

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 85/2012  
**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Dott. Federico Diomeda avvisa che il giorno 11/01/2022 alle ore 12:30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo, sita nel Comune di Serra Riccò (GE), Frazione Pedemonte, Via Andrea Parodi, civ. 34, int. A, piani terra e seminterrato, composto da: ingresso, locale disimpegno (al piano terra) e cabina armadi, cucina, sala, salotto e camera, locale disimpegno (al piano seminterrato), servizio igienico, cantina (al piano seminterrato) e veranda, oltre al 50% del cortile della stessa casa. La superficie lorda dell'unità immobiliare risulta pari a circa 119 mq, quella netta pari a circa mq 87.

Prezzo base: Euro 34.705,69.

Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 26.029,27. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Tribunale di Genova - RGE 85/2012" allegato all'offerta cartacea.

Rialzo minimo Euro 1.000,00.

Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da Euro 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, il giorno 10/01/2022 dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo termini e modalità meglio descritte nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità ed attestazione di prestazione energetica, nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) e [www.ogginotizie.it](http://www.ogginotizie.it).

Per informazioni contattare n. 010/5530602.