

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 52983

Rilasciato il 06-12-2016

Scadenza il 06-12-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Colesia 49/2

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 51.20

Volume lordo V [m³]: 197.65

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.35

Proprietà:

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: RIV

Foglio: 33

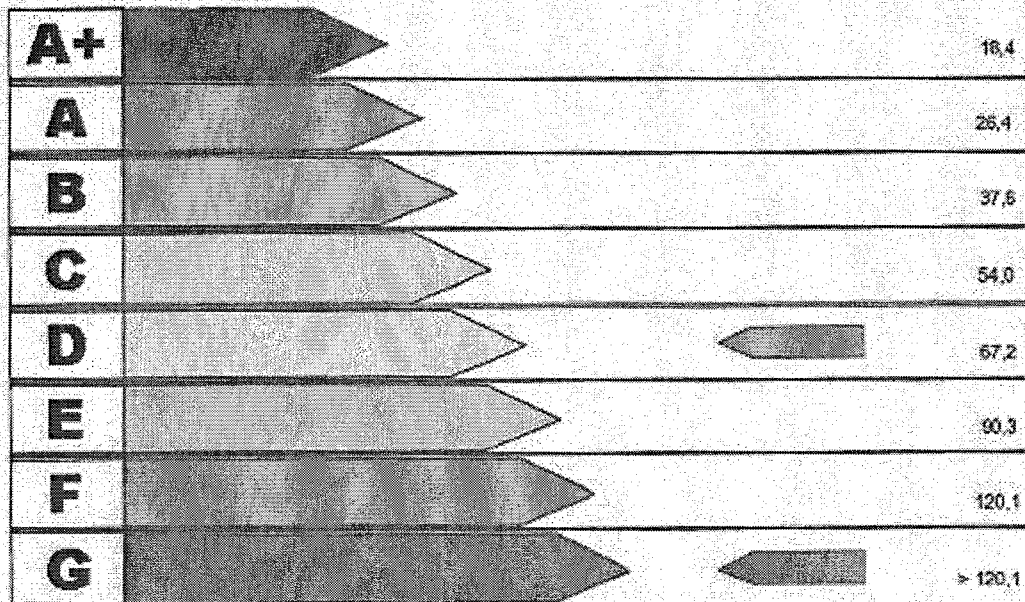
Mappale: 72

Sub: 19

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

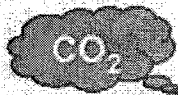
Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 125.65 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 61.03 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.24 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 0.80 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

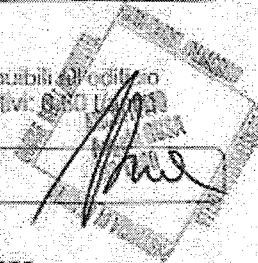
Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore



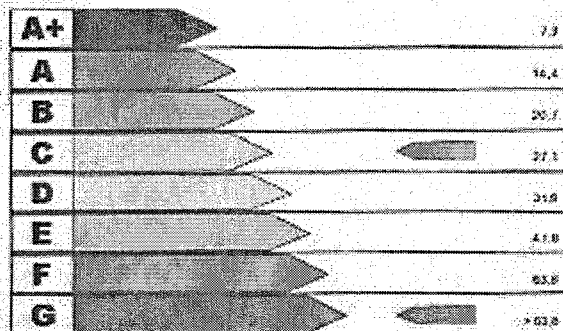
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 52983

Rilasciato il 06-12-2016

Scadenza il 06-12-2026

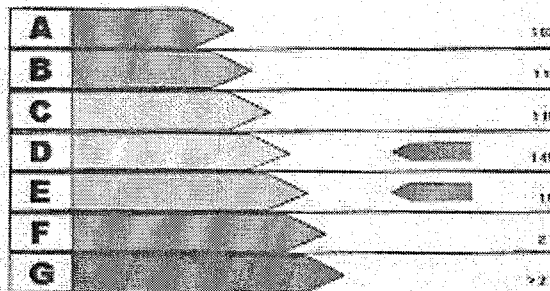
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



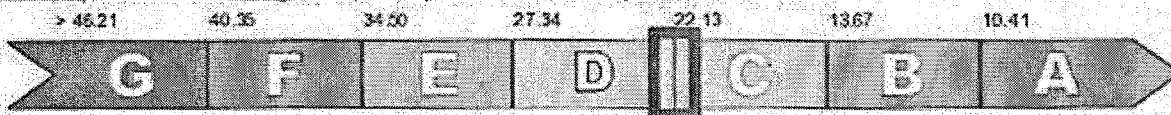
Valore attuale: 69.19 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 21.43 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.49
 Valore raggiungibile: 1.78

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 22.93 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 22.93 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 489.25 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_l: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

| INTERVENTI SULL'INVOLUCRO | kWh/m ² anno risparmiati | Sovraccosto/ Costo intervento | Tempo di Ritorno |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Coibentazione muri perimetrali, U=0.25 W/mqK | 64.62 | 2500.00 | 11 anni e 3 mesi |
| INTERVENTI SULL'IMPIANTO | kWh/m ² anno risparmiati | Sovraccosto/ Costo intervento | Tempo di Ritorno |
| | | | |
| ENERGIE RINNOVABILI | kWh/m ² anno risparmiati | Sovraccosto/ Costo intervento | Tempo di Ritorno |
| | | | |
| CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA | kWh/m ² anno risparmiati | Sovraccosto/ Costo intervento | Tempo di Ritorno |
| Coibentazione muri perimetrali, U=0.25 W/mqK | 64.62 | 2500.00 | 11 anni e 3 mesi |

Tecnico Angela Rosa

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

Numero 1689