

R.E. 250/2018

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Sezione VII°

Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott. Roberto BONINO

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da

UNICREDIT SPA

Avv.to Alessandro PROFUMO

contro

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ debitore esecutato

RELAZIONE DI STIMA

appartamento sito nel Comune di GENOVA
via Leone VETRANO 2A/13 - Cornigliano

ALL. 1

**SCHEDA grafica e fotografica
dell'immobile esecutato**

Tecnico Incaricato Arch. Cora CANONICI
Iscritto all'Albo degli Architetti di Genova al N° 1355
con studio in Genova, via Innocenzo IV civ. 5



250/2018

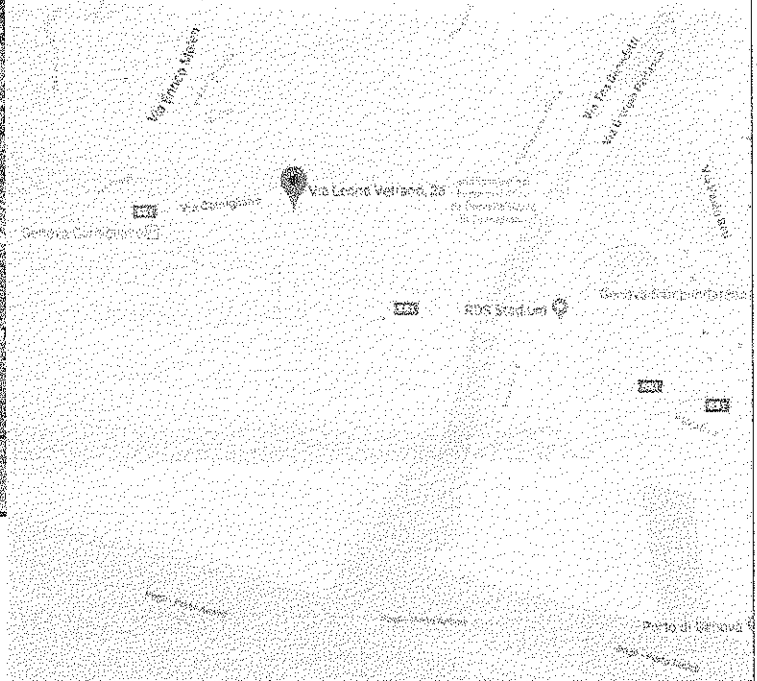
Comune di GENOVA
via VETRANO 2A/13

SCHEMA dell'immobile

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

ALL. 1

via Leone VETRANO 2A/13
(da via Cornigliano a via Bertolotti)



via VETRANO



250/2018

Comune di GENOVA
via VETRANO 2A/13

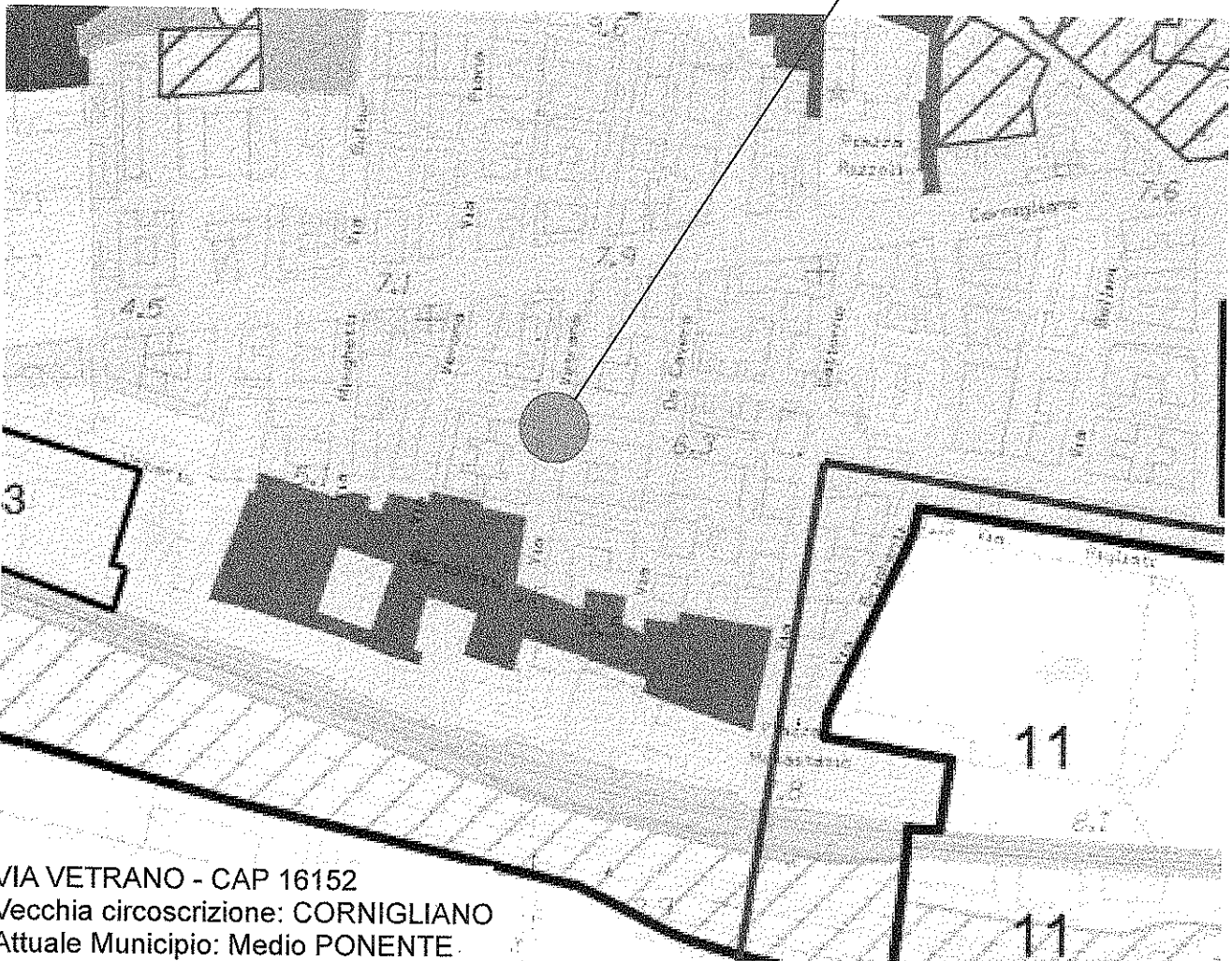
SCHEMA dell'immobile

CARTOGRAFIA URBANISTICA

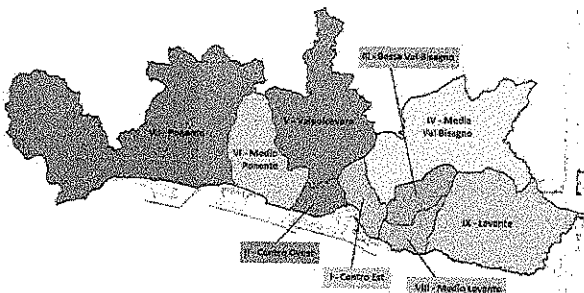
ALL. 1

STRALCIO TAVOLA DI PRG
VARIANTE INTEGRALE DEL 1996
con approvazione della Regione Liguria N° 99 del 29/6/2000
e successiva Delibera Comunale N° 57 del 29/11/2000

via VETRANO 2A



VIA VETRANO - CAP 16152
Vecchia circoscrizione: CORNIGLIANO
Attuale Municipio: Medio PONENTE



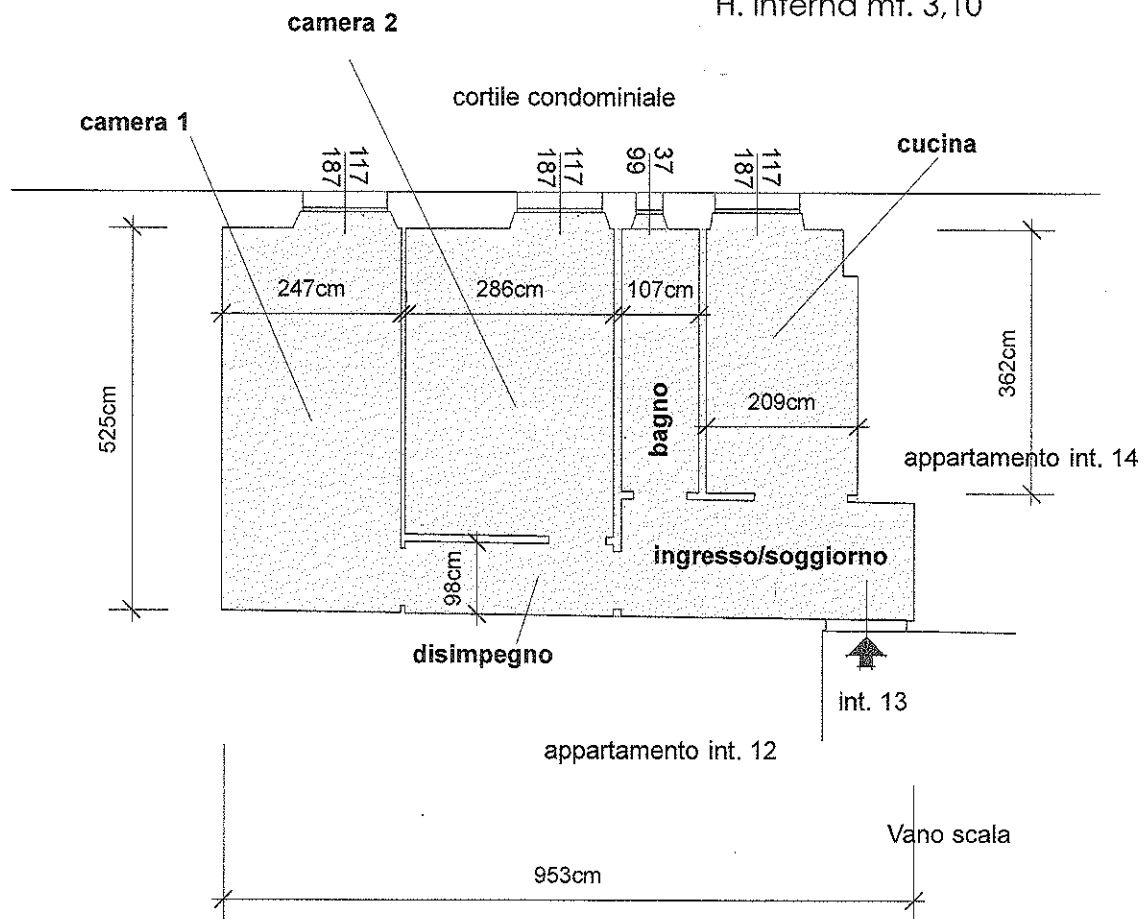
ZONA AC-IU
ambito di conservazione
dell'impianto urbanistico
TAV. 36



250/2018Comune di GENOVA
via VETRANO 2A/13**SCHEDA dell'immobile****RILIEVO E CALCOLI SUPERFICIARI****ALL. 1****TERZO PIANO**

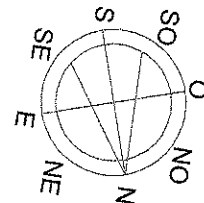
(quarto fuori terra)

H. interna mt. 3,10



ingresso	mq. 6,80
camera 1	mq. 13,70
camera 2	mq. 12,20
cucina	mq. 7,70
bagno	mq. 4,00
Disimpegno	mq. 3,00

SUPERFICIE NETTA mq. **47,40**
SUPERFICIE COMMERCIALE LORDA mq. **56,00**



250/2018

SCHEMA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via VETRANO 2A/13

PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 19/10/2018 - n. T298041 - Richiedente: FRRLSS75L24D969L

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

000142330 del 02/05/2002

PLANIMETRIA di V. S. P. in Comune di Genova - Foglio/colonna
Via Vetrano

Identificativi Catastrali:

Sezione: COR
Foglio: 21
Particella: 209
Subalterno: 12

Completato da:

Dr. Borsio Tosi
Servizio all'atto
Catastrale

Data: Torino

del 24

n. 7311

Foglia n. 1

Scala 1:500

FUORI SCALAI

CORTILE

ALTRA
PROP.

ALTRA
PROP.

PIANO TERZO (1510) M² 303 m²



in un'of. ing. di
Sez. Urb. COR - Foglio: 79 - Particella: 269 - Subalterno: 42 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2018 - Comune di GENOVA/S (D969) - < Sez. Urb.: COR - Foglio: 79 - Particella: 269 - Subalterno: 42 >
VIA LEONE VETRANO n. 2A piano: 3 interno: 13;

Ultima planimetria in atti

Data: 19/10/2018 - n. T298041 - Richiedente: FRRLSS75L24D969L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



250/2018

Comune di GENOVA
via VETRANO 2A/13

SCHEDA dell'immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALL. 1

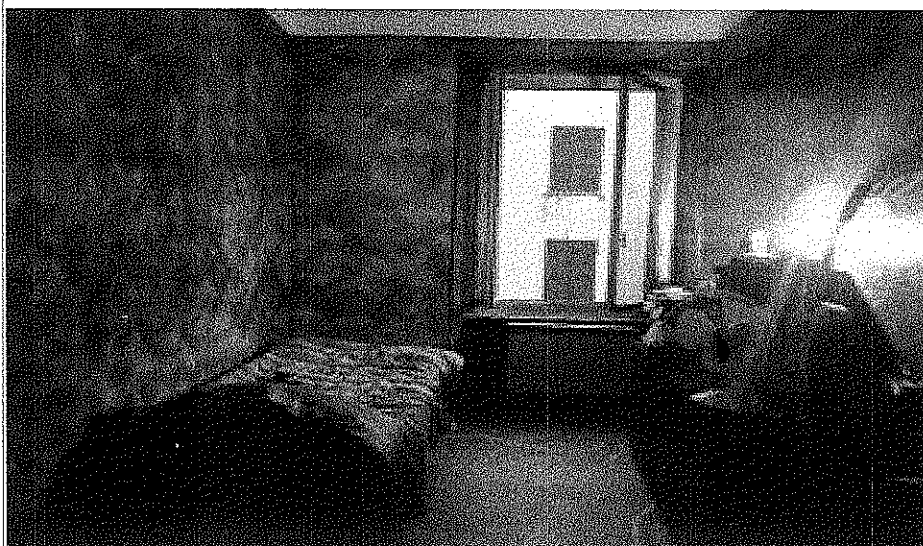


cucina

camera 2



camera 1



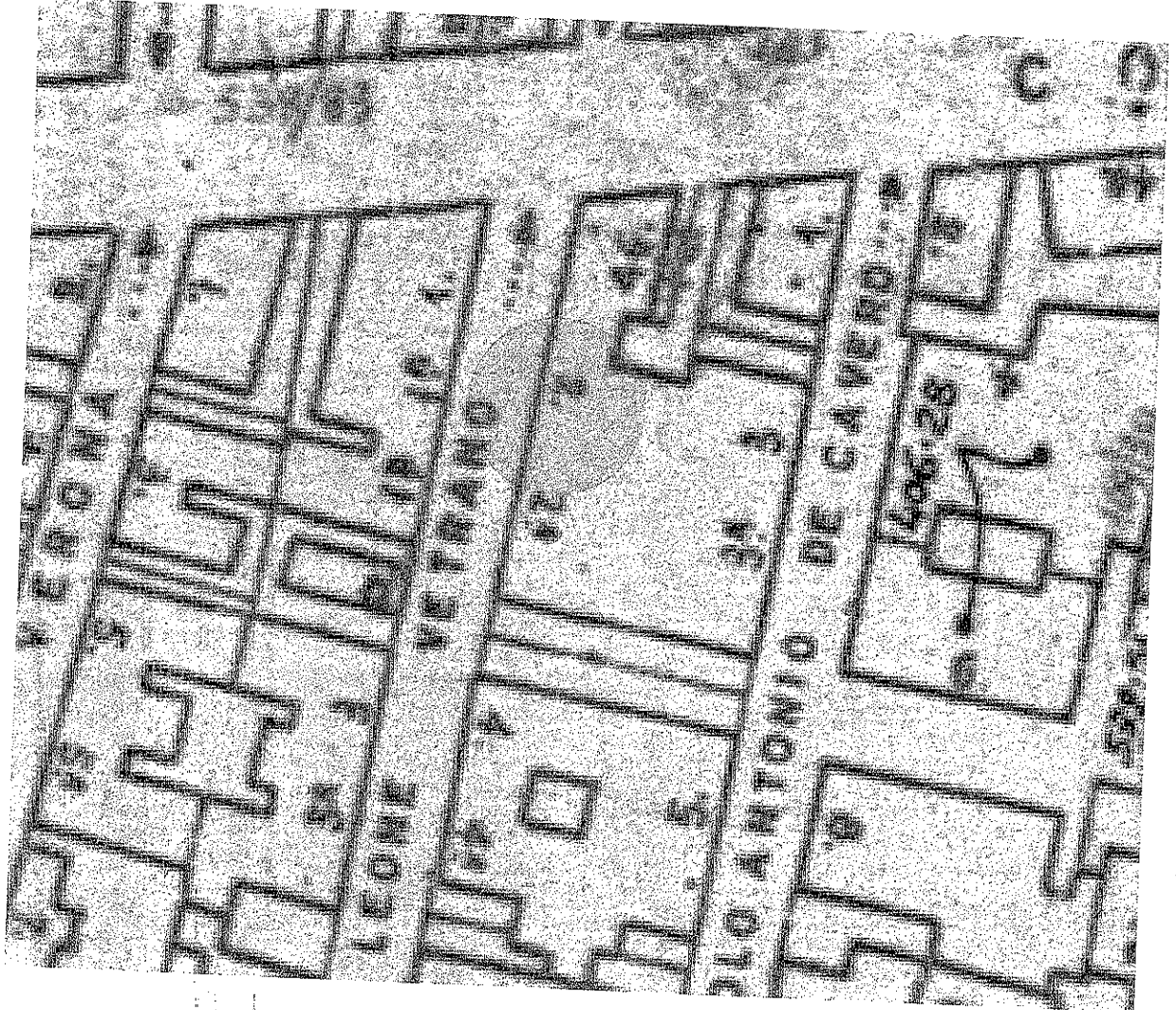
250/2018

Comune di GENOVA
via VETRANO 2A/13

SCHEDA dell'immobile

VISURA PROGETTO ORIGINALE (stralcio)

ALL. 1



planimetria ufficio visura Comune di Genova
ASSENZA del progetto originale
per via Vetrano 2A

