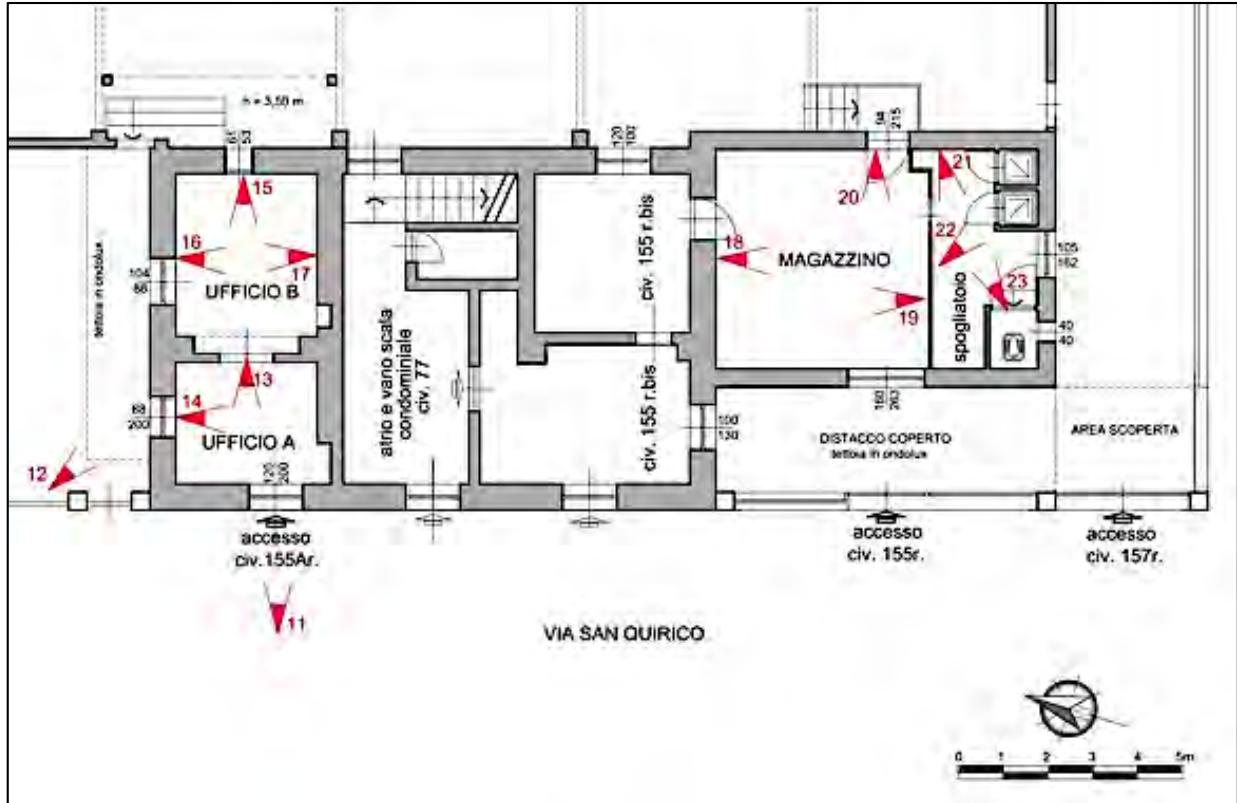
**Foto 10** – il cortile carrabile di accesso al capannone sul lato nord della proprietà

**INDIVIDUAZIONE DEL BENE 1: civ. 155 A r. civ. 155 r. civ.157 r.**  
evidenziazione delle aree calpestabili coperte





## BENE 1: Riprese fotografiche interne all'immobile



Planimetria degli immobili civ. 155 A r. civ 155 r. Punti di ripresa fotografica in rosso



**Foto 11** – civico 155Ar - Porta d'ingresso su via San Quirico agli uffici commerciali di Curto & Ghio



**Foto 12** - l'accesso agli uffici dal cortile carrabile



**Foto 13** - ufficio A, dall'interno verso via San Quirico





Foto 14 - ufficio A



Foto 15 - dall'ufficio A verso l'ufficio B



Foto 16 – ufficio B



Foto 17 – ufficio B





**Foto 18** – civ.155r. – il magazzino verso lo spogliatoio e servizi per il personale



**Foto 19** - il magazzino, vista verso la porta del negozio B del civ. 155r. Bis (Bene 2)



**Foto 20** – il magazzino, a sinistra accesso allo spogliatoio



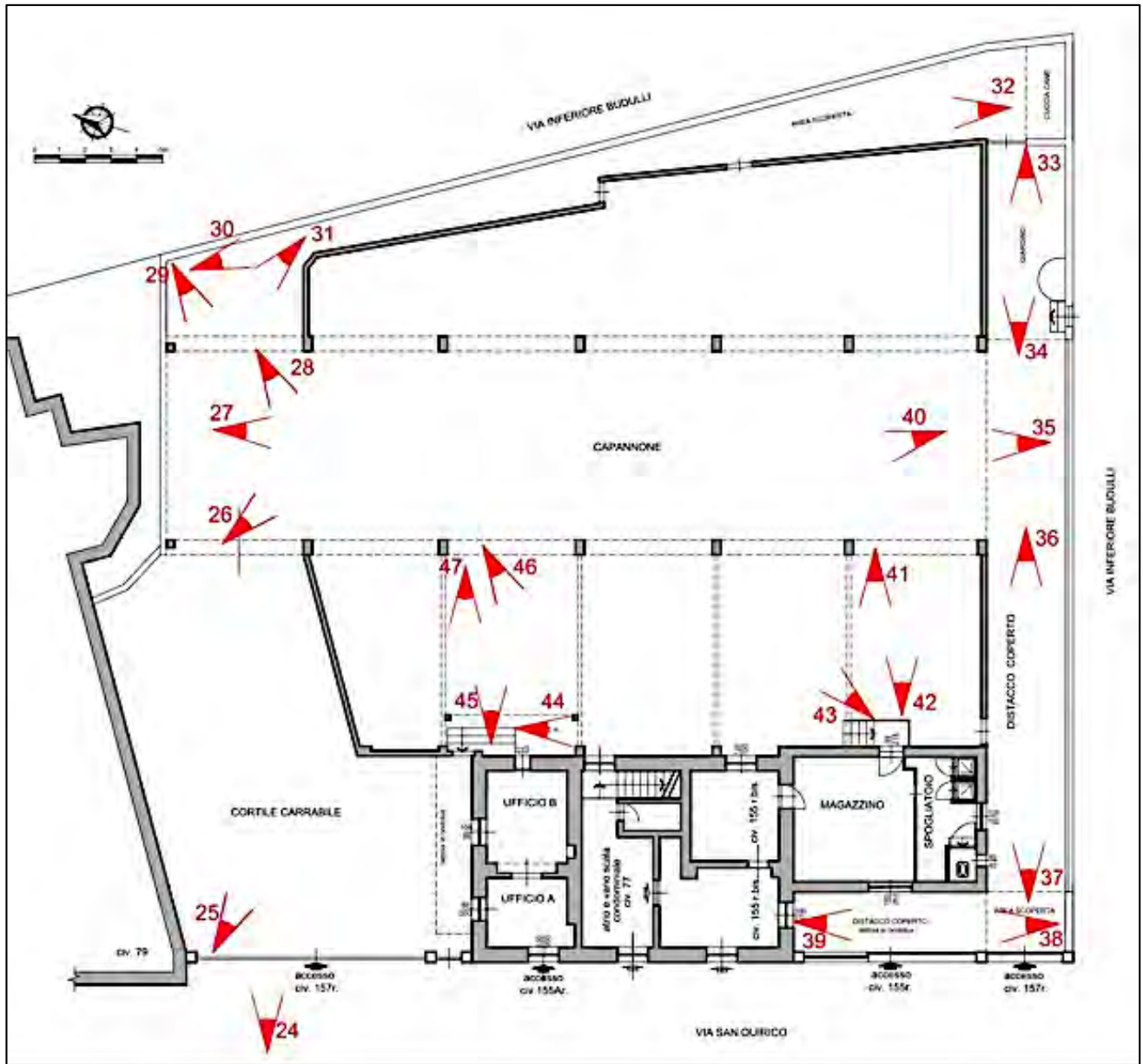
**Foto 21** – lo spogliatoio e l'accesso alla cabina W.C.



**Foto 22** – le due cabine doccia nello spogliatoio



**Foto 23** – lo spogliatoio e l'angolo lavabo



Planimetria del capannone civ. 157r. di via San Quirico a Genova  
 Punti di ripresa fotografica in rosso





**Foto 24** – il civ. 157r. Il capannone visto dall'ingresso carrabile su via San Quirico. La navata centrale, con copertura a volta a botte ribassata, avanza, rispetto alle due laterali



**Foto 25** – la navata laterale del capannone e l'accesso carrabile in corrispondenza della navata centrale



**Foto 26** – la navata laterale verso via inferiore Budulli



**Foto 27** – la navata centrale, vista verso sud





**Foto 28** – la la navata laterale verso via San Quirico



**Foto 29** – il tamponamento delle due navate laterali verso via San Quirico



**Foto 30** – vista dell'accesso carrabile al capannone attraverso il prolungamento coperto della navata centrale



**Foto 31** – il distacco tra il lato est del capannone e via Inferiore Budulli





**Foto 32** – il distacco del capannone su via Inferiore Budulli



**Foto 33** – il distacco verso sud, da via Inferiore Budulli, che in corrispondenza della navata centrale è coperto da tettoia in lamiera zincata alternata da ondolux





**Foto 34** – il distacco a sud del capannone, a destra la porta in ferro che apre su via Inferiore Budulli; sullo sfondo la casetta per il cane



**Foto 35** – vista assiale verso nord del capannone



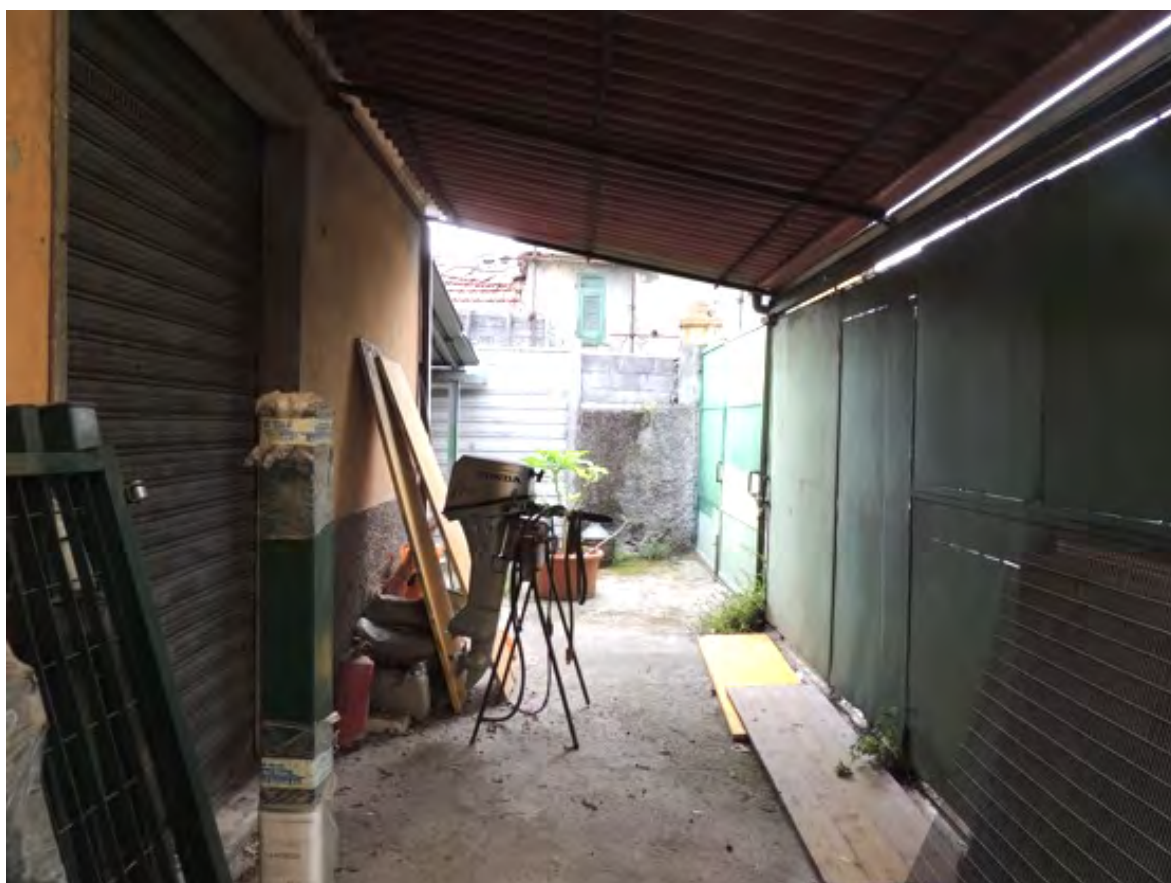


**Foto 36** – il distacco verso sud coperto da tettoia in lamiera zincata alternata da ondolux



**Foto 37** – il distacco verso sud visto da est

**Foto 38** – il distacco su via San Quirico coperto da tettoia



**Foto 39** – il distacco su via San Quirico coperto da tettoia, a sinistra il civico155r.





**Foto 40** – la navata centrale: dai pilastri di supporto della copertura a volta di botte, le travi di c.a. di collegamento ai pilastri adiacenti al muro perimetrale dell'edificio del civ.77



**Foto 41** – l'interno del capannone, vista sulla scala e l'accesso al locale magazzino e spogliatoi del personale, il civ. 155r.

**Foto 42** – vista dall'accesso al magazzino verso est



**Foto 43** – la navata laterale adiacente all'edificio civ.77





**Foto44**– la navata laterale verso ovest, a destra il muro del fabbricato , sullo sfondo la scala verso il magazzino e di fronte la porta di accesso al distacco su via inferiore Budulli



**Foto 45** – vista dalla porta di accesso pedonale al capannone



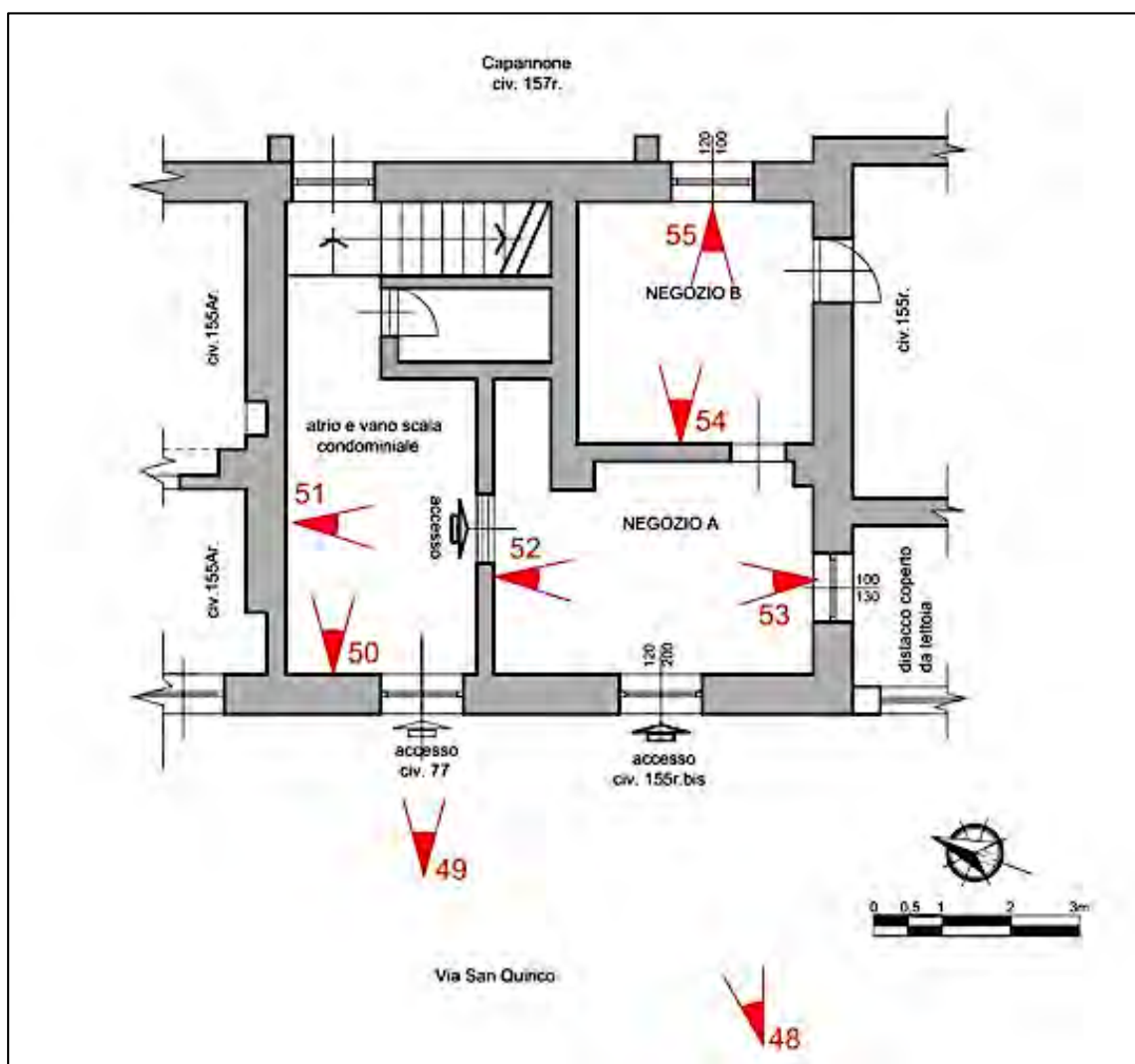
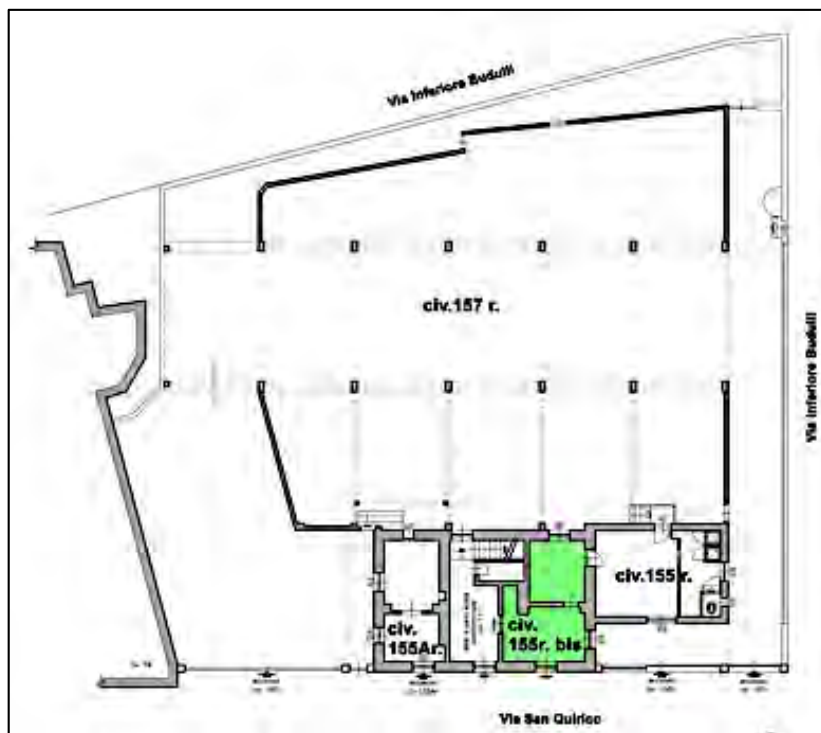
**Foto 46** – vista dall'interno del capannone verso il fabbricato



**Foto 47** – vista sull'accesso pedonale al capannone a lato del fabbricato.



# INDIVIDUAZIONE DEL BENE 2 civ. 155 r. bis di via San Quirico



Planimetria del negozio civ. 155 r. bis di via San Quirico a Genova  
Punti di ripresa fotografica in rosso

## BENE 2: Riprese fotografiche interne all'immobile



**Foto 48** – al centro della foto l'accesso su strada al negozio civ 155 r. bis (parzialmente coperto da autovettura)

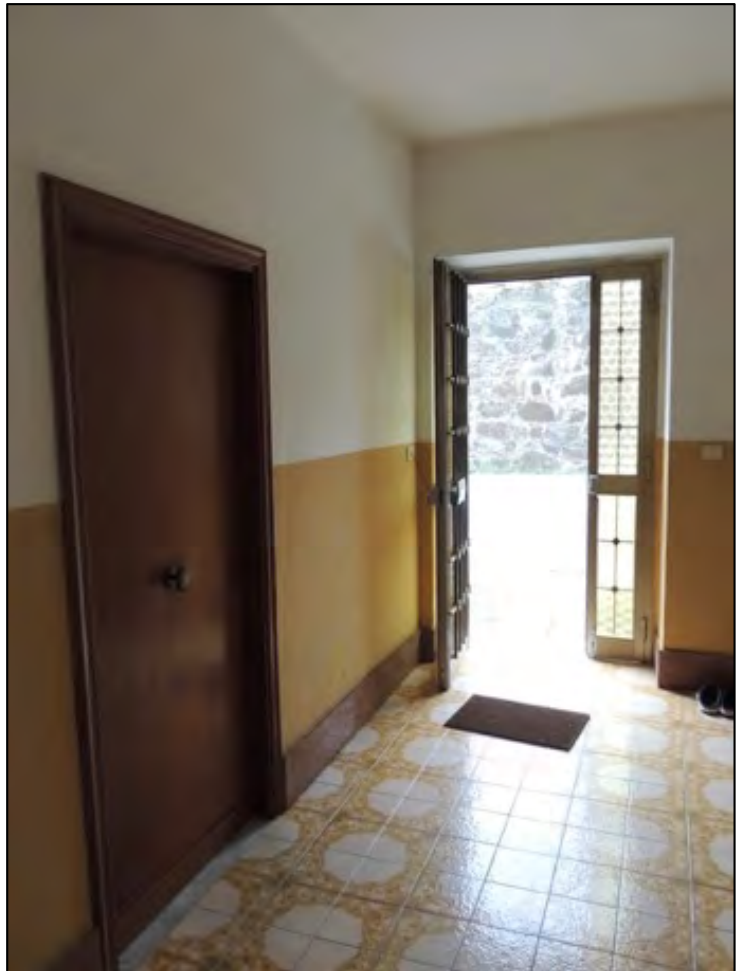


**Foto 49** – il portone di ingresso dell'atrio e vano scale del civico 77 di via San Quirico da cui si accede al civ. 155r. bis





**Foto 50** – civ. 77 - atrio e vano scale



**Foto 51** – civ.77 – atrio, sulla sinistra porta di ingresso al civ. 155r. bis

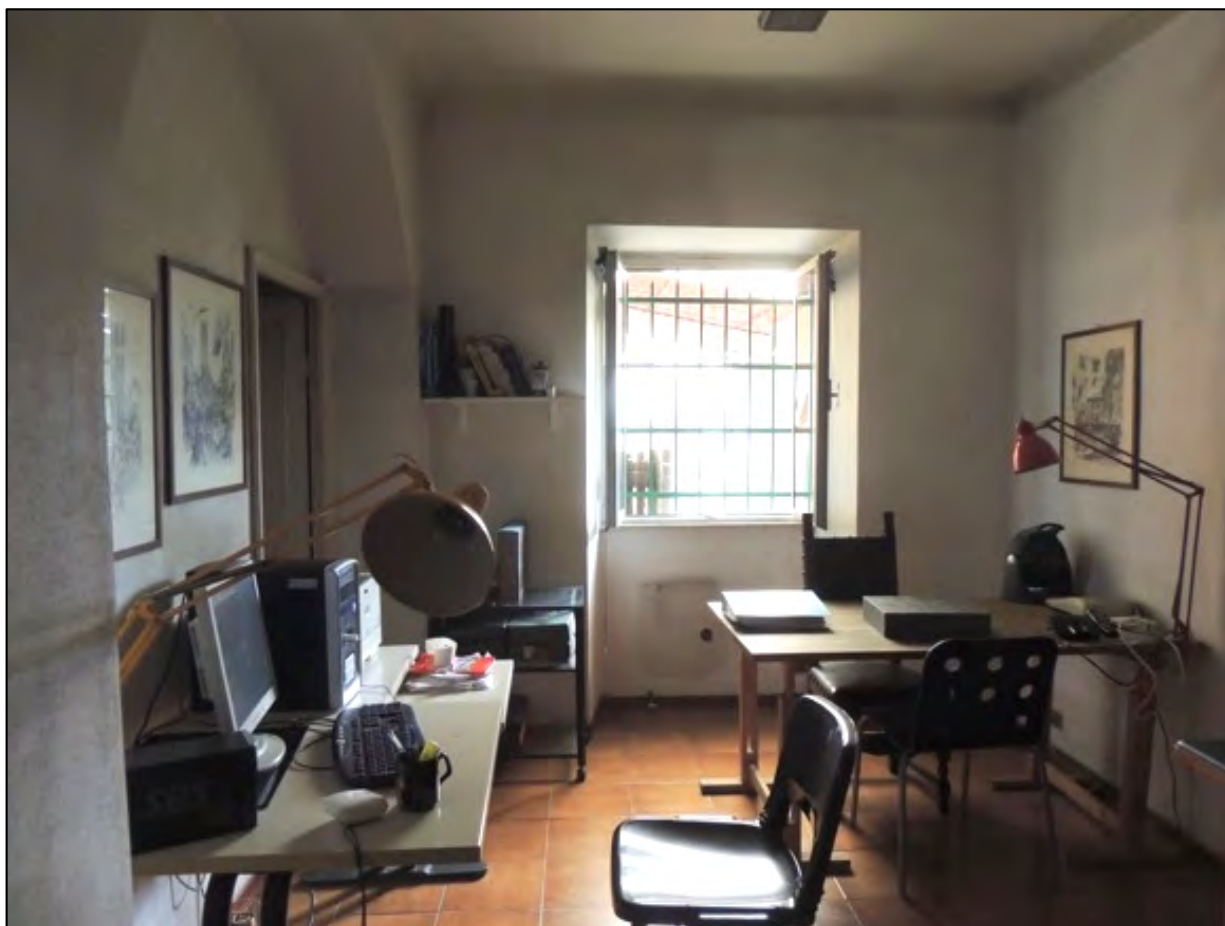


Foto 52 – civ. 155r. bis – negozio A

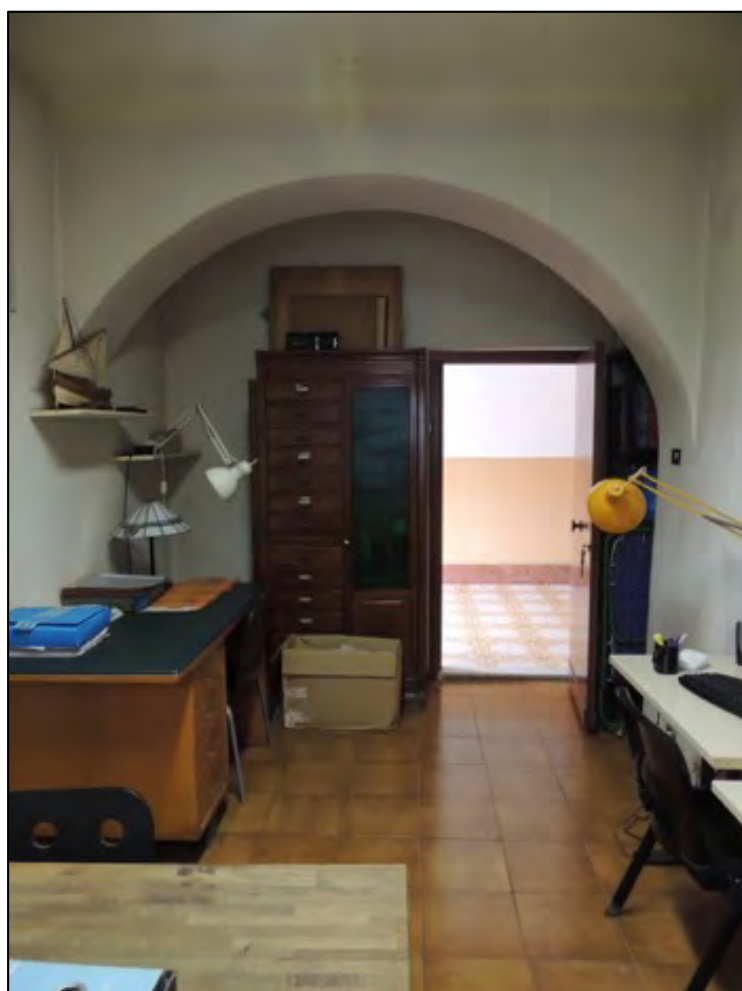
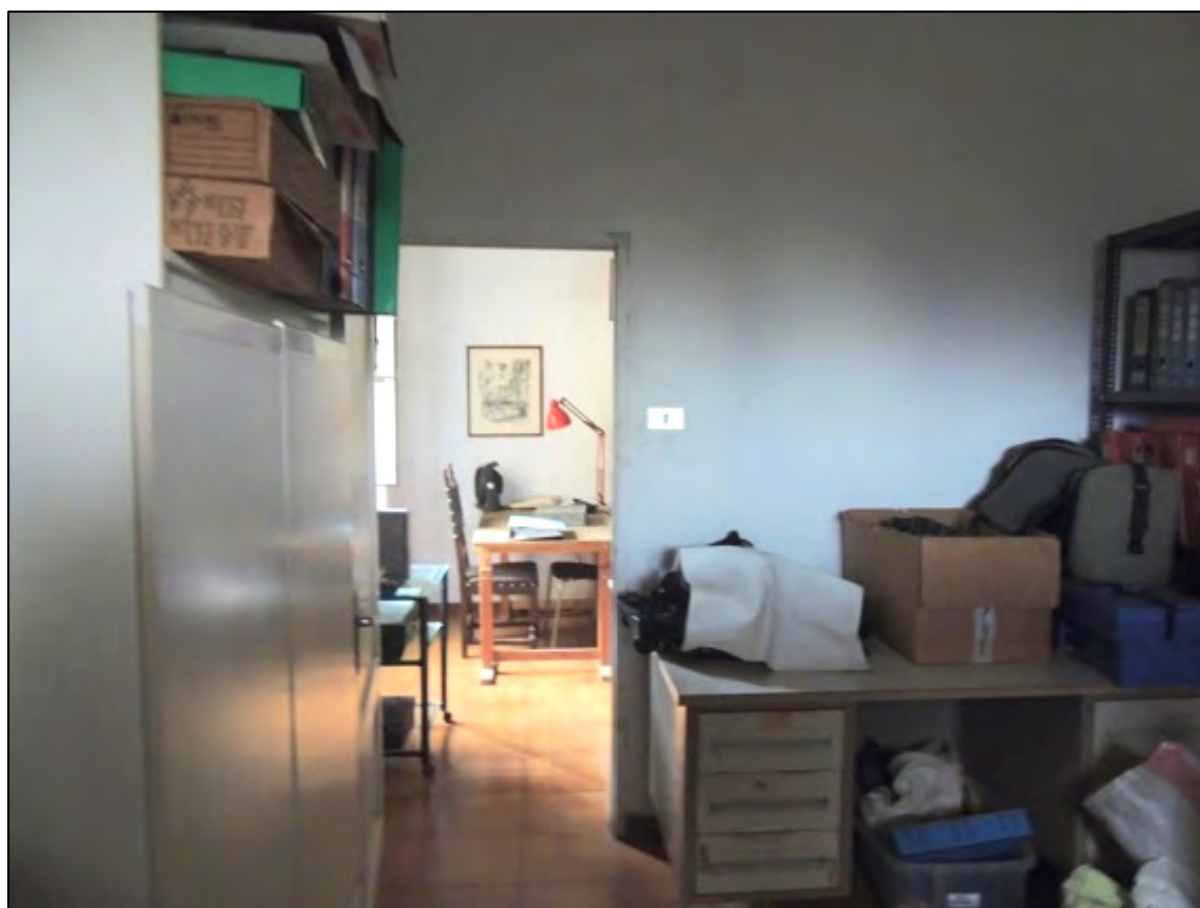


Foto 53 – negozio A- vista verso porta di ingresso dall'atrio condominiale.



**Foto 54** – negozio B



**Foto 55** – dal negozio B verso negozio A