

STUDIO BENELLI

VIA G. MACAGGI 21/3 - 16121 GENOVA  
TEL. 0100897120 studio.benelli@libero.it

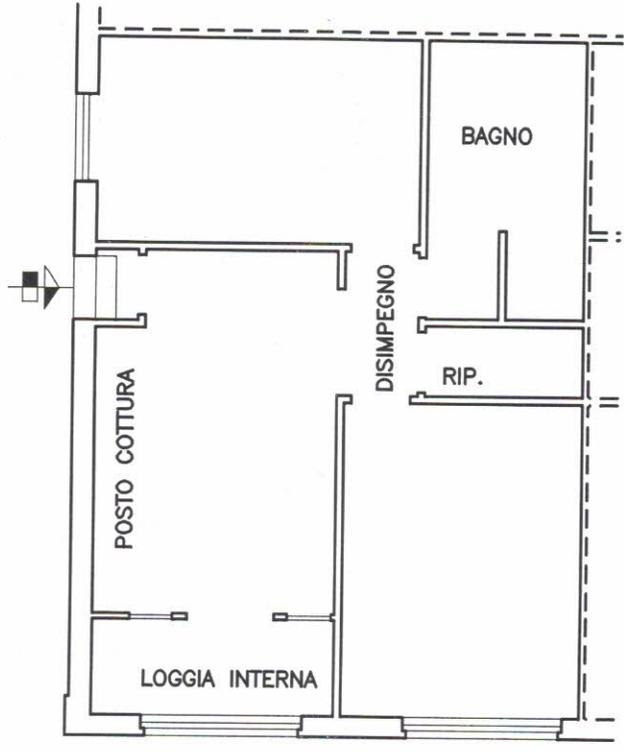
PROCEDURA ESECUTIVA: R.E. 23/15

OGGETTO: rilievo delle consistenze

UBICAZIONE: SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - Via Agostino Soracco civ. 2

APPARTAMENTO  
PIANO TERRA  
H = 2,70 m

VIA AGOSTINO SORACCO



DISTACCO

N



SCALA 1:100



**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2015

Data: 03/11/2015 - Ora: 09.15.58  
 Visura n.: T45026 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA</b> 

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN COLOMBANO CERTENOLI(Codice H802) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	1143	55			A/3	2	4 vani	Euro 247,90	VIA AGOSTINO SORACCO piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009 n. 30761.1/2009 in atti dal 05/08/2009 (protocollo n. GE0278321) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
2		31	1143	61			C/6	1	11 m <sup>2</sup>	Euro 23,86	VIA AGOSTINO SORACCO piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2009 n. 30760.1/2009 in atti dal 05/08/2009 (protocollo n. GE0278320) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

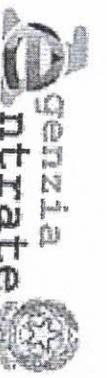
**Immobile 1:** Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** effettuata il 29/06/2011 con prot. n. GE0198876/2011 del 11/05/11

**Immobile 2:** Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale:** vani 4 m<sup>2</sup> 11 Rendita: Euro 271,76

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2015

Data: 03/11/2015 - Ora: 09.15.58  
Visura n.: T45026 Pag: 2

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 10081.1/2008 in atti dal 24/12/2008 Repertorio n.: 10196 Rogante: VERGANELLI ALFIERI DOROTE Sede: MOCONESI Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA		
Unità immobiliari n. 2		
Tributi erariali: Euro 0,90		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**GENOVA**

Sezione n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione professionale n. 06035667 del 06/08/2008 pianificata di n. n. n. in Comune di San Colombano Certenoli,	
Via Agostino Soracco cat.	
Identificativa Catastale: Sezione: Foglio: 31 Particella: 143 Subalterno: 55	Compilata da: Nicchia Marcello Incollato all'albo: Genesini Prov. Genova N. 2475

**PIANTA PIANO TERRA**



10 metri



REGIONE LIGURIA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934388

VALIDO FINO AL: 02-10-2029

# APE

2015

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

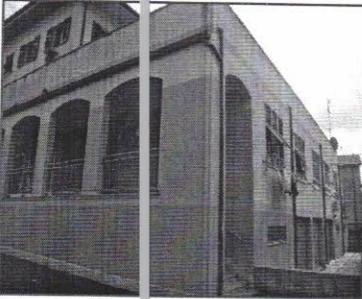
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 12

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

## Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: San Colombano Certenoli

Indirizzo: Via Antonio Soracco, 2 - San Colombano Certenoli,

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: 44.379525 °N 9.297336 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2001

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 58.88Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 218.25Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			San Colombano Certenoli (H802)			Sezione			Foglio			31			Particella			1143		
Subalterni	Da	55	A	55	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A		
Altri subalterni																				

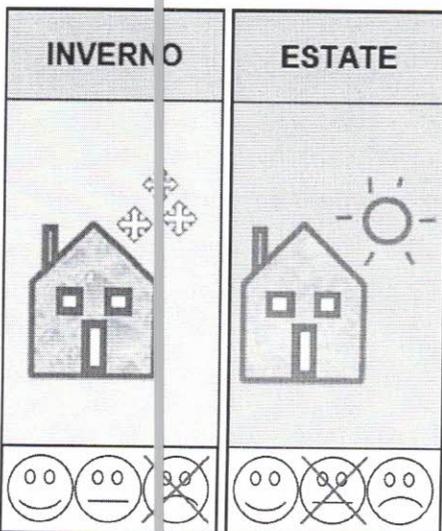
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Produzione acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

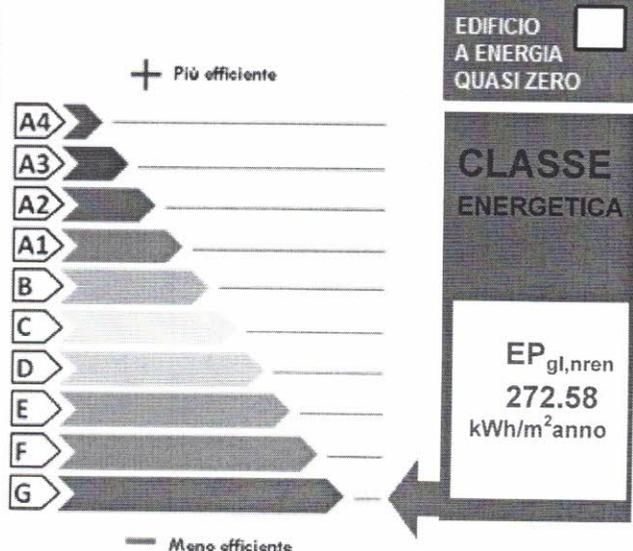
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

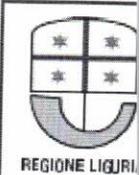
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (53.41)  
kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

0



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934388

VALIDO FINO AL: 02-10-2029



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1354 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 272,58 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1323 (Sm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 10,81 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO <sub>2</sub> 55,06 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Tel riscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Tel raffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altre (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Sostituzione serramenti	NO	27	G (256,73 kWh/m <sup>2</sup> anno)	G (256,73 kWh/m <sup>2</sup> anno)



REGIONE LIGURIA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934388

VALIDO FINO AL: 02-10-2029

# APE

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

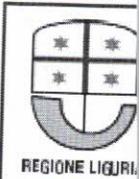
Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	218.25	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	188.76	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.8649	
EP <sub>H,nd</sub>	140.83	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,util</sub>	0.0293	-
YIE	0.6802	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	1-Caldia a condensazione	2010		Gas naturale	25.00	0.56	$\eta_H$	10.81	253.64
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldia a condensazione	2010		Gas naturale	25.00	0.89	$\eta_w$	0.00	18.94
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934388

VALIDO FINO AL: 02-10-2029



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement opportunities.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Domenico Rossi	
Indirizzo	Largo Giovanni Andrea Sanguineti, 11/6 - - -	
E-mail	domenico.rossi25@tin.it	
Telefono	333/6643971	
Titolo	Geometra	
Ordine/Iscrizione	2932	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra Domenico Rossi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 02-10-2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_



REGIONE LIGURIA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934388

VALIDO FINO AL: 02-10-2029

# APE

2015

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

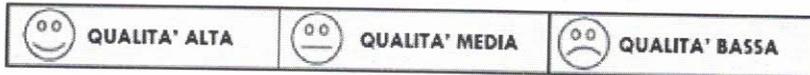
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.  
**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0285667 del 06/08/2008  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Colombano Certenoli  
Piazza Cristoforo Colombo civ.

Identificativi Catastali:

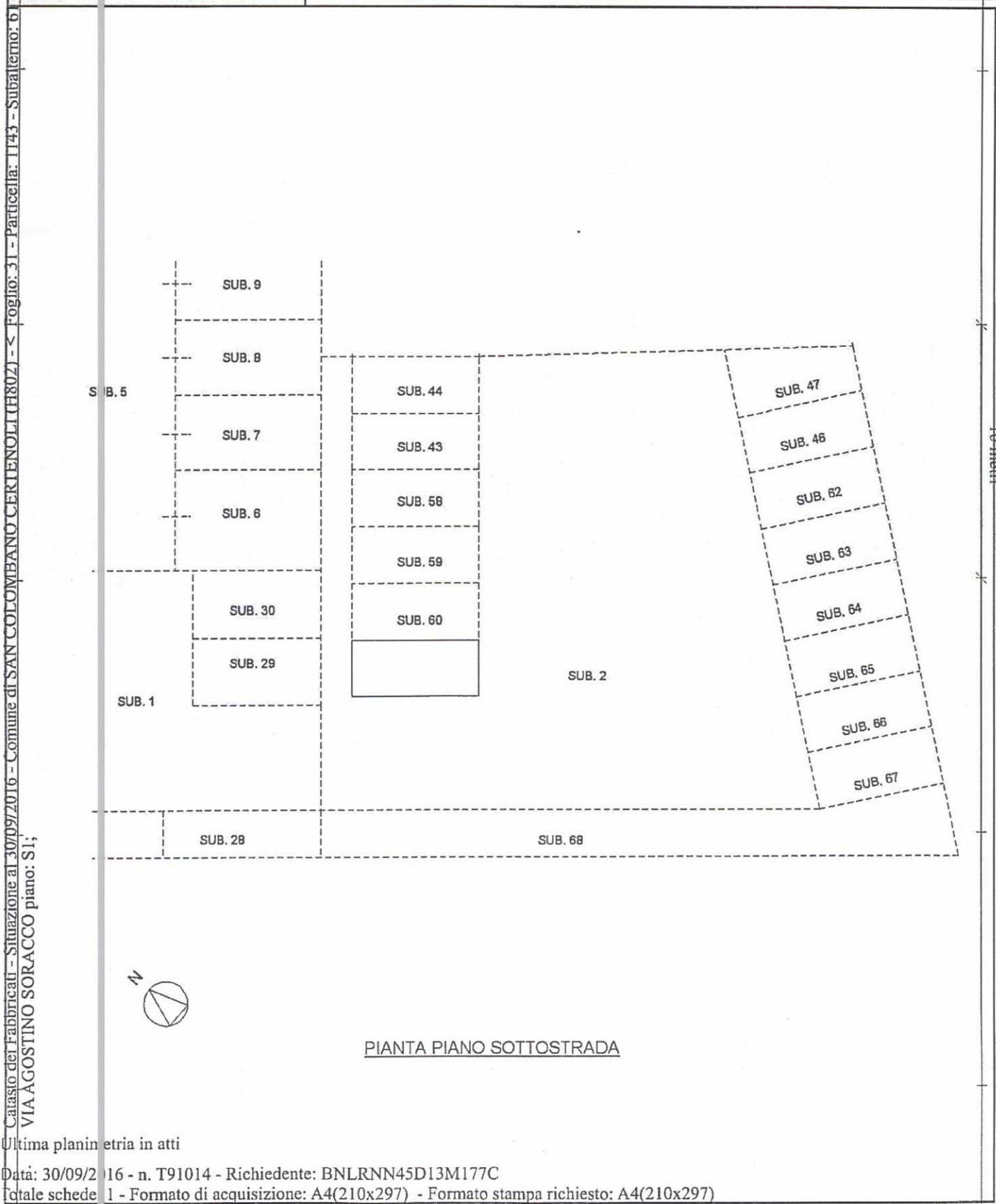
Sezione:  
Foglio: 31  
Particella: 1143  
Subalterno: 61

Compilata da:  
Nicchia Marcello  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Genova

N. 2475

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

Ultima planimetria in atti