
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pallavicini Luca, nell'Esecuzione Immobiliare 172/2018 del R.G.E.

promossa da

contro



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni.....	5
Patti.....	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti	9
Riserve e particolarità da segnalare	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 172/2018 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 30.500,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	15



INCARICO

In data 27/12/2018, il sottoscritto Geom. Pallavicini Luca, con studio in Via Antiochia, 5/4 - 16129 - Genova (GE), email luca.pallavicini@libero.it, PEC luca.pallavicini@legalmail.it, Tel. 010 313500, Fax 010 313500, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/01/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Del Campasso, 3, interno 9

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare ad uso abitativo oggetto di stima è sita a Genova - Circoscrizione II Centro Ovest -, nel quartiere di Sampierdarena, al terzo piano dell'edificio contrassegnato dal civico numero 3 di Via Del Campasso, contraddistinta dall'interno 9.

L'immobile di cui l'unità è parte integrante è ubicato in zona decentrata della città nell'ambito di insediamenti a prevalente carattere residenziale e commerciale, il cui sviluppo urbanistico è risalente indicativamente ai primi anni del '900 e risulta ormai saturo di possibili interventi edificatori.

Il quartiere è ampiamente servito da attività commerciali e servizi di primaria necessità, fermo restando i disagi derivanti ai residenti ed alle attività commerciali, dalla carenza di aree ad uso parcheggio pubblico e/o privato.

L'immobile in questione consta di numero sette piani fuori terra aventi destinazione prevalentemente residenziale, eccezion fatta per il piano terreno ove trovano posto alcuni locali commerciali.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Del Campasso, 3, interno 9

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni

CONFINI

L'unità espone le seguenti coerenze:

- a nord: unità immobiliare contraddistinta con l'interno n. 10 e vano scale condominiale;
- a est: muratura perimetrale prospiciente distacco con altro fabbricato;
- a sud: muratura perimetrale prospiciente distacco con altro fabbricato;
- a ovest: unità immobiliare contraddistinta con l'interno n. 10 e vano scale condominiale.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	53,00 mq	67,00 mq	1,00	67,00 mq	3,00 m	3
Balcone scoperto	2,00 mq	2,00 mq	0,25	0,50 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				67,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				67,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 29/01/2019		Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 43, Part. 103, Sub. 12 Categoria A4



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
SAM	43	103	12	3	A4	3	4.5	67	278,89	3		

Corrispondenza catastale

Dal raffronto tra la planimetria catastale – rappresentativa dell'unità di cui trattasi -, agli atti presso l'Agenzia Delle Entrate Ufficio Provinciale di Genova – Territorio e lo stato attuale dei luoghi, è possibile rilevare che, nel corso del tempo, sono state realizzate opere edilizie di modesta entità che hanno dato luogo ad una diversa compartimentazione interna. Tali opere hanno previsto il tamponamento del varco di accesso preesistente del locale posto a nord-est dell'unità e l'apertura di un nuovo varco di ingresso all'ambiente medesimo.

Predisposizione ed inoltro presso l'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Genova – Territorio di aggiornamento catastale

PRECISAZIONI

Non si rendono necessarie precisazioni ulteriori

PATTI

Nulla da rilevare

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo generale dell'unità immobiliare è discreto.

Quali finiture presenta:

- serramenti interni ed esterni in legno, quest'ultimi costituiti da persiane ad ante; stato conservativo discreto
- porte interne in legno; stato conservativo discreto
- pavimentazione prevalentemente in linoleum e piastrelle; stato conservativo discreto
- pareti e soffitti ultimati in tinta: all'interno del locale igienico e della cucina sono presenti rivestimenti ceramici; stato conservativo discreto
- apparecchi igienici di tipo corrente; stato conservativo discreto
- impianto elettrico: sotto traccia
- impianto di riscaldamento e produzione dell'acqua calda: autonomo.

Per quanto concerne la conformità degli impianti alla normativa vigente, in mancanza di idonee certificazioni, la stessa potrà essere accertata esclusivamente da tecnici impiantisti qualificati.



PARTI COMUNI

Trattasi di unità immobiliare in Condominio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di fabbricato costruito con struttura in muratura portante e copertura in parte piana e parte a falde inclinate.

Le caratteristiche architettoniche dei prospetti sono semplice e lineari, con scansioni regolari dei poggiosi e facciate che presentano finiture di intonaco tinteggiato.

Internamente l'immobile è servito da un vano scala sprovvisto di impianto ascensore e risulta dotato degli impianti tecnologici correnti per gli edifici di questa tipologia.

L'atrio di ingresso - dotato di portone in alluminio e vetro -, è pavimentato con elementi in piastrelle, le pareti sono ultimate in materiale marmoreo, le scale hanno pedate in marmo, alzate in ardesia e ballatoi ultimati in marmo. Il parapetto a servizio del vano scala, è composto da ringhiera metallica, sormontata da corrimano in materiale ligneo.

Lo stato conservativo generale dell'immobile, risulta discreto.

L'unità immobiliare oggetto di stima è posta al terzo piano del fabbricato ed è composta da ingresso-soggiorno, cucina, locale igienico, due camere, oltre ai disimpegni, ed ha annesso altresì un balcone.

L'unità in oggetto è esposta prevalentemente a nord - est e sud - est e gode di sufficiente illuminazione naturale, l'altezza interna è pari a mt. 3.00.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'unità oggetto di analisi, risulta occupata dagli esecutati e dal loro nucleo familiare e libera da vincoli locatizi.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 20/09/1957 al 19/12/2002			30/05/1957		



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/12/2002		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Matteo Gallione	29/11/2002	20263/973	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	19/12/2002	44202	30931
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Genova il 28/01/2009
Reg. gen. 3068 - Reg. part. 389
Importo: € 140.000,00
A favore di :

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 19/02/2018



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare, ricade in Ambito AR-UR Ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

In relazione alla regolarità edilizia dell'immobile oggetto di stima, si sottolinea che presso l'ufficio Tecnico del Comune di Genova nonché l'Archivio Storico del medesimo, non risulta depositato agli atti il progetto originale dell'edificio.

Inoltre, con specifico riferimento all'unità di cui trattasi, non risulta depositata alcuna pratica edilizia (vedasi comunicazioni ex art. 26 Legge 47/85, art. 48, D.I.A., istanze di concessione in sanatoria e/o condoni edilizi).

Ciò nonostante dal raffronto tra la planimetria catastale – rappresentativa dell'unità di cui trattasi -, agli atti presso l'Agenzia Delle Entrate Ufficio Provinciale di Genova – Territorio e lo stato attuale dei luoghi, è possibile rilevare che, nel corso del tempo, sono state realizzate opere edilizie di modesta entità che hanno dato luogo ad una diversa compartimentazione interna. Tali opere hanno previsto il tamponamento del varco di accesso preesistente del locale posto a nord-est dell'unità e l'apertura di un nuovo varco di ingresso all'ambiente medesimo.

In merito alla possibilità di intraprendere la regolarizzazione delle difformità sopradescritte, lo scrivente a seguito delle verifiche esperite presso l'ufficio Tecnico del Comune di Genova – Servizio Edilizia Privata - ritiene che si renderà necessaria la presentazione di una "Comunicazione per opere interne eseguite dopo il 17/03/1985 e prima del 01/01/2005 - art. 22 comma 3 - L.R. 16/08 e s.m.i." tesa al mantenimento delle opere anzidette.

Conseguentemente si renderà necessario l'espletamento delle seguenti attività tecniche:

- rilievo planimetrico dell'unità immobiliare oggetto di analisi;
- predisposizione delle domande, delle relazioni tecniche nonché degli elaborati grafici a corredo delle istanze da inoltrarsi presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di Genova;
- predisposizione ed inoltro presso l'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Genova – Territorio di aggiornamento catastale.

L'ammontare economico dell'attività di carattere tecnico da espletarsi per "sanare" gli interventi eseguiti nell'immobile oggetto di causa è pari indicativamente ad:€. 1.500,00.

Si precisa che gli importi suddetti non sono comprensivi né degli esborsi (quali le sanzioni ed i diritti di segreteria etc.), richiesti dagli uffici Comunali per l'istruttoria delle pratiche ad essi inoltrate, ammontanti ad €. 228,00 né, degli accessori di legge (CNPG e IVA) a favore del tecnico incaricato dell'espletamento delle relative attività progettuali.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.186,90

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 6.372,32

L'Amministrazione condominiale ha segnalato altresì

“Il condominio aveva ottenuto decreto ingiuntivo nel 2015 (nei confronti della proprietà in capo agli esecutati), sospeso poi per l'approvazione da parte dell'assemblea di un piano di rientro che non si è mai concluso se non con il versamento di euro 400.00.

La pratica è rimasta sospesa per mancanza di fondi in quanto il condominio ha ben 5 casi di morosità molto gravi con pignoramenti immobiliari per un totale di circa 43 mila euro per i quali i condomini paganti hanno anticipato circa 28 mila euro.”

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso



a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Del Campasso, 3, interno 9
L'unità immobiliare ad uso abitativo oggetto di stima è sita a Genova - Circostrizione II Centro Ovest -, nel quartiere di Sampierdarena, al terzo piano dell'edificio contrassegnato dal civico numero 3 di Via Del Campasso, contraddistinta dall'interno 9. L'immobile di cui l'unità è parte integrante è ubicato in zona decentrata della città nell'ambito di insediamenti a prevalente carattere residenziale e commerciale, il cui sviluppo urbanistico è risalente indicativamente ai primi anni del '900 e risulta ormai saturo di possibili interventi edificatori. Il quartiere è ampiamente servito da attività commerciali e servizi di primaria necessità, fermo restando i disagi derivanti ai residenti ed alle attività commerciali, dalla carenza di aree ad uso parcheggio pubblico e/o privato. L'immobile in questione consta di numero sette piani fuori terra aventi destinazione prevalentemente residenziale, eccezion fatta per il piano terreno ove trovano posto alcuni locali commerciali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 43, Part. 103, Sub. 12, Zc. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 47.250,00
Tenuto conto dello scopo della stima, nella redazione dei conteggi volti ad acconsentire la determinazione del valore del bene in oggetto, lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere con il solo metodo "per comparazione diretta" considerato che la zona ove risulta ubicato il bene in oggetto è caratterizzata, prevalentemente, da un mercato immobiliare interessato da transazioni sull'esistente.
La stima per comparazione si basa infatti sul principio che lega, in una determinata zona, il valore di immobili vicini e/o comunque assimilabili tra di loro con altri ad essi comparabili, per caratteristiche e consistenza.
Pertanto il valore dell'unità immobiliare è stato determinato, sulla base delle più recenti compravendite avvenute in zona tenuto conto di parametri oggettivi di natura intrinseca, quali consistenza, esposizione, stato di conservazione, tecnologia costruttiva, grado di finitura etc., od estrinseca, quali ubicazione, disponibilità di parcheggio, distanza dai mezzi pubblici e dalle infrastrutture, rumorosità etc., nonché in base ai comodi ed agli incomodi propri del cespite in esame quali dimensione, forma, regolarità etc..
Il parametro tecnico utilizzato nei conteggi è il metro quadro, atteso che quest'ultimo è il parametro comunemente usato nelle transazioni attuate in zona, poiché di più facile determinazione e/o reperibilità.
I parametri di natura economica invece sono stati individuati attraverso la consultazione delle più note fonti specialistiche del settore (Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Genova - Territorio - Osservatorio Mercato Immobiliare, Borsino Immobiliare, etc.), nonché per indagine svolta presso strutture primarie commerciali operanti in ambito locale.
I valori assunti per la comparazione sono stati adottati con correzioni, in aggiunta o diminuzione, a fronte dell'esperienza dello scrivente, tenuto conto in particolare dello stato d'uso e dello stato di manutenzione del bene esaminato nonché delle caratteristiche dello stesso al fine di conferire al risultato della presente stima il massimo equilibrio possibile.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------



Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - Via Del Campasso, 3, interno 9	67,50 mq	700,00 €/mq	€ 47.250,00	100,00	€ 47.250,00
				Valore di stima:	€ 47.250,00

Valore di stima: € 47.250,00

Deprezzamento del 35,45 %

Valore finale di stima: € 30.500,00

Correzioni di stima

- riduzione percentuale nella misura pari al 15% ascrivibile all'assenza della garanzia per vizi dell'immobile venduto: € 6.825,00
- spese di amministrazione insolute: € 6.372,32
- spese di regolarizzazione amministrativa immobile: € 1.728,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nulla da rilevare

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 18/03/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pallavicini Luca

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Perizia privacy
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali



- ✓ N° 3 Planimetrie catastali
- ✓ N° 4 Altri allegati - Documentazione reperita presso l'Amministrazione dello stabile
- ✓ N° 5 Foto
- ✓ N° 6 Altri allegati - Attestato di Prestazione Energetica
- ✓ N° 7 Atto di provenienza
- ✓ N° 8 Altri allegati - Regolamento di Condominio
- ✓ N° 9 Altri allegati - Quotazioni Osservatorio Mercato Immobiliare
- ✓ N° 10 Altri allegati - Attestazione invio copia relazione peritale di stima al creditore precedente e al debitore



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Del Campasso, 3, interno 9
L'unità immobiliare ad uso abitativo oggetto di stima è sita a Genova - Circoscrizione Il Centro Ovest -, nel quartiere di Sampierdarena, al terzo piano dell'edificio contrassegnato dal civico numero 3 di Via Del Campasso, contraddistinta dall'interno 9. L'immobile di cui l'unità è parte integrante è ubicato in zona decentrata della città nell'ambito di insediamenti a prevalente carattere residenziale e commerciale, il cui sviluppo urbanistico è risalente indicativamente ai primi anni del '900 e risulta ormai saturo di possibili interventi edificatori. Il quartiere è ampiamente servito da attività commerciali e servizi di primaria necessità, fermo restando i disagi derivanti ai residenti ed alle attività commerciali, dalla carenza di aree ad uso parcheggio pubblico e/o privato. L'immobile in questione consta di numero sette piani fuori terra aventi destinazione prevalentemente residenziale, eccezion fatta per il piano terreno ove trovano posto alcuni locali commerciali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 43, Part. 103, Sub. 12, Zc. 3, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare, ricade in Ambito AR-UR Ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale

Prezzo base d'asta: € 30.500,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 172/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 30.500,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - Via Del Campasso, 3, interno 9		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 43, Part. 103, Sub. 12, Zc. 3, Categoria A4	Superficie	67,50 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo generale dell'unità immobiliare è discreto. Quali finiture presenta: - serramenti interni ed esterni in legno, quest'ultimi costituiti da persiane ad ante; stato conservativo discreto - porte interne in legno; stato conservativo discreto - pavimentazione prevalentemente in linoleum e piastrelle; stato conservativo discreto - pareti e soffitti ultimati in tinta: all'interno del locale igienico e della cucina sono presenti rivestimenti ceramici; stato conservativo discreto - apparecchi igienici di tipo corrente; stato conservativo discreto - impianto elettrico: sotto traccia - impianto di riscaldamento e produzione dell'acqua calda: autonomo. Per quanto concerne la conformità degli impianti alla normativa vigente, in mancanza di idonee certificazioni, la stessa potrà essere accertata esclusivamente da tecnici impiantisti qualificati.		
Descrizione:	L'unità immobiliare ad uso abitativo oggetto di stima è sita a Genova - Circoscrizione II Centro Ovest -, nel quartiere di Sampierdarena, al terzo piano dell'edificio contrassegnato dal civico numero 3 di Via Del Campasso, contraddistinta dall'interno 9. L'immobile di cui l'unità è parte integrante è ubicato in zona decentrata della città nell'ambito di insediamenti a prevalente carattere residenziale e commerciale, il cui sviluppo urbanistico è risalente indicativamente ai primi anni del '900 e risulta ormai saturo di possibili interventi edificatori. Il quartiere è ampiamente servito da attività commerciali e servizi di primaria necessità, fermo restando i disagi derivanti ai residenti ed alle attività commerciali, dalla carenza di aree ad uso parcheggio pubblico e/o privato. L'immobile in questione consta di numero sette piani fuori terra aventi destinazione prevalentemente residenziale, eccezion fatta per il piano terreno ove trovano posto alcuni locali commerciali.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'unità oggetto di analisi, risulta occupata dagli esecutati e dal loro nucleo familiare e libera da vincoli locatizi.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
Iscritto a Genova il 28/01/2009
Reg. gen. 3068 - Reg. part. 389
Importo: € 140.000,00

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 19/02/2018
Reg. gen. 5665 - Reg. part. 4271



