
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Lanero Luigi, nell'Esecuzione Immobiliare 953/2017 del R.G.E.

promossa da

~~BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.a.~~

~~Codice fiscale: 09339391006~~

~~Partita IVA: 09339391006~~

~~VELA MORTGAGES S.r.l.~~

~~CONEGLIANO (TV)~~

contro

~~San Clemente Soriano Cesar Efran~~

~~Codice fiscale: SNGCRFG0603Z605V~~

~~Moreno Suarez Fanny Janette~~

~~Codice fiscale: MPNFNYG1A58Z605Q~~



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione	3
Lotto Unico.....	4
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	6
Precisazioni.....	6
Patti	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	7
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali.....	8
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	10
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta.....	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 953/2017 del R.G.E.....	15
Lotto Unico	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	16



INCARICO

All'udienza del 26/02/2018, il sottoscritto Geom. Lanero Luigi, con studio in Via Finocchiaro Aprile, 31/30 B - 16100 - Genova (GE), email luigi.lanero@studiolanero.it, PEC luigi.lanero@geopec.it, Tel. 0105 85366, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/08/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Augusto Albini , edificio 10, interno 8, piano 4

DESCRIZIONE

L'appartamento sito al piano quarto distinto con l'int. 8 del civ. 10 di Via Augusto Albini, in Genova è composto da vani 5,5 catastali così articolati: ingresso alla genovese, due stanze, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio . Il fabbricato è ubicato nella delegazione di Sampierdarena .

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 24/04/2019.

Custode delle chiavi: SO.VE.MO. s.r.l.

Il fabbricato è ubicato nella delegazione di Sampierdarena e la posizione, nell'ambito della delegazione, è meglio visibile dalla corografia della zona, unita alla presente quale Allegato 1 .

Il quartiere ospita il principale casello autostradale cittadino, denominato Genova Ovest, terminale dell'Autostrada A7 (Genova-Serravalle); in questa barriera convergono anche le altre due autostrade, la A10 (Genova-Ventimiglia attualmente interrotta) e la A12 (Genova-Rosignano).

Sampierdarena è anche un importante snodo ferroviario, sul suo territorio si trovano la stazione di Genova Sampierdarena, terza di Genova per importanza, e una fermata secondaria, denominata "Genova Via di Francia", che serve la zona di San Benigno e in cui fermano alcuni treni metropolitani del nodo genovese .

Il quartiere è servito da diverse linee urbane dell'AMT: è collegato con il centro cittadino ed è inoltre attraversato da diverse linee di autobus che collegano il centro cittadino con i quartieri di ponente e la val Polcevera, ma non è interessato dal percorso della metropolitana, la cui fermata più vicina è quella di Dinegro, nel vicino quartiere di San Teodoro .

L'aeroporto Cristoforo Colombo, nel quartiere di Sestri Ponente, si trova a circa 4 km da Sampierdarena .

La zona è carente di parcheggi ma è dotata di notevoli servizi .



LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Augusto Albini , edificio 10, interno 8, piano 4

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- ~~San Clemente Soriano Cesar Efron (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: SNGGRF60C03Z605V~~
- ~~Moreno Suarez Fanny Janette (Proprietà 1/2)
Codice fiscale: MRNFNYG1A58Z605Q~~

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- ~~San Clemente Soriano Cesar Efron (Proprietà 1/2)~~
- ~~Moreno Suarez Fanny Janette (Proprietà 1/2)~~

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

L'appartamento così confina:

- a nord: con appartamento int. 7, con cavedio interno per passaggio impianti (acque nere) e con il vano scala;
- a est: con muri di perimetro su Via Augusto Albini;
- a sud: con appartamento del civ. 8;
- a ovest: con muri di perimetro su distacco verso Centro Civico Buranello .

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Abitazione	65,00 mq	79,00 mq	1,00	79,00 mq	2,80 m	quarto
Totale superficie convenzionale:				79,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				79,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Dalla planimetria unita alla presente quale Allegato 2 è visibile la sua disposizione interna .

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 31/12/1991	Caggiano Natalino, proprietà per 1/1	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 41, Part. 74, Sub. 24, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5,5 Piano 4
Dal 31/12/1991 al 24/07/1995	Leggottosio Aurelio, proprietà per 1/1	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 41, Part. 74, Sub. 24, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5,5 Rendita € 397,67 Piano 4
Dal 24/07/1995 al 19/03/1996	Schiavi Emilio, proprietà per 1/2 Saragomè Barbara, proprietà per 1/2	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 41, Part. 74, Sub. 24, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5,5 Rendita € 397,67 Piano 4
Dal 19/03/1996 al 15/04/2003	Schiavi Emilio, proprietà per 1/1	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 41, Part. 74, Sub. 24, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5,5 Rendita € 397,67 Piano 4
Dal 15/04/2003 al 17/01/2018	San Clemente Soriano Cesar Efron, proprietà per 1/2 Moreno Saareez Fanny Janotte proprietà per 1/2	Catasto Fabbricati Sez. SAM, Fg. 41, Part. 74, Sub. 24, Zc. 3 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5,5 Superficie catastale 85 mq Rendita € 397,67 Piano 4

I titolari catastali corrispondono a quelli reali .



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
SAM	41	1916	24	3	A4	4	5,5	85,00 mq	397,67 €	4		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal raffronto tra la planimetria dello stato attuale (v. Allegato 2) e la planimetria catastale (v. Allegato 3) non si sono riscontrate difformità, ma solamente un errata rappresentazione grafica in quanto non risultano indicati i confini e risulta rappresentato un piccolo cavedio per il passaggio delle tubazioni verticali delle fognature, non facente parte della consistenza dell'immobile .

Sarà opportuno eseguire l'aggiornamento grafico della planimetria catastale.
il costo per eseguire detta variazione sarà pari a circa € 300,00 per il tecnico, oltre oneri di legge ed € 50,00 per diritti catastali .

PRECISAZIONI

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica ;
- Planimetria catastale ;
- Pratica edilizia presso l'archivio progetti del Comune di Genova .

PATTI

Non sono stati accertati oneri o obbligazioni .

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in discrete condizioni manutenzione ad esclusione di una porzione del pavimento del bagno in cui le piastrelle, in prossimità del sopralzo, hanno ceduto lesionandosi .



PARTI COMUNI

L'appartamento fa parte di un edificio in condominio, dotato di ascensore con chiave di accesso, a cui l'appartamento risulta collegato.

Le facciate e la copertura, sono state ristrutturare circa 10 anni fa.

E' presente un cavedio tecnico comune utilizzato per passaggio delle tubazioni verticali delle fognature acque nere.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Lo scrivente procederà ad una descrizione sintetica delle caratteristiche costruttive rimandato per un accurato esame alla documentazione fotografica qui unita quale Allegato 4 .

Caratteristiche strutturali

- strutture verticali: muratura esterna portante;
- solai: legno;
- copertura: copertura a falde in abbadini di ardesia;

Componenti edilizie costruttive

- vano scala: pareti rivestite in materiale plastico tipo "alpatone" e soffitti in tinta, ringhiera in ferro, pedate in ardesia, pavimenti in piastrelle in marmo alla palladiana - condizioni normali;
- facciate: in muratura di pietra; rivestimento con intonaco liscio - condizioni buone;
- infissi esterni: finestre in alluminio - persiane in alluminio - condizioni buone;
- porta d'ingresso: portoncino in legno; condizioni scadenti peraltro ora danneggiato dall'accesso forzoso;
- infissi interni: porte in legno; condizioni discrete;
- bagno: pavimento e rivestimento in piastrelle di ceramica - sanitari: vaso, bidet, lavabo e vasca da bagno - condizioni discrete;
- pavimenti: in piastrelle in gres porcellanato e parquet - condizioni buone;
- pareti e soffitti: pareti e soffitti in tinta - condizioni discrete .

Impianti

- gas: alimentazione a gas metano,
- elettrico: sottotraccia, non sono state reperite certificazioni,
- fognario: allacciato alla rete comunale,
- idrico: sottotraccia e allacciato alla rete comunale,
- termico: impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda autonomo con calderina ubicata in cucina,
- condizionamento: assente ;
- ascensore: presente dotato di chiave per l'utilizzo

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta libero

Al momento dell'accesso forzoso all'immobile pignorato, lo stesso risultava libero e non occupato .

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/07/1995 al 15/04/2003	SCHIAVI Emilio, nato a Genova il 16/7/1971, proprietario per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: SCHMLE71L16D969K	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Monaco Filomena	24/07/1995	52760	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	02/08/1995	18963	12951
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/03/1996 al 15/04/2003	SCHIAVI Emilio, nato a Genova il 16/7/1971, proprietario per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: SCHMLE71L16D969K	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Monaco Filomena	19/03/1996	53083	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	12/04/1996	9447	6713
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/04/2003 al 17/01/2018	San Clemente Soriano Genovese Ettore, nato a Genova (Borador) il 02/02/1960, proprietario per 1/2 Moreno Suarez Fanny Janette, nato Guayquil (Ecuador) il 10/01/1964, proprietaria per 1/2 Codice Fiscale/P.IVA: MCCMCC9999999999	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Noli	15/04/2003	51775	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	18/04/2003	14287	9013
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il sig. ~~Emilio Schiavi~~ acquista l'intera proprietà dell'appartamento con due atti differenti (il primo nel 1995, il secondo nel 1996) ciascuno per la quota di 1/2

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/02/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Genova il 18/04/2003
Reg. gen. 14288 - Reg. part. 3549
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a.
Contro ~~San Clemente Soriano Cesar Efron, Moreno Suarez Fanny Janette~~
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
Trascritto a Genova il 17/01/2018
Reg. gen. 1596 - Reg. part. 1224
Quota: 1/1
A favore di ~~VERBA MORITACONSULT~~
Contro ~~San Clemente Soriano Cesar Efron, Moreno Suarez Fanny Janette~~
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Rispetto alla cartografia del vigente P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale - approvato con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011, il fabbricato in oggetto è ricompreso nell'ambito AC-IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico).

Il fabbricato in oggetto non risulta vincolato ai sensi della parte II del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. (ex lege 1089/1939) sulla tutela del patrimonio storico architettonico.



Il fabbricato in oggetto non risulta vincolato ai sensi della parte III del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. sulla tutela dei beni ambientali (ex lege 1497/1939).

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

In merito alla regolarità edilizia-urbanistica dell'unità immobiliare, presso l'Archivio Progetti del Comune di Genova, è stata reperita un'unica pratica edilizia relativa a comunicazione di inizio lavori, ai sensi dell'art. 26 L. 47/85, per opere interne prot. 5307 del 2.12.1997; stralcio della comunicazione di inizio lavori è unita alla presente quale Allegato 5.

Per il fabbricato di cui l'immobile fa parte non risulta essere stato rilasciato Decreto di Abitabilità in quanto edificato in epoca antecedente al 1934.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Dal raffronto tra la planimetria dello stato attuale (v. Allegato 1) e la planimetria allegata alla predetta pratica comunale (v. Allegati 5), per l'unità immobiliare non si sono riscontrate difformità.

Il collaboratore dello scrivente, geom. Claudio Ferrero, iscritto nell'albo dei certificatori della Regione Liguria al n. 2696, ha predisposto l'attestato di certificazione energetica n. 17215 del 10.5.2019 che viene unito alla presente quale Allegato 6.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.158,62

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.198,82



Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

L'Amministratore del Condominio, geom. ~~MAURIZIO DEBBIONE~~ rispondeva alla specifica richiesta dello scrivente datata 3.5.2019 (v. Allegato 7), da cui risultano i dati e il debito generale per l'immobile in questione sopra-riportati .

Viene altresì unito alla presente il regolamento di condominio quale Allegato 8 .

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si tratta di appartamento singolo, non frazionabile pertanto non è necessaria la formazione di lotti .

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Augusto Albini , edificio 10, interno 8, piano 4

L'appartamento sito al piano quarto distinto con l'int. 8 del civ. 10 di Via Augusto Albini, in Genova è composto da vani 5,5 catastali così articolati: ingresso alla genovese, due stanze, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio . Il fabbricato è ubicato nella delegazione di Sampierdarena .

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 1916, Sub. 24, Zc. 3, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 47.400,00

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi a beni comparabili, afferenti cespiti assimilabili, simili per caratteristiche e consistenza, a quelli in argomento .

La stima del valore venale terrà inoltre conto dell'esposizione, dell'orientamento, del piano e del grado di finitura, nonché dello stato di conservazione e manutenzione e la data di costruzione del fabbricato di cui l'unità immobiliare in questione fa parte.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie lorda, costituirà infine la base per la determinazione del valore venale dell'immobile considerato libero .

Fonti di informazione

-acquisizione diretta presso le agenzia di mediazione immobiliari della zona;

-esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;

-esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio F.I.A.I.P.;

-acquisizione dei dati di mercato desunti sia dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali quotidiani locali e dai settimanali specializzati che da una personale verifica del mercato attuale effettuata acquisendo in loco informazioni sulle quotazioni di compravendita attuale degli immobili simili a quello in oggetto .

Valori medi:

	valore minimo	valore massimo
-OMI (2018 - II° semestre)	€/mq 560,00	€/mq 830,00
-indagine di mercato	€/mq 900,00	€/mq 1.300,00
-osservatorio FIAIP	€/mq 850,00	€/mq 1.000,00



Tenuto conto della posizione in cui è ubicato il fabbricato, nel centro della delegazione in adiacenza a Via Buranello e alla zona pedonale in fregio al "Centro Civico Buranello", del discreto stato di conservazione sia dell'appartamento (ristrutturato nel 1997) che del fabbricato (facciate e tetto rifatti circa dieci anni orsono) nonché delle difficoltà di parcheggio in zona, lo scrivente ritiene opportuno, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 600,00 al metro quadro di superficie virtuale di appartamento considerato libero .

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - Via Augusto Albini , edificio 10, interno 8, piano 4	79,00 mq	600,00 €/mq	€ 47.400,00	100,00%	€ 47.400,00
Valore di stima:					€ 47.400,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 20/05/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Lanero Luigi

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Allegato 1 - Corografia
- ✓ Altri allegati - Allegato 2 - Planimetria stato attuale
- ✓ Altri allegati - Allegato 3 - Planimetria catastale
- ✓ Altri allegati - Allegato 4 - Documentazione fotografica
- ✓ Altri allegati - Allegato 5 - Pratica edilizia
- ✓ Altri allegati - Allegato 6 - Attestato Prestazione Energetica



- ✓ Altri allegati - Allegato 7 - Lettera amministratore
- ✓ Altri allegati - Allegato 8 - Regolamento di condominio



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Augusto Albini , edificio 10, interno 8, piano 4
L'appartamento sito al piano quarto distinto con l'int. 8 del civ. 10 di Via Augusto Albini, in Genova è composto da vani 5,5 catastali così articolati: ingresso alla genovese, due stanze, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio . Il fabbricato è ubicato nella delegazione di Sampierdarena
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 1916, Sub. 24, Zc. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Rispetto alla cartografia del vigente P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale - approvato con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011, il fabbricato in oggetto è ricompreso nell'ambito AC-IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) . Il fabbricato in oggetto non risulta vincolato ai sensi della parte II del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. (ex lege 1089/1939) sulla tutela del patrimonio storico architettonico . Il fabbricato in oggetto non risulta vincolato ai sensi della parte III del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. sulla tutela dei beni ambientali (ex lege 1497/1939) .



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 953/2017 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - Via Augusto Albini , edificio 10, interno 8, piano 4		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 41, Part. 1916, Sub. 24, Zc. 3, Categoria A4	Superficie	79,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutenzione ad esclusione di una porzione del pavimento del bagno in cui le piastrelle, in prossimità del sopralzo, hanno ceduto lesionandosi .		
Descrizione:	L'appartamento sito al piano quarto distinto con l'int. 8 del civ. 10 di Via Augusto Albini, in Genova è composto da vani 5,5 catastali così articolati: ingresso alla genovese, due stanze, corridoio, cucina, bagno e ripostiglio . Il fabbricato è ubicato nella delegazione di Sampierdarena .		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Genova il 18/04/2003
Reg. gen. 14288 - Reg. part. 3549
Quota: 1/1
Importo: € 220.000,00
A favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO s.p.a.
Contro San Clemente Soriano Cesar Efren, Moreno Suarez Fanny Janette
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento Immobili**
Trascritto a Genova il 17/01/2018
Reg. gen. 1596 - Reg. part. 1224
Quota: 1/1
A favore di VELA MORTGAGES s.r.l.
Contro San Clemente Soriano Cesar Efren, Moreno Suarez Fanny Janette
Formalità a carico della procedura

