

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 170/19
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Dott. Daniele Lippi avvisa che il giorno 13/05/2020 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'immobile ad uso residenziale sito nel Comune di Genova (GE), in Via Prà 48 interno 2. L'unità immobiliare è sita al piano terra del fabbricato. Esistono anche n. 2 vetrine su strada (Via Prà), di cui una con accesso pedonale, contraddistinte con i numeri civici 132R e 133R. L'appartamento era utilizzato parte ad attività commerciale e parte ad abitazione. Attualmente l'unità immobiliare risulta così censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova: Sez. PRA, foglio 13, mappale 727, sub. 2, zona cens. 2, cat. A/4, classe 4, consistenza 5 vani, Superficie catastale 104 mq, rendita catastale € 322,79. Prezzo base: Euro 40.500,00. Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 30.375,00. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 170/19" allegato all'offerta. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la studio del delegato, sito in Genova, Via Mylius 7/2, entro le ore 12:00 del giorno 12/05/2020. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo modalità e termini meglio descritti nell'avviso di vendita. Per dettagliata descrizione del lotto, stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, vincoli ed abitabilità, nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sul portale delle vendite pubbliche, sul sito del Tribunale di Genova, nonché sui siti www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali, www.genova.repubblica.it e www.ogginotizie.it. Per informazioni e per visitare l'immobile contattare il Custode So.Ve.Mo Srl al n. 010/5299252.