

## **LOTTO 2**

**Appartamento Via Antica Romana Orientale civ. 1A int. 4**

- 2.a) Planimetria dell'immobile**
- 2.b) Visura e planimetria catastale**
- 2.c) Documentazione fotografica**
- 2.d) Attestato di Prestazione Energetica**
- 2.e) Certificato di residenza Sig. [REDACTED]**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. FABIO QUADRI  
GEOM. ROBERTO CANEPA  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante - GE*

# **ALLEGATO N° 2.A**

## **Planimetria dell'immobile**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO*

*GEOM. FABIO QUADRI*

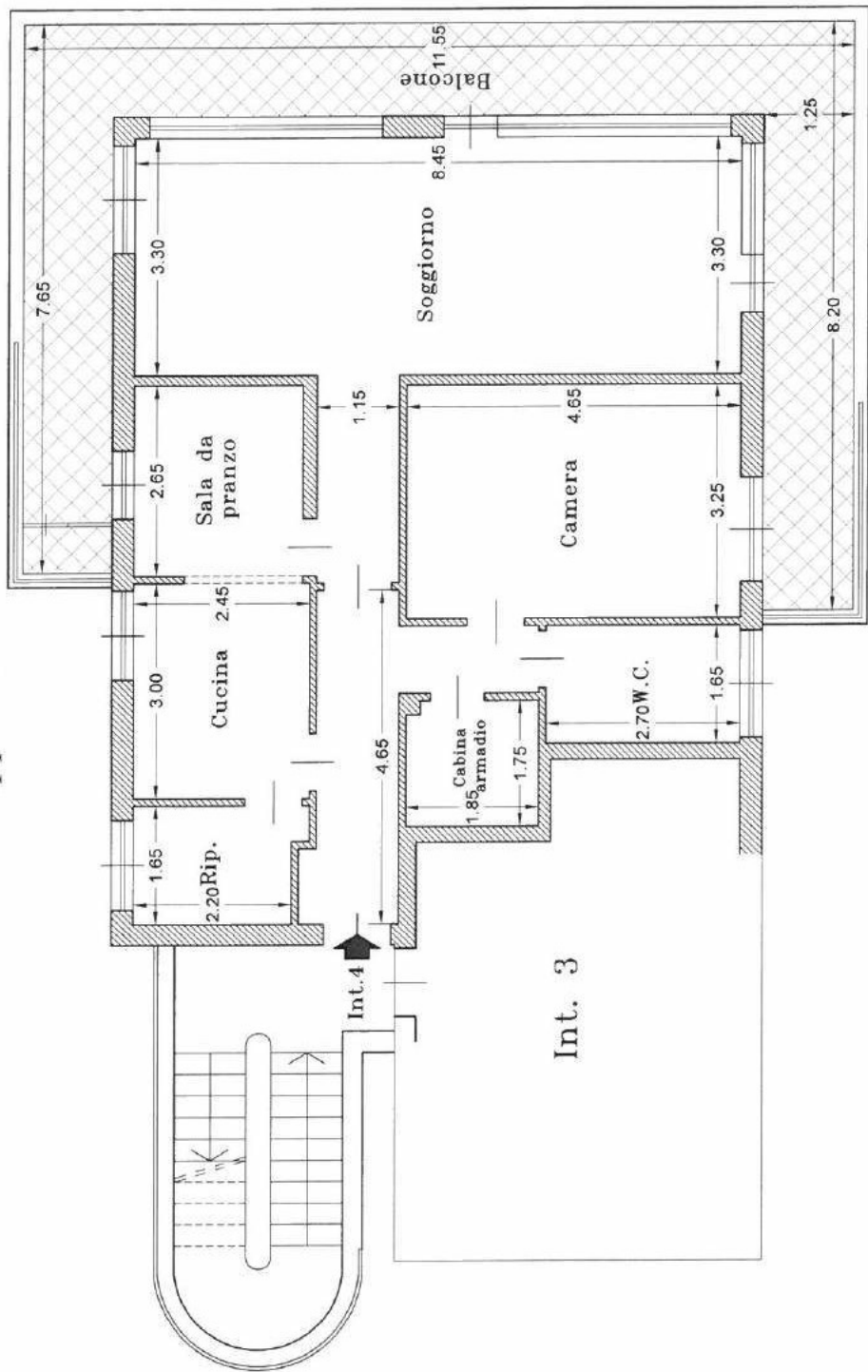
*GEOM. ROBERTO CANEPA*

*Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237*

*16039 - Sestri Levante - GE*

**LOTTO 2**  
**APPARTAMENTO PIANO SECONDO**  
 Via A. R. Orientale civ. n° 1A Int. 4  
 Fig. 24 Mapp. 1050 Sub. 7  
 h = 2,85 m

Mapp. 669



Via Antica Romana Orientale

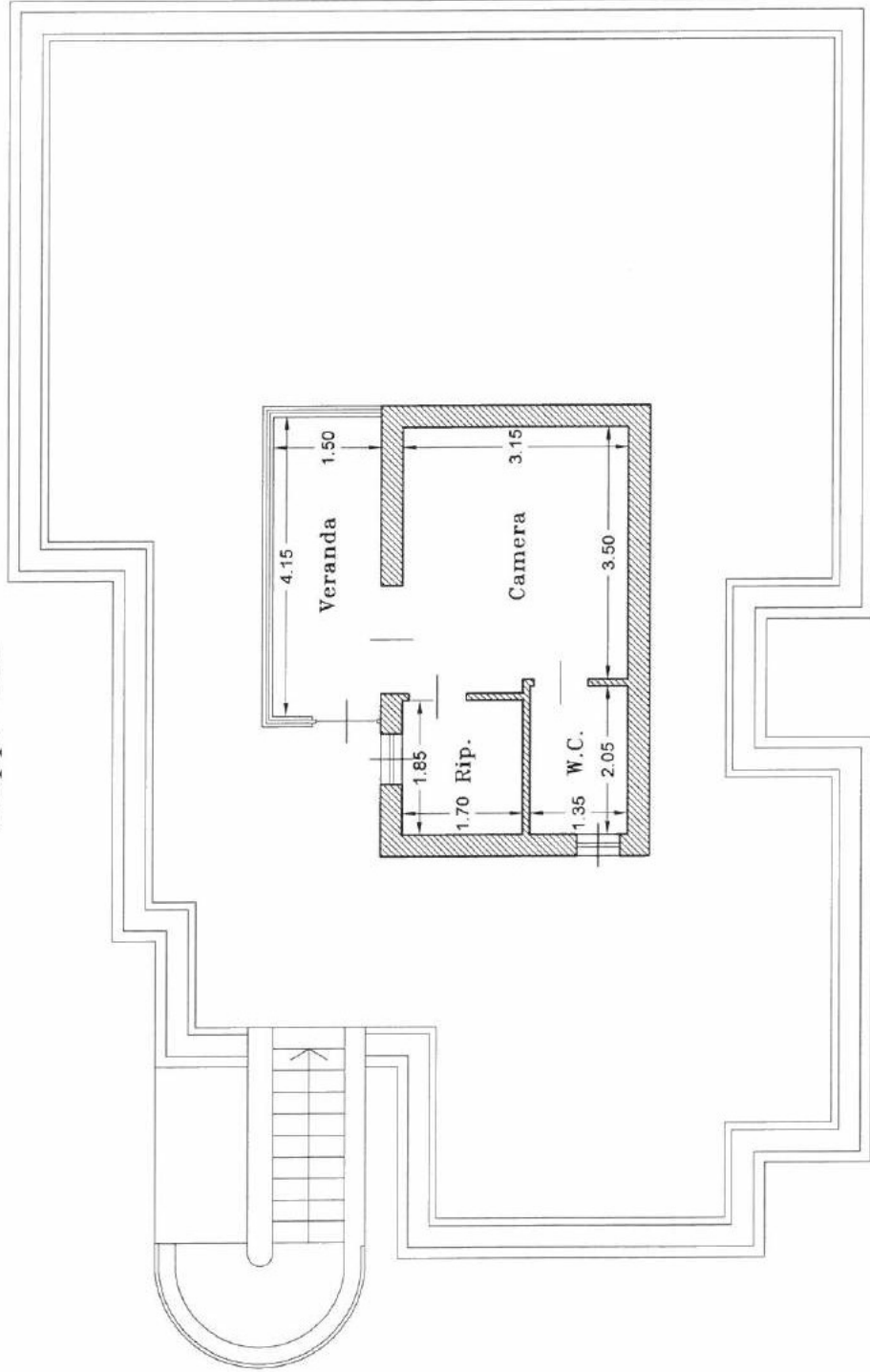
Cortile condominiale



Scala 1:100

**LOTTO 2**  
**APPARTAMENTO PIANO TERZO**  
Via A. R. Orientale civ. n° 1A  
Fig. 24 Mapp. 1050 Sub. 7  
h = 2,80 m

Mapp. 669



Via Antica Romana Orientale

Cortile condominiale



Scala 1:100

# **ALLEGATO N° 2.B**

**Visura e planimetria catastale**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. FABIO QUADRI  
GEOM. ROBERTO CANEPA  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante – GE*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SESTRI LEVANTE ( Codice: 1693) Provincia di GENOVA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 24 Particella: 1050 Sub.: 7

### INTESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/2
2				(1) Proprieta' per 1/2

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	7	1		A/3	3	6 vani	Totale: 136 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 112 m <sup>2</sup>	Euro 557,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: 2-3 interno: 4;											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune 1693 - Sezione - Foglio 24 - Particella 299

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	7	1		A/3	3	6 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/05/2015 protocollo n. GE0100783 in atti dal 06/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66097.1/2015)
<b>Indirizzo</b>	, VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: 2-3 interno: 4;											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	7	1		A/3	3	6 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. GE0330295 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 66848.1/2011)
Indirizzo												
											, VIA ANT. ROMANA OR. LE piano: 2-3 interno: 4;	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	7	1		A/3	3	6 vani		Euro 557,77	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/10/2002 protocollo n. 359779 in atti dal 18/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13025.1/2002)
Indirizzo												
											, VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: 2-3 interno: 4;	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	7	1		A/3	3	6 vani		Euro 557,77 L. 1.080.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
Notifica												
											Partita	1010644
											Mod.58	-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	7	1		A/3	3	6 vani		L. 1.800.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
											, VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: 2-3 interno: 4;	

# Visura storica per immobile

Data: 18/04/2019 - Ora: 18.22.41 Segue

Visura n.: T284092 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2019

Notifica	-	Partita	1010644	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	7	1		A/3	3	6 vani		L. 1.038	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 26/06/1978 in atti dal 19/12/1995 P. F.95A ART15 (n. 857.1/1978)
Indirizzo - VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: 2-3 interno: 4;												
Notifica	-	Partita	1010644	Mod.58	-							

## Situazione degli intestati dal 27/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 27/12/2004 protocollo n. GE0081094 in atti dal 22/03/2006 Registrazione: Sede: RIESAME VOLTURA 5084/06 (n. 6749.1/2006)			

## Situazione degli intestati dal 26/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/12/2004
DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 26/06/1978 in atti dal 19/12/1995 Registrazione: P. F.95A ART15 (n. 857.1/1978)			
<b>Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1978</b>			

## Situazione dell'unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Tipo	Protocollo	Anno	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	P	0857	1978	7	1		A/3	3	6 vani		L. 1.038	COSTITUZIONE del 26/06/1978 in atti dal 01/12/1993 PIANO FINALIZZATO (n. 857.1/1978)
Indirizzo - VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: 2-3 interno: 4;												
Notifica	-	Partita	1010644	Mod.58	-							





Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/04/2019 - Ora: 18.22.41 Fine

Visura n.: T284092 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/04/2019

### Situazione degli intestati dal 26/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/06/1978
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/06/1978

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/06/1978 in atti dal 01/12/1993 Registrazione: PIANO FINALIZZATO (n. 857.1/1978)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Lire 15

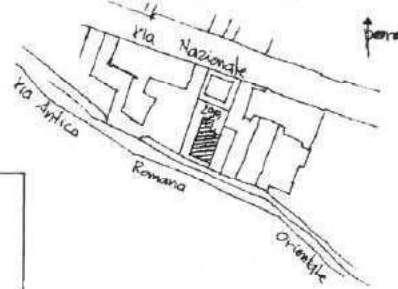
(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1979, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SESTRI LEVANTE** Via **ANTICA ROMANA ORIENTALE**

Ditta

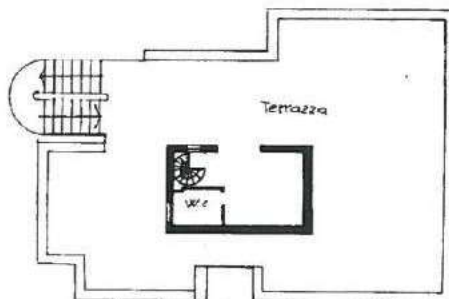
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**

FOGLIO 24 MAPPALE N. 299



PIANTA PIANO SECONDO  
h 290

N.B. TUTTO INTORNO DITTA INTESTATA



PIANTA PIANO TERZO  
h 290



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SI APPROVANO TUTTE LE CANCELLATURE

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**SERGIO PIERGALLINI**  
Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **GENOVA N. 1700**  
DATA **20.6.1978**  
Firma: *Sergio Piergallini*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2019 - Comune di SESTRI LEVANTE (I693) - < Foglio: 24 - Particella: 1050 - Subalterno: 7 >  
VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: 2-3 interno: 4;

Ultima planimetria in atti

# **ALLEGATO N° 2.C**

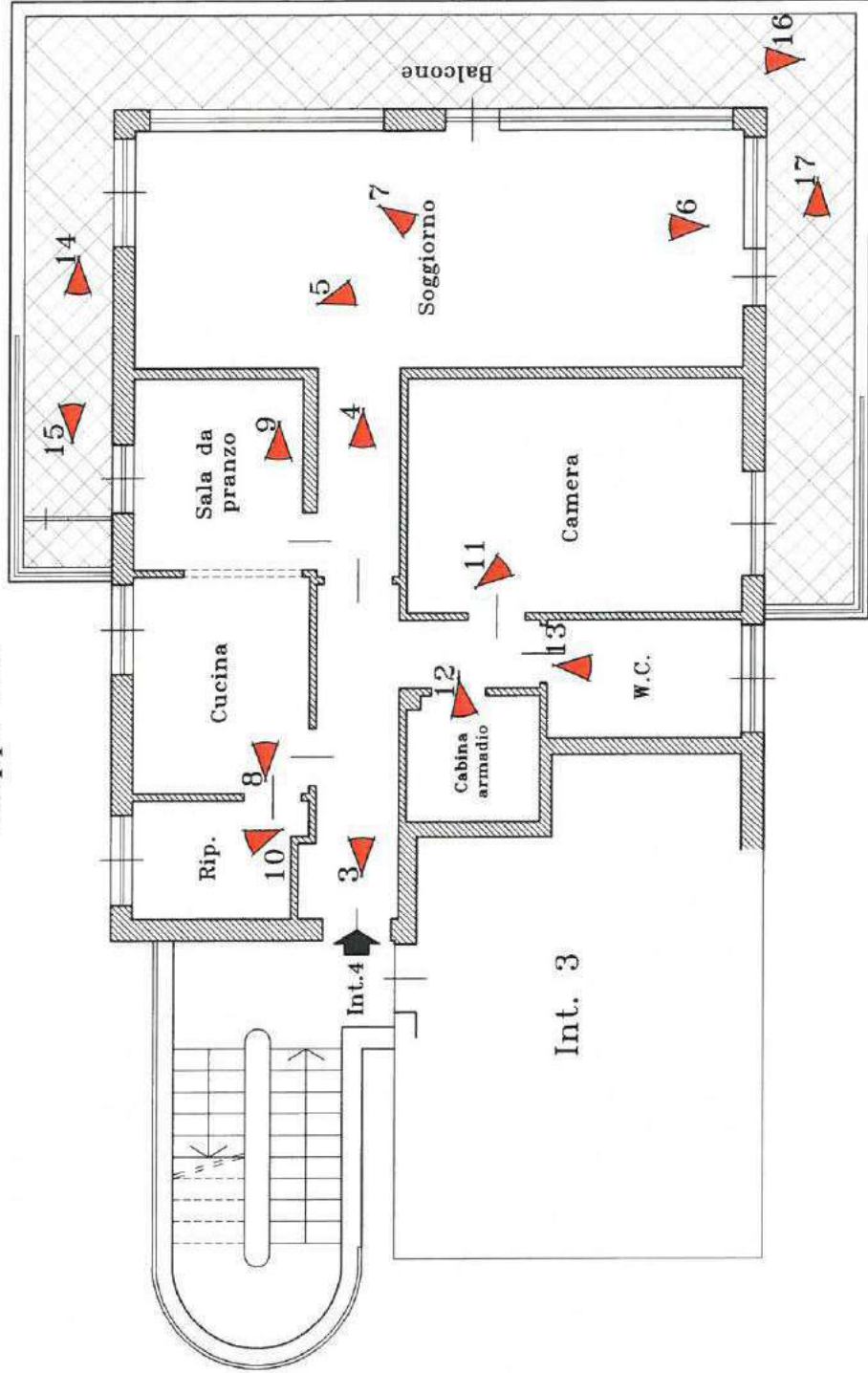
**Documentazione fotografica**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. FABIO QUADRI  
GEOM. ROBERTO CANEPA  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante - GE*

1

**LOTTO 2**  
**APPARTAMENTO PIANO SECONDO**  
 Via A. R. Orientale civ. n° 1A Int. 4  
 Fig. 24 Mapp. 1050 Sub. 7  
 h = 2,85 m

Mapp. 669



Via Antica Romana Orientale

2

▲ Coni fotografici n°

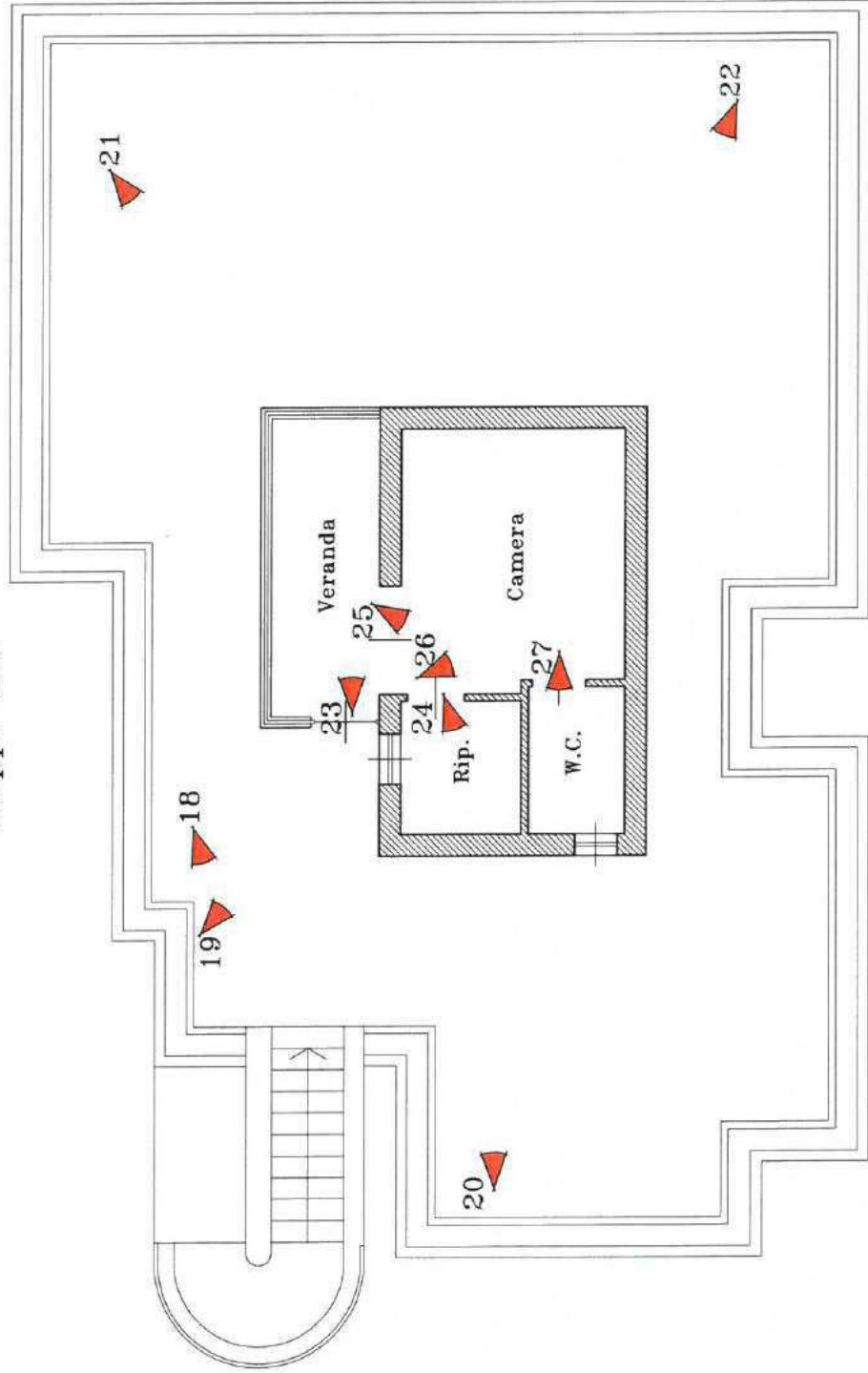
Cortile condominiale



Scala 1:100

**LOTTO 2**  
**APPARTAMENTO PIANO TERZO**  
Via A. R. Orientale civ. n° 1A  
Fig. 24 Mapp. 1050 Sub. 7  
h = 2,80 m

Mapp. 669



Via Antica Romana Orientale

Cortile condominiale



Scala 1:100

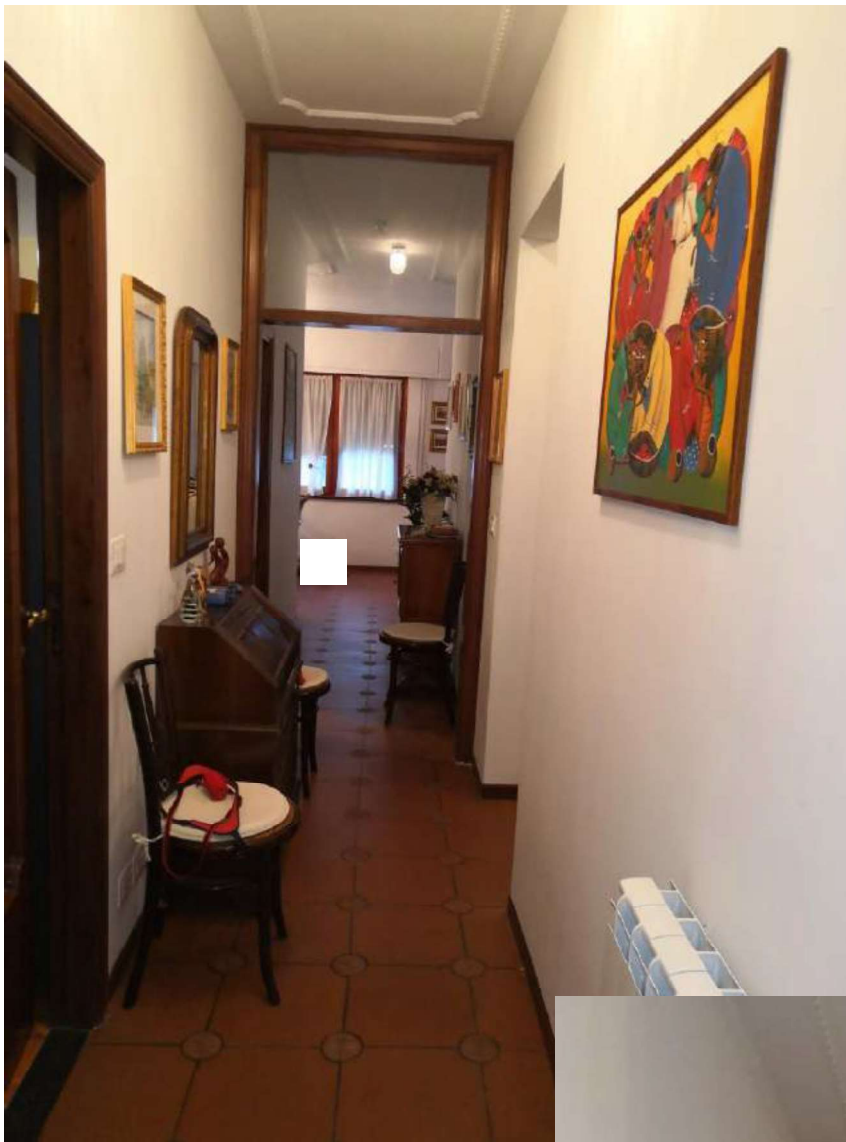
▲ Coni fotografici n°



**Foto 1:** VEDUTA GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI RICADE L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA.

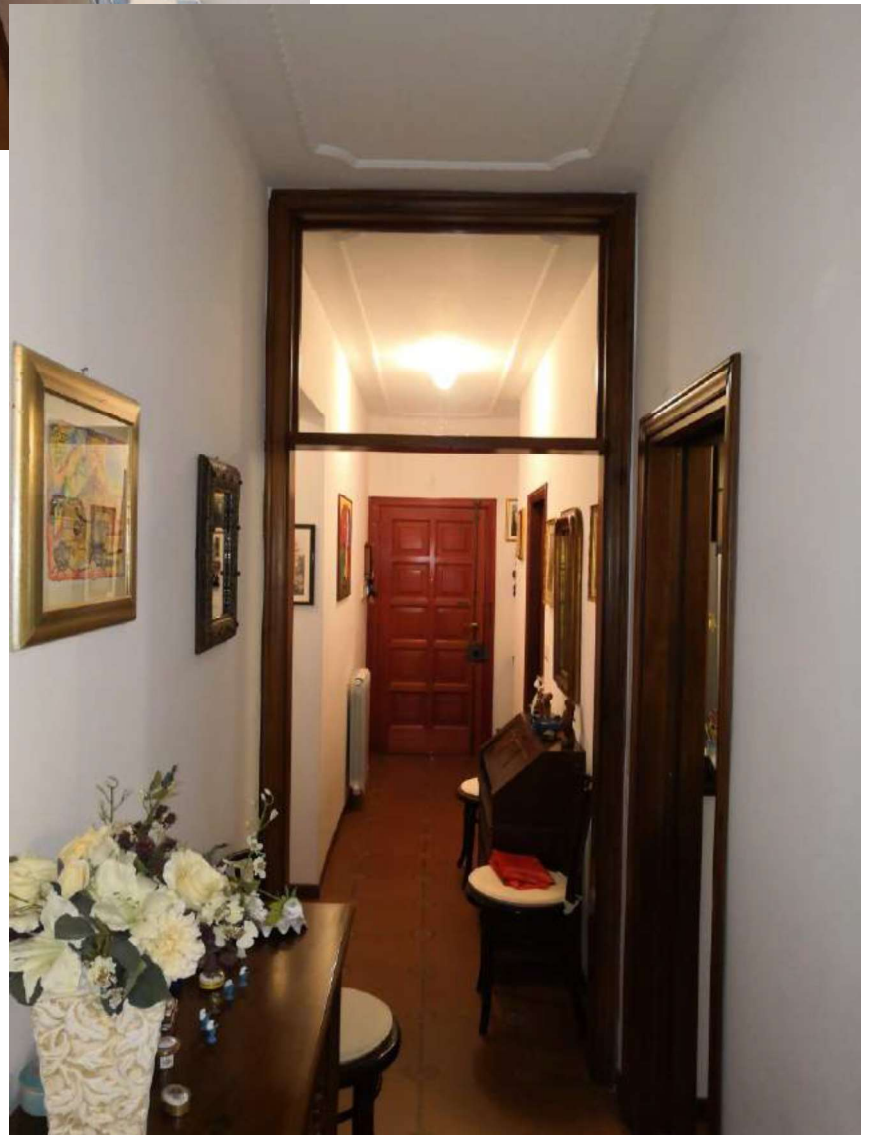
**Foto 2:** VEDUTA GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI RICADE L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA.





**Foto 3:** SOGGIORNO/K –  
PIANO SECONDO

---



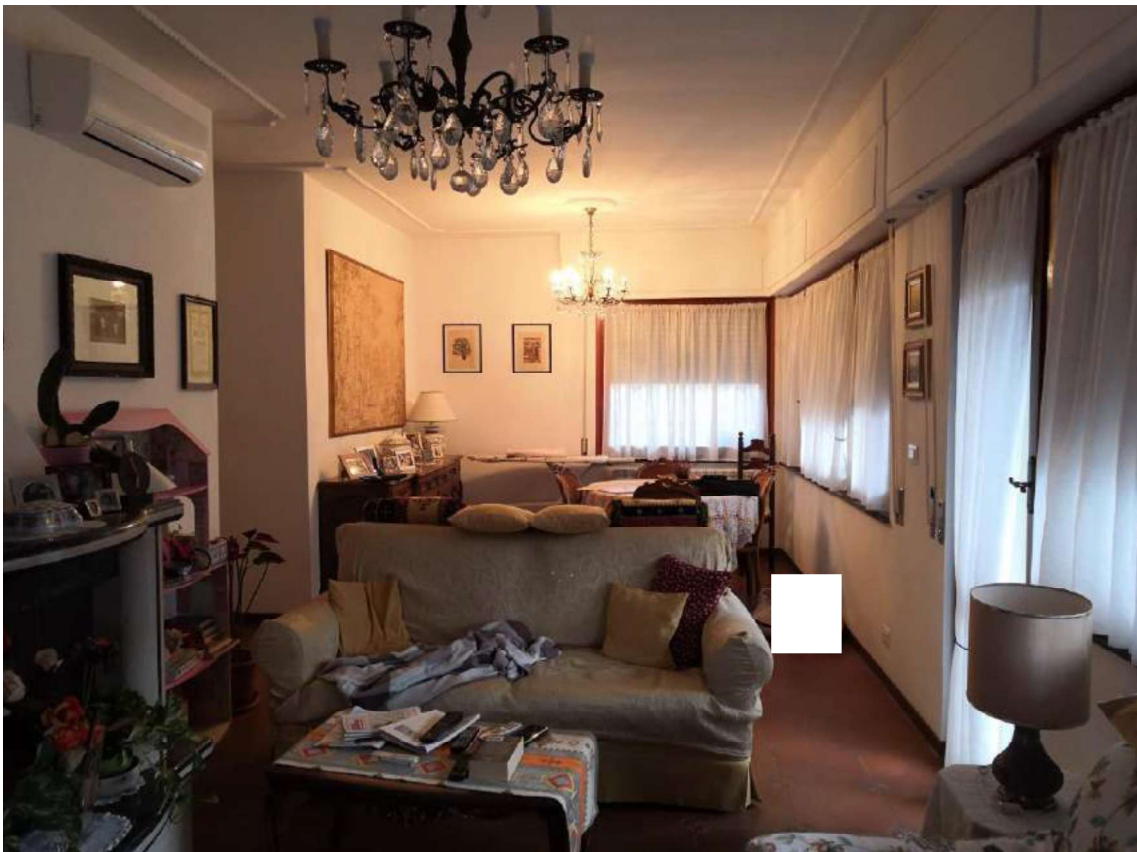
---

**Foto 4:** SOGGIORNO/K – PIANO  
SECONDO



**Foto 5:** SOGGIORNO – PIANO SECONDO

**Foto 6:** SOGGIORNO- PIANO SECONDO







*Foto 7: SOGGIORNO – PIANO SECONDO*

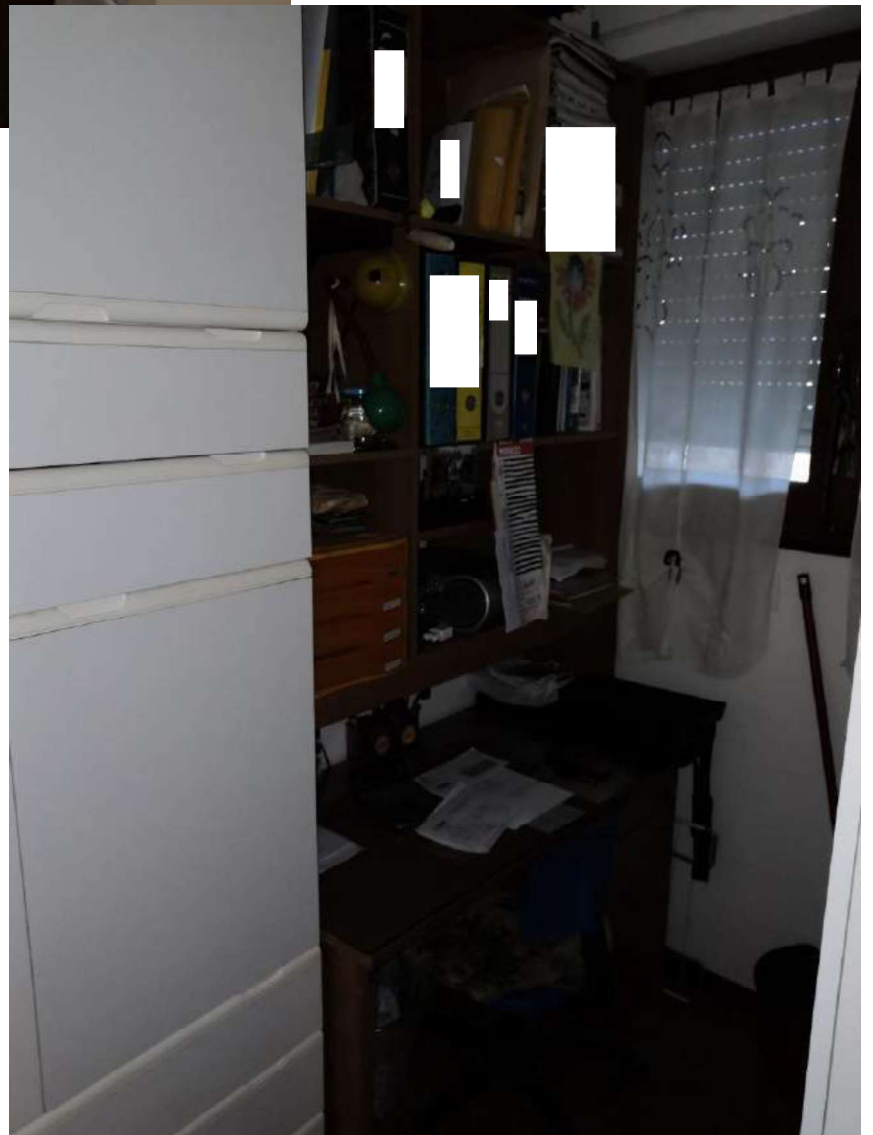
*Foto 8: CUCINA/SALA DA PRANZO – PIANO SECONDO*





**Foto 9:** CUCINA – PIANO  
SECONDO

---



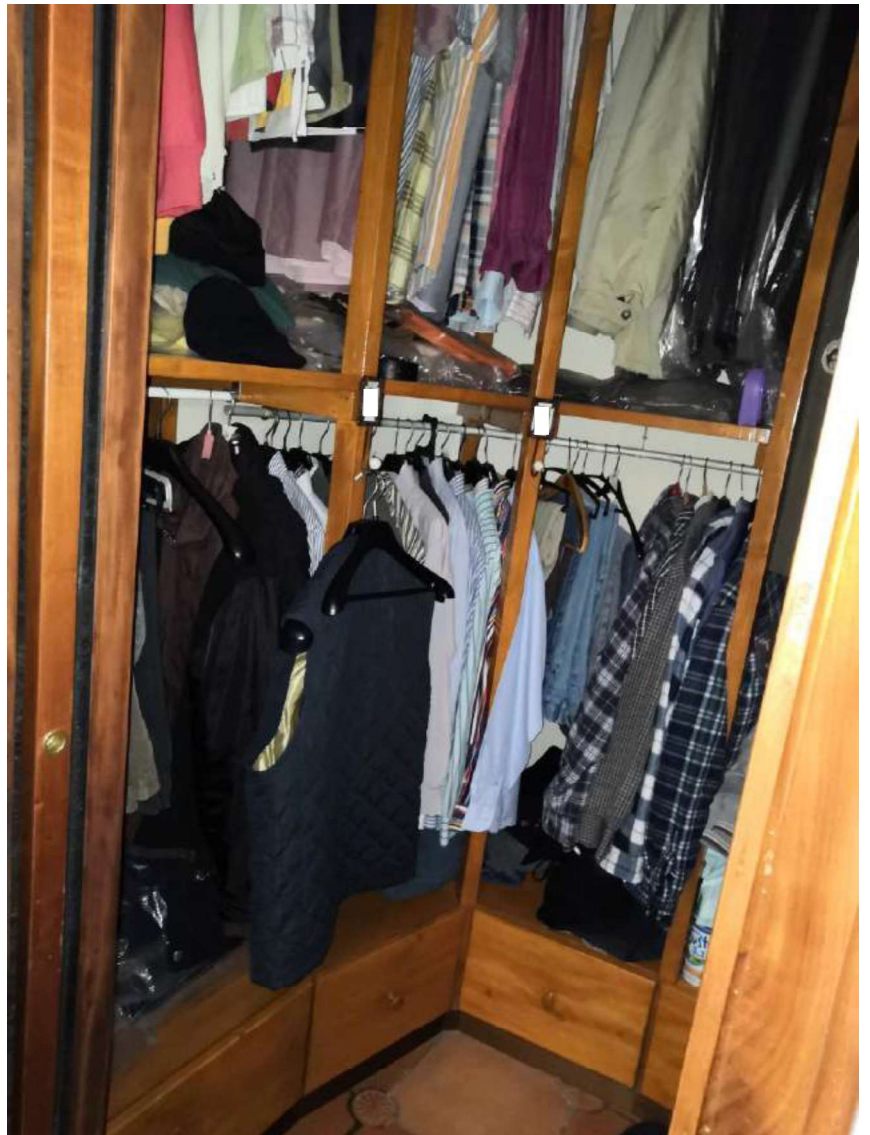
---

**Foto 10:** RIPOSTIGLIO – PIANO  
SECONDO



*Foto 11: CAMERA – PIANO SECONDO*

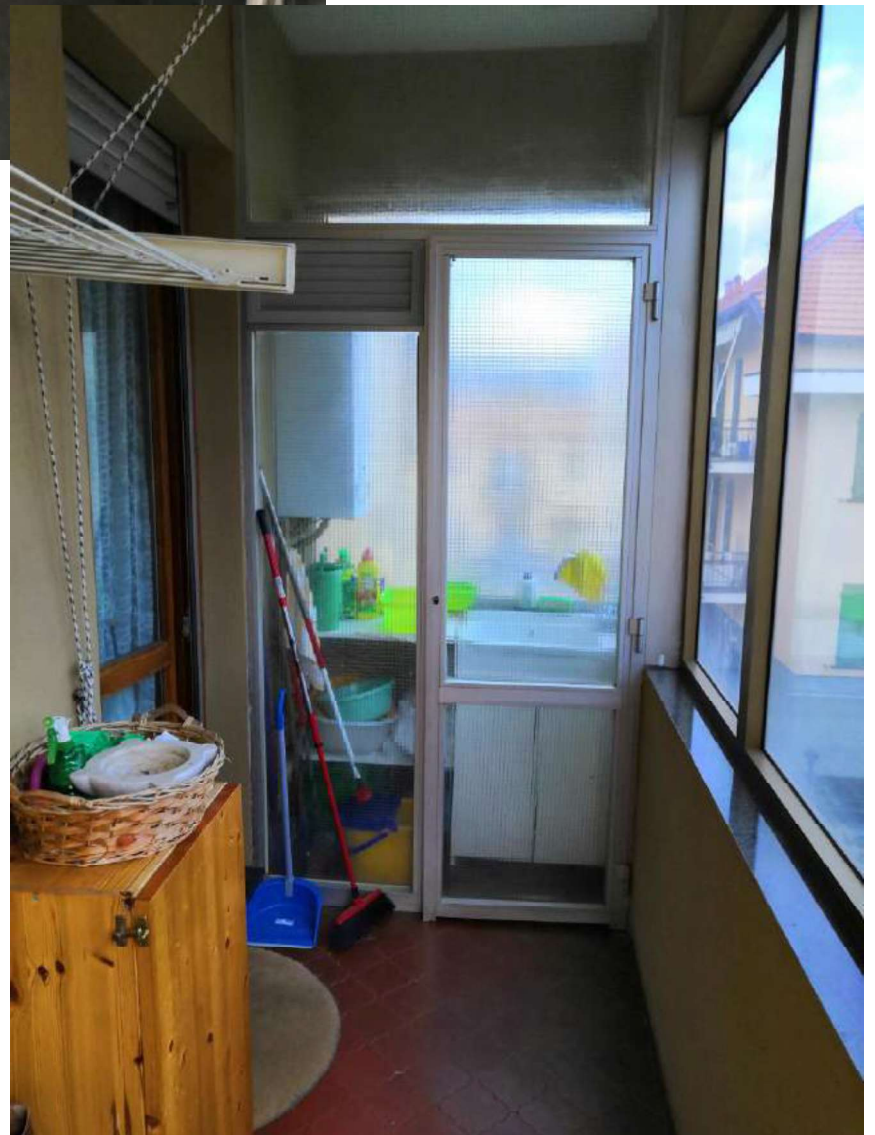
*Foto 12: CABINA ARMADIO – PIANO SECONDO*





**Foto 13:** BAGNO – PIANO SECONDO

---



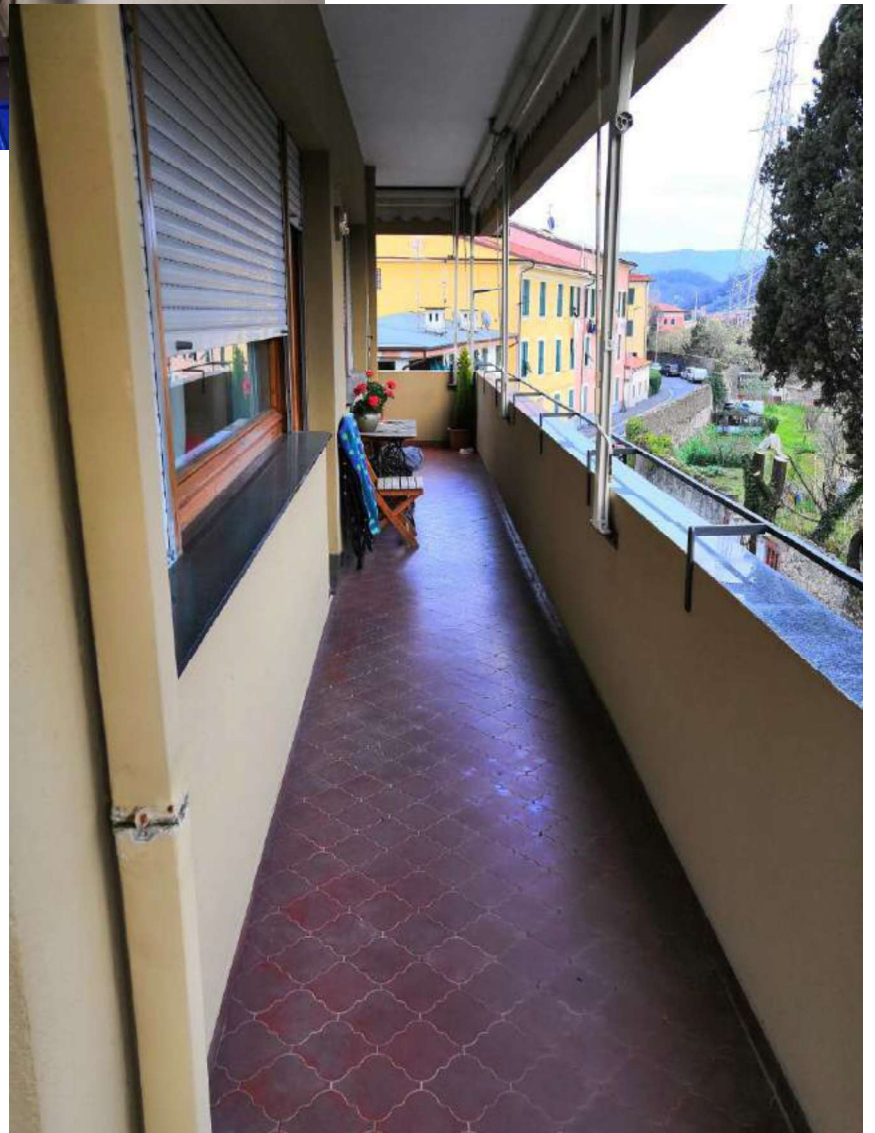
---

**Foto 14:** VERANDA/BALCONE – PIANO SECONDO



*Foto 15: BALCONE – PIANO SECONDO*

---



---

*Foto 16: BALCONE – PIANO SECONDO*



**Foto 17:** BALCONE – PIANO  
SECONDO

**Foto 18:** SCALA DI ACCESSO AL PIANO  
TERZO - LASTRICO





**Foto 19:** VERANDA – PIANO TERZO

**Foto 20:** VEDUTA GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI RICADE L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA – PIANO TERZO



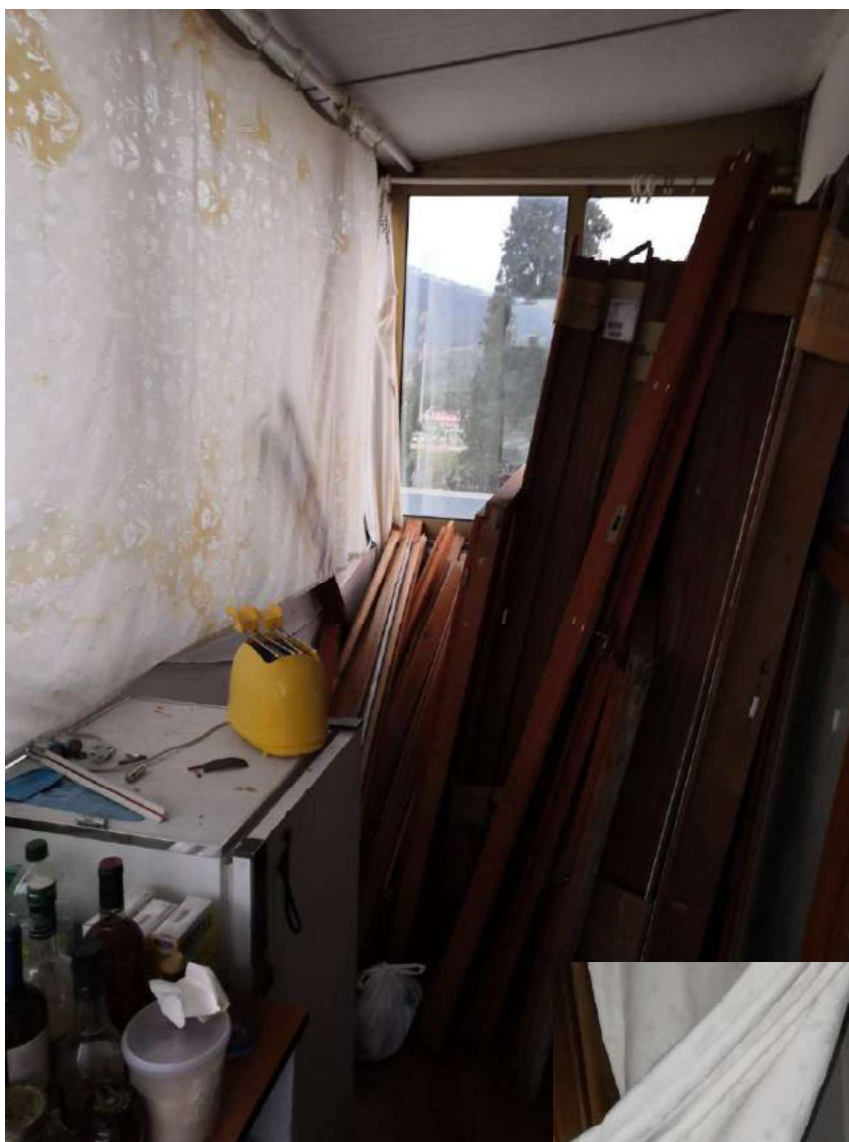


**Foto 21:** VEDUTA GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI RICADE L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA – PIANO TERZO

**Foto 22:** VEDUTA GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI RICADE L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA – PIANO TERZO







**Foto 23:** VERANDA – PIANO  
TERZO

---



---

**Foto 24:** RIPOSTIGLIO – PIANO  
TERZO



*Foto 25: CAMERA – PIANO TERZO*

*Foto 26: CAMERA – PIANO TERZO*





**Foto 27:** BAGNO – PIANO  
TERZO

---

# **ALLEGATO N° 2.D**

## **Attestato di Prestazione Energetica**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. FABIO QUADRI  
GEOM. ROBERTO CANEPA  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante - GE*

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
 E1(1) abitazioni adibite a residenza  
 con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi









Regione: LIGURIA  
 Comune: Sestri Levante  
 Indirizzo: Via Antica Romana Orientale , 1A  
 Piano: 2-3  
 Interno: 4  
 Coordinate GIS: 44.271199 °N 9.411204 °E

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1973  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 102.65  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 78.85  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 400.32  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 308.39

Comune catastale (Fabbricati)			Sestri Levante (I693)			Sezione			Foglio			24			Particella			1050		
Subalterni	Da	7	A	7	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A		
Altri subalterni																				

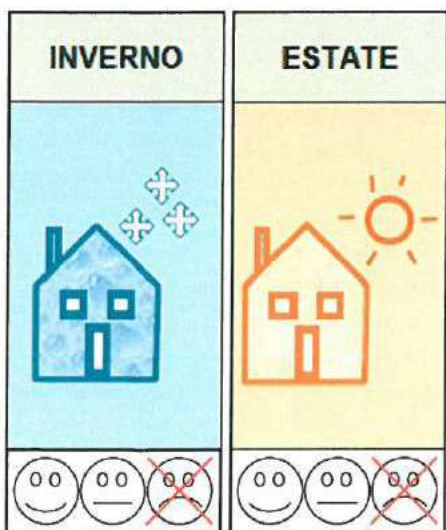
### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Produzione acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

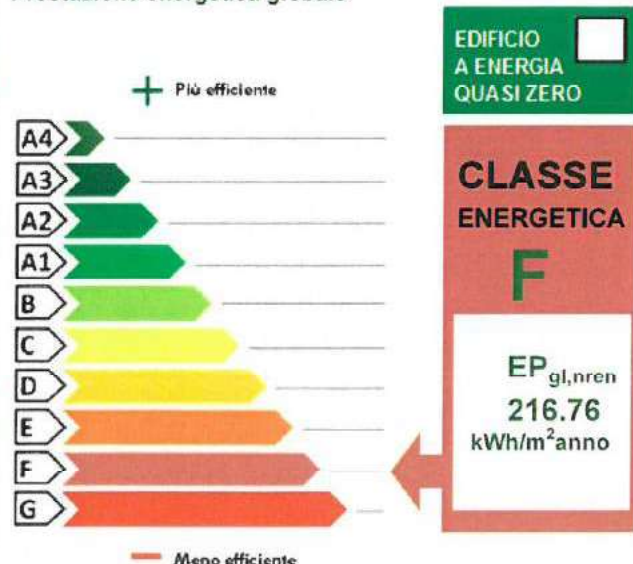
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (76.73) kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

0

## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1195 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 216,76 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1965 (Sm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 5,47 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> 43,48 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

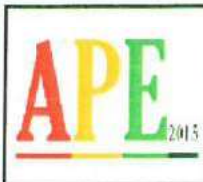
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento cassonetti	NO	7	F (203,07 kWh/m <sup>2</sup> anno)	F (203,07 kWh/m <sup>2</sup> anno)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201917998

VALIDO FINO AL: 20-05-2029



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	400.32	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	278.24	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.6950	
EP <sub>H,nd</sub>	133.55	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sot,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0.1107	-
Y <sub>IE</sub>	0.5394	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

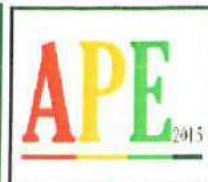
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-Caldia a condensazione	2013		Gas naturale, Energia elettrica	24.00	0.74 $\eta_h$	0.80	180.78
Climatizzazione estiva	1-HP elettrica aria-aria	2012		Energia elettrica	3.30	1.01 $\eta_c$	4.30	17.84
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldia a condensazione	2013		Gas naturale, Energia elettrica	24.00	0.78 $\eta_w$	0.37	18.14
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201917998

VALIDO FINO AL: 20-05-2029



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Simona Vulpio	
Indirizzo	simona.vulpio@hotmail.it - - -	
E-mail	simona.vulpio@hotmail.it	
Telefono	3481699426	
Titolo	Geometra	
Ordine/Iscrizione	3807	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra Simona Vulpio, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 20-05-2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



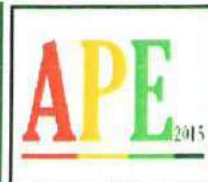




# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201917998

VALIDO FINO AL: 20-05-2029



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Ricevuta

**N. certificatore:** 7594  
**Cognome:** Vulpio  
**Nome:** Simona  
**Anno:** 2019  
**Numero Certificato:** 17998  
**Data Protocollo:** 20/05/2019 19:20  
**Numero Protocollo:** PG/2019/0147034

### Impronta file .pdf:

4ee397af3f49eb5f8323807caecd7311c84fe042221380b191c1ab9ce198ca65

### Impronta file .xml:

591d4d75631e40c2c69ee6c82c9f7aefaafe9295a5785caad592aed988db8acf



# **ALLEGATO N° 2.E**

**Certificato di residenza Sig.**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. FABIO QUADRI  
GEOM. ROBERTO CANEPA  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante - GE*



**Comune di SESTRI LEVANTE**

**Certificato di Residenza**

**L'ufficiale di anagrafe**

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal comune di SESTRI LEVANTE

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome

Nome

(C.F.

Risulta iscritto all'indirizzo

VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE N. 1 - Lettera: A - Interno: 4

Comune SESTRI LEVANTE (GE)

Data 10/05/2019

L'ufficiale di anagrafe di SESTRI LEVANTE  
RIGHETTI ADALGISA



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Imposta di bollo corrisposta mediante contrassegno da Euro 14,62 (DPR 26.10.1972, n. 642 - art. 3, co. 1, lett. a)

Riscossi Euro 0,52 per diritti di segreteria

Annotazioni del Comune di SESTRI LEVANTE al quale è stata richiesta l'emissione del certificato

Rimborso stampati € 0,28

