

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 33105

Rilasciato il 20-07-2016

Scadenza il 20-07-2026

## Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via dell'Ombra civ.10 int.4

Comune: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile  $A_u$  [m<sup>2</sup>]: 67.74

Rapporto di forma S/V [m<sup>-1</sup>]: 0.24

Proprietà: Operosi Sergio

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m<sup>3</sup>]: 263.40

### IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: GEB

Mappale: 298

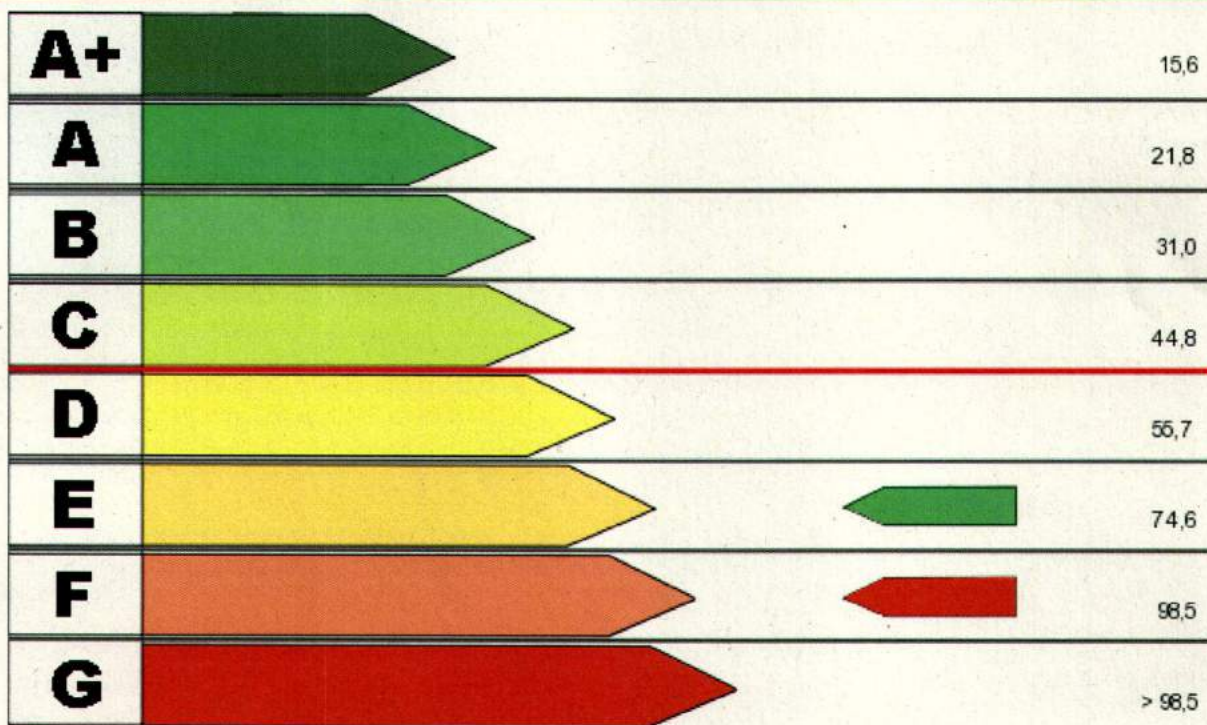
Foglio: 55

Sub: 36

### IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

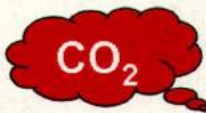
## Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 94.99 kWh/m<sup>2</sup> anno

Valore Raggiungibile: 65.16 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Benefici ambientali



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.13 t/anno



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 0.74 t/anno

## Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

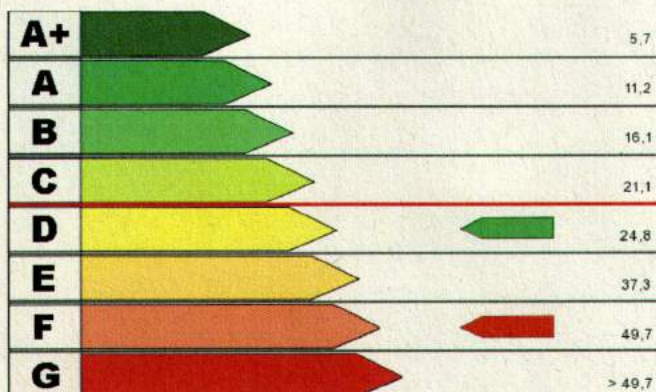
# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 33105

Rilasciato il 20-07-2016

Scadenza il 20-07-2026

## Indici e fabbisogni di energia parziali

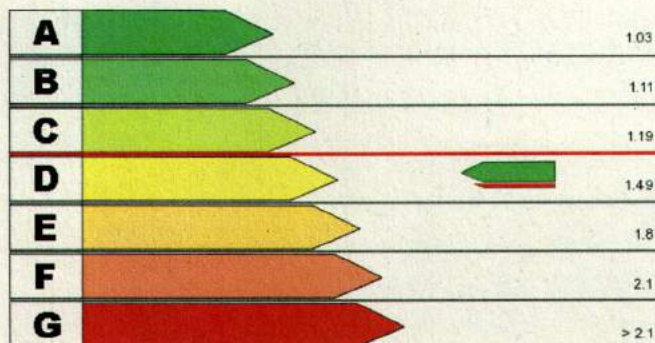
Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 45.04 kWh/m<sup>2</sup> anno

Valore raggiungibile: 22.03 kWh/m<sup>2</sup> anno

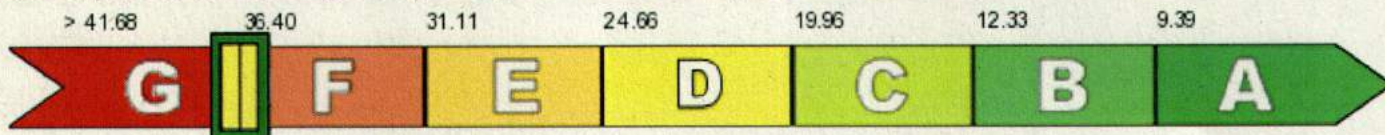
Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.28

Valore raggiungibile: 1.26

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 37.34 kWh/m<sup>2</sup> anno

Valore raggiungibile: 37.34 kWh/m<sup>2</sup> anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q<sub>c,nd</sub>: 389.95 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E<sub>L</sub>: 0.00 kWh/anno

## Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Isol.camera d'aria muri perim+Inst.finestre a t.t. alto rendimento	29.83	4500.00	25 anni e 9 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Isol.camera d'aria muri perim+Inst.finestre a t.t. alto rendimento	29.83	4500.00	25 anni e 9 mesi

Tecnico Fabio Perrone

Numero 6259

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

I.R.E. S.p.A. - Agenzia Regionale Ligure  
Divisione Energia

*[Handwritten signature]*

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

N° 2 pagine  
Genova 30/04/2018

# Certificazione Energetica degli Edifici



## Ricevuta

**N. certificatore:** 6259  
**Cognome:** Perrone  
**Nome:** Fabio  
**Anno:** 2016  
**Numero Certificato:** 33105  
**Data Protocollo:** 25/07/2016 12:50  
**Numero Protocollo:** PG/2016/0165138

### Impronta file .pdf:

819d9eb92b4361d40d090225552b77e6b63e8c4d15b176dd90b4bc852abbf5bf

### Impronta file .xml:

8508d6a375fcd20a8cdb694a88c8d0cc67c54874da6b9db60c84314ae4e6fe2a

Classif.: 01.84 Certificazione Energetica 2019

Allegati: n. 2

Egr.  
Ing. Stefano Cortinois  
c/o Studio Tecnico  
Via Lanfranconi, 1  
16121 Genova  
e-mail pec: stefano.cortinois@ingpec.eu

**Oggetto: richiesta copia conforme Attestati di Prestazione Energetica per Esecuzione Immobiliare nelle procedure riunite n. 866/2018 e n. 14/2019 R.G.E. Tribunale di Genova**

Come da richiesta pervenuta in data 29/04 u.s., con la presente:

- si trasmette copia conforme all'originale dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 33105 del 20/07/2016, redatto dal Geom. Fabio Perrone, relativo all'immobile sito in Genova, Via dell'Ombra, 10/4 ed identificato dai seguenti dati catastali Sezione GEB, Foglio 55, Mappale 298 e Subalterno 36 (ex Sezione GEB, Foglio 55, Mappale 376 e Subalterno 36), unitamente alla ricevuta di protocollazione n. PG/2016/0165138;

- si comunica che l'immobile sito in Genova, Corso Europa, 395 ed identificato con i seguenti dati catastali Sezione GEB, Foglio 55, Mappale 298 e Subalterno 31 (ex Sezione GEB, Foglio 55, Mappale 376 e Subalterno 31) non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica in quanto non presente nella banca dati regionale.

In banca dati sono presenti Attestati di Prestazione Energetica che si riferiscono ad immobili identificati da altri subalterni.

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni potrà far riferimento alla Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010/548.40.95.

Cordiali saluti.

Il Responsabile settore efficienza energetica  
(Ing. Ludovica Marengo)  
firmato digitalmente

SP/