

LOTTO 3

Cantina Via Antica Romana Orientale- piano terra

- 3.a) Planimetria dell'immobile**
- 3.b) Visura e planimetria catastale**
- 3.c) Documentazione fotografica**

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOM. FABIO QUADRI
GEOM. ROBERTO CANEPA
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237
16039 - Sestri Levante - GE

ALLEGATO N° 3.A

Planimetria dell'immobile

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

GEOM. FABIO QUADRI

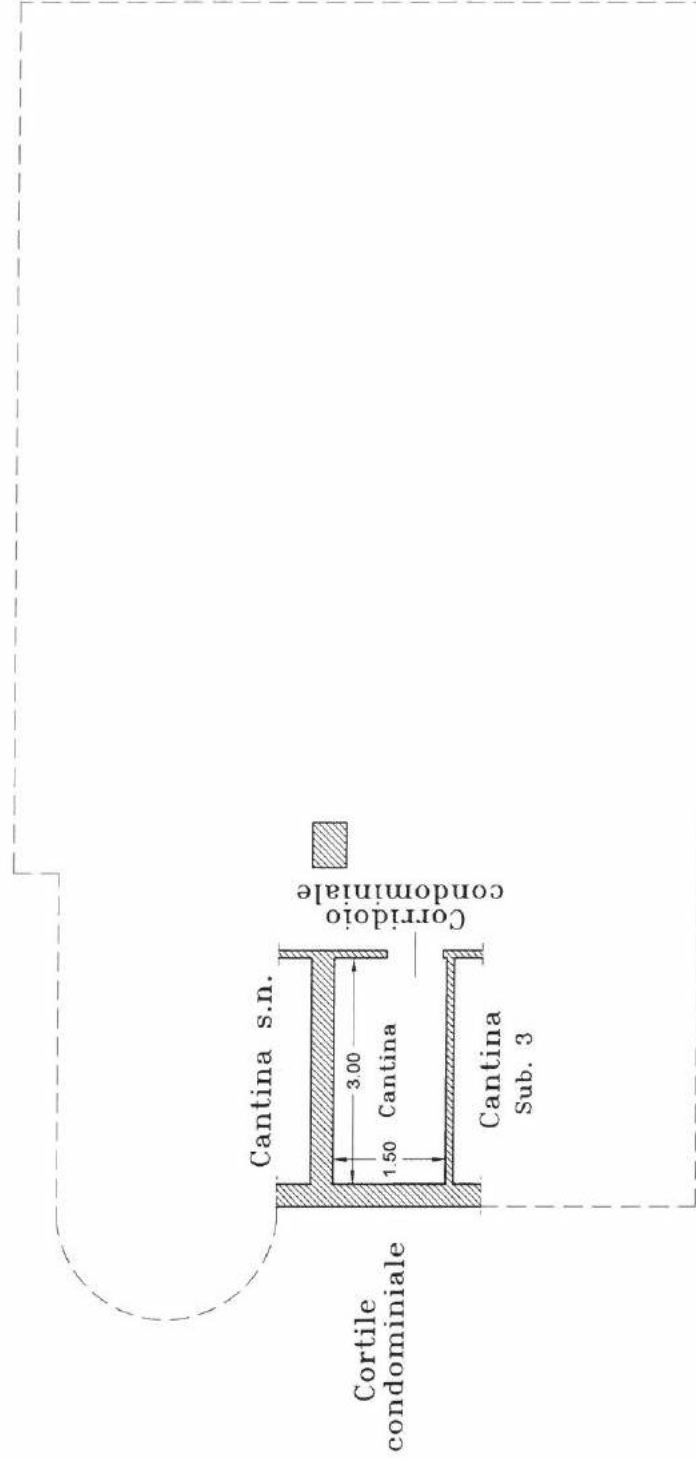
GEOM. ROBERTO CANEPA

Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237

16039 - Sestri Levante - GE

LOTTO 3
CANTINA PIANO TERRA
Via A. R. Orientale civ. n° 1A
Fig. 24 Mapp. 1050 Sub. 4
h = 2,40 m

Mapp. 669



Via Antica Romana Orientale

Cortile condominiale



Scala 1:100

ALLEGATO N° 3.B

Visura e planimetria catastale

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOM. FABIO QUADRI
GEOM. ROBERTO CANEPA
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237
16039 - Sestri Levante – GE*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Dati della richiesta	Comune di SESTRI LEVANTE (Codice: 1693)
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 1050 Sub.: 4

INTERESTATI

1				(1) Proprieta' per 1/2
2				(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	4	1		C/2	6	5 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 26,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: T;											

Mappai Terreni Correlati
Codice Comune 1693 - Sezione - Foglio 24 - Particella 299

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	4	1		C/2	6	5 m ²		Euro 26,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/05/2015 protocollo n. GE0100780 in atti dal 06/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 66094.1/2015)
Indirizzo	VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: T;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	1050	4	1		C/2	6	5 m ²	Catastale	Euro 26,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. GE0330292 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 66845.1/2011)
Indirizzo												
, VIA ANT. ROMANA OR. LE piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	1050	4	1		C/2	6	5 m ²	Catastale	Euro 26,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/10/2002 protocollo n. 359776 in atti dal 18/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13022.1/2002)
Indirizzo												
, VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	1050	4	1		C/2	6	5 m ²	Catastale	Euro 26,86 L. 52.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: T;												
Notifica												
Partita 1010644 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	24	1050	4	1		C/2	6	5 m ²	Catastale	L. 84.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: T;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Notifica	-	Partita	1010644	Mod.58	-							
Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/1978												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	1050	4	1		C/2	6	5 m ²		L. 50	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 26/06/1978 in atti dal 19/12/1995 P. F.95A ART15 (n. 853.1/1978)
Indirizzo - , VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: T;												
Notifica	-	Partita	1010644	Mod.58	-							

Situazione degli intestati dal 27/12/2004

N.	1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/12/2004 protocollo n. GE0081094 in atti dal 22/03/2006 Registrazione: Sede: RIESAME VOLTURA 5084/06 (n. 6749.1/2006)			(1) Proprieta' per 1/2

Situazione degli intestati dal 26/06/1978

N.	1	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2					(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 26/06/1978 in atti dal 19/12/1995 Registrazione: P.F.95A ART15 (n. 853.1/1978)			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 27/12/2004
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/06/1978					

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	P	0853	1978	1		C/2	6	5 m ²		L. 50		COSTITUZIONE del 26/06/1978 in atti dal 01/12/1993 PIANO FINALIZZATO (n. 853.1/1978)	
Indirizzo - VIA ANTICA ROMANA ORIENTALE piano: T;													
Notifica	-	Partita	1010644	Mod.58	-								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Situazione degli intestati dal 26/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/06/1978
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/06/1978

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 26/06/1978 in atti dal 01/12/1993 Registrazione: PIANO FINALIZZATO (n. 853.1/1978)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

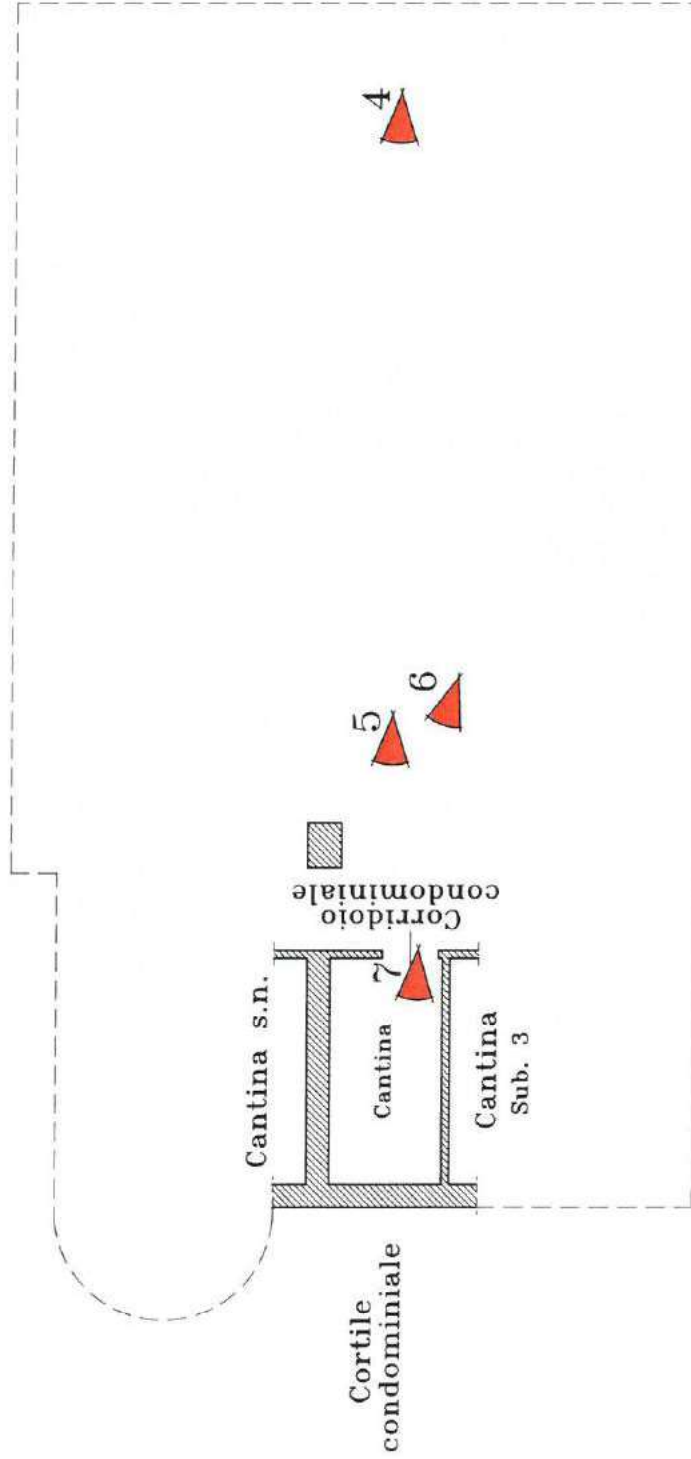
ALLEGATO N° 3.C

Documentazione fotografica

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOM. FABIO QUADRI
GEOM. ROBERTO CANEPA
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237
16039 - Sestri Levante - GE*

LOTTO 3
CANTINA PIANO TERRA
Via A. R. Orientale civ. n° 1A
Fig. 24 Mapp. 1050 Sub. 4
h = 2,40 m

Mapp. 669



Via Antica Romana Orientale

Cortile condominiale

▲ Coni fotografici n°



Scala 1:100



Foto 1: VEDUTA GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI RICADE L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA.

Foto 2: VEDUTA GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI RICADE L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA.





Foto 3: CANCELLO D'INGRESSO.

Foto 4: VEDUTA GENERALE CANTINA.

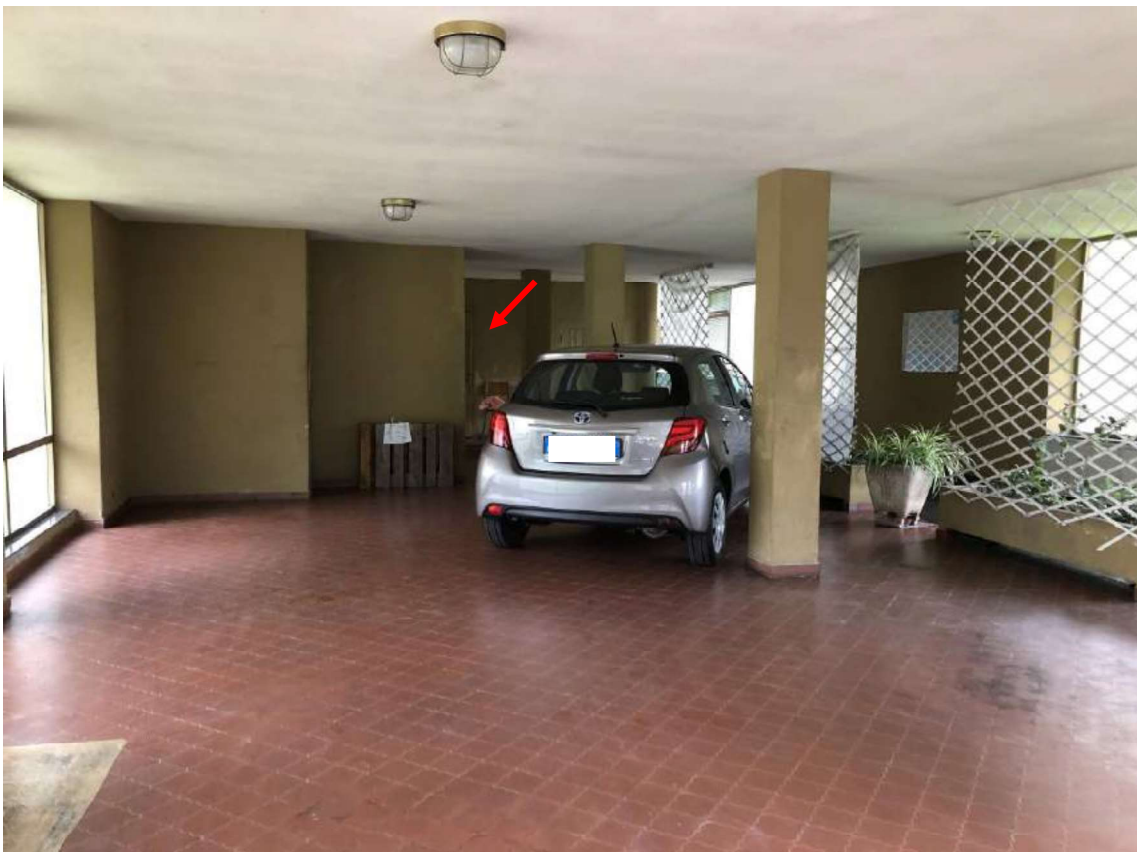




Foto 5: CANTINA

Foto 6: CANTINA





Foto 7: CANTINA
