

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2016

Data: 07/10/2016 - Ora: 11.25.42 Segue
Visura n.: T124802 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COGORNO (Codice: C826) Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 2105 Sub.: 3

INTESTATO

(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015										DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urbana	6	2105	3	Cens.	A/3	4	10 vani	10 vani	Euro 661,06	Euro 661,06	Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo: VIA SAN MARTINO n. 74A piano: T-1-2;													

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2007										DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urbana	6	2105	3	Cens.	A/3	4	10 vani	10 vani	Euro 661,06	Euro 661,06	VARIAZIONE del 27/04/2006 protocollo n. GE0156636 in atti dal 19/04/2007 VALIDAZIONE CLASS. D. M. 701/94 (n. 116998.1/2006)	
Indirizzo: VIA SAN MARTINO n. 74A piano: T-1-2;													

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2006										DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urbana	6	2105	3	Cens.	A/3	4	10 vani	10 vani	Euro 661,06	Euro 661,06	AMPLIAMENTO del 27/04/2006 protocollo n. GE0116998 in atti dal 27/04/2006 AMPLIAMENTO SENTENZA 302/2005 RESPINTO C. T. P. SEZ. I RICORSO 19263/04 (n. 23082.1/2006)	
Indirizzo: VIA SAN MARTINO n. 74A piano: T-1-2;													

Annottazioni | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Fine

Situazione degli intestati dal 27/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CC		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
AMPLIAMENTO del 27/04/2006 protocollo n. GE0116998 in atti dal 27/04/2006 Registrazione: AMPLIAMENTO SENTENZA 302/2005 RESPINTO C. T. P. SEZ. I RICORSO 19263/04 (n. 23082.1/2006)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	6	2105	1			A/7	1	9,5 vani		Euro 971,46	VARIAZIONE del 22/07/2003 protocollo n. GE0163991 in atti dal 23/06/2004 RETTIFICA (n. 249873.1/2003)
Indirizzo VIA SAN MARTINO n. 74A piano: T-1-2; Partita - Mod.58												
Notifica GE0164016/2004 rettifica classamento d.m. 701/94												
Annottazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	6	2105	1			A/3	4	9,5 vani		Euro 628,01	FUSIONE del 22/07/2003 protocollo n. 249873 in atti dal 22/07/2003 FUSIONE (n. 54895.1/2003)
Indirizzo VIA SAN MARTINO n. 74A piano: T-1-2; classamento proposto (D.M. 701/94)												
Annottazioni												

Situazione degli intestati dal 22/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/04/2006	
DATI DERIVANTI DA				
FUSIONE del 22/07/2003 protocollo n. 249873 in atti dal 22/07/2003 Registrazione: FUSIONE (n. 54895.1/2003)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 1579 subalterno
- foglio 6 particella 1580 subalterno
- foglio 6 particella 1581 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

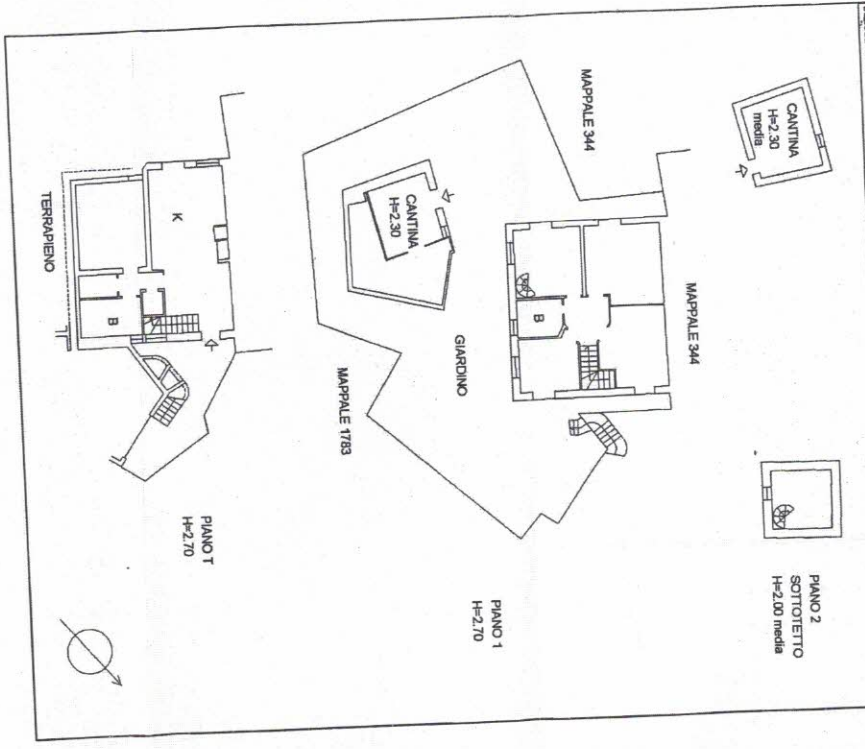
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
GENOVA

Foglio n. 1 Scala 1:200

Distanza zona protettoria n. 7801/16998 del 27/04/2006 Distanza di v.l.u. in Comune di Cogorno		c.c. 78A
Via San Martino		
Identificativi Catastrali: Sezione: 6 Foglio: 1 Particella: 2105 Multiplicazioni: 3	Computata da: Record Computato Teorico all'albo: Registrato: Prov. Genova	N. 2287



10 metri

Piano 31/05/2016 - a. T302031 - Richiedente: BNI/RNNSD/13M177C
 Foglio n. 1 - Formato di acquisizione: A4(10x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultimo amministratore in atti

Ist. n. 1 dep. 10/10/2016

STUDIO BENELLI

VIA G. MACAGGI 21/3 - 16121 GENOVA
TEL. 0100897120 studio.benelli@libero.it

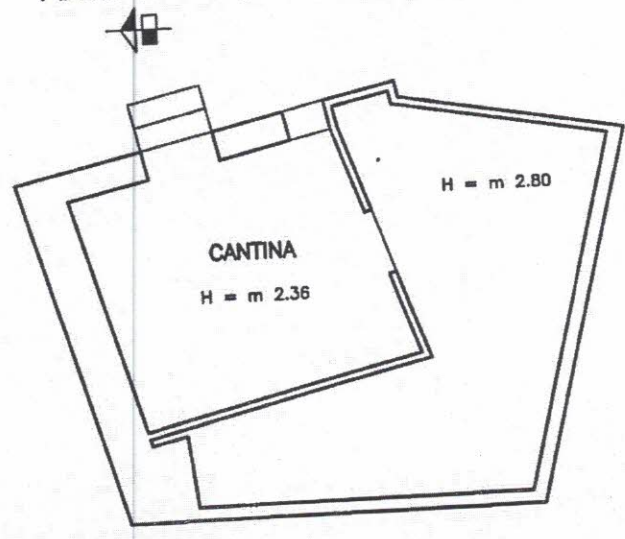
PROCEDURA ESECUTIVA: R.E. 23/15 - [REDACTED]

OGGETTO: rilievo delle consistenze

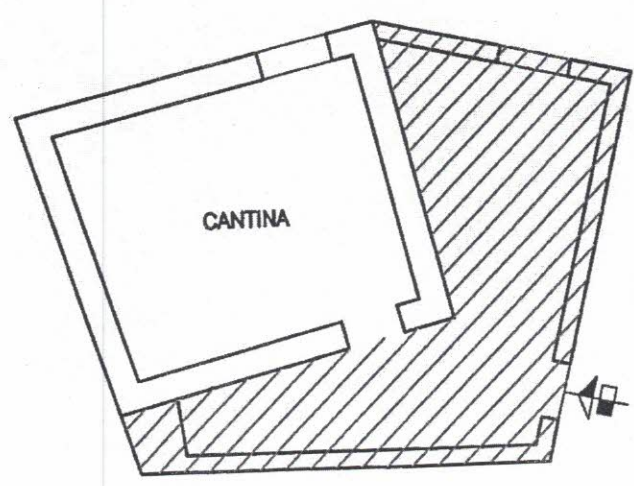
UBICAZIONE: COGORNO (GE) - Via San Martino civ. 74 A


FABBRICATO BIPIANO

PIANO TERRA (seminterrato)



PIANO PRIMO
H = da m 2.05 a m 2.70



 PORZIONE NON AUTORIZZATA

SCALA 1:100

ARITRAPEC S.P.A. NG CA 3 Serialif: 567cd0a18baa32e8d3a92dd678d8394

STUDIO BENELLI

VIA G. MACAGGI 21/8 - 16121 GENOVA
TEL. 0100897120 studio.benelli@libero.it

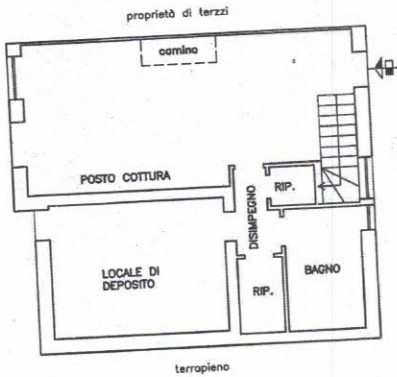
PROCEDURA ESECUTIVA: R.E. 23/15 - [REDACTED]

OGGETTO: rilievo delle consistenze

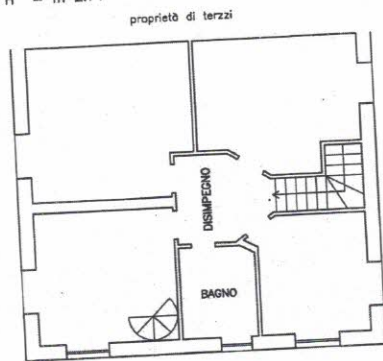
UBICAZIONE: COGORNO (GE) - Via San Martino civ. 74 A

APPARTAMENTO

PIANO TERRA (seminterrato)
H = m 2.66



PIANO PRIMO
H = m 2.71



PIANO SECONDO (sottotetto)
H = da m 1.50 a m. 2.50



SCALA 1:100



TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 23888

sciolto il 17-10-2011
denza il 17-10-2021

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via San Martino 74A

Proprietà: ██████████

Anno di costruzione: 1990

Superficie utile A_u [m^2]: 155

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.3

Zona Climatica: D

Volume lordo V [m^3]: 560

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Cogorno

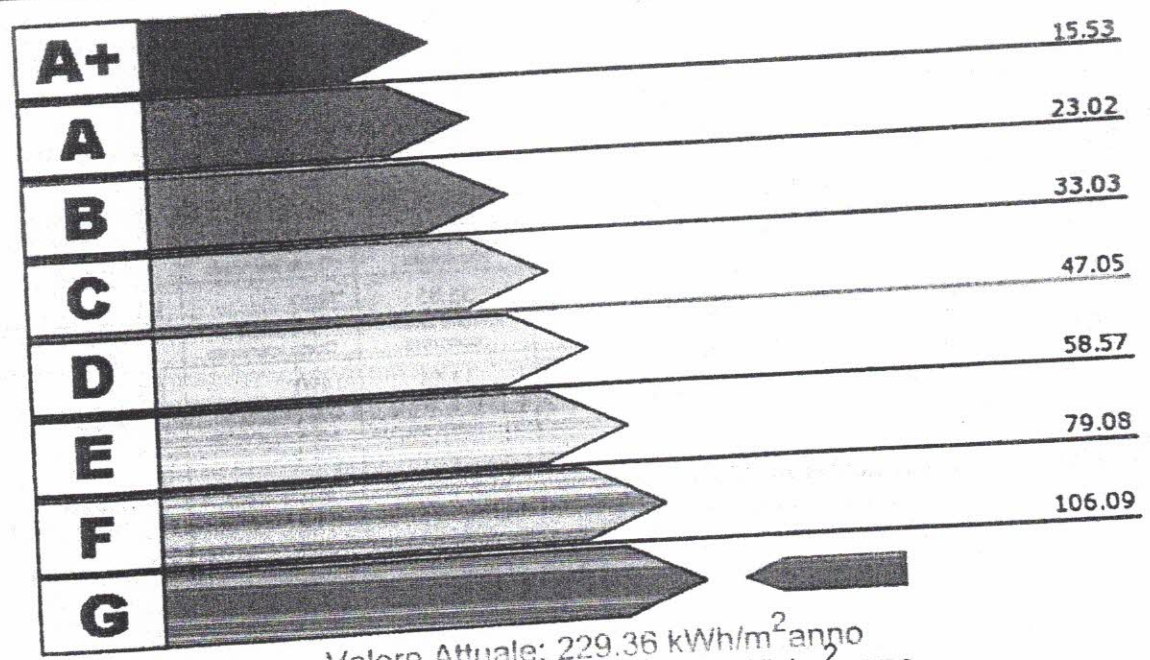
Catasto: 2105

Foglio: 6

Sezione:

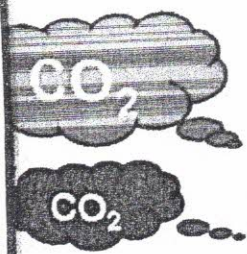
Sub: 3

Consumo energetico globale



Valore Attuale: 229.36 kWh/ m^2 anno
Valore Raggiungibile: 194.94 kWh/ m^2 anno

Benefici Ambientali



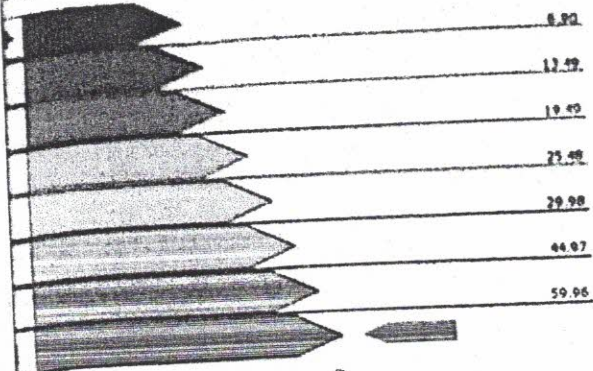
Emissioni di CO_2 attribuibili all'edificio allo stato attuale: 7.95 t/anno

Potenziale di riduzione CO_2 ottenibile con interventi migliorativi: 6.74 t/anno

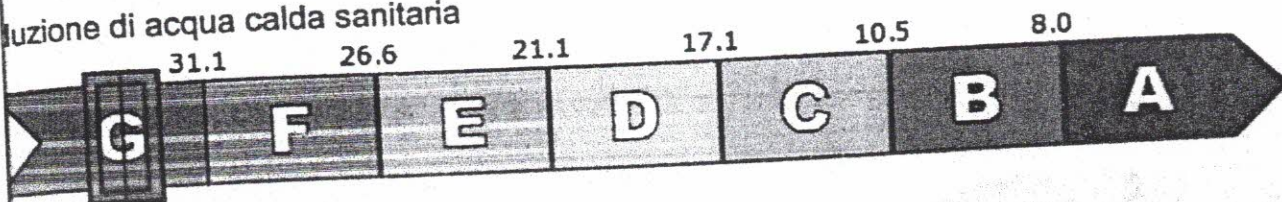
TESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 23888

stazione energetiche parziali

blucro

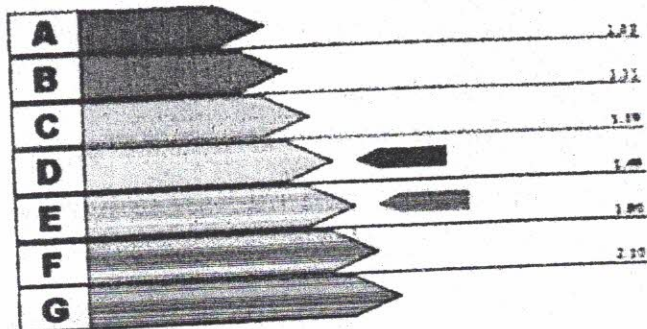


Valore attuale: 101.06 kWh/m²anno
 Valore raggiungibile: 101.06 kWh/m²anno
 Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 53.97 kWh/m²anno
 Valore raggiungibile: 53.25 kWh/m²anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.74
 Valore raggiungibile: 1.4

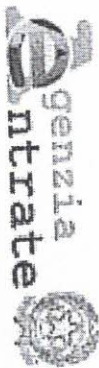
Interventi Consigliati

	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo Intervento	Tempo di ritorno
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO			
Isolamento	55.85	7800	1.1
INTERVENTI SULL'IMPIANTO			
Scambiatore a piastra con condensazione	33.55	1490	1.5
TECNOLOGIE RINNOVABILI			
Impianto fotovoltaico	0	0	0
Contesto falda sud insufficiente			
Configurazione a cui si riferisce il potenziale miglioramento del fabbisogno di energia primaria	33.55	1490	1.5
Scambiatore a piastra con condensazione			

Indirizzo e numero del certificatore:

4109





Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2016

Data: 07/10/2016 - Ora: 11.26.06 Segue
Visura n.: T125067 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COGORNO (Codice: C826)
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 2105 Sub.: 2

INTESTATO [REDACTED]

(1) Proprietà per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	6	2105	2			C/6	2	42 m ²	Totale: 45 m ²	Euro 75,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											Mod.58	-
Notifica											Mod.58	-
Annotazioni											rettifica classamento d.m.701/94	

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	6	2105	2			C/6	2	42 m ²		Euro 75,92	VARIAZIONE del 22/07/2003 protocollo n. GE0163992 in atti dal 23/06/2004 RETTIFICA (n. 249873.1/2003)
Indirizzo											Mod.58	-
Notifica											Mod.58	-
Annotazioni											rettifica classamento d.m.701/94	

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	6	2105	2			C/6	1	42 m ²		Euro 54,23	FUSIONE del 22/07/2003 protocollo n. 249873 in atti dal 22/07/2003 FUSIONE (n. 54895.1/2003)
Indirizzo											Mod.58	-

Annottazioni | classamento proposto (D.M. 701/94)

Fine

Situazione degli intestati dal 22/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 22/07/2003 protocollo n. 249873 in atti dal 22/07/2003 Registrazione: FUSIONE (n. 54895.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 6 particella 1579 subalterno
- foglio 6 particella 1580 subalterno
- foglio 6 particella 1581 subalterno

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

STUDIO BENELLI

VIA G. MACAGGI 21/3 - 16121 GENOVA
TEL. 0100897120 studio.benelli@libero.it

PROCEDURA ESECUTIVA: R.E. 23/15

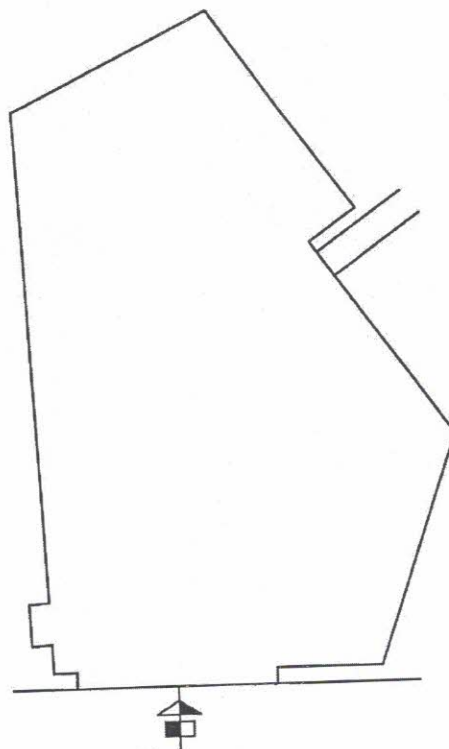
OGGETTO: rilievo delle consistenze

UBICAZIONE: COGORNO (GE) - Via San Martino c/o civ. 74 A

BOX

PIANO TERRA

H = 2,40 m



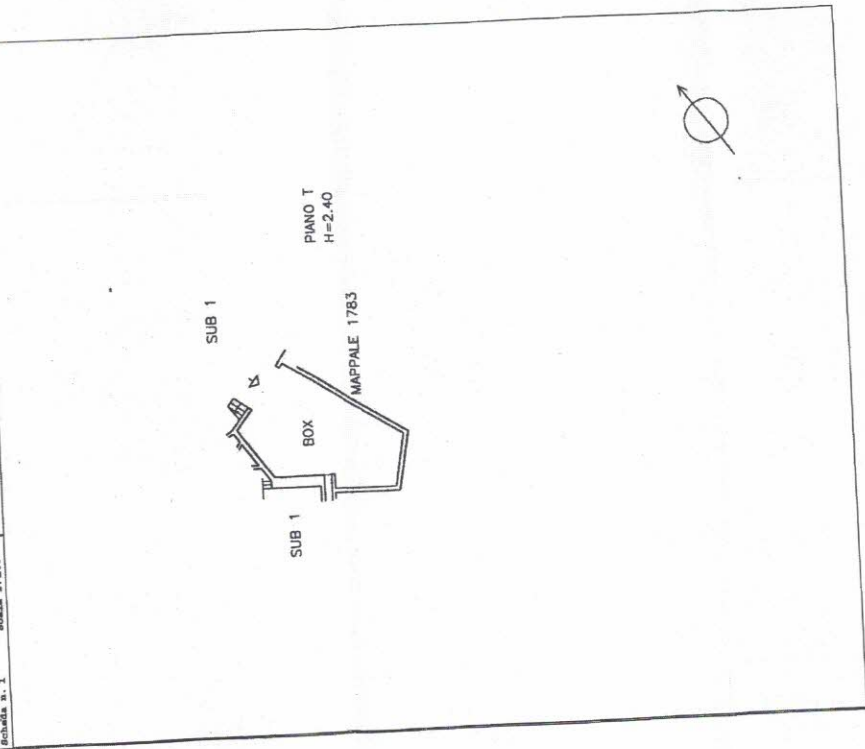
SCALA 1:100

10 metri

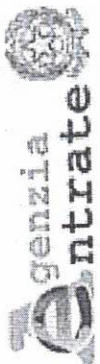
Dichiarazione proboscillo n. 000249873 del 22/07/2003 Piantumiera di v.v.n. in Comune di Cogorno Via S. Martino città.	
Identificativi Catastrali: Sezione: Foglio: 6 Particella: 2105 Subalterno: 2	Compilata da: Ferodi Costantino Iscritto all'albo: Geometri Prov. Genova N. 2287

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Genova

Scheda n. 1 scala 1:200



del Fabbricati - Situazione al 31/05/2016 - Comune di COGORNO (C826) - Foglio: 6 - Particella: 2105 - Subalterno: 2 >
 SAN MARTINO piano: T1
 Richiedente: BNLRNN45D13M177C



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/10/2016

Data: 06/10/2016 - Ora: 11.07.33

Fine

Visura n.: T100837 Pag: 2

3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/09/1995 Repertorio n.: 15063/95 13/03/1996 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2269.1/1995)		
Situazione degli intestati dal 16/05/1992		
DATI ANAGRAFICI		
N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/09/1995
(ATTO PUBBLICO) del 16/05/1992 Voltura in atti dal 02/10/1992 Repertorio n.: 18086 Rogante: NOT. SANTORO Sede: LAVAGNA Registrazione: (n. 4041.1/1992)		
DATI DERIVANTI DA		
Situazione degli intestati dal 28/08/1989		
DATI ANAGRAFICI		
N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	USFRUTTUARIA fino al 16/05/1992
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/05/1992
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/05/1992
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 16/05/1992
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/08/1989 Voltura in atti dal 29/04/1992-Repertorio n.: 14755 Rogante: PIAGGIO ALBERTO Sede: CHIAVARI Registrazione: Volume: I n: 638 del 08/09/1989 (n. 5537.1/1989)		
DATI DERIVANTI DA		
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
DATI ANAGRAFICI		
N.	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/7 fino al 28/08/1989
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/7 fino al 28/08/1989
DATI DERIVANTI DA		
Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI COGORNO

Città Metropolitana di Genova

PIAZZA A. MORO 1 16030 SAN SALVATORE Tel. 0185-38571 Fax. 0185-380825 - P.IVA 00168110997 C.F. 00412900102



Area Urbanistica - Edilizia Privata
Capo Ripartizione Arch. Matteo Adreveno
adreveno@comune.cogorno.ge.it
Tel. 0185/385746

Cogorno, li 21/09/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO RIPARTIZIONE

Richiamato l'art. 35 comma 1 della L.R. 06/06/2008 n. 16 e s.m.i., in base al quale le Amministrazioni Comunali rilasciano, a chiunque ne faccia richiesta, certificati di destinazione urbanistica;

Richiamato, altresì, l'art. 107 comma 3 lett. H) del T.U. D.L.gs 18/08/2000 n. 267;

Visti il D.P.G.R. n. 118 del 27/03/98 con il quale è stato definitivamente approvato il PRG del Comune di Cogorno e successive varianti approvate;

Vista l'istanza al protocollo comunale n. **9411** del **18/09/2019** con la quale il **Geom. Benelli Ermanno** ha richiesto all'Amministrazione Comunale il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativamente alle particelle di cui si fa seguire identificativo catastale.

Dato atto che l'istanza di cui sopra è volta al rilascio di C.D.U. nella sua forma contratta così come individuata nella Delib. G.M. N° 81 del 19/04/2003.

CERTIFICA

che le particelle catastali oggetto dell'istanza indicata in preambolo sono in via generale assoggettate alle disposizioni urbanistiche e paesistiche di cui alla tabella che segue:

Foglio: 6 Numero: 348

Insiste completamente in zona AR5: Zona Agricolo-Produttiva Z.T.O. E, ambito rurale, art. 15 delle N.T.A. del P.R.G. (indice 0.03 mc/mq)

Insiste completamente in zona AR 5: AMBITO RURALE N.5; Zona di disciplina paesistica di livello puntuale annessa al P.R.G.

Insiste completamente in zona IS MA: Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento, art. 49 delle N.T.A. del PTCP Insediativo

Insiste completamente in zona MO-B: Parte di territorio a regime normativo di Modificabilità di tipo B, art. 67 delle N.T.A. del PTCP Geomorfologico

Insiste completamente in zona COL-ISS-MA: Colture agricole ad impianti sparsi in serre a regime normativo di Mantenimento, artt. 58 e 60 delle N.T.A. del PTCP Vegetazionale

Foglio: 6 Numero: 2105

Insiste completamente in zona AR5: Zona Agricolo-Produttiva Z.T.O. E, ambito rurale, art. 15 delle N.T.A. del P.R.G. (indice 0.03 mc/mq)

Insiste completamente in zona AR 5: AMBITO RURALE N.5; Zona di disciplina paesistica di livello puntuale annessa al P.R.G.

Insiste completamente in zona IS MA: Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento, art. 49 delle N.T.A. del PTCP Insediativo

Insiste completamente in zona MO-B: Parte di territorio a regime normativo di Modificabilita' di tipo B, art. 67 delle N.T.A. del PTCP Geomorfologico

Insiste completamente in zona COL-ISS-MA: Colture agricole ad impianti sparsi in serre a regime normativo di Mantenimento, artt. 58 e 60 delle N.T.A. del PTCP Vegetazionale

Ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353 i mappali non risultano percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Il presente certificato si rilascia in bollo.



IL CAPO AREA

Urbanistica - Edilizia Privata

Arch. Matteo Adreveno

