

R.E. 573/2015

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Sezione VII°

Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da

Banca Nazionale del Lavoro SPA

Avvocato Stefano BAZZANI

contro



ALLEGATO 8

Certificazione Energetica APE

Tecnico Incaricato: Arch. Cora CANONICI
Iscritto all'Albo degli Architetti di Genova al N° 1355
Con studio in Genova, via Innocenzo IV civ. 5



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 22201

Rilasciato il 26-03-2014

Scadenza il 26-03-2024

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Corso Italia civ. n° 48 int. 2-4 - Genova

Proprietà: XXXXXXXXXX

Anno di costruzione: 1957

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 250.82

Volume lordo V [m^3]: 1032.99

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.31

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

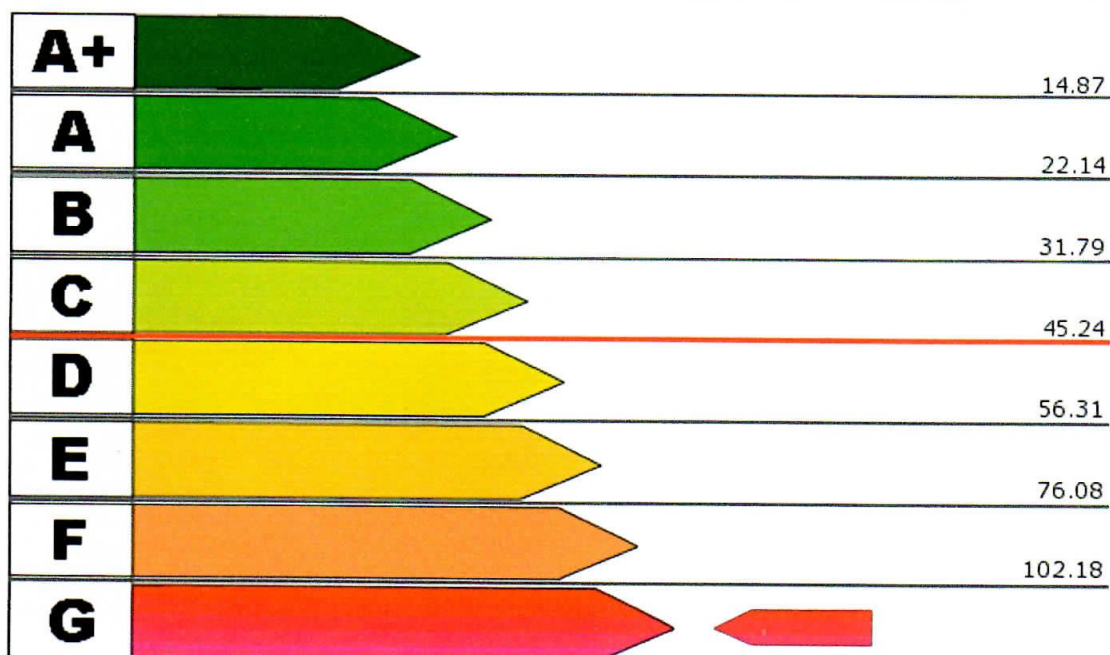
Mappale: 313

Sezione: GEB

Foglio: 71

Sub: 12

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 261.03 kWh/m²/anno
Valore Raggiungibile: 216.33 kWh/m²/anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 14.82 t/anno

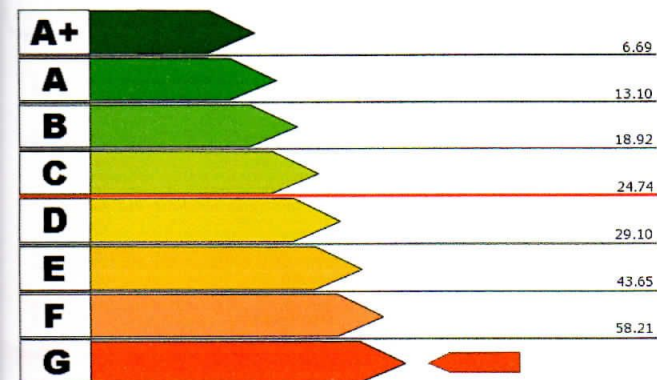


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: 12.27 t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 22201

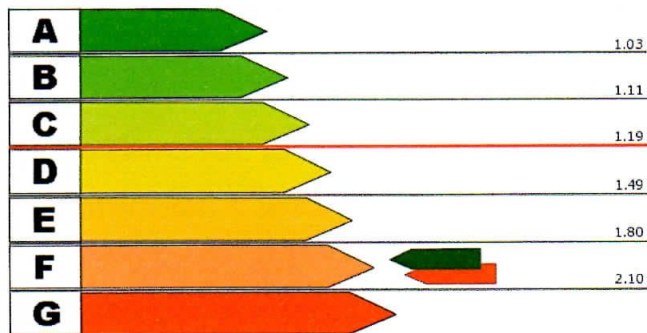
Prestazione energetiche parziali

Involucro



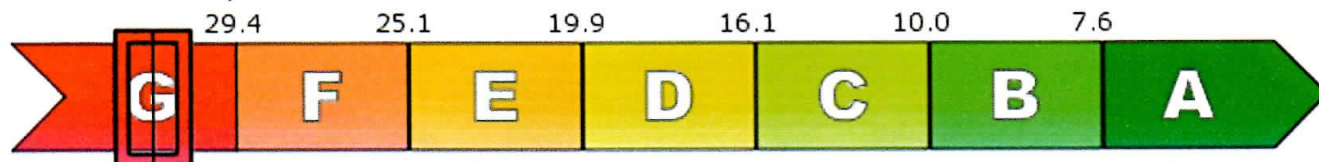
Valore attuale: 79.21 kWh/m²anno
 Valore raggiungibile: 79.21 kWh/m²anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.93
 Valore raggiungibile: 1.94

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 108.22 kWh/m²anno
 Valore raggiungibile: 108.21 kWh/m²anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
sostituzione infissi e isolamento cassonetti	44.7	10000	3.59
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
sostituzione infissi e isolamento cassonetti	44.7	10000	3.59

Firma, timbro e numero del certificatore:

La sottoscritta Arch. Luisa Gambetta dichiara:

- a) nel caso di certificazione energetica di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- b) nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.

ARCH. LUISA GAMBETTA
 ELENCO CERTIFICATORI ENERGETICI
 REGIONE LIGURIA N° 5858



Gestione Certificati Energetici

Dati identificativi

Anno 2014
Data certificato 26/03/2014
Numero certificatore 5858
Numero certificato 22201
Nominativo Gambetta Luisa

Dati sostituzione

Anno certificato da sostituire
Motivazione
Numero certificato da sostituire

Dati catastali

Provincia GENOVA
Sezione GEB
Mappale 313
Comune GENOVA
Foglio 71
Subalterno 12

Caricamento files

Dati certificato (file XML) APE Corso Italia 48_finale per invio.xml.p7m
Certificato (file PDF) APE Corso Italia 48_finale per invio.pdf.p7m
Data caricamento 26/03/2014
Data caricamento 26/03/2014

Stato del certificato Protocollato
Data trasmissione 26/03/2014

Protocollo regionale

Data protocollo 27/03/2014 06:49
Numero protocollo PG/2014/0064213

Note

