



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/M5/19

VALIDO FINO AL: 20/05/2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione: PUGLIA
 Comune: POLIGNANO A MARE
 Indirizzo: Strada Comunale Parco Balistris, già Strada Comunale Quero, 1231
 Piano: T-S1
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat: 40°56'57" Long: 17°11'19"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1979
 Superficie utile riscaldata (m²): 87.95
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 333.12
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	POLIGNANO A MARE (BA) - G787	Sezione	Foglio	50	Particella	548
Subalterni	-					

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

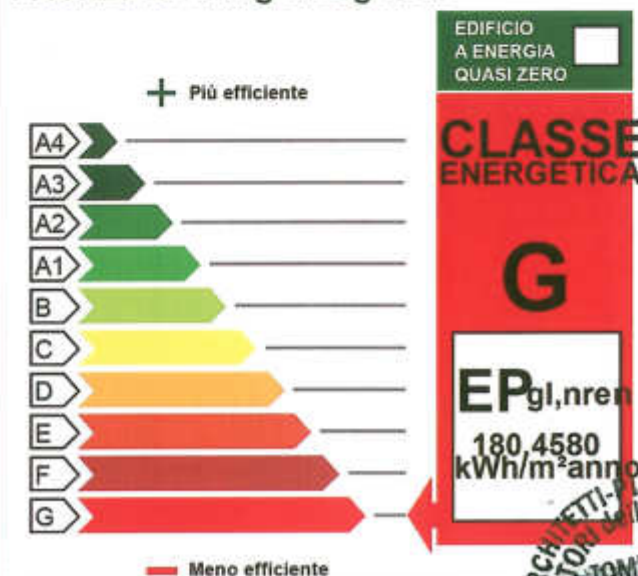
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (47.60)

Se esistenti:

ORDINE REGIONALE ARCHITETTI-PERITICI-PLANIFICATORI-PAESAGGISTI
 CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI BARI
 SIMONE VENEZIANI Architetto



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/M5/19

VALIDO FINO AL: 20/05/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	103.95 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 180.46 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1579.09 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.97 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 33.92 kg/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	124.56 kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Cappotto interno al piano terra con pannello in fibra di vetro da 5 cm	No	9.0	F (124.27)	F 124.27 kWh/m ² anno


 TOMMASO SIMONE VENEZIANI
 Architetto
 ARCHITETTI-PIANIFICATORI-PAESAGGISTE
 SERVIZI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
 041/52111111
 412624



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/M5/19

VALIDO FINO AL: 20/05/2024



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	39.67 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	----------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	333.12	m ³
S - Superficie disperdente	287.92	m ²
Rapporto S/V	0.86	
EP _{H,nd}	118.196	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.06	-
Y _{IE}	0.7047	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia	nc		Metano	25.00	0.73 η_H	0.95	160.68
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia	nc		Metano	25.00	0.69 η_W	1.02	19.77
Impianti combinati	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	nc	-	-	3.00	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/M5/19

VALIDO FINO AL: 20/05/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Rivestendo l'unità immobiliare al piano terra con un cappotto interno con pannelli in fibra di vetro (5 cm) si riduce il valore dell'indice di prestazione energetica globale.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome	Arch. Tommaso Simone Veneziani
Indirizzo	Largo Fontanelle, 2
E-mail	arch.simoneveneziani@libero.it
Telefono	0803216538
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	O.A.P.P.C. della Provincia di Bari matr. n. 2696
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Arch. Tommaso Simone Veneziani, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Affinché l'APE abbia una validità di 10 anni i documenti sugli impianti termici, ove presenti, devono essere regolari rispettando la normativa vigente. Se questi documenti non sono esistenti o incompleti la validità dell'APE è fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata. Qualsiasi intervento migliorativo della prestazione energetica (interventi di riqualificazione che riguardino almeno il 25% della superficie esterna dell'immobile; interventi di riqualificazione degli impianti di climatizzazione e di produzione di acqua calda sanitaria che prevedono l'installazione di sistemi di produzione con rendimenti più alti di almeno 5 punti percentuali rispetto ai sistemi preesistenti) richiede un aggiornamento dell'APE. Alla data del sopralluogo non è stato prodotto dalla proprietà alcun documento relativo alla caldaia installata. Non è stato inoltre possibile effettuare alcun carotaggio sulla muratura.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 22/05/2019

Firma e timbro del tecnico o firma

Tommaso Simone Veneziani



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/M5/19

VALIDO FINO AL: 20/05/2023



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data Scadenza: 10/11/2024



AS 7373934



Cognome..... SIMONE VENEZIANI
 Nome..... TOMMASO
 nato il..... 16 novembre 1979
 (atto n. 503 P. I. S. A.)
 a..... MONOPOLI (BA)
 Cittadinanza..... Italiana
 Residenza..... MONOPOLI
 Via..... VIA OBERDAN, 28 / 2
 Stato civile..... CONIUGATO
 Professione..... ARCHITETTO

CONIUGATI E CONTRASSEGNI SALIET

Statura..... 1,65
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....

Città di Monopoli

Diritti Fssi Identità € 5,16

Segreteria € 0,26

Segreteria € 0,26

Immagine del titolare  

Firma del titolare *Tommaso Simone Venezia*
 MONOPOLI: 19 feb 2016

Impronta del dito  IL SINDACO
Isabella Manghisi
 VELESCIO AL SINDACO S.R.L.
 (Isabella MANGHISI)

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **SMNTMS79S19F376L** Data di scadenza **03/10/2016**

Cognome **SIMONE VENEZIANI**
 Nome **TOMMASO** Sesso **M**

Luogo di nascita **MONOPOLI**
 Provincia **BA**

Data di nascita **19/11/1979**

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

 IT

SIMONE VENEZIANI
TOMMASO **19/11/1979**

SMNTMS79S19F376L **SSN-MIN SALUTE - 500001**
80380001600075807250 **03/10/2016**

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "tommaso.simoneveneziani@archiworldpec.it" <tommaso.simoneveneziani@archiworldpec.it>

Data mercoledì 22 maggio 2019 - 17:57

CONSEGNA: APE - Comune di Polignano a Mare - Fg.50 P.IIa 548

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 22/05/2019 alle ore 17:57:05 (+0200)
il messaggio "APE - Comune di Polignano a Mare - Fg.50 P.IIa 548"
proveniente da "tommaso.simoneveneziani@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2891.20190522175658.16488.110.1.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (915 bytes)
post-cert.eml (1122 Kb)
smime.p7s (8 Kb)