

TRIBUNALE DI GENOVA
VII SEZIONE CIVILE
DIVISIONE GIUDIZIALE R.G. N. 12856/2018
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Dott. Adriano Bagnera avvisa che il giorno 21/1/2020 alle ore 14:00 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO PRIMO: in Comune di Genova, nel caseggiato distinto con il civico n. 2 di Via del Campasso, appartamento segnato con l'interno 4, posto al piano secondo del fabbricato, composto da: ingresso, due camere, bagno, disimpegno, cucina e ripostiglio. La superficie commerciale è di mq 72,00. Identificato al N.C.E.U del predetto Comune: Sezione SAM, Foglio 43, Mappale 85, Subalterno 24, Zona Censuaria 3, Categoria A/4, Classe 4, Consistenza 6 vani e Rendita € 433,82.

Prezzo base: Euro 93.600,00.

LOTTO SECONDO: in Comune di Genova, nel caseggiato distinto con il civico n. 2 di Via Chiusone, laboratorio segnato con l'interno 1, posto al piano terra e con proprio accesso esclusivo identificato con il n. 6R, con annessa cantina posta al piano fondi (primo sottostrada), a cui si accede dall'atrio del civico 2. La superficie commerciale è di mq 70,00. Identificato al N.C.E.U del predetto Comune: Sezione SAM, Foglio 43, Mappale 133, Subalterno 7, Zona Censuaria 3, Categoria C/3, Classe 5, Consistenza 43 mq e Rendita € 353,10. **Prezzo base: Euro 80.500,00.**

LOTTO TERZO: in Comune di Montoggio (GE), casa da terra a tetto distinta con il civico n. 40 in località Casalino, posta ai piani terreno, primo e sottotetto, composta da: ingresso, bagno, dispensa e tavernetta con vano scala al piano terra; ingresso, bagno, lavanderia, ampio disimpegno con vano scala, camera, soggiorno con zona cottura e disimpegno al piano primo; due locali e vano tecnico al piano sottotetto. La superficie commerciale è di mq 110,00. Identificato al N.C.E.U del predetto Comune: Sezione -, Foglio 4, Mappale 918, Subalterno 4, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 6 vani e Rendita € 402,84. **Prezzo base: Euro 94.600,00.**

Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad:

- Euro 70.200,00 per il lotto primo;
- Euro 60.375,00 per il lotto secondo;
- Euro 70.950,00 per il lotto terzo.

Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a intestato a "Tribunale di Genova - RG 12856/2018" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di Assoprove, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 20/1/2020 dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo modalità e termini meglio descritti nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sul portale nazionale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia e sui siti www.tribunale.genova.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entitribunali.it, www.genova.repubblica.it, www.ogginotizie.it e www.cambiocasa.it. Per informazioni e visite contattare il Professionista Delegato e Custode Giudiziario al n. 010/5530602.