

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. N. 222/2013
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Dott. Andrea Bernardini avvisa che il giorno martedì 9/03/2021 alle ore 15:00 presso il proprio studio, sito in Genova (GE), Via Mylius 7/2, avrà luogo la vendita senza incanto, in modalità sincrona mista, dei seguenti beni:

LOTTO PRIMO:

- Piena proprietà di N° 2 appartamenti, siti in Sori (GE), Fraz. Sussisa, Loc. Fulle, facenti parte del fabbricato distinto dal civ. 5, posti ai piani terra e 1°. L'immobile al piano terra è composto da ingresso-soggiorno, 2 camere, cucina, bagno, 2 disimpegni, locale caldaia, terrazzino e cantina al piano seminterrato. L'immobile al piano 1° consta di ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, disimpegno, balcone di accesso, balcone, ripostiglio e cantina al piano seminterrato. I 2 immobili sono stati accorpati in un'unica unità abitativa. L'immobile al piano terra sviluppa una superficie virtuale pari a mq 95. L'immobile al piano 1° presenta una superficie virtuale pari a mq 126;
- Piena proprietà di appartamento ricavato da un magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato composto da 2 vani, uno dei quali con angolo cottura e servizio igienico. L'immobile sviluppa una superficie commerciale pari a circa mq 56;
- Piena proprietà di terreni limitrofi al fabbricato disposti su terrazzamenti a fasce, identificati dai mappali 191 e 668 del Foglio 8 del C.T. del Comune di Sori (GE). Il terreno di cui al Foglio 8, Mapp. 191 sviluppa una superficie pari a mq 425, il terreno di cui al Foglio 8, Mapp. 668 si estende per circa mq 1.067.

Prezzo base Euro 28.966,36. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 21.724,77. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 222/13" allegato all'offerta cartacea. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso lo studio del delegato, sito in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno lunedì 8/03/2021 dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo modalità e tempistiche meglio descritte nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati sul portale delle vendite pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it. Per informazioni n. 010/5530602.