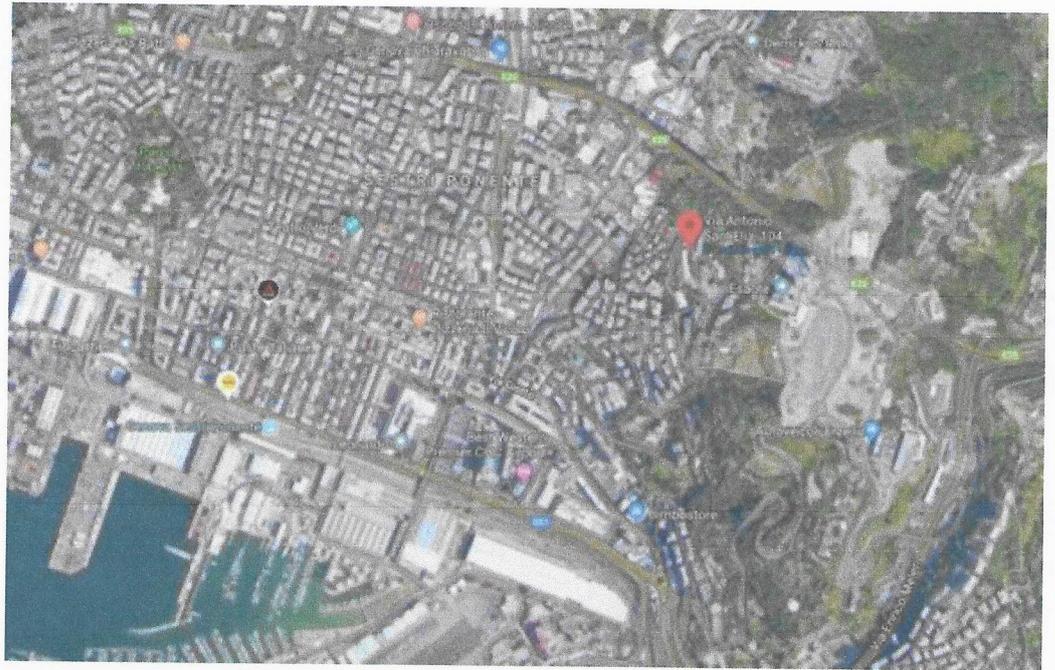


via Antonio Sant'ELIA 104

Via Sant'Elia: CAP 16153
Circoscrizione: Medio Ponente

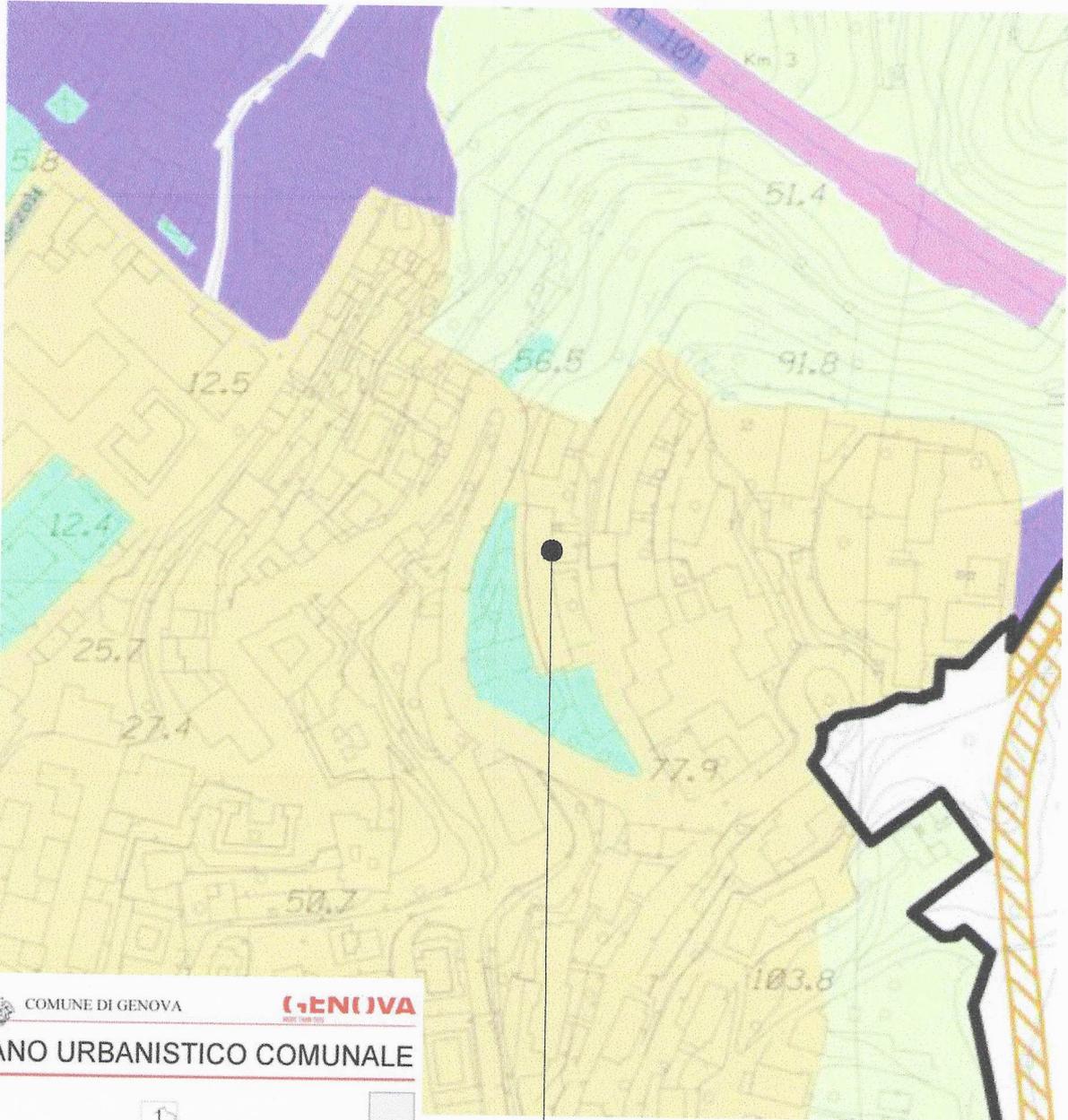




via Antonio Sant'ELIA 104



PUC attualmente in vigore
Zona: AR-UR - Ambito di riqualificazione Urbanistica Residenziale
TAV. 26



COMUNE DI GENOVA **GENOVA**
PIANO URBANISTICO COMUNALE

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
					43	44	45	46		

scala 1:5.000

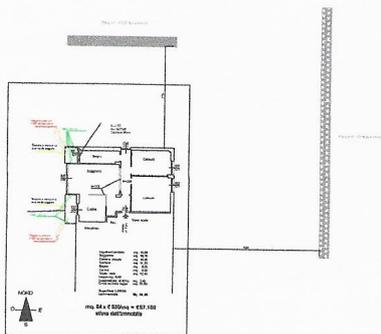
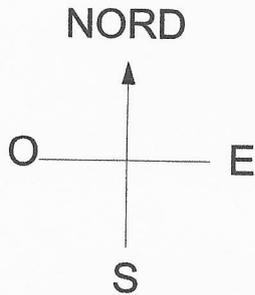
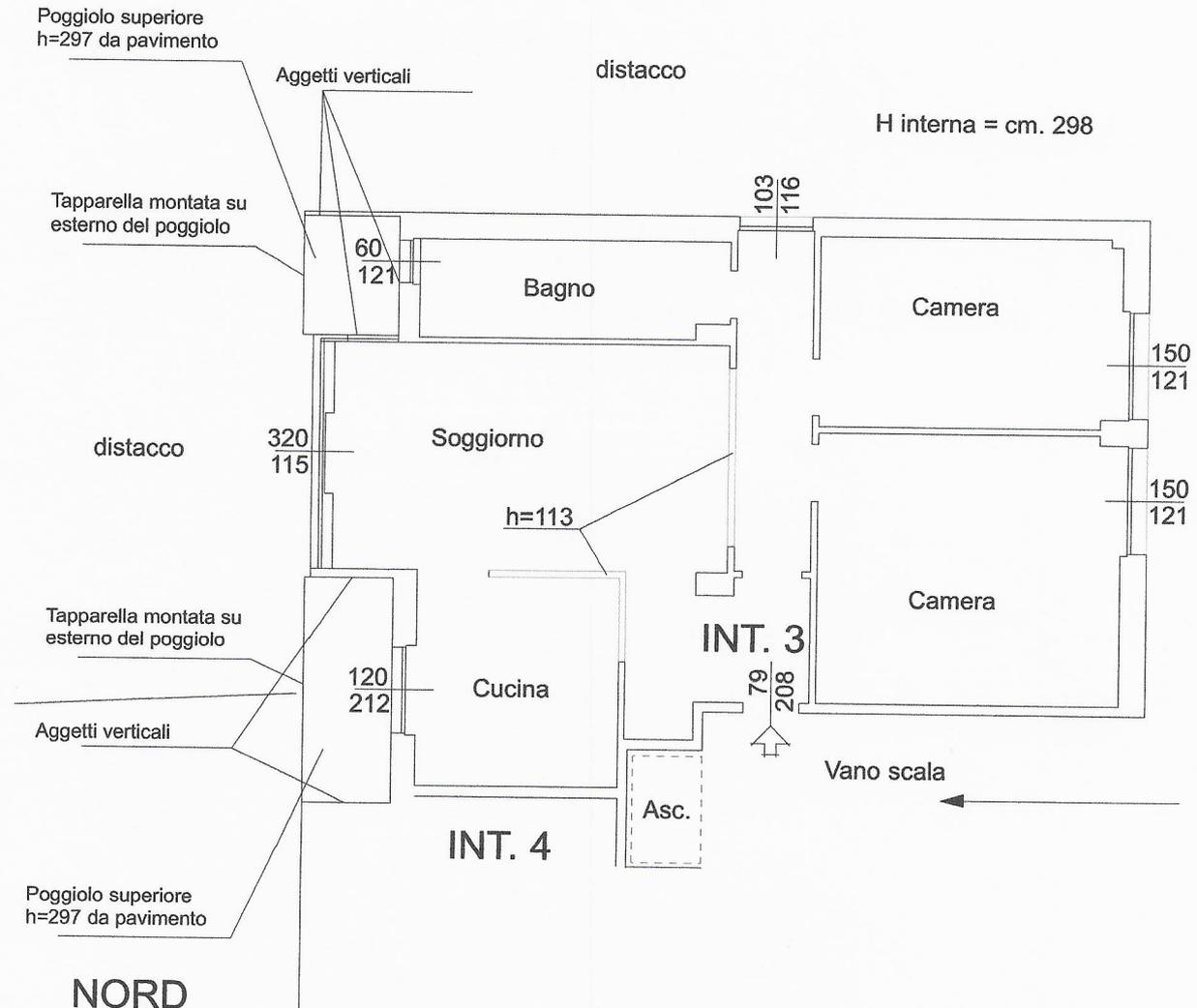
ASSETTO URBANISTICO
(AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2018)

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

Civ. 104 via Antonio Sant'Elia



RILIEVO dell'immobile, calcoli superficiali e STIMA



Ingresso/corridoio	mq. 10,60
Soggiorno	mq. 18,70
Camera doppia	mq. 16,50
Camera	mq. 11,50
Bagno	mq. 6,20
Cucina	mq. 8,90
Totale netti	mq. 72,40
Logge mq. 6,00 (parametrate al 50%)	mq. 3,00

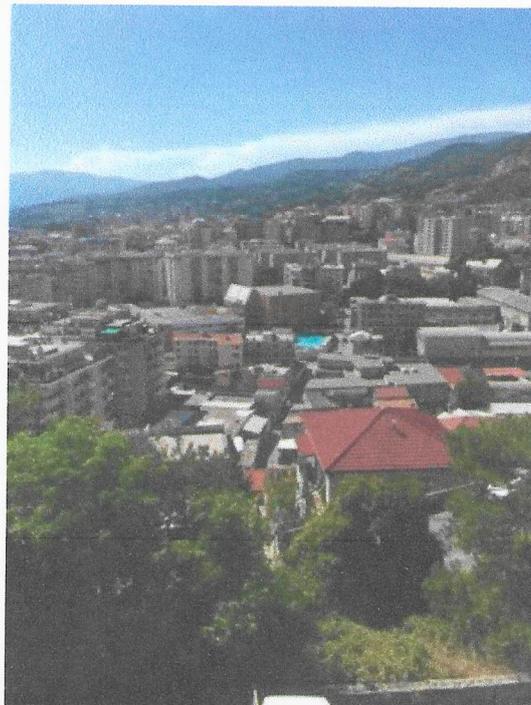
**Superficie LORDA (incluse logge)
 commerciale Mq. 86,00**

**mq. 86 x € 1.100/mq = € 94.600,00
 stima dell'immobile**

VIA SANT'ELIA



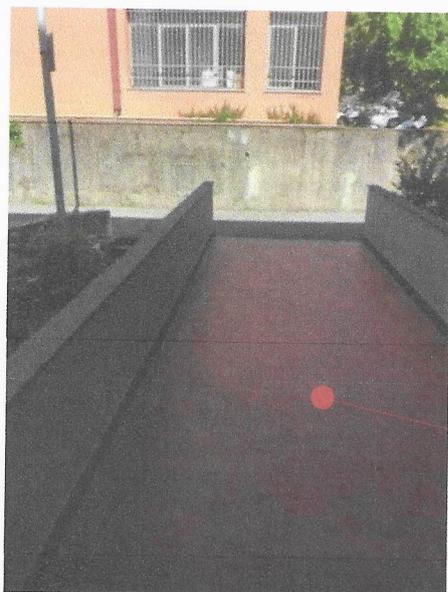
vista verso la città



la passerella ed il portone
verso via Sant'Elia

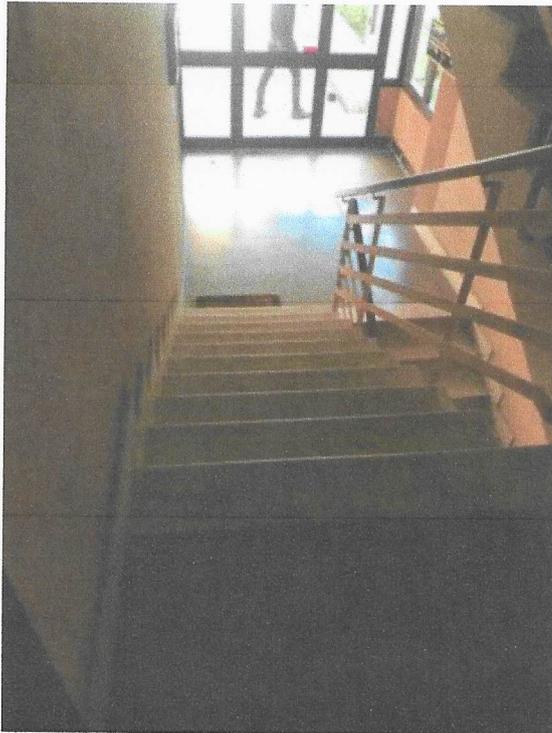


distacco condominiale
dalla finestra del corridoio



la passerella condominiale su via Sant'Elia





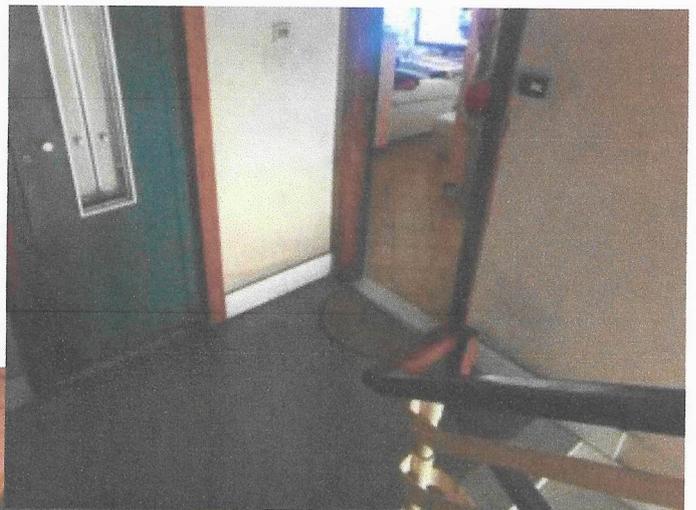
rampa di scale che collega
il portone condominiale
all'immobile



porta capo/scala:
uscita sul pianerottolo



la passerella su via Sant'Elia vista dall'appartamento





porta di ingresso

INGRESSO e corridoio



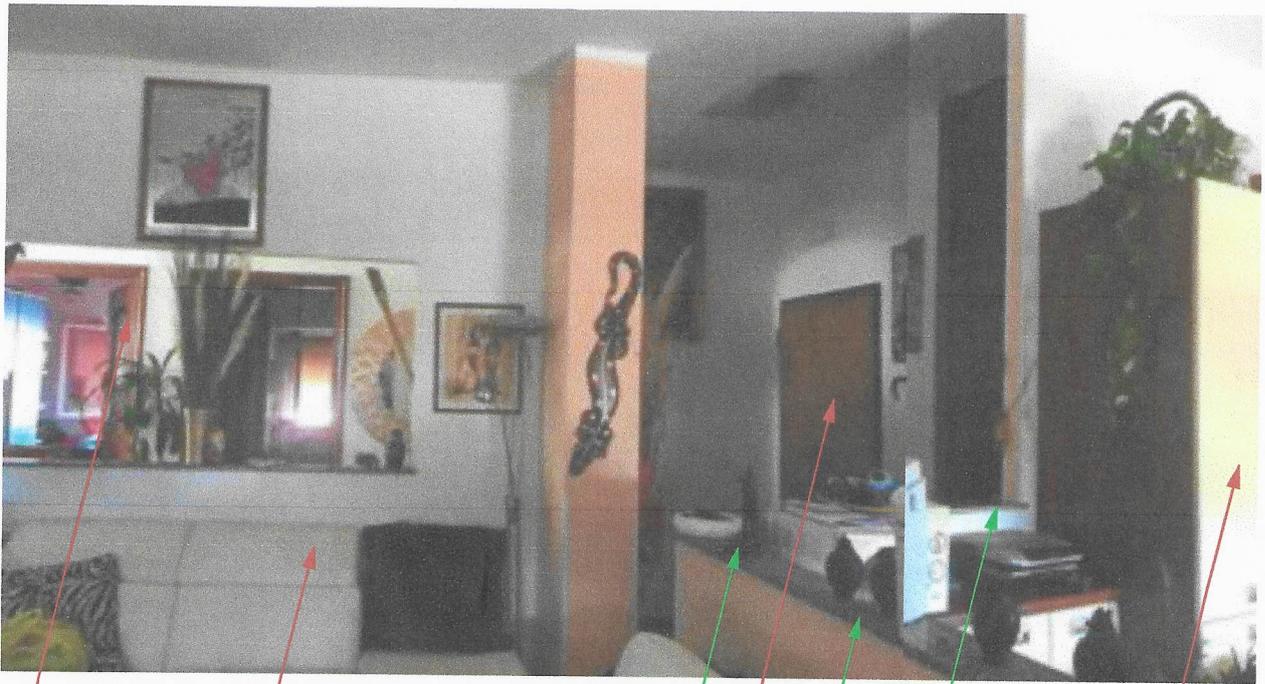
corridoio



soggiorno

corridoio





corridoio

soggiorno

porta di ingresso

muretti divisori

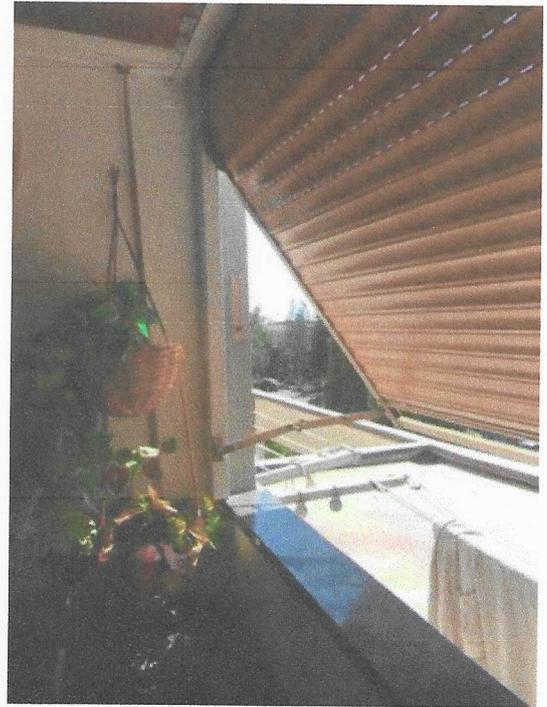
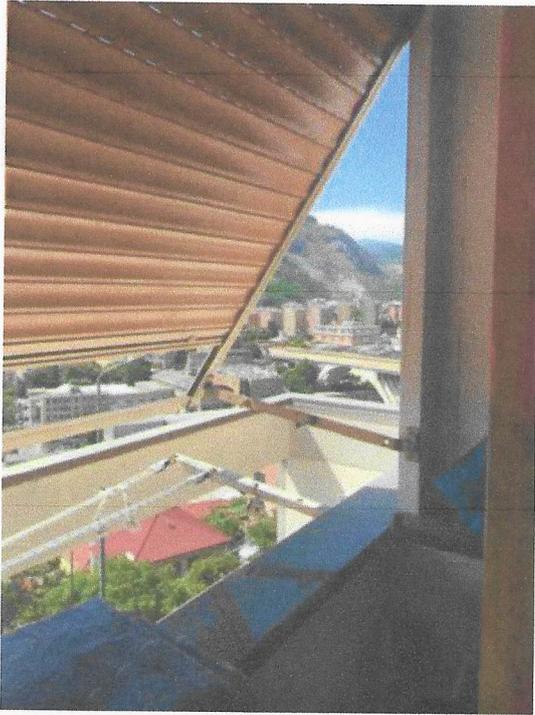
cucina



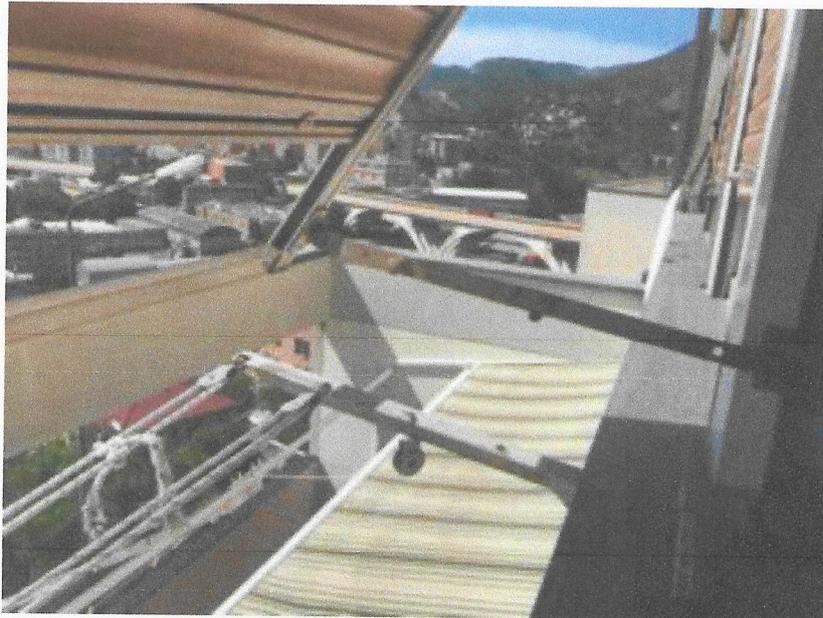
soggiorno

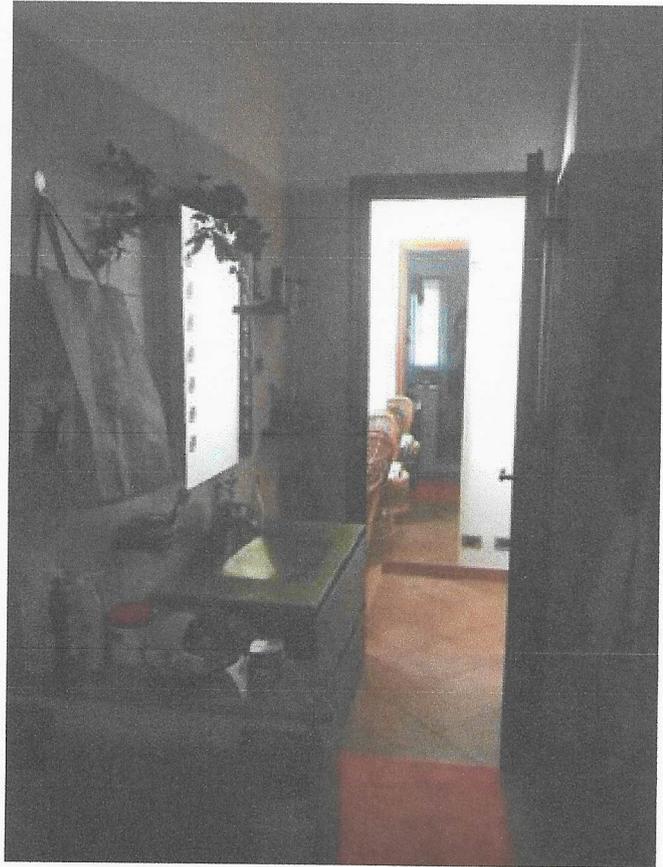
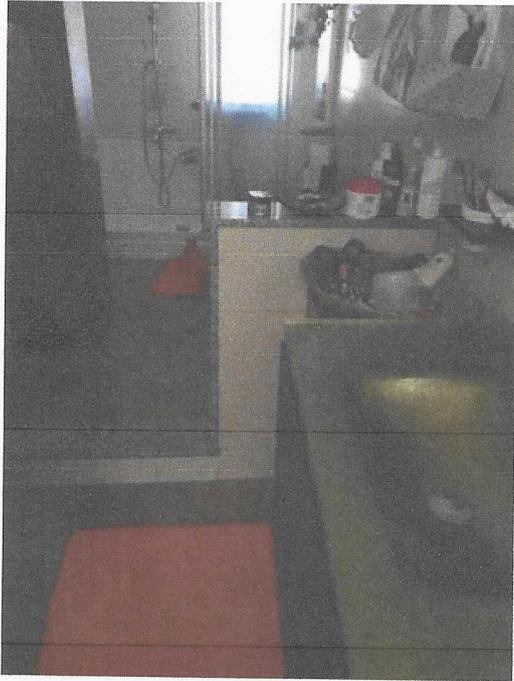
cucina





Gli affacci dalle logge

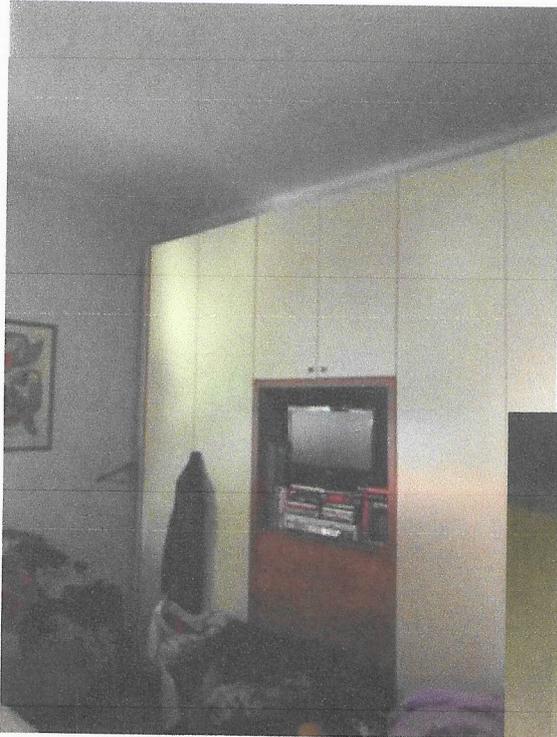




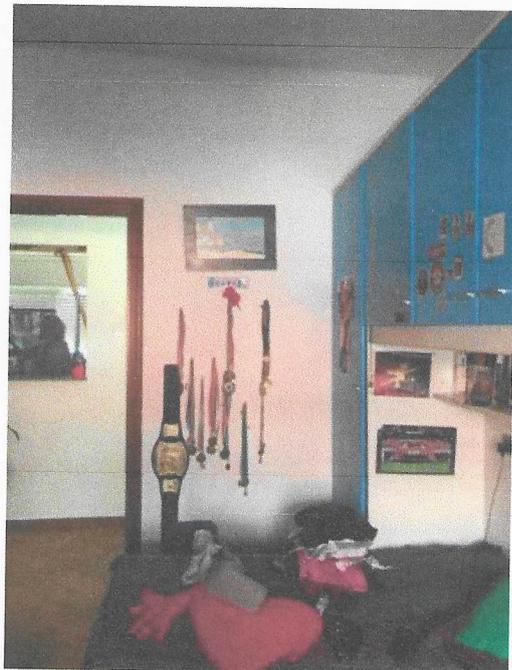
Locale BAGNO



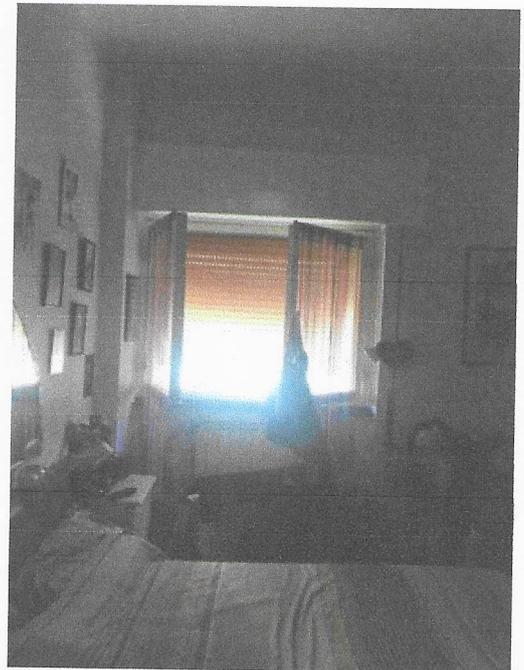
camere da LETTO



doppia

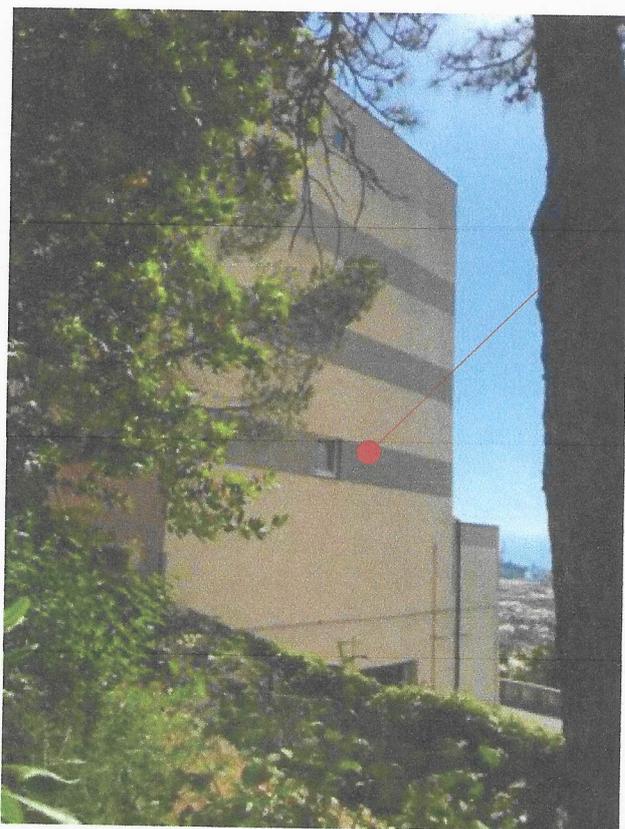


singola





affacci dell'immobile verso OVEST



facciata nord
la finestra del corridoio



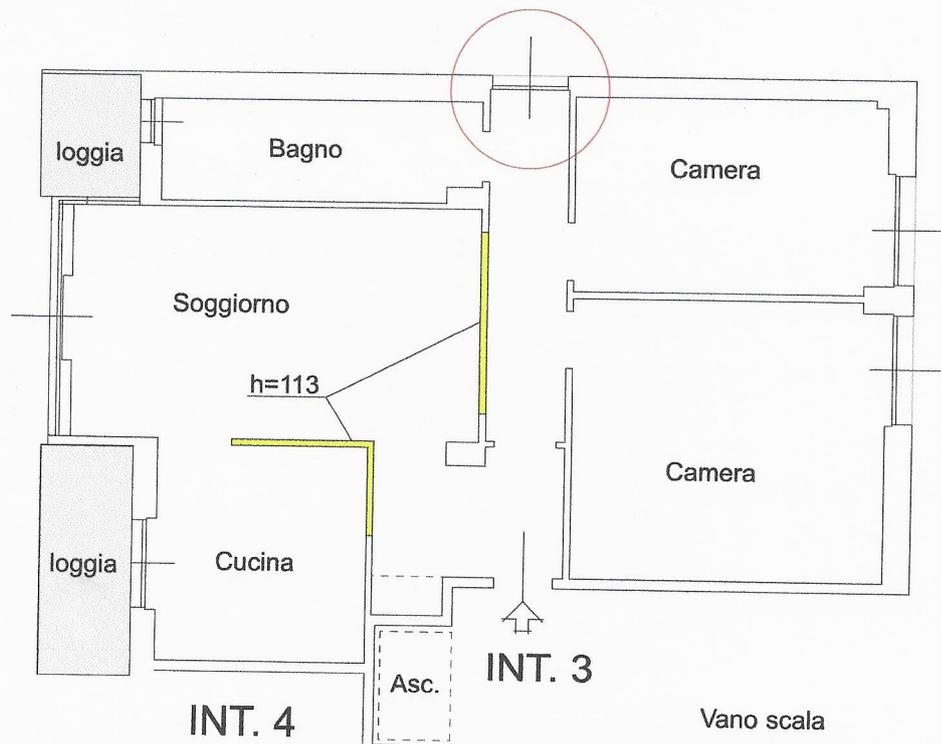
REGOLARITA' EDILIZIA - RAFFRONTO

Differenze riscontrate sia rispetto al progetto originale che alla planimetria catastale:

i tramezzi indicati in colore giallo, originariamente alti fino al soffitto, sono stati demoliti a partire da h. cm. 113 dal pavimento.

Si osserva inoltre che la finestra posta su corridoio non compare nel progetto originale (e su catastale); la planimetria di progetto illustra la Pianta Piano Tipo 1°, 2°, 3°; ai piani 2° e 3° non esiste finestra, pertanto è possibile che la stessa derivi dall'impianto originale.

Analoga finestra è presente poi tre piani sopra (si vedano foto facciata Nord)



VISURA Edilizia Privata Comune di Genova

PROGETTO N° 027 del 1963

027-1963

COMUNE DI GENOVA

REPARTO LAVORI PUBBLICI - ISPETTORATO EDILIZIO

COPIE
11 48 23

RICHIEDENTE: *Piano Impresa (19.05.63)*

PROGETTISTA: *Dott. G. Ruffino*

Progetto: *Ampliamento casa n. 122 in via S. Sabina - Genova*

Provisione del P.R.G. 19.05.1963 art. 33

Parere della Direzione delle Aree

Parere del Reparto Sanità ed Igiene 26.9.63

Parere della Soprintendenza

Parere Anagrafe

Parere P.V. 20/1/64 in 0 pareri / prot. 2033

Parere della Commissione Edilizia - 2.12.63

Autore: *[Signature]*

Esaminato: *[Signature]*

DATA 26.11.63

OSSEVAZIONI ED AVVERTENZE

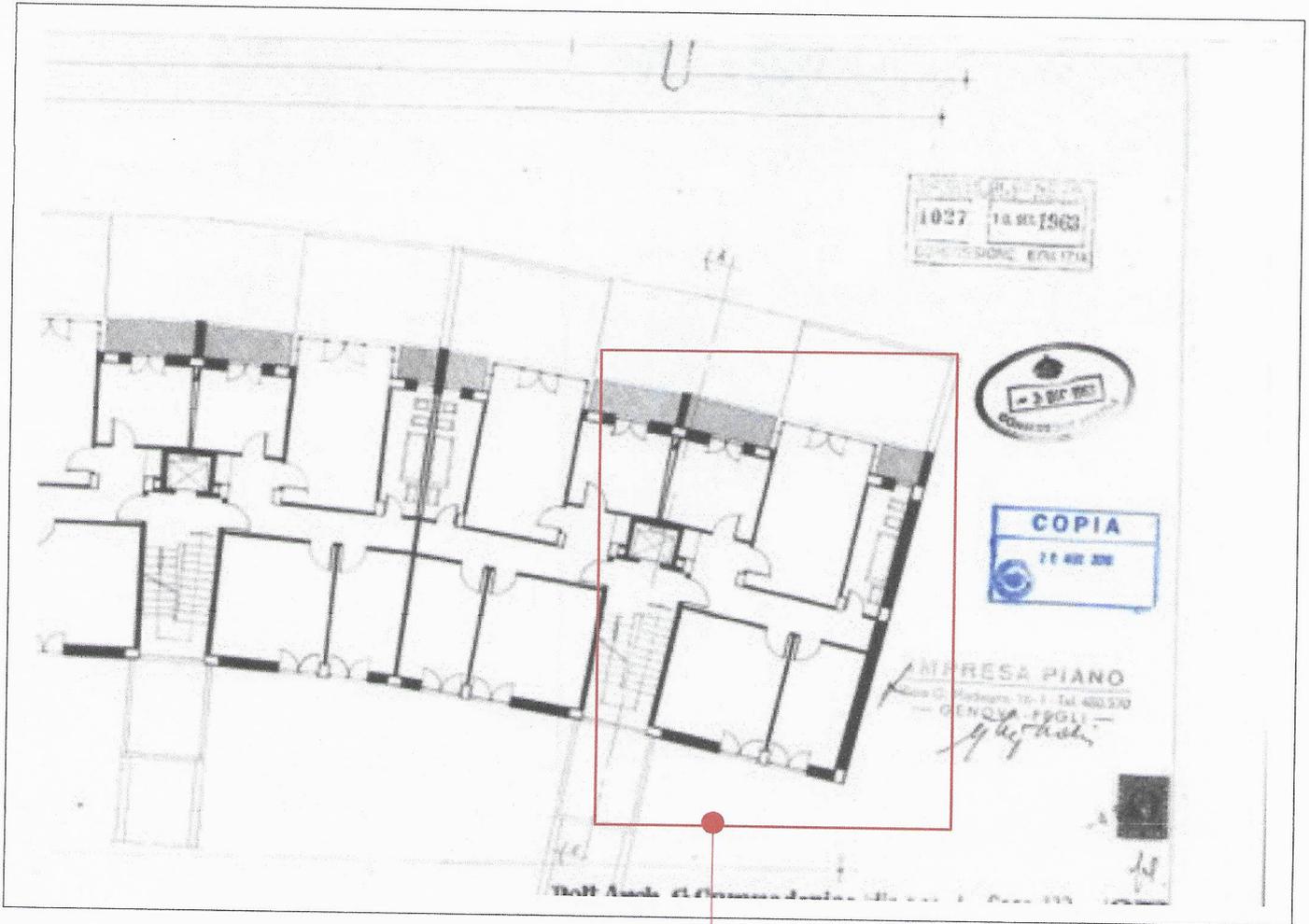
1/2/63 Il cantiere presenta progetto - 1.8.63 [Signature]

1/2/63 [Signature]

1/2/63 [Signature]

F. U. 519





INT. 3

VISURA Edilizia Privata Comune di Genova

PROGETTO N° 027 del 1963



VISURA Edilizia Privata Comune di Genova

PROGETTO N° 027 del 1963

