TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Monteverde Marcellino, nell'Esecuzione Immobiliare 248/2019 del R.G.E.

promossa da

[redacted]

contro

[redacted]

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 4
Confini 4
Consistenza 4
Dati Catastali 5
Stato conservativo 5
Parti Comuni 5
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 6
Provenienze Ventennali 6
Formalità pregiudizievoli 8
Regolarità edilizia 8
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 9
Riserve e particolarità da segnalare 11
Riepilogo bando d'asta 13
Lotto Unico 13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 248/2019 del R.G.E. 14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 169.000,00 14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 15

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

INCARICO

All'udienza del 31/07/2019, il sottoscritto Geom. Monteverde Marcellino, con studio in Piazza Umberto I° Civ.10 Int.2 - 16042 - Carasco (GE), email studiommva@virgilio.it, PEC marcellino.monteverde@geopec.it, Tel. 0185 350857, Fax 0185 352430, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/09/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - Via Giorgio Canale civ. 10, interno 10, piano 3

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano 3° di un edificio di civile abitazione in zona "Ri basso" composto da: ingresso-disimpegno, ripostiglio, soggiorno con cucina, nr. 2 camere da letto, nr. 3 terrazzi. E'annessa all'appartamento una soffitta posta nel sottotetto (piano 6°). La superficie commerciale dell'unità è di circa mq. 80,81

Caratteristiche della zona: semicentrale a carattere prevalente abitativo a media/alta densità, ubicata nella piana di Ri Basso in prossimità della Piazza Giuseppe del Buono. La zona è a traffico limitato, servita da mezzi pubblici (bus), con scarsi spazi di parcheggio.

Collegamenti (Km): aeroporto (48+000), autobus (0+100), ferrovia (1+800), autostrada (3+800), porto turistico(2+000), Zona centro (1+000), Zona mare (1+500)
Servizi offerti: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - Via Giorgio Canale civ. 10, interno 10, piano 3

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

E' presente certificato ipotecario e nota di trascrizione Uff. Chiavari del 25/07/2019 Reg. gen. 6991 Reg. part. 5630 per acquisto di legato di testamento pubblico not. Rivara del 01/04/2016 rep. 181696

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted] (Proprietà 1/1)

CONFINI

Appartamento, da nord in senso orario: distacco su cortile interno, appartamento int. 11, vano scale, appartamento int.9, distacco su cortile interno.
Cantina, da nord in senso orario: tetto condominiale, soffitta nr. 11, corridoio condominiale, soffitta nr. 9.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
abitazione	62,49 mq	73,56 mq	1,00	73,56 mq	3,00 m	3
terazzo	14,63 mq	14,63 mq	0,30	4,38 mq	0,00 m	3
cantina	10,55 mq	11,47 mq	0,25	2,87 mq	2,00 m	6
			Totale superficie convenzionale:	**80,81 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**80,81 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

Si precisa quanto segue:
Per la determinazione della superficie convenzionale si è utilizzato il coefficiente 0,30 per i balconi e 0,25 per la soffitta come da istruzione dell'Agenzia del Territorio.
Per la cantina è stata indicata l'altezza interna media.
Nel dettaglio la superfie netta dei vari locali, quella lorda totale, le altezze interne nette nono riscontrabili nell'elaborato grafico che si produce (All. n.3)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	11	1809	13		A3	4	5	84 mq	748,86 €	3-6	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale dell'immobile depositata in Catasto in data 27/04/1992 (all. nr. 2) è conforme allo stato di fatto e comunque non presenta difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova.
La ditta di intestazione catastale è coerente con la titolarietà dell'immobile (visura catastale all. n.1)

STATO CONSERVATIVO

Sinteticamente trattasi di una abitazione inserita in un edificio condominiale, in zona di buon interesse residenziale, con finiture di tipo civile/economico con materiali di tipo corrente in buono stato manutentivo. Nel complesso anche l'intero edificio si trova in sufficiente stato conservativo.
Lo stato dell'immobile e le finiture sono riscontrabili nella documentazione fotografica che si produce (all. n. 4)

PARTI COMUNI

Diritti proporzionali di comproprietà sull'area su cui sorge il fabbricato di cui quanto in questione è parte, sulle fondazioni, sui muri perimetrali, sulle scale, su tutto quanto per legge, consuetudine o destinazione è comune ai condomini del caseggiato.
L'impianto termico centralizzato con relativa caldaia sono in comune coi fabbricati adiacenti civ. 24, 44 della stessa Via Giorgio Canale.
L'appartamento ha le seguenti quote millesimi:

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

- spese generali: 33,60
- spese vano scale e/o ascensore: 47,10
- spese riscaldamento (norme Uni): 15.36
- spese riscaldamento (volumi lordi): 14,74 (attualmente applicata)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva sussistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni:in cemento armato, non evidenti carenze,
Esposizione: Nord-ovest,
Altezza interna: Appartamento mt. 3,00 soffitta variabile tra mt.2,60 e 1,40,
Strutture verticali: in cemento armato con tamponatura dei muri perimetrali in mattoni a doppia parete con intercapedine, non evidenti carenze,
Solai: a struura mista cemento armato e laterizi, non evidenti carenze,
Scale condomiali: a rampe in cemento armato, rivestimento lastre di marmo. condizioni sufficienti,
Struura tetto: in legno, condizioni non evidenti carenze,
Pareti esterne ed interne: intonaco con finitura in areninoe/o similari e relative tinteggiature, condizioni sufficienti,
Pavimentazioni interne: piastrelle in scaglie di marmo e ceramica (bagno terrazzo, condizioni buone
Portone ingresso:legno tamburato. condizioni sufficienti,
Porte interne:legno tamburato. condizioni sufficienti,
Finestre: in legno con vetro semplice. condizioni sufficienti, materiale di protezione: Tapparelle in plastica condizioni sufficienti
Rivestimento: piastrelle di ceramica (servizi) condizioni buone,
Bagno completo di: gabinetto, bidet, doccia e lavabo. boiler per acqua calda,
Impianti condominali: citofonico, fognario, ascensore, termico centralizzato con relativa caldaia (in comune ad altri due edifici),
Impianti interni: idrosanitario, elettrico, gas. Eseguiti sottotraccia. Non evidenziate carenze. Non sono state reperite dichiarazioni di conformità,
Cantina: condizione scarse, pareti e soffitto da tinteggiare.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutato quale residenza principale e quindi da considerare ai fini della vendita giudiziaria libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/02/1986** al **10/03/2016**	[redacted]	**Atto di vendita autenticato**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alberto Piaggio	12/02/1986	1440	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	03/03/1986	1660	1440
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Chiavari	25/02/1986	596	
Dal **10/03/2016** al **22/10/2019**	[redacted]	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		[redacted]	10/03/2016		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	24/03/2017	2606	1981
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Chiavari	01/03/2017	401	9990
Dal **10/03/2016** al **22/10/2019**	[redacted]	**Verbale pubblicazione testamento pubblico**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Carlo Rivara	01/04/2016	181696	31627
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Chiavari	28/04/2019	3724	2853
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Chiavari	26/04/2016	22771T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari aggiornate al 22/10/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare a seguito di verbale di pignoramento di immobile**
  Trascritto a Chiavari il 19/04/2019
  Reg. gen. 3838 - Reg. part. 3085
  Quota: 1/1
  A favore di Condominio Chiavari Via Canale 10
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura
  Note: Atto giudiziario del 05/04/2019 rep. 2754 Tribunale di Genova Pignoramento trascritto fino a decorrenza dell'importo precettato di E. 8.173,32 aumentato fino alla metà come per Legge ovverosia fino alla concorrenza di E. 12.259,98.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione atto esecutivo o cautelare e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 294,00 (diritti) oltre eventuali onorari per la cancellazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Edicio nel suo complesso costruito sulla scorta di: autorizzazione edlizia prot. 9.8.1968 e successiva variante autorizzazione edilizia prot. 32858 del 27.03.1971 inizio lavori 30.08.1968 fine lavori 30.12.1970. Agibilità rilasciata dal Sindaco di Chiavari in data 24.09.1971 (all. n.5)
Per l'unità in esame è stata presenta Comunicazione per opere interne in data 10.12.1988 prot. 88/35266 patica 1988/0394 (all. n.6)

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Con riferimeto ai titoli edilizi rilasciati e/o presentati non risultano difformità.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 4.263,15

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 11.188,94

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Alla data del 22/10/2019 resta un debito a favore del condomino di €. 11.188,94

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Trattasi di appartamento non divisibile per cui è stato formato un unico lotto.
Bene personale. Vendita non soggetta ad I.V.A.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - Via Giorgio Canale civ. 10, interno 10, piano 3
  Appartamento posto al piano 3° di un edificio di civile abitazione in zona "Ri basso" composto da: ingresso-disimpegno, ripostiglio, soggiorno con cucina, nr. 2 camere da letto, nr. 3 terrazzi. E'annessa all'appartamento una soffitta posta nel sottotetto (piano 6°). La superficie commerciale dell'unità è di circa mq. 80,81 Caratteristiche della zona: semicentrale a carattere prevalente abitativo a media/alta densità, ubicata nella piana di Ri Basso in prossimità della Piazza Giuseppe del Buono. La zona è a traffico limitato, servita da mezzi pubblici (bus), con scarsi spazi di parcheggio. Collegamenti (Km): aeroporto (48+000),

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

autobus (0+100), ferrovia (1+800), autostrada (3+800), porto turistico(2+000), Zona centro (1+000), Zona mare (1+500) Servizi offerti: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1809, Sub. 13, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 177.782,00
CRITERI DI STIMA
Per effettuare una corretta valutazione del bene in esame si è tenuto conto del metodo di stima "sintetica comparativa " in funzione della superficie lorda commerciale calcolata che ci permette di individuare il valore del bene sulla base degli attuali prezzi di mercato ricavati da recenti vendite per immobili similari, tenendo conto di tutte le caratteristiche sia intrinseche che estrinseche che possono maggiormente valorizzare e/o deprezzare il bene. Nel nostro caso tali caratteristiche possono essere così sintetizzate:
- posizione dell'immobile con riferimento alla zona in cui è inserito e alla sua accessibilità,
- periodo costruttivo, tipologia costruttiva, finitura interne, stato conservativo, destinazione d'uso,
- esposizione, luminosità, media metratura dell'alloggio,
- compravendita recente di immobili simili,prezzi di effettivo realizzo in procedure esecutive e/o concorsuali, situazione di mercato attuale che in questo particolare momento di grave crisi economica è in particolarnente statico,
- conformità catastale ed urbanistica,
FONTI
Per poter applicare il suddetto metodo di stima lo scrivente ha integrato la personale conoscenza dell'attuale mercato immobiliare con accertamenti presso Tecnici e colleghi operanti nella zona e Agenzie immobiliari Altresì ha effettuato consultazione delle quotazioni minime e massime fornite dall'Osservatorio mercato immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio per la zona omogenea "Comune di Chiavari, Zona semicentrale/prima fascia collinare" -abitazioni di tipo civile/abitazione di tipo economico- (all. n.7).
Per tutto quanto sopra esposto, tenuto conto della vetusta dell'edificio e che l'unità è priva di parcheggio, si ritiene equo applicare un valore unitario di partenza a mq. pari ad €. 2.200,00. (valore medio/basso delle quotazioni OMI)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Chiavari (GE) - Via Giorgio Canale civ. 10, interno 10, piano 3	80,81 mq	2.200,00 €/mq	€ 177.782,00	100,00%	€ 177.782,00
				Valore di stima:	€ 177.782,00

Valore di stima: € 177.782,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: **€ 169.000,00**

Il valore ottenuto della riduzione del 5% del valore periziato corrispondente ad €. 168.892,90 è stato arrotondato ad €. 169.000,00 (Euro centosessantanovemila/00) che costituisce il valore finale di stima.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessuna

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Carasco, li 29/10/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Monteverde Marcellino

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - 1- visura catastale
- ✓ Altri allegati - 2 - planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - 3 - elaborato grafico contente: individuazione dell'immobile su "google Earth" e mappa catastale, Planimetria dell'unità relativa allo stato di fatto con indicazioni delle destinazione d'uso, punti di ripresa fotografica, delle superfici nette e lorde e delle altezze interne nette.
- ✓ Altri allegati - 4- documentazione fotografica
- ✓ Altri allegati - 5 certificato di abitabilità
- ✓ Altri allegati - 6 - pratica edilizia 1988/394 opere interne
- ✓ Altri allegati - 7 - quotazioni OMI Agenzia delle entrate
- ✓ Altri allegati - 8 - Elenco sintetico formalità (aggiornato al 22/10/2019)

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

- ✓ Altri allegati - - 9 - APE - Attestazione di prestazione energetica

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - Via Giorgio Canale civ. 10, interno 10, piano 3
  Appartamento posto al piano 3° di un edificio di civile abitazione in zona "Ri basso" composto da: ingresso-disimpegno, ripostiglio, soggiorno con cucina, nr. 2 camere da letto, nr. 3 terrazzi. E'annessa all'appartamento una soffitta posta nel sottotetto (piano 6°). La superficie commerciale dell'unità è di circa mq. 80,81 Caratteristiche della zona: semicentrale a carattere prevalente abitativo a media/alta densità, ubicata nella piana di Ri Basso in prossimità della Piazza Giuseppe del Buono. La zona è a traffico limitato, servita da mezzi pubblici (bus), con scarsi spazi di parcheggio. Collegamenti (Km): aeroporto (48+000), autobus (0+100), ferrovia (1+800), autostrada (3+800), porto turistico(2+000), Zona centro (1+000), Zona mare (1+500) Servizi offerti: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1809, Sub. 13, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: **€ 169.000,00**

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 248/2019 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 169.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Chiavari (GE) - Via Giorgio Canale civ. 10, interno 10, piano 3		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1809, Sub. 13, Categoria A3	**Superficie**	80,81 mq
Stato conservativo:	Sinteticamente trattasi di una abitazione inserita in un edificio condominiale, in zona di buon interesse residenziale, con finiture di tipo civile/economico con materiali di tipo corrente in buono stato manutentivo. Nel complesso anche l'intero edificio si trova in sufficiente stato conservativo. Lo stato dell'immobile e le finiture sono riscontrabili nella documentazione fotografica che si produce (all. n. 4)		
Descrizione:	Appartamento posto al piano 3° di un edificio di civile abitazione in zona "Ri basso" composto da: ingresso-disimpegno, ripostiglio, soggiorno con cucina, nr. 2 camere da letto, nr. 3 terrazzi. E'annessa all'appartamento una soffitta posta nel sottotetto (piano 6°). La superficie commerciale dell'unità è di circa mq. 80,81 Caratteristiche della zona: semicentrale a carattere prevalente abitativo a media/alta densità, ubicata nella piana di Ri Basso in prossimità della Piazza Giuseppe del Buono. La zona è a traffico limitato, servita da mezzi pubblici (bus), con scarsi spazi di parcheggio. Collegamenti (Km): aeroporto (48+000), autobus (0+100), ferrovia (1+800), autostrada (3+800), porto turistico(2+000), Zona centro (1+000), Zona mare (1+500) Servizi offerti: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dall'esecutato quale residenza principale e quindi da considerare ai fini della vendita giudiziaria libero.		

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare a seguito di verbale di pignoramento di immobile**
  Trascritto a Chiavari il 19/04/2019
  Reg. gen. 3838 - Reg. part. 3085
  Quota: 1/1
  A favore di Condominio Chiavari Via Canale 10
  Contro[redacted]
  Formalità a carico della procedura
  Note: Atto giudiziario del 05/04/2019 rep. 2754 Tribunale di Genova Pignoramento trascritto fino a decorrenza dell'importo precettato di E. 8.173,32 aumentato fino alla metà come per Legge ovverosia fino alla concorrenza di E. 12.259,98.

Firmato Da: MONTEVERDE MARCELLINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 173c76d997f6255e35872452ccd78a45