

via Antonio Sant'ELIA 104

Via Sant'Elia: CAP 16153  
Circoscrizione: Medio Ponente

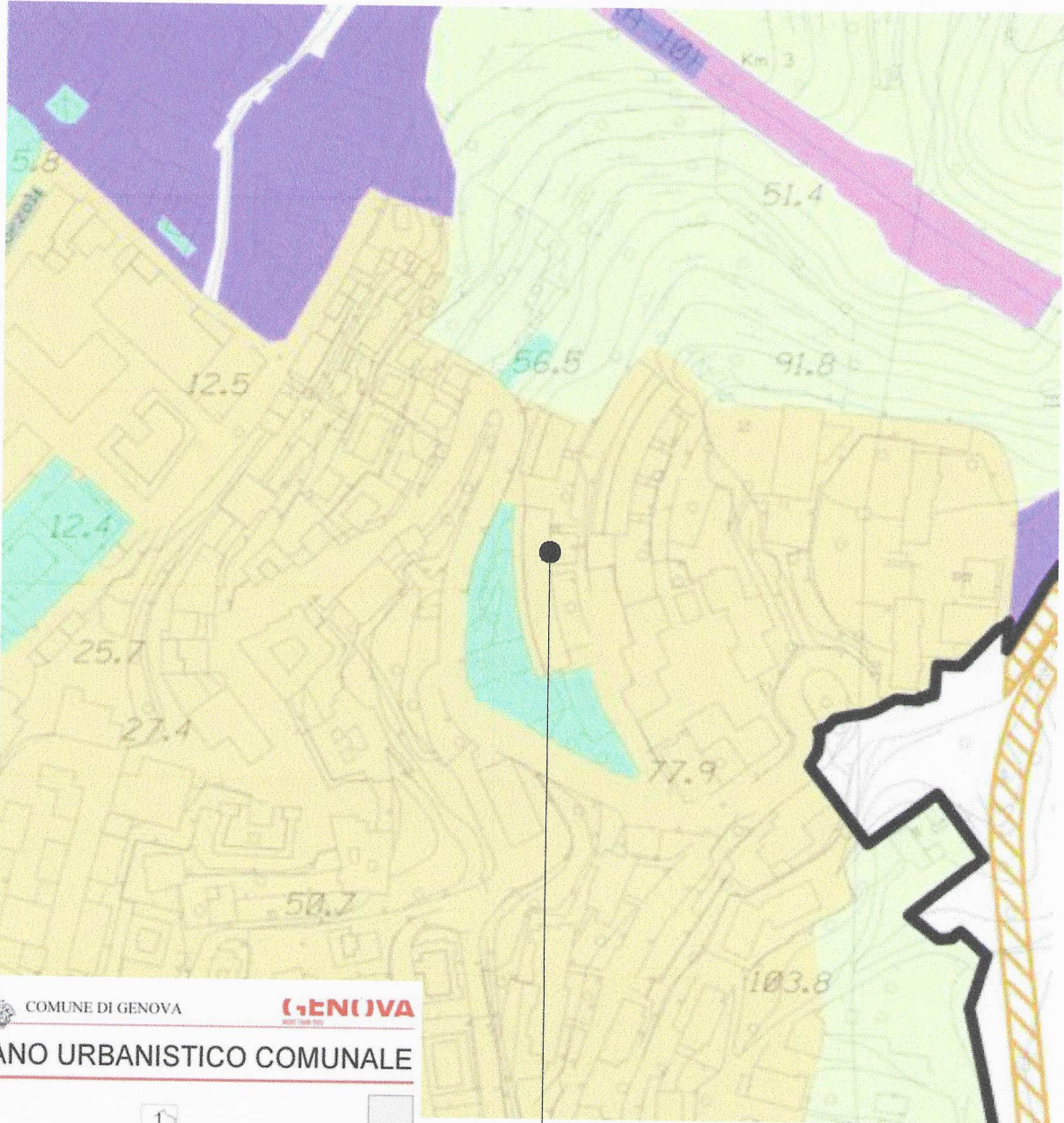




via Antonio Sant'ELIA 104



**PUC attualmente in vigore**  
**Zona: AR-UR - Ambito di riqualificazione Urbanistica Residenziale**  
**TAV. 26**



COMUNE DI GENOVA **GENOVA**  
**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
					43	44	45	46		

scala 1:5.000

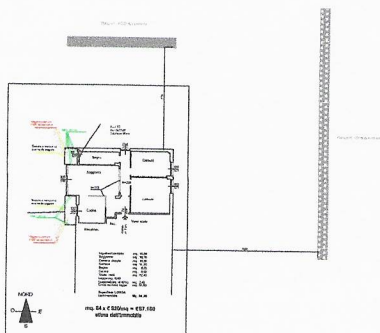
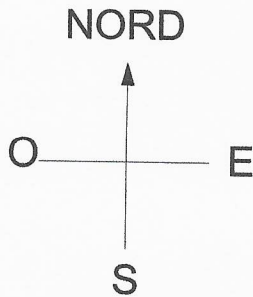
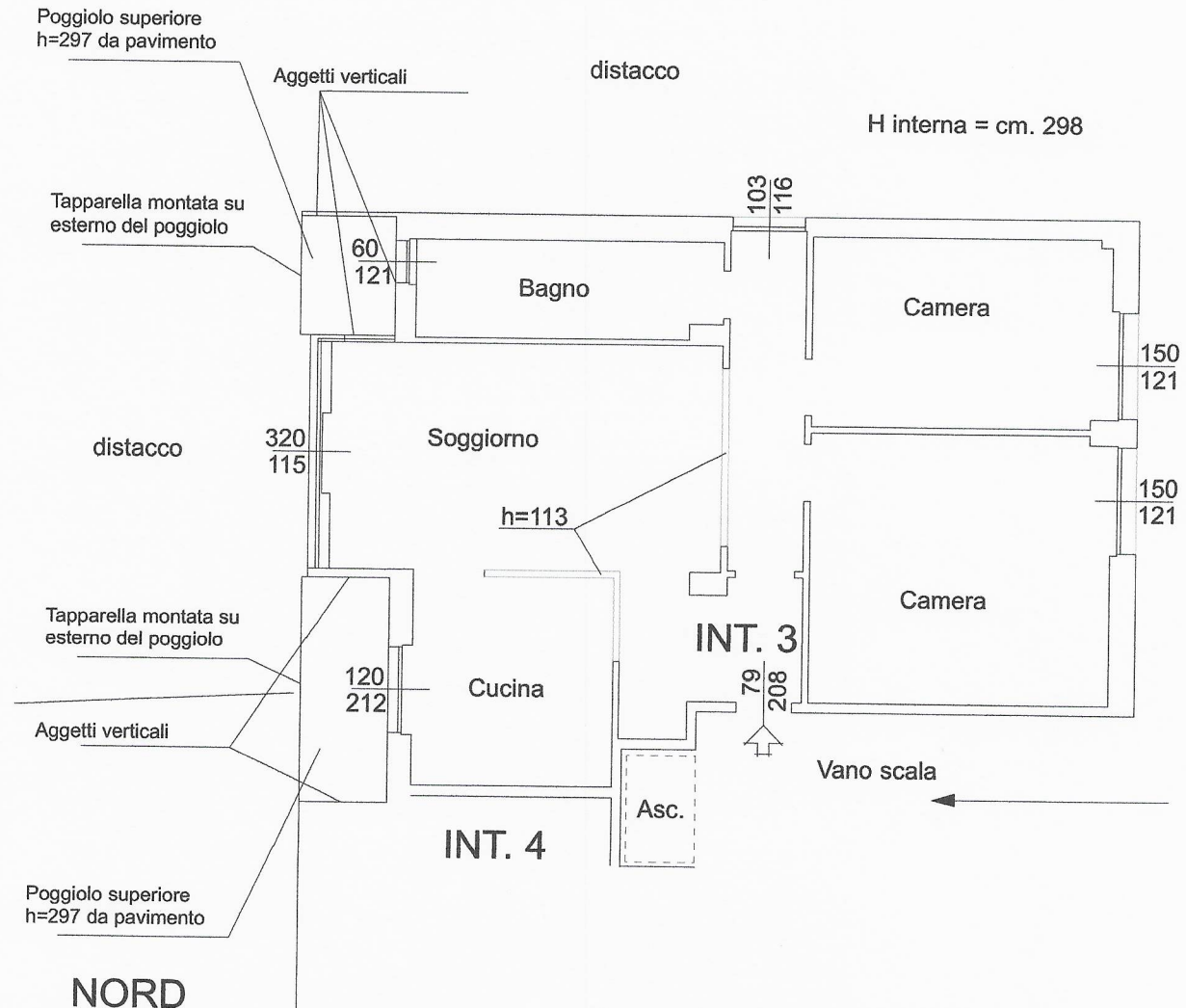
ASSETTO URBANISTICO  
(AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2018)

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

Civ. 104 via Antonio Sant'Elia



## RILIEVO dell'immobile, calcoli superficiali e STIMA



Ingresso/corridoio	mq. 10,60
Soggiorno	mq. 18,70
Camera doppia	mq. 16,50
Camera	mq. 11,50
Bagno	mq. 6,20
Cucina	mq. 8,90
Totale netti	mq. 72,40
Logge mq. 6,00 (parametrate al 50%)	mq. 3,00

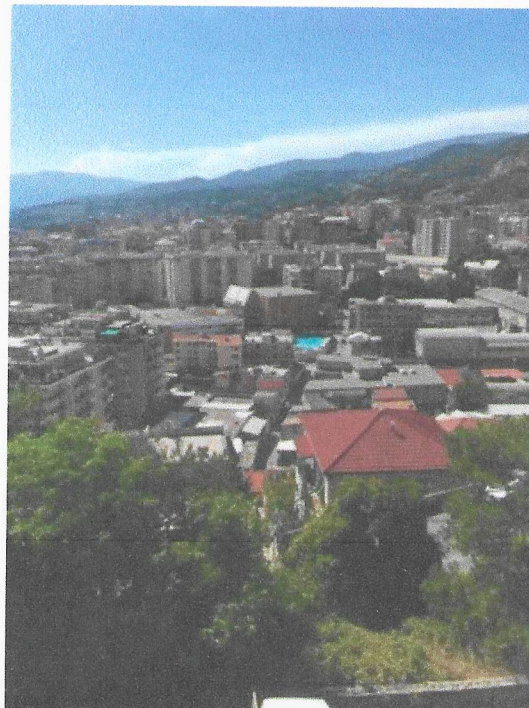
**Superficie LORDA (incluse logge)  
 commerciale Mq. 86,00**

**mq. 86 x € 1.100/mq = € 94.600,00  
 stima dell'immobile**

VIA SANT'ELIA



vista verso la città



la passerella ed il portone  
verso via Sant'Elia

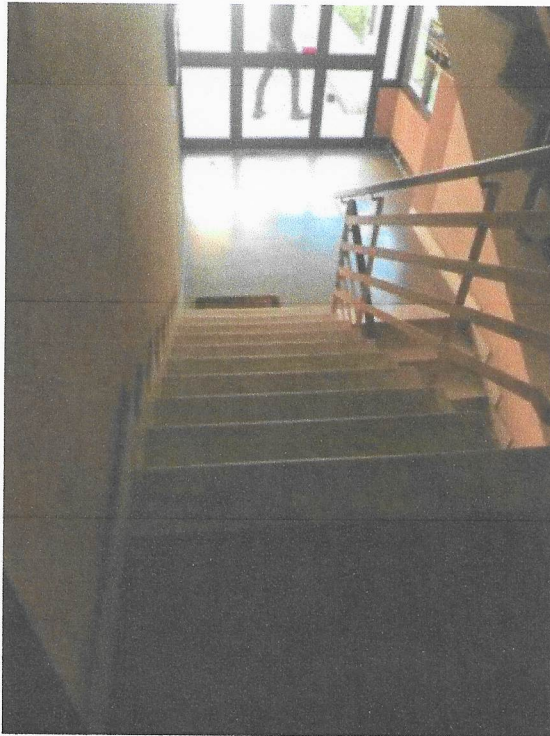


distacco condominiale  
dalla finestra del corridoio



la passerella condominiale su via Sant'Elia

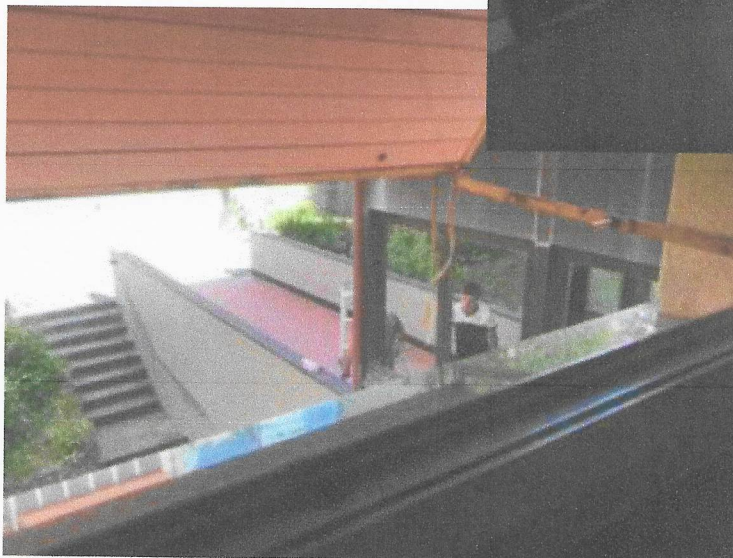




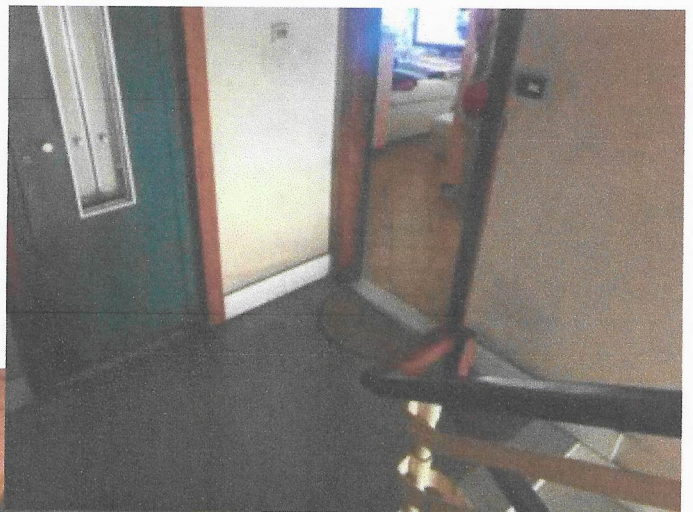
rampa di scale che collega  
il portone condominiale  
all'immobile

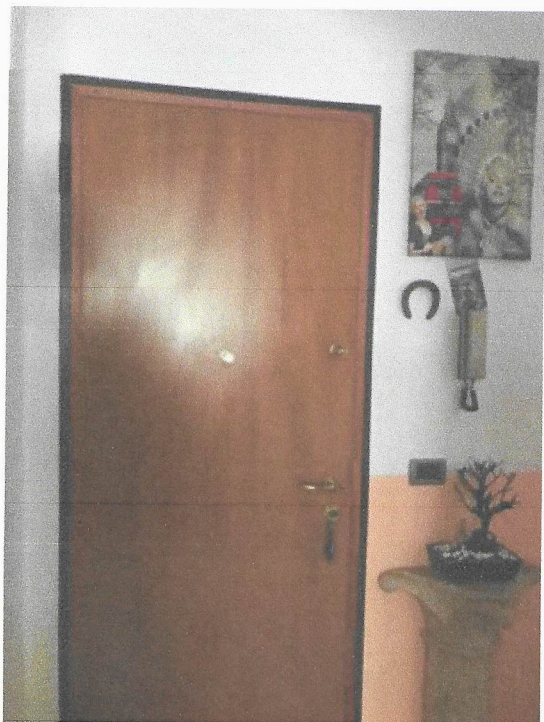


porta capo/scala:  
uscita sul pianerottolo



la passerella su via Sant'Elia vista dall'appartamento



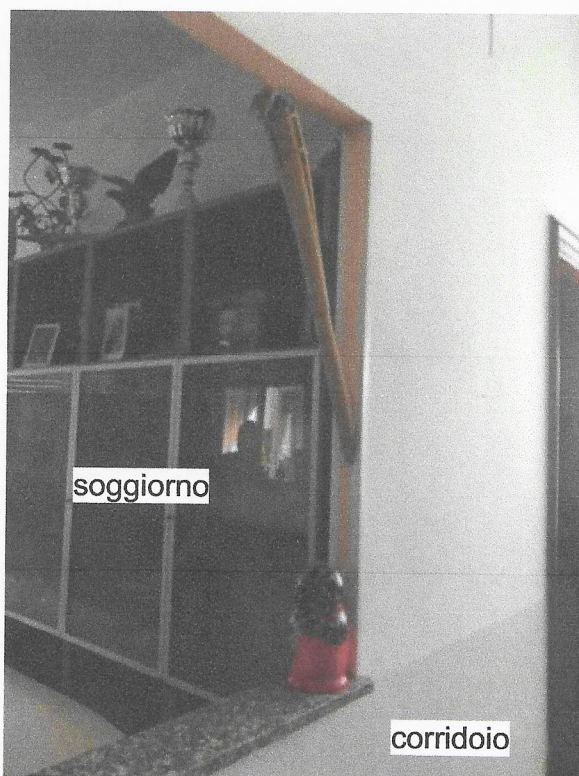


porta di ingresso

## INGRESSO e corridoio



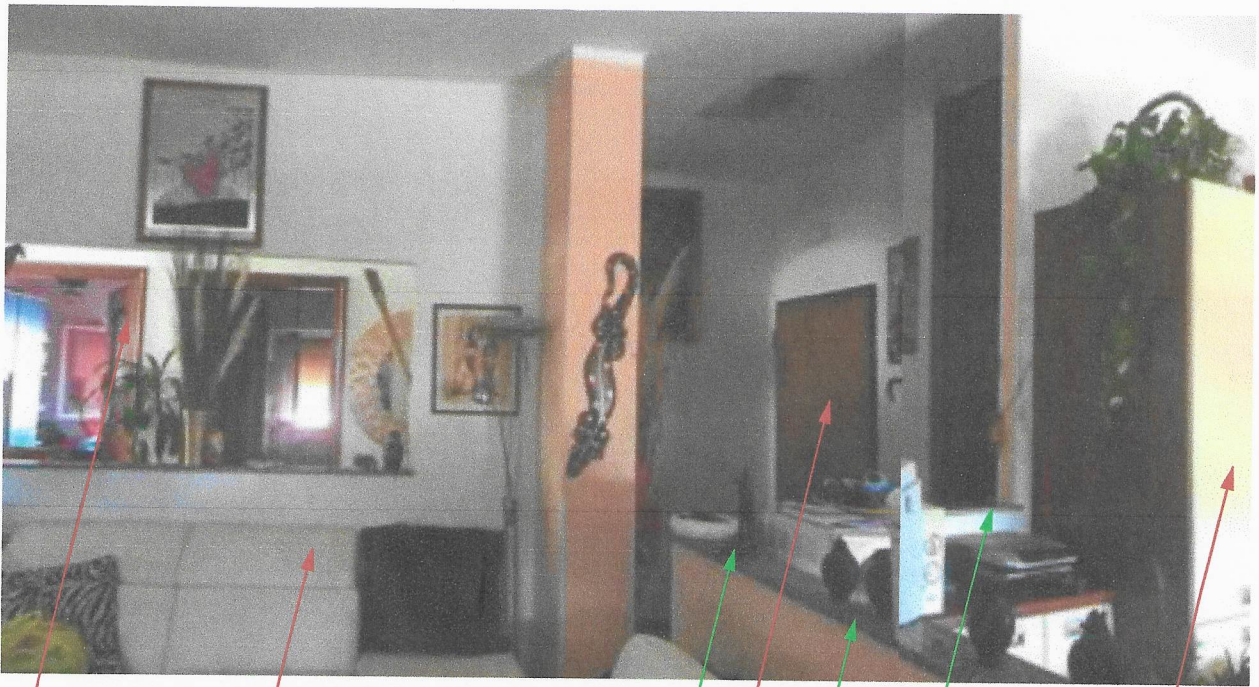
corridoio



soggiorno

corridoio





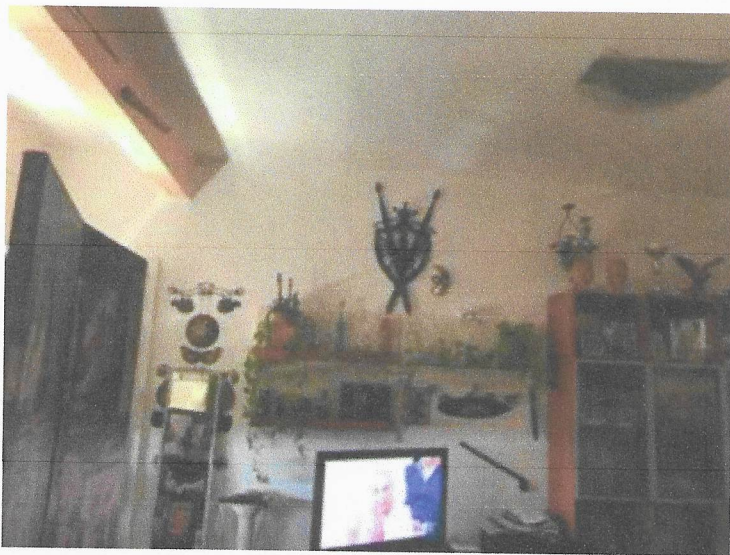
corridoio

soggiorno

porta di ingresso

muretti divisori

cucina

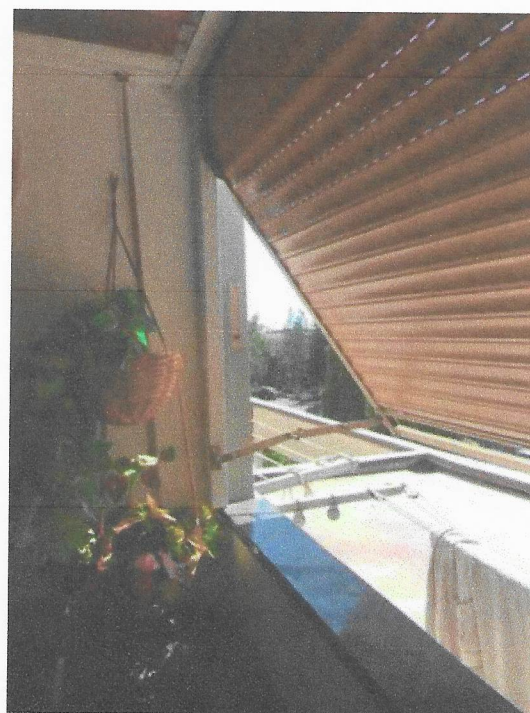
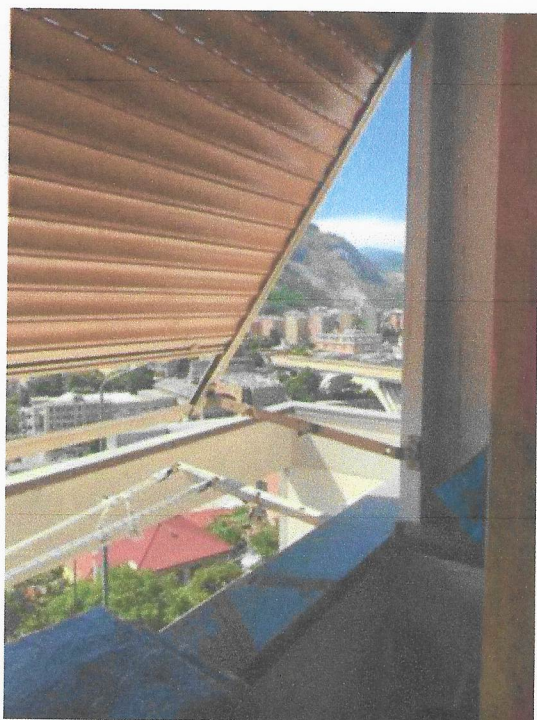


soggiorno

cucina

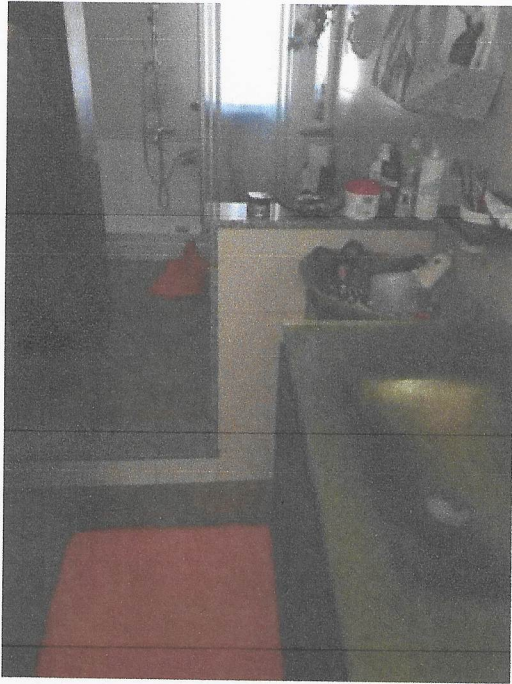






Gli affacci dalle logge





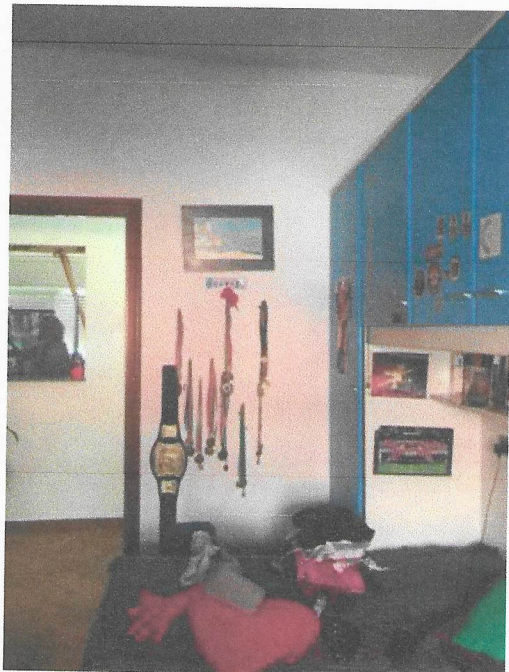
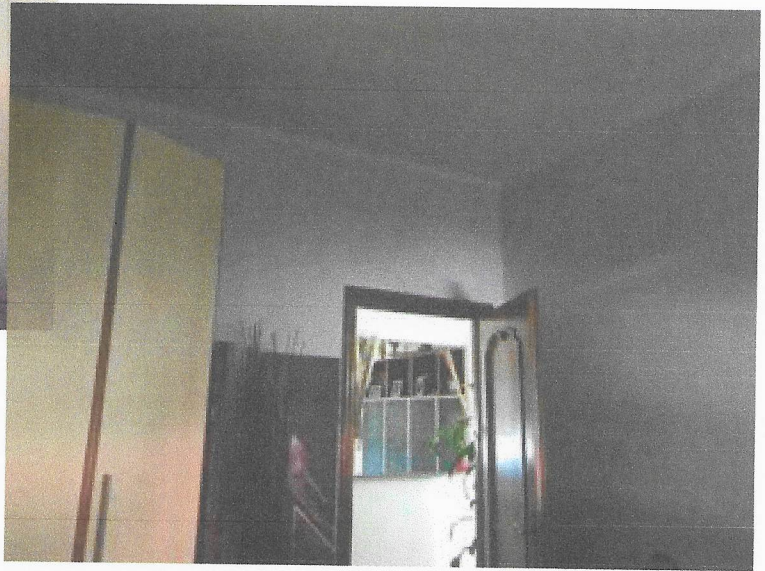
Locale BAGNO



camere da LETTO



doppia

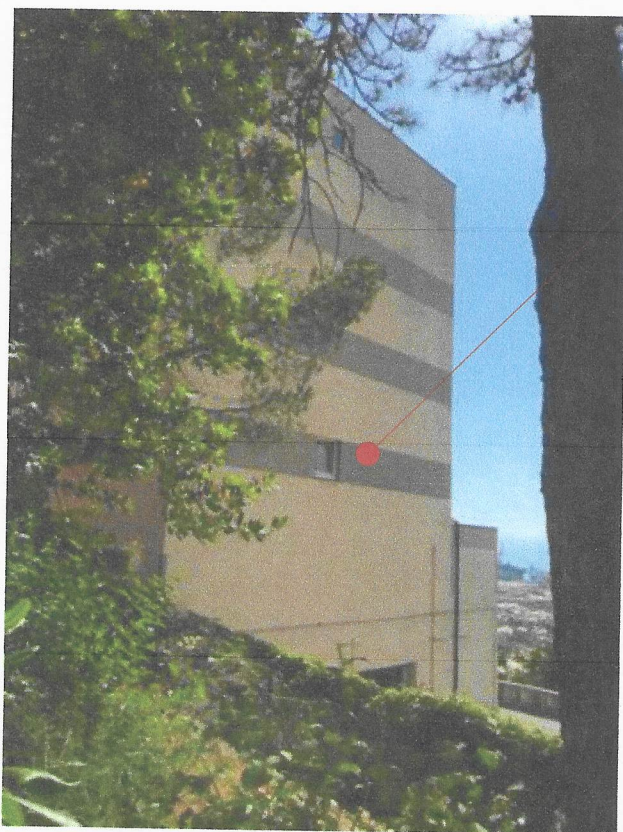


singola

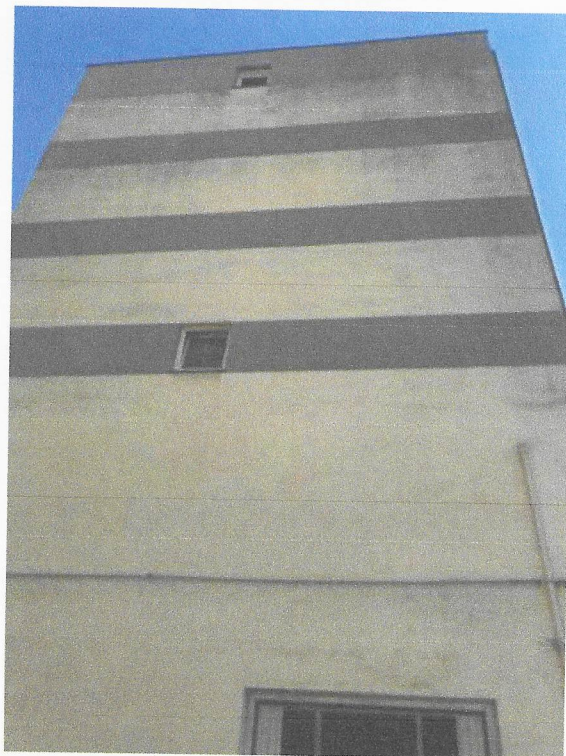




affacci dell'immobile verso OVEST



facciata nord  
la finestra del corridoio



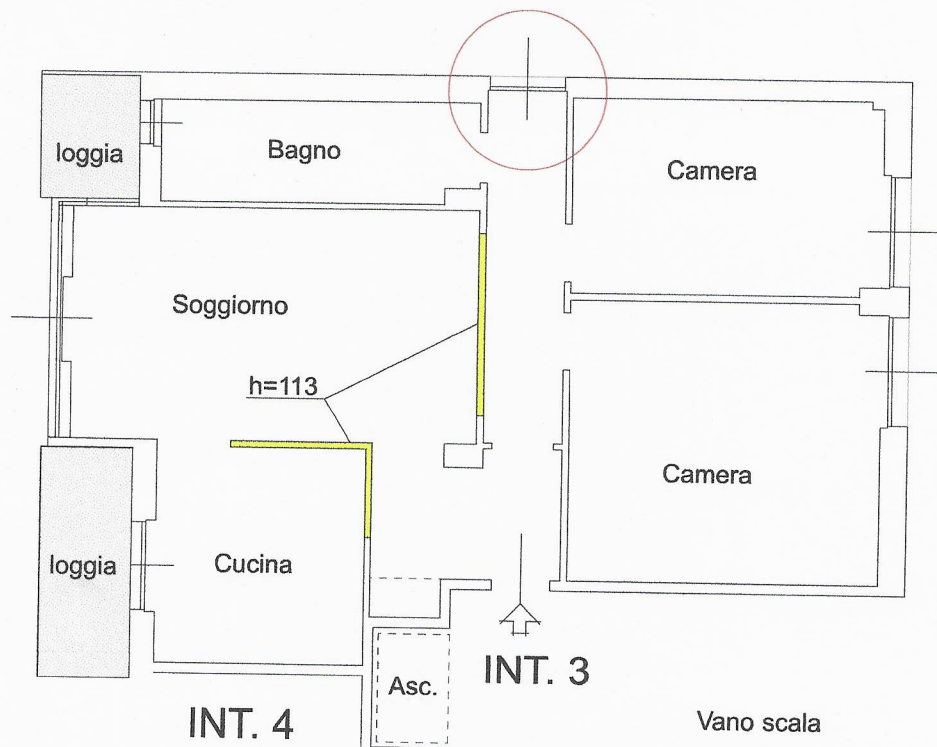
## REGOLARITA' EDILIZIA - RAFFRONTO

Differenze riscontrate sia rispetto al progetto originale che alla planimetria catastale:

**i tramezzi indicati in colore giallo, originariamente alti fino al soffitto, sono stati demoliti a partire da h. cm. 113 dal pavimento.**

Si osserva inoltre che la finestra posta su corridoio non compare nel progetto originale (e su catastale); la planimetria di progetto illustra la Pianta Piano Tipo 1°, 2°, 3°; ai piani 2° e 3° non esiste finestra, pertanto è possibile che la stessa derivi dall'impianto originale.

Analoga finestra è presente poi tre piani sopra (si vedano foto facciata Nord)



# VISURA Edilizia Privata Comune di Genova

## PROGETTO N° 027 del 1963

027-1963

COMUNE DI GENOVA

REPARTO LAVORI PUBBLICI - ISPETTORATO EDILIZIO

COPIE  
11 48 28

RICHIEDENTE: *Piano - Impresa* (48.0570)

PROGETTISTA: *Dott. P. Ruffinaccio*

Progetto: *Ampliamento casa n. 122 in via S. Sabina - Genova*

Provisione del P.R.G. 19.07.1963 art. 95

Parere della Direzione delle Aree

Parere del Reparto Sanità ed Igiene 26.9.63

Parere della Soprintendenza

Parere Anagrafe

Parere P.V. 20/1/64 in 0 pareri / prot. 8533

Parere della Commissione Edilizia - 2.12.63

Autore: *[Signature]*

Esaminato: *[Signature]*

DATA 30.11.63

OSSEVAZIONI ED AVVERTENZE

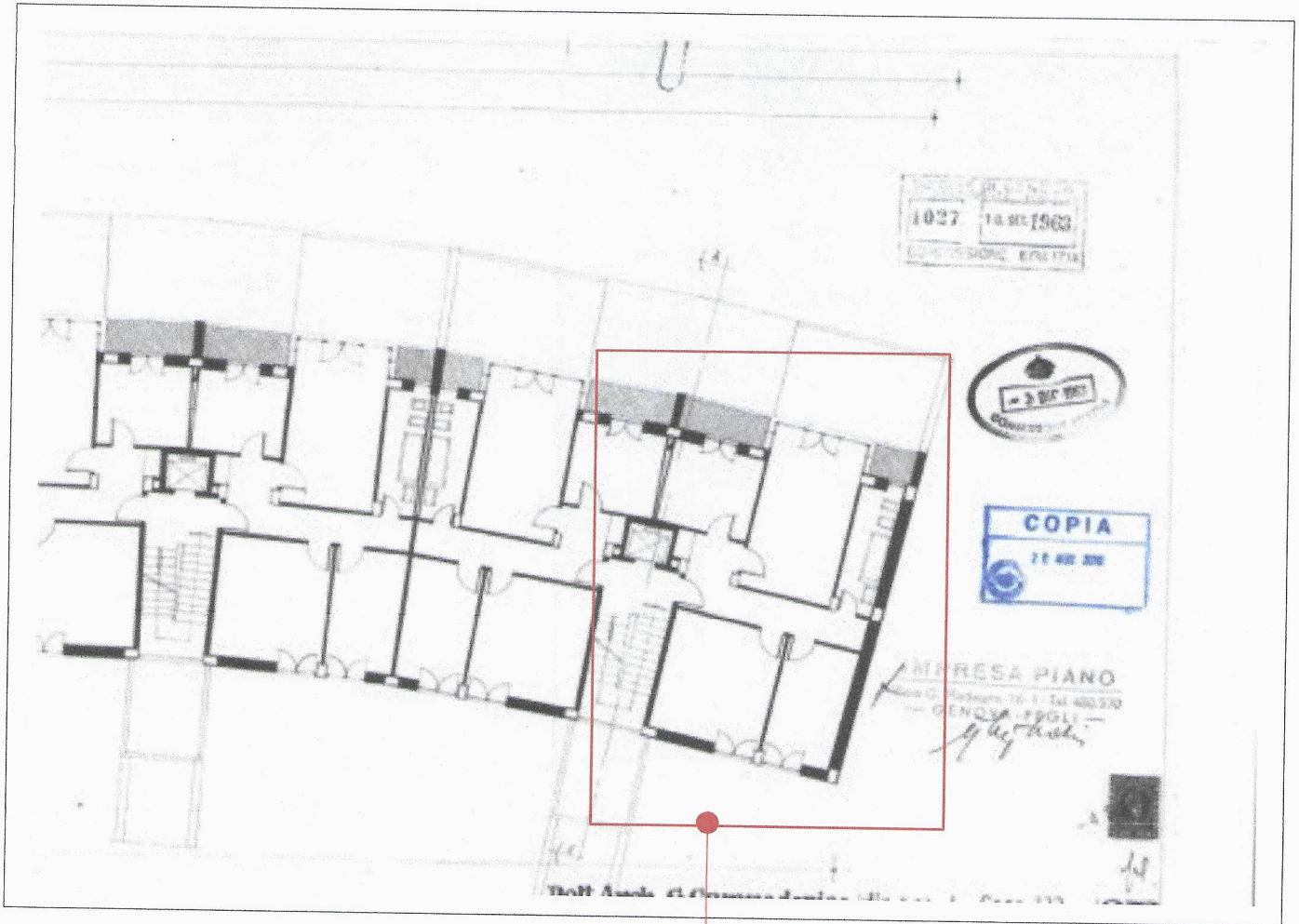
1/2/63 Il merito positivo progetto - 8.8.63 [Signature]

1/2/63 [Signature]

1/2/63 [Signature]

F. U. 519





INT. 3

**VISURA Edilizia Privata Comune di Genova**

**PROGETTO N° 027 del 1963**



# VISURA Edilizia Privata Comune di Genova

## PROGETTO N° 027 del 1963

