

# **ALLEGATO N° 1**

**Estratto di mappa catastale – ortofoto  
(N.C.T.: Comune di Genova-Sez. COR, Fg. 77, mapp. 1510)**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. FABIO QUADRI  
GEOM. ROBERTO CANEPA  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante – GE*









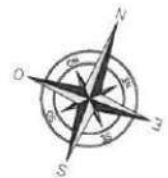
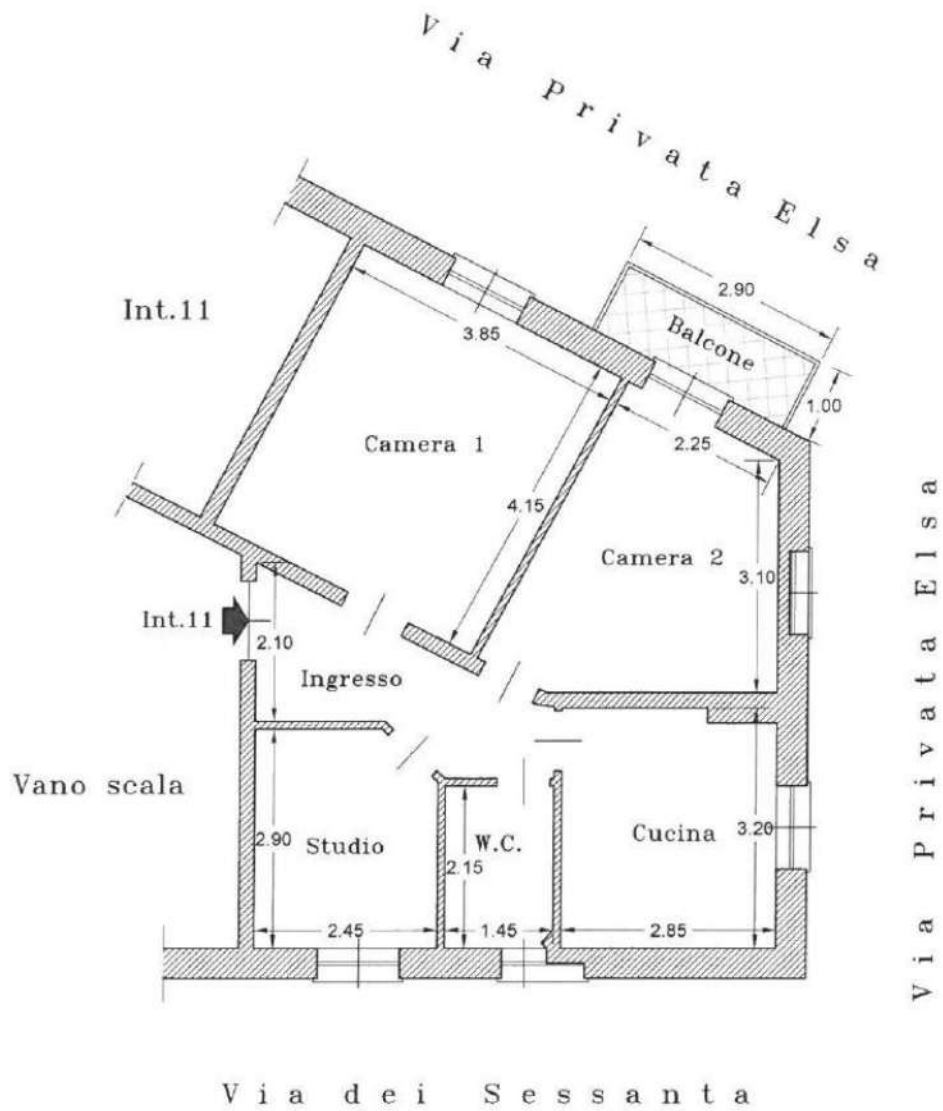
## ALLEGATO N° 2

**Planimetria dell'appartamento sito in Comune di Genova,  
Via dei Sessanta civ. 3A int. 11  
(Comune di Genova, sez. COR, Fg. 77, Mapp. 1510, Sub. 12)**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. FABIO QUADRI  
GEOM. ROBERTO CANEPA  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante - GE*

# Pianta piano terzo

h=3,20 m



Scala 1:100

## **ALLEGATO N° 3**

**Visura catastale e planimetria catastale  
inerenti l'appartamento sito in Comune di Genova,  
Via dei Sessanta civ. 3A int. 11  
(Comune di Genova, sez. COR, Fg. 77, Mapp. 1510, Sub. 12)**

*STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
GEOM. FABIO QUADRI  
GEOM. ROBERTO CANEPA  
Via Nazionale civ. 108 - Tel. 0185-482237  
16039 - Sestri Levante - GE*

## Visura storica per immobile

Data: 17/05/2019 - Ora: 17.15.40 Segue  
Visura n.: T252919 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GENOVA ( Codice: D969S)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sezione di PEGLI VOLTRI (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: COR Foglio: 77 Particella: 1510 Sub.: 12

### INTESTATO

[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	COR	77	1510	12	1A		A/3	4	5 vani	Totale: 65 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**; 64 m <sup>2</sup>	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA ELSA n. 3A/11 piano: 3;											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez cor fgl 77 pla 284 sub 12 per allineamento mappe											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 77 - Particella 334  
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 77 - Particella 583  
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 77 - Particella 584  
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 77 - Particella 585  
Codice Comune D969 - Sezione C - Foglio 77 - Particella 1510

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	COR	77	1510	12	1A		A/3	4	5 vani	Catastale	Euro 464,81	Variazione del 16/09/2014 protocollo n. GE0190968 in atti dal 16/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83554.1/2014)
<b>Indirizzo</b>	, VIA ELSA n. 3A/11 piano: 3;											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez cor fgl 77 pla 284 sub 12 per allineamento mappe											



## Visura storica per immobile

Data: 17/05/2019 - Ora: 17.15.40 Segue

Visura n.: T252919 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

### Situazione degli intestati dal 16/09/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 16/09/2014 protocollo n. GE0190968 in atti dal 16/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 83554.1/2014)					

### Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	COR	77	284	12	1A		A/3	4	5 vani		Euro 464.81 L. 900.000
Indirizzo Notifica											
, VIA ELSA n. 3A/11 piano: 3;											
				Partita	1036774			Mod.58			

### Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	COR	77	284	12	3		A/3	4	5 vani		Euro 555.19 L. 1.075.000
Indirizzo Notifica											
, VIA ELSA n. 3A/11 piano: 3;											
				Partita	29651			Mod.58			

### Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	COR	77	284	12	3		A/3	4	5 vani		L. 1.770
Indirizzo Notifica											
, VIA ELSA n. 3A/11 piano: 3;											
				Partita	29651			Mod.58			

Impianto meccanografico del 30/06/1987



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2019

#### Situazione degli intestati dal 24/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/09/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/11/2008 Repertorio n.: 6764 Rogante: VERDE PIERPAOLO Sede: SANTA MARGHERITA LIGURE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26070.1/2008)			

#### Situazione degli intestati dal 02/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/10/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/10/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2001 protocollo n. 286925 Voltura in atti dal 18/09/2001 Repertorio n.: 11312 Rogante: NOT. FERRARI Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 229316.1/2001)			

#### Situazione degli intestati dal 02/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 100/100 fino al 02/05/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/04/1999 protocollo n. 307758 in atti dal 06/10/2001 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 6900 n. 22 del 13/07/1999 SUCCESIONE INTESTATA (n. 15709.1/1999)			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 02/04/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1979 Voltura in atti dal 03/11/1993 Repertorio n.: 30310 Rogante: BONANNI Sede: GENOVA Registrazione: Sede: GENOVA n. 3920 del 27/02/1979 VENDITA50 (n. 14110.1/1979)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 09/02/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

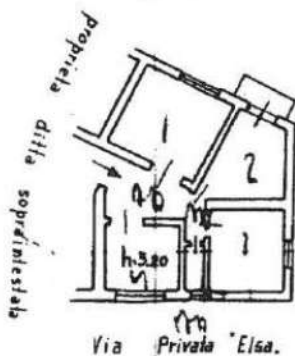


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LIBRO 11 APRILE 1959-XV/1, N. 452)

77-2801/12  
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova Cornigliano Via dei Sessanta 3A - 11 -  
Ditta S.An. Edilizia Elsa  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (\*) Tecnica Erariale di Genova

4770 P



P.3

Montebianco

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata da: ing. Placido Avanti  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri  
della Provincia di \_\_\_\_\_

DATA 17. 12. 42. XX

Firma: Placido Avanti