

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELL'ECONOMIA
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

CIV. 54

Planimetria di u.r.u. in Comune di **ZOAGLI** in **SEMORILE**

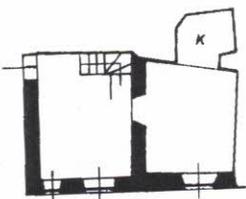
H. 1.94 + 2.20 m

stessa
ditta



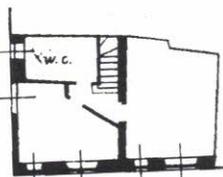
piano terra

H. 2.55 + 2.63 m



piano primo

Hmax 3.00m
Hmin 2.45m



piano secondo

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



RISERVATO ALL'UFFICIO



23 APR. 1993

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. n. 54 sub. 1

Compilata dal **GEOMETRA**
BELLAZZINI MASSIMO
Isritto all'albo de **GEOMETRI**
della provincia di **GENOVA**, 2062
data

Particella: 575 - Subalterno: 0

10 metri

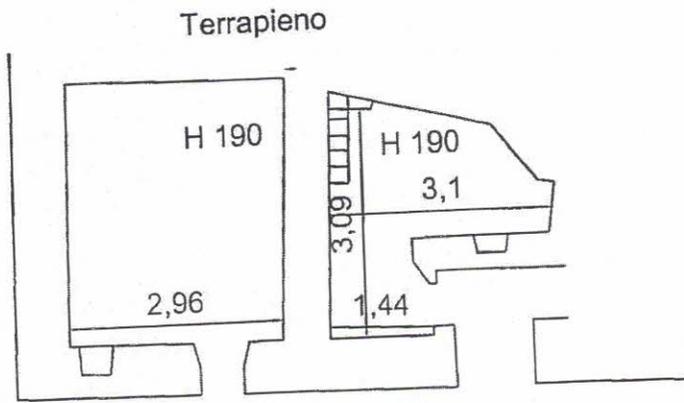
N



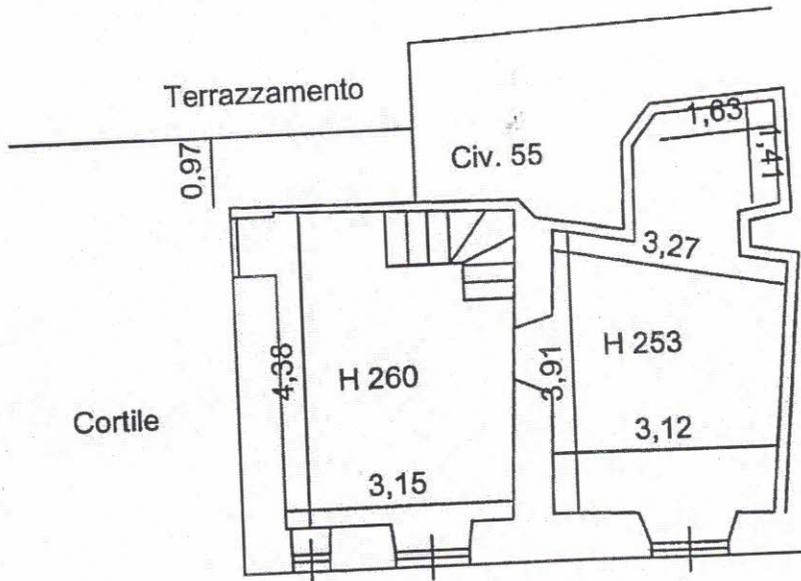
Pianta appartamento Via Semorile 55 - Zoagli (GE)

Scala 1:100

Piano
Semiinterrato



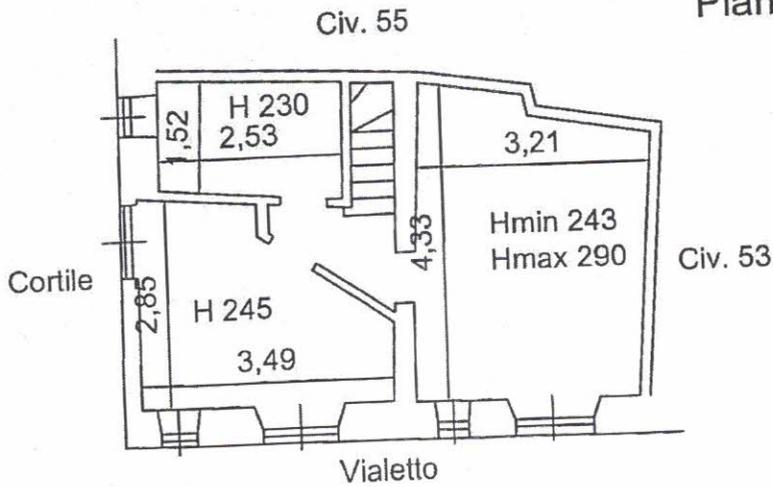
Piano Terra



Civ. 53

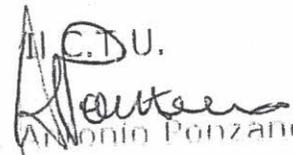
Vialetto

Piano Primo



Civ. 53

Vialetto

Il C.T.U.

 (Geom. Antonio Panzani)

Genova, 15/07/2016

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Semorile 54
 Comune: Zoagli
 Anno di costruzione: Prima del 1976
 Superficie utile A_u [m²]: 78.04
 Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.60
 Proprietà:

Provincia: Genova
 Zona climatica: D
 Volume lordo V [m³]: 290.48

IDENTIFICATIVI CATASTALI

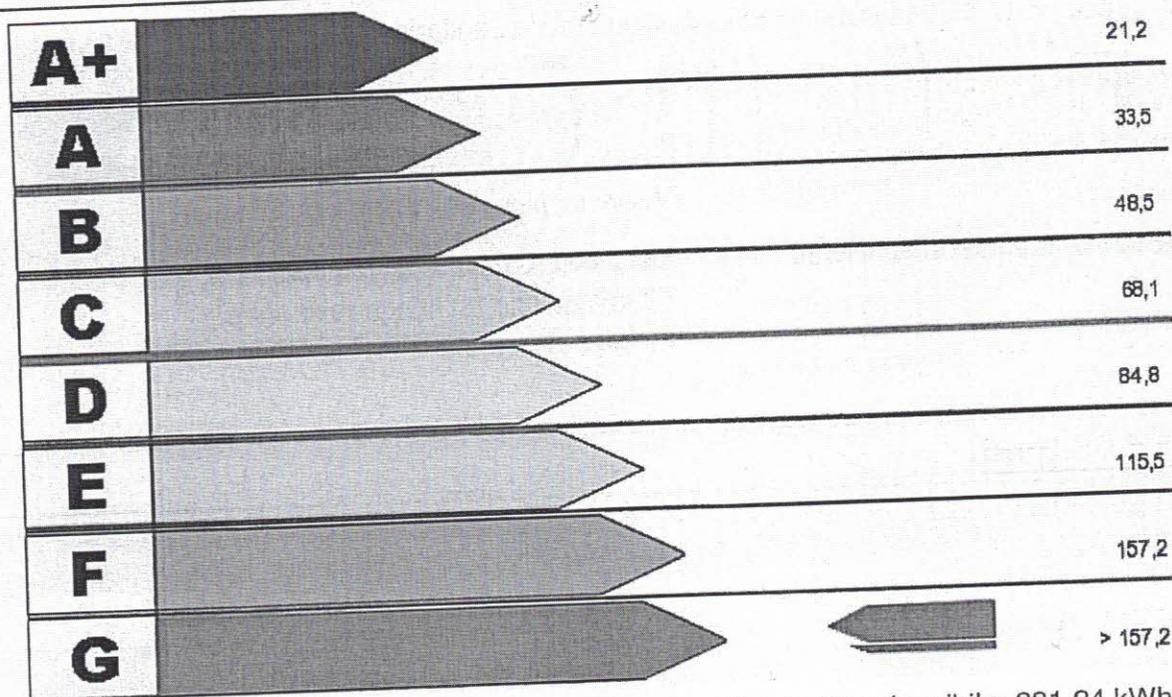
Sezione:
 Mappale: 575

Foglio: 4
 Sub:

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

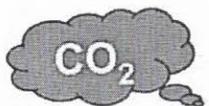
Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 359.48 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 231.24 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
 allo stato attuale: 13.83 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
 con interventi migliorativi: 3.45 t/anno

Fonti rinnovabili

- Non utilizzate
- Utilizzate
- Solare termico
- Solare fotovoltaico
- Biomassa
- Pompa di calore
- Cogenerazione

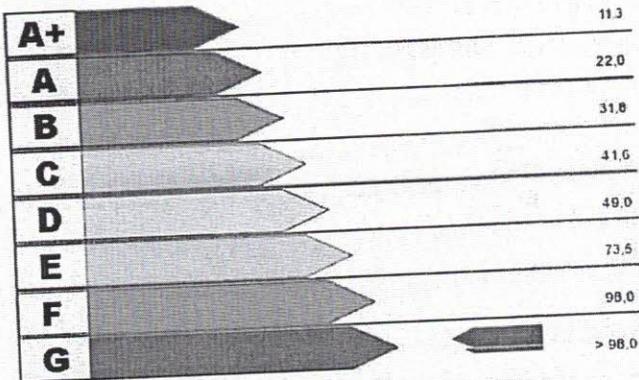
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 24927

Scadenza il 30-05-2026

Rilasciato il 30-05-2016

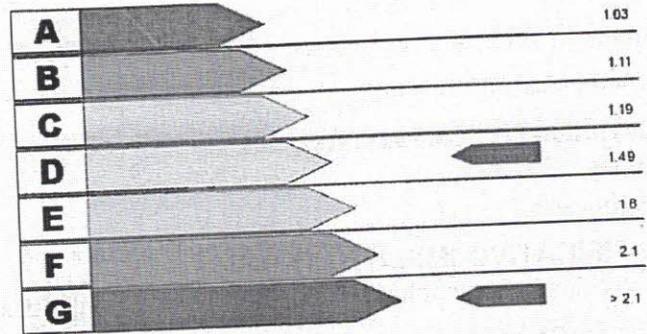
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



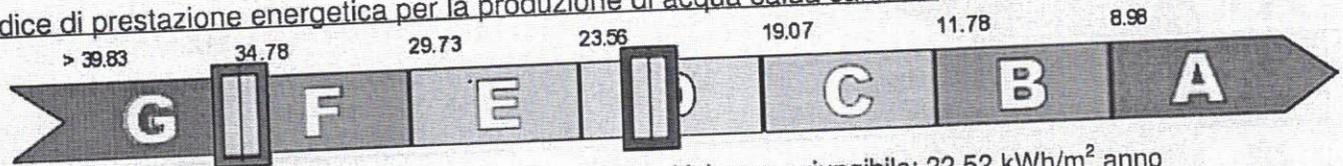
Valore attuale: 149.06 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 149.06 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 2.17
 Valore raggiungibile: 1.40

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 35.43 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 22.52 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 487.49 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

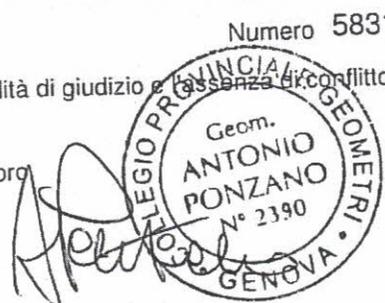
Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Installazione caldaia	128.24	3000.00	2 anni e 2 mesi

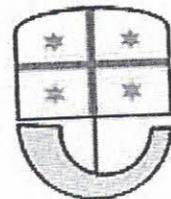
Tecnico Antonio Ponzano

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro



Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 5831
Cognome: Ponzano
Nome: Antonio
Anno: 2016
Numero Certificato: 24927
Data Protocollo: 01/06/2016 12:20
Numero Protocollo: PG/2016/0118941

Impronta file .pdf:

1cd7f4c969a53dd2a8ac0ea4e2a67f085ec801cafb5592150825a5e0ceb2bd5

Impronta file .xml:

3ead448f69f3e4a5ae8978f8f60188b293e970bd96e9c017dc99c3d9d4ac5eac



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2015

Data: 30/04/2015 - Ora: 17.40.46 Fine
Visura n.: T302595 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ZOAGLI (Codice: M182)		
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA		
	Foglio: 4 Particella: 575		

Unità immobiliare						DATI DERIVANTI DA				
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	4	575		2	Zona	A/4	5	5 vani	Euro 402,84 L. 780.000
Indirizzo						CLASSAMENTO del 23/04/1993 n. 1915.1/1993 in atti dal 15/07/1997 P. F.96 ART.15				
Notifica						VIA SEMORILE n. 54 piano: T-1-2;				
						Partita 1001969 Mod.58				

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Unità immobiliari n. 1			
Visura telematica			
COSTITUZIONE del 23/04/1993 n. 1915.1/1993 in atti dal 23/04/1993 Registrazione: DICHIARAZIONE DI N.A. DA VERIFICARE			
Tributi erariali: Euro 0,90			



COMUNE di ZOAGLI

Città Metropolitana di Genova

Zoagli, li 16/05/2016

VINCOLI PAESAGGISTICI GRAVANTI SUL TERRITORIO DI ZOAGLI

Il territorio del Comune di Zoagli è gravato da vincolo paesaggistico di cui al D. Leg.vo n. 42/2004 art. 136 comma 1 lettera d (le bellezze panoramiche considerati come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze), così come attribuito con i seguenti Decreti Ministeriali:

- Decreto Ministeriale del 19/06/1958 per l'imposizione del vincolo paesistico su una fascia di terreno di metri 50 sia a monte che a valle della Via Aurelia;
- Decreto Ministeriale del 18/07/1960 per l'imposizione del vincolo paesistico nella zona sottostante la Via Sem Benelli dalla quale si gode una magnifica visuale del golfo del Tigullio e del promontorio di Portofino;
- Decreto Ministeriale del 14/04/1962 per l'imposizione del vincolo di interesse panoramico nella zona a monte della Via Aurelia sino al crinale di Monte Castello nella parte di territorio a ponente del Torrente Semorile poiché dalle sue colline si può godere della visuale del Golfo del Tigullio;
- Decreto Ministeriale del 21/06/1977 per l'imposizione del vincolo sull'intero territorio del Comune di Zoagli;
- Decreto Ministeriale del 24/04/1985 aree di interesse naturalistico della collina di S. Ambrogio e di Bacezza con olivi, pinete e leccete nei comuni di Chiavari Zoagli e Rapallo (imposizione del vincolo sull'intero territorio del Comune di Zoagli).

Maggiori e più approfondite descrizioni sulla tipologia e natura dei vincoli sono rilevabili mediante accesso al sito www.liguriavincoli.it.