

---

# TRIBUNALE DI GENOVA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bazzani Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 57/2019 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

---

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali .....	5
Precisazioni.....	5
Patti.....	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione .....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali .....	9
Stima / Formazione lotti .....	10
Riserve e particolarità da segnalare .....	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 57/2019 del R.G.E. ....	14
<b>Lotto Unico</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

## INCARICO

---

All'udienza del 06/05/2019, il sottoscritto Arch. Bazzani Paola, con studio in Via Giulio Tanini, 1A - 16100 - Genova (GE), email paola.bazzani.arch@gmail.com, PEC paola.bazzani@archiworldpec.it, Tel. 347 4118913, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/05/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sori (GE) - Frazione Canepa 36C, edificio u, scala u, interno u, piano 1

## DESCRIZIONE

---

L'immobile oggetto di esecuzione si trova in Frazione Canepa, a due chilometri dal Comune di Sori, provincia di Genova.

E' raggiungibile da una strada pedonale (circa 100 m) che parte dalla Salita Vecchia per Canepa e si snoda tra altre case isolate e case a schiera.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio composto da due piani oltre il piano terra, ha una area esterna, organizzata a giardino, di pertinenza dell'edificio delimitata da un cancello e da una rete di protezione della proprietà.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sori (GE) - Frazione Canepa 36C, edificio u, scala u, interno u, piano 1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

## CONFINI

L'appartamento confina ai quattro lati con muri perimetrali, sotto con proprietà di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* o aventi causa; sopra con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* o aventi causa.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	68,80 mq	85,00 mq	1,00	85,00 mq	2,81 m	1
Balcone scoperto	12,00 mq	12,00 mq	0,25	3,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>88,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	%	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>88,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/10/1981 al 07/03/1999	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 15, Part. 52, Sub. 3 Categoria A3 Cl.2, Cons. 4.5 Rendita € 504,00
Dal 07/03/1999 al 02/07/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 15, Part. 52 Categoria A3
Dal 02/07/2004 al 29/09/2009	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 15, Part. 52, Sub. 3

		Categoria A3 Cl.2, Cons. 4.5 Superficie catastale 88 mq Rendita € 476,43
--	--	---

I dati catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	15	52	3		A3	2	4.5 vani	88 mq	476,43 €			

### **Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

## PRECISAZIONI

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

Per eliminare tale irregolarità, occorre presentare una pratica DOCFA a firma di un tecnico abilitato, all'Agenzia delle Entrate con l'indicazione "diversa distribuzione spazi interni", con un costo di € 550,00.

## PATTI

Gli esecutati \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono coniugati in regime di comunione dei beni.

## STATO CONSERVATIVO

Descrizione analitica dell'immobile:

L'appartamento oggetto di stima si trova al primo piano di un edificio composto dal piano terra e due fuori terra.

Ha ingresso indipendente tramite una scala esterna che parte dal giardino di pertinenza dell'edificio.

E' composto da un piccolo ingresso, una grande zona giorno con angolo cottura, zona living e zona

pranzo, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno.

E' dotato di un balcone con accesso dal soggiorno, dalla zona pranzo e dalla camera matrimoniale esposto a sud, sulle colline, ha un'ampia vista panoramica.

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le pareti e i soffitti sono tinteggiati.

Il bagno è composto da WC, bidet, lavabo e box doccia con rubinetterie.

Le finestre hanno telaio in legno con vetro singolo e persiane alla genovese.

Lo stato conservativo è buono.

## PARTI COMUNI

---

L'edificio presenta una propria area di pertinenza delimitata da una recinzione e da un cancello pedonale, unico accesso dalla strada pubblica.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

Come risulta dall'atto di vendita del 29/09/2009, repertorio 9188/3393, Notaio Piero Baratta, la scala esterna per l'accesso agli appartamenti posti in piano primo e secondo del fabbricato, in comproprietà ai medesimi, è gravata da servitù di passo a favore e a carico delle due unità immobiliari.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Esposizione: nord - sud - ovest - est.

Altezza utile interna: h. 2.80 m

Strutture verticali: cemento armato

Solai: cemento armato e laterizio

Manto di copertura: tegole in laterizio

Pareti esterne: intonaco e tinta, condizioni di manutenzione discrete.

Pareti interne in mattoni forati, finite ad intonaco e tinta, condizioni di manutenzione buone.

Infissi esterni: persiane in PVC in buono stato.

Infissi interni: porte in legno tamburato, condizioni buone.

Scala di accesso in muratura con pedate in marmo.

Impianto elettrico a norma, funzionante.

Impianto idrico a norma, funzionante.

Impianto termico autonomo a GPL, a norma, funzionante.

Lo stato conservativo complessivo è buono.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/10/2003	**** Omissis ****	<b>dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Rapallo	14/06/███	███	███
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Rapallo		14	971
		Dal 02/07/2004	**** Omissis ****	<b>atto di compravendita</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
Pietro Baratta	02/07/███			███	███
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Conservatoria di Genova	19/07/███			███	███
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 29/09/2009	**** Omissis ****			<b>atto di compravendita</b>	
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pietro Baratta	29/09/2009	9188	3393
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria di Genova	12/10/███	███	███
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/05/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Genova il 12/10/██████████  
Reg. gen. ██████████ - Reg. part. ██████████  
Importo: € 330.000,00

### *Trascrizioni*

- **atto di compravendita**  
Trascritto a Genova il 12/10/██████████  
Reg. gen. ██████████ - Reg. part. ██████████
- **atto esecutivo di pignoramento**  
Trascritto a Genova il 08/03/██████████  
Reg. gen. ██████████ - Reg. part. ██████████  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

---

L'immobile è vincolato ai sensi del Dlgs 42/2004.

Ricade in zona EN (zona agricola normale aree interessate in passato da attività agricole coltivate, oggi in parte dismesse, in cui sono prevalenti gli interessi per un graduale recupero) del P.R.G. vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Da ricerche presso l'area tecnica del Comune di Sori sono risultati i seguenti progetti:

- licenza di costruzione n. 39/1972 relativa al "progetto di riattamento e l'ampliamento di un rustico in Canepa, località Fontanelle". Con tale licenza si realizzava un'unica unità abitativa, disposta sui due piani.

- concessione edilizia in sanatoria n. 159/1992 (art. 35, L.47/85) relativa a "lavori di realizzazione di una superficie e volume abitabile, ottenuti con la copertura del piano a terrazzo. L'accesso a questo nuovo volume è stato ottenuto con una scala esterna".



### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

L'immobile ad uso abitativo è soggetto ad Attestato di Certificazione Energetica redatta ai sensi del Regolamento Regione Liguria 22 Gennaio 2009 num. 1/2009.

Dalla ricerca presso il proprietario non è pervenuto APE che pertanto è stato prodotto e allegato alla presente perizia.

L'immobile presenta irregolarità edilizia per il frazionamento in numero due unità immobiliari e per diversa distribuzione delle tramezze interne.

Per sanare tali difformità si fa riferimento all'art. 36 del T.U. 380/2001:

"1. In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'articolo 22, comma 3, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1, e comunque

fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda."

All'art. 37, T.U. 380/2001:

"1. La realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale

dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516

euro.

(comma così modificato dal d.lgs. n. 301 del 2002)

2. omissis

3. omissis

4. Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento

della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma,

non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio.

5. omissis

I costi per la presentazione del permesso in sanatoria sono stimati in € 1.500 per la presentazione degli elaborati grafici e della relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato, oltre la sanzione che sarà quantificata in seguito al sopralluogo del responsabile del procedimento.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sori (GE) - Frazione Canepa 36C, edificio u, scala u, interno u, piano 1

L'immobile oggetto di esecuzione si trova in Frazione Canepa, a due chilometri dal Comune di Sori, provincia di Genova. E' raggiungibile da una strada pedonale (circa 100 m) che parte dalla Salita Vecchia per Canepa e si snoda tra altre case isolate e case a schiera. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio composto da due piani oltre il piano terra, ha una area esterna, organizzata a giardino, di pertinenza dell'edificio delimitata da un cancello e da una rete di protezione della proprietà.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 52, Sub. 3, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 98.384,00

Da indagini effettuate nell'area di ubicazione dell'immobile e da valutazioni effettuate sul mercato immobiliare presente nella zona, si è potuto dedurre il più probabile valore di mercato riferito al metro quadro.

Il valore è stato desunto analizzando immobili oggetto di compravendita, del tutto simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche presenti nelle vicinanze dell'immobile oggetto di perizia e verificando i valori medi e minimi riportati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio con aggiornamenti semestrali (valore minimo 1050 €/mq, valore massimo 1550 €/mq).

In particolare, sono stati presi in considerazione tutti gli elementi caratterizzanti ovvero: lo stato di conservazione, gli impianti, l'esposizione, la posizione riferita al centro urbano, l'accessibilità a mezzi e persone, nel complesso tutti gli elementi atti a formare il valore dell'immobile.

Pertanto il valore a mq di mercato più probabile è il seguente:

€/mq 1200,00 x mq 88 = € 105.600,00.

Correzioni del valore di mercato:

Occorre considerare i seguenti elementi che costituiscono gli oneri che resteranno a carico dell'aggiudicatario:

- la spesa per ottenere la regolarità catastale stimata in € 550,00 e la regolarità edilizia stimata in € 1500,00;

- il mercato particolare delle vendite all'asta e l'assenza di garanzia per vizi, per cui si ritiene opportuno applicare una riduzione sul valore commerciale pari al 5%.

Pertanto il valore di mercato viene così definito:

€ 105.600 - € 550 - € 1500 = € 103.557 - € 5.177,85 (5%) = € 98.380,85

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Sori (GE) - Frazione Canepa 36C, edificio u, scala u, interno u, piano 1	88,00 mq	1.118,00 €/mq	€ 98.384,00	100,00%	€ 98.384,00
				Valore di stima:	€ 98.384,00

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Niente da segnalare

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 13/08/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Bazzani Paola

### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - atto di compravendita (Aggiornamento al 12/08/2019)
- ✓ N° 2 Altri allegati - perizia versione per la privacy (Aggiornamento al 12/08/2019)
- ✓ N° 3 Foto - allegato fotografico (Aggiornamento al 12/08/2019)
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - visura storica (Aggiornamento al 12/08/2019)

- ✓ N° 5 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 12/08/2019)
- ✓ N° 6 Concessione edilizia (Aggiornamento al 12/08/2019)
- ✓ N° 7 Altri allegati - concessione in sanatoria (Aggiornamento al 12/08/2019)
- ✓ N° 8 Altri allegati - APE (Aggiornamento al 12/08/2019)

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sori (GE) - Frazione Canepa 36C, edificio u, scala u, interno u, piano 1

L'immobile oggetto di esecuzione si trova in Frazione Canepa, a due chilometri dal Comune di Sori, provincia di Genova. E' raggiungibile da una strada pedonale (circa 100 m) che parte dalla Salita Vecchia per Canepa e si snoda tra altre case isolate e case a schiera. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio composto da due piani oltre il piano terra, ha una area esterna, organizzata a giardino, di pertinenza dell'edificio delimitata da un cancello e da una rete di protezione della proprietà. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 52, Sub. 3, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è vincolato ai sensi del Dlgs 42/2004. Ricade in zona EN (zona agricola normale aree interessate in passato da attività agricole coltivate, oggi in parte dismesse, in cui sono prevalenti gli interessi per un graduale recupero) del P.R.G. vigente.

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 57/2019 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sori (GE) - Frazione Canepa 36C, edificio u, scala u, interno u, piano 1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 52, Sub. 3, Categoria A3	<b>Superficie</b>	88,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Descrizione analitica dell'immobile: L'appartamento oggetto di stima si trova al primo piano di un edificio composto dal piano terra e due fuori terra. Ha ingresso indipendente tramite una scala esterna che parte dal giardino di pertinenza dell'edificio. E' composto da un piccolo ingresso, una grande zona giorno con angolo cottura, zona living e zona pranzo, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno. E' dotato di un balcone con accesso dal soggiorno, dalla zona pranzo e dalla camera matrimoniale esposto a sud, sulle colline, ha un'ampia vista panoramica. I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, le pareti e i soffitti sono tinteggiati. Il bagno è composto da WC, bidet, lavabo e box doccia con rubinetterie. Le finestre hanno telaio in legno con vetro singolo e persiane alla genovese. Lo stato conservativo è buono.		
<b>Descrizione:</b>	L'immobile oggetto di esecuzione si trova in Frazione Canepa, a due chilometri dal Comune di Sori, provincia di Genova. E' raggiungibile da una strada pedonale (circa 100 m) che parte dalla Salita Vecchia per Canepa e si snoda tra altre case isolate e case a schiera. L'appartamento di trova al primo piano di un edificio composto da due piani oltre il piano terra, ha una area esterna, organizzata a giardino, di pertinenza dell'edificio delimitata da un cancello e da una rete di protezione della proprietà.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato da **** Omissis **** e da **** Omissis ****		

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

### ***Iscrizioni***

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Genova il 12/10/[REDACTED]  
Reg. gen. [REDACTED] - Reg. part. [REDACTED]  
Importo: € 330.000,00
- **atto esecutivo di pignoramento**  
Trascritto a Genova il 08/03/[REDACTED]  
Reg. gen. [REDACTED] - Reg. part. [REDACTED]  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

