

R.E. 573/2015
TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Sezione VII°
Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da
Banca Nazionale del Lavoro SPA
Avvocato Stefano BAZZANI



RELAZIONE DI STIMA

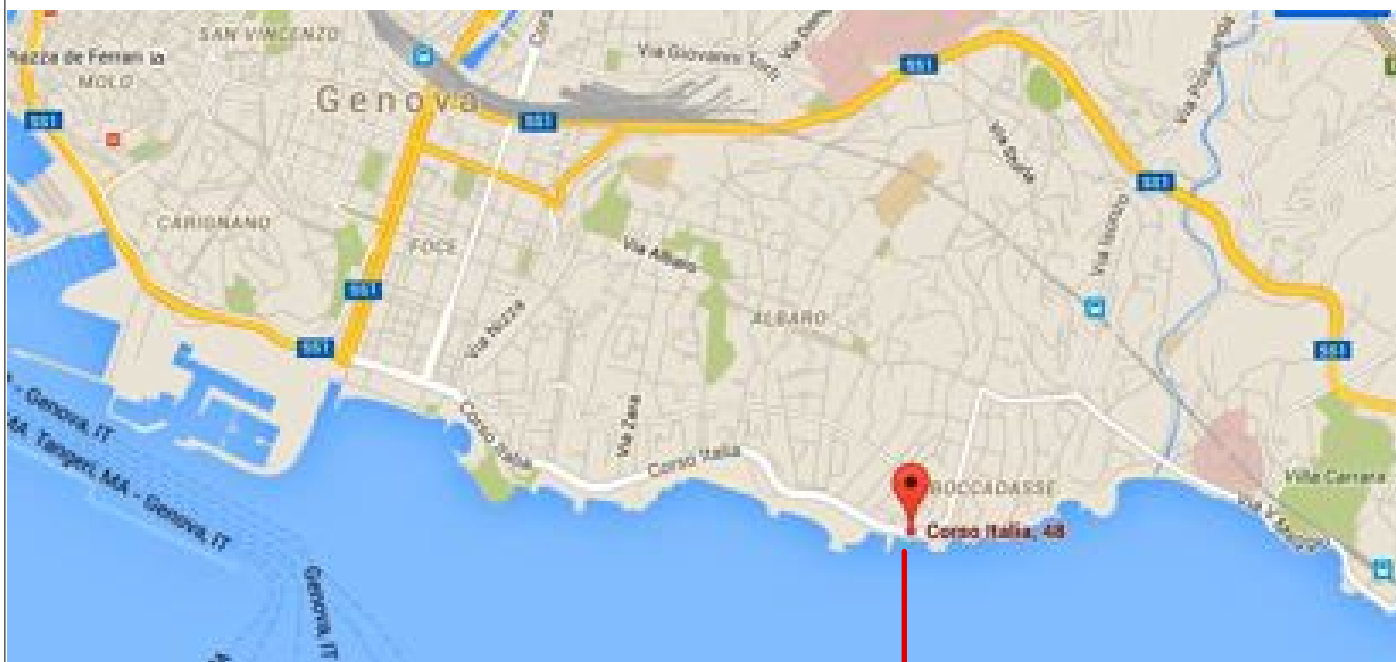
- 1) appartamento Corso Italia civ. 48 int. 2
quota 1/1
- 2) magazzino Corso Italia civ. 48
quota 1/1
- 3) autorimessa Corso Italia civ. 48
quota 1/2
- 4) autorimessa Corso Italia civ. 48 int. F
quota 1/1

ALLEGATO 1

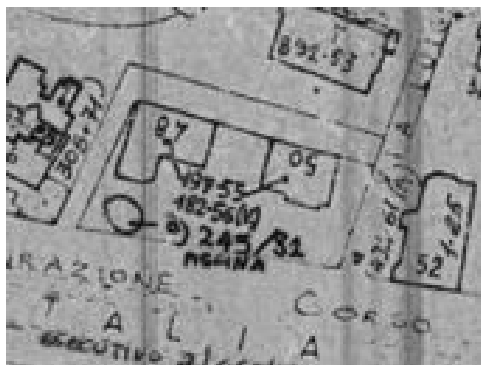
*SCHEMA degli IMMOBILI
inquadramento urbanistico,
rilievi planimetrici,
calcoli superficiali,
documentazione fotografica
certificato di Agibilità dell'immobile*

Tecnico Incaricato: Arch. Cora CANONICI
Iscritto all'Albo degli Architetti di Genova al N° 1355
con studio in Genova, via Innocenzo IV civ. 5





Percorso da corso Italia 48 al centro di Genova: Km. 5
all'aeroporto CColombo: Km. 13
alla Stazione Ferroviaria Principe: Km. 8



Visura Progetti
Pratiche Edilizie che hanno interessato
Corso Italia 48/50



Corso Italia civ. 48



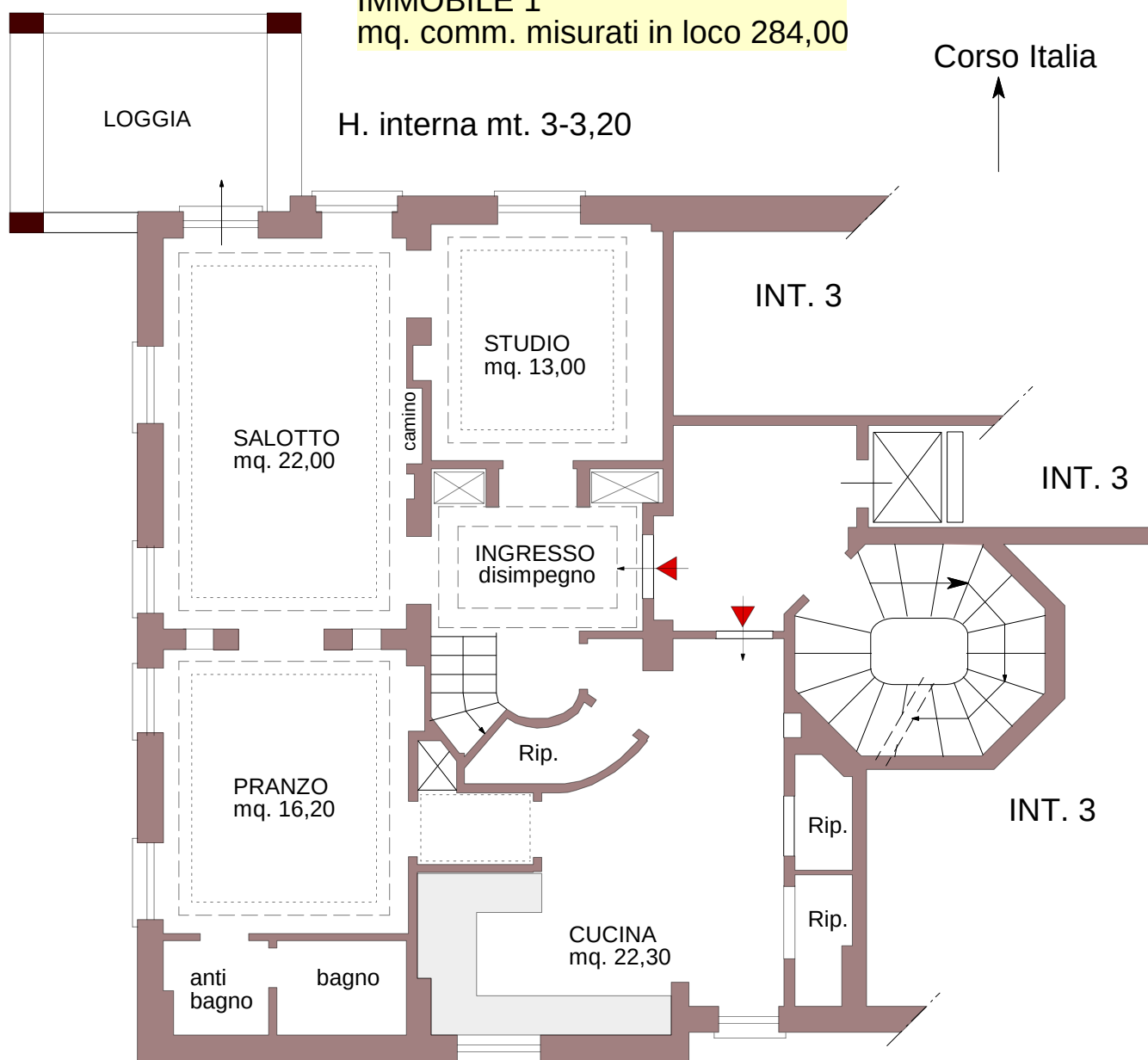
IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - rilievo dell'appartamento

IMMOBILE 1
mq. comm. misurati in loco 284,00

SCALA 1:100

Corso Italia



Superfici nette

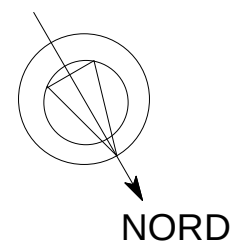
salotto mq. 22,00
 pranzo mq. 16,20
 bagno e antibagno mq. 5,50
 studio mq. 13,00
 ingresso/disimpegno mq. 15,20
 cucina mq. 22,30
 armadi e nicchie mq. 6,60
 vano scale mq. 6,70
 totale superficie netta mq. 107,50
 Superficie lorda quota appartamento piano primo mq. 123,80

cantina annessa mq. 25,00 parametrata al 20% = mq. 5,00
 Loggia mq. 13,00 parametrato al 40% fino a 25 mq. = mq. 5,20

Superficie lorda commerciale piano secondo = mq. 134,00

PIANO PRIMO

rilievo dello stato attuale



IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - rilievo dell'appartamento



dalla sala da pranzo
verso il salotto



salotto con camino;
alle spalle l'ingresso
con la scala



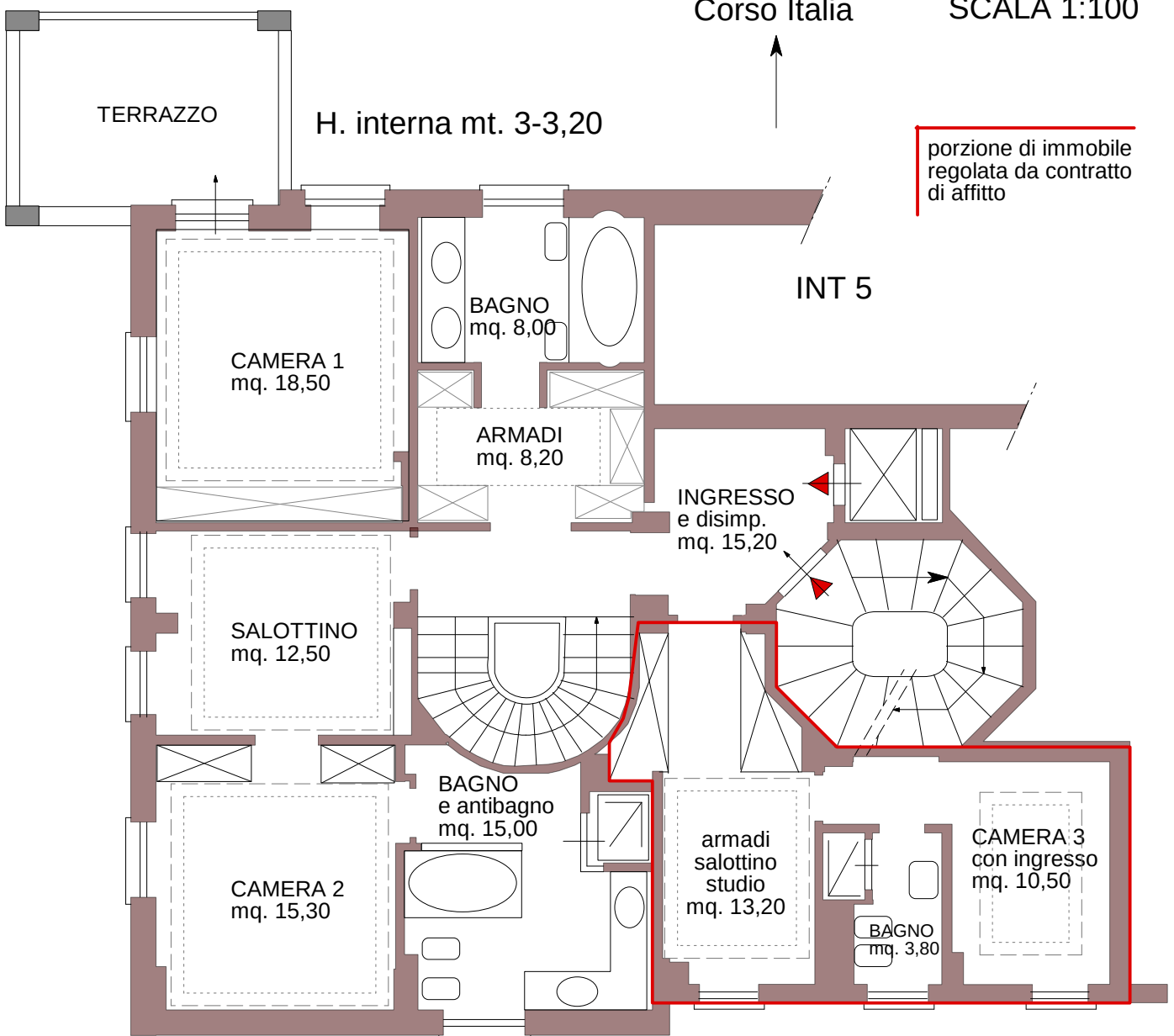
la loggia con la vista
su Corso Italia;
oggi interessata da
lavori di ristrutturazione

IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - rilievo dell'appartamento

Corso Italia

SCALA 1:100

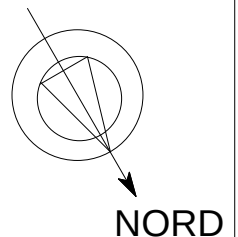


Superfici nette

camera 1 mq. 18,50
 camera 2 mq. 15,30
 camera 3 mq. 10,50
 salottino mq. 12,50
 ingresso e disimpegno mq. 15,20
 salottino e studio mq. 13,20
 bagno e antibagno mq. 15,00
 bagno piccolo mq. 3,80
 armadi mq. 8,20
 bagno mq. 8,00
 (vano scale conteggiato al piano primo)
 totale superficie netta mq. 120,20
 Superficie lorda quota appartamento secondo piano mq. 144,80
 Terrazzo mq. 13 parametrato al 40% = mq. 5,20
 Superficie lorda piano secondo mq. 150,00
 mq. 134 piano primo + mq. 150 piano secondo (inclusa cantina) = mq. 284,00

Superficie lorda commerciale appartamento su due piani con cantina pertinenziale = mq. 284,00

PIANO SECONDO
 rilievo dello stato attuale

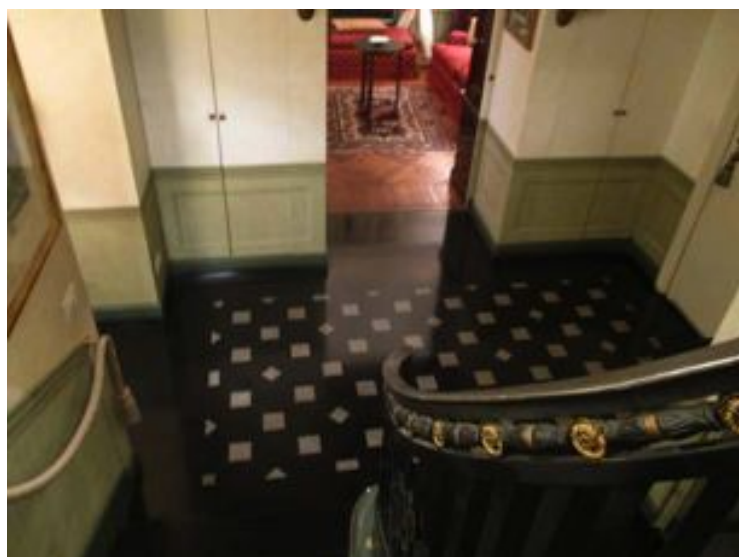


IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - documentazione fotografica

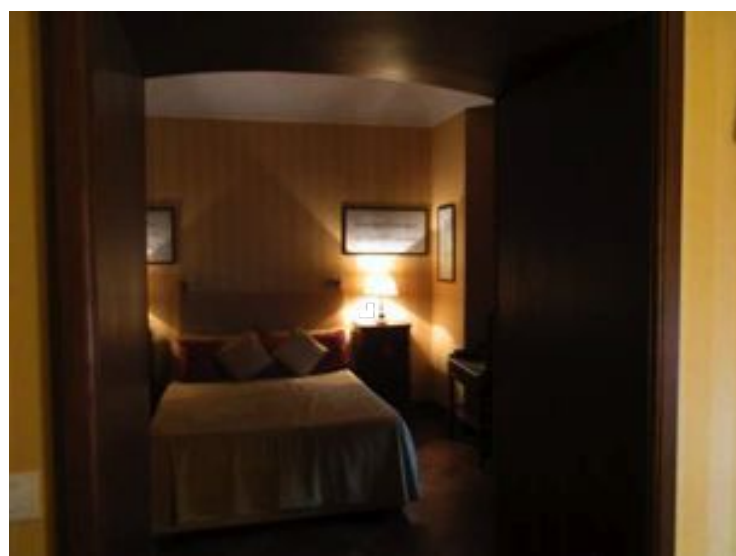
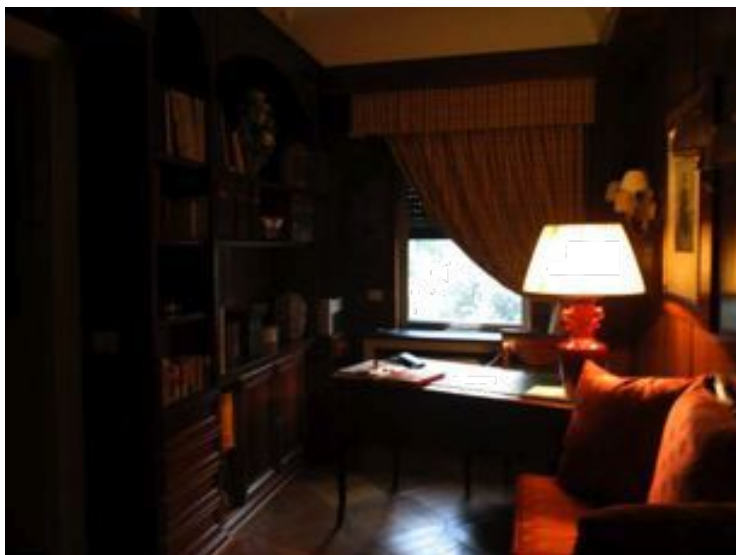


la scala di collegamento
con il piano superiore



IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - documentazione fotografica

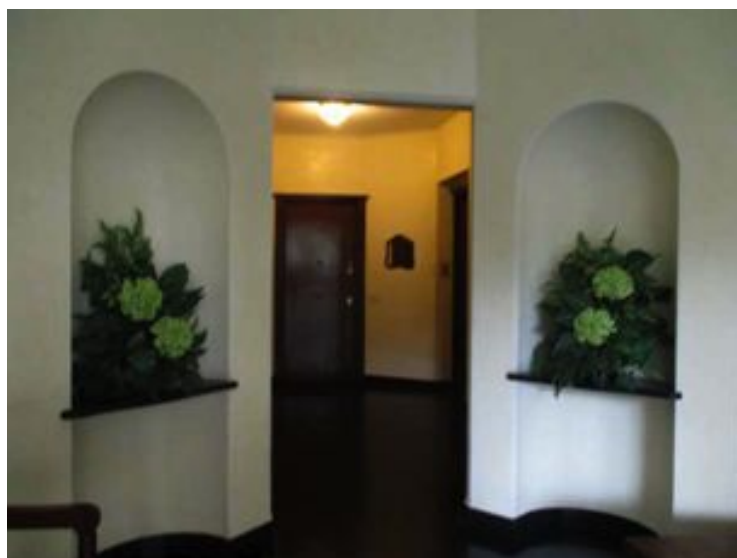
piano superiore
bagno, studio, camera

IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - documentazione fotografica



portone di ingresso

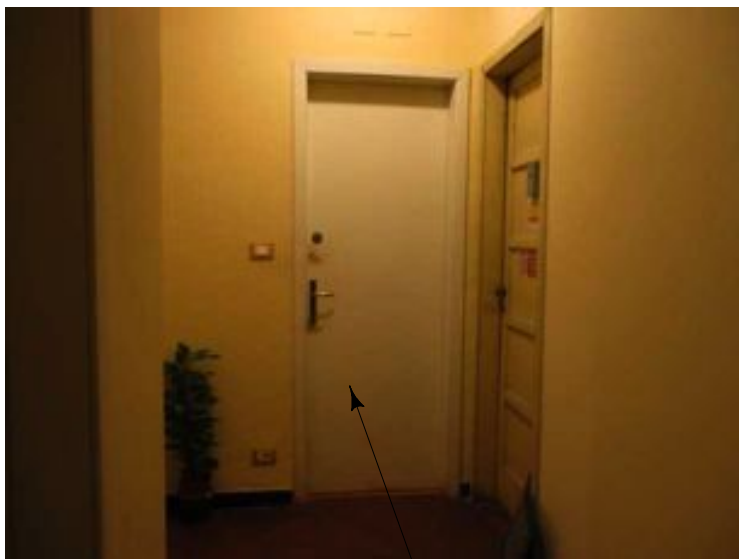
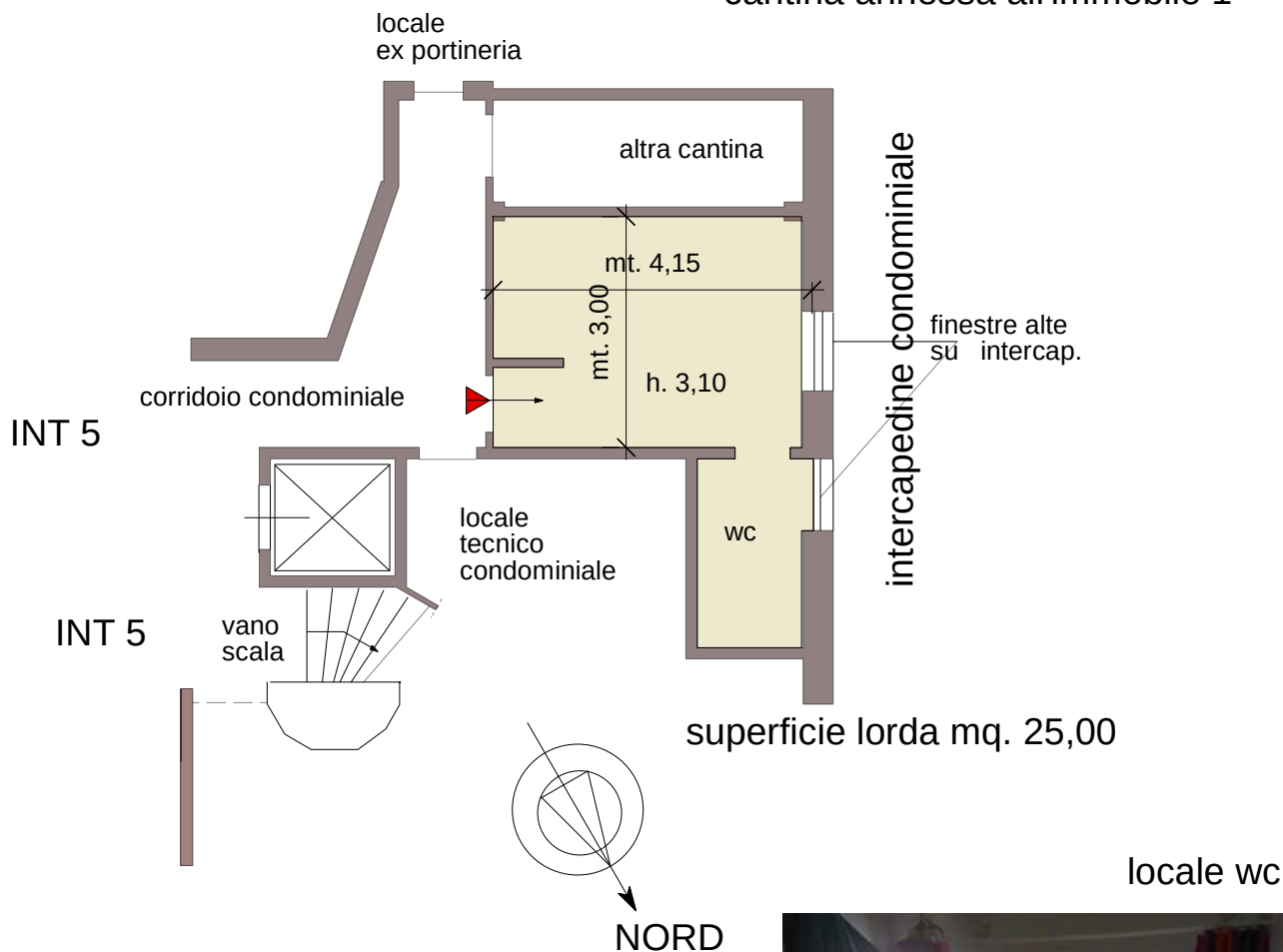


atrio condominiale



IMMOBILE 1

Comune di Genova - Corso Italia 48 - cantina pertinenziale

PIANO SEMINTERRATO
cantina annessa all'immobile 1

porta di ingresso



locaie wc

573/2015

ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile

al. 1

IMMOBILE 2

Comune di Genova - Corso Italia 48 - cantina

PIANO SEMINTERRATO

CORSO ITALIA

porzione di immobile
regolata da contratto
di affitto

finestra alta
su intercaped.

intercapedine condominiale

wc

cantina int. 5

CANTINA 4
h. 3,10
mq. 10,00

corridoio condominiale

corridoio condominiale

locale
condominiale

wc

vano
scala

NORD

IMMOBILE 2
mq. comm. misurati in loco 10,00

porta di ingresso

10



IMMOBILI 3 e 4

Comune di Genova - Corso Italia 48 - due box

IMMOBILE 3

mq. comm. misurati in loco 33,00

IMMOBILE 4

mq. comm.
misurati in loco 16

CORSO ITALIA

h. 2,50

h. 2,50

cortile
condominialeporzione di immobile
regolata da contratto
di affitto

IMMOBILE 3

RAMPA

la rampa

NORD

IMMOBILI 3 e 4

Comune di Genova - Corso Italia 48 - due box



IMMOBILE 3

IMMOBILE 4



IMMOBILE 4



Località *Italia Corso* **48-50'**

Num. progressivo *16749* data *28-3-1957* prot. generale

Oggetto *costruzione casa*

Proprietario o Costruttore *'Sido 91bare' Sotti*

Progettista *arch. Vietti*

Parere dell'Ufficio, in data *16-4-1955 e 16-11-1955 e 22-3-56*
e 14-11-1956

Parere della Commissione Edilizia, in data *12-4-55 n° 1660 e*
19-4-1956 n° 922

Visite durante la costruzione (esito-data)

Visite a costruz. ultimata (esito-data)

Decreto di abitabilità (motivaz.-data) *18/7/1957 n° 1962*

Annotazioni *non compiendo il piano fondi.*