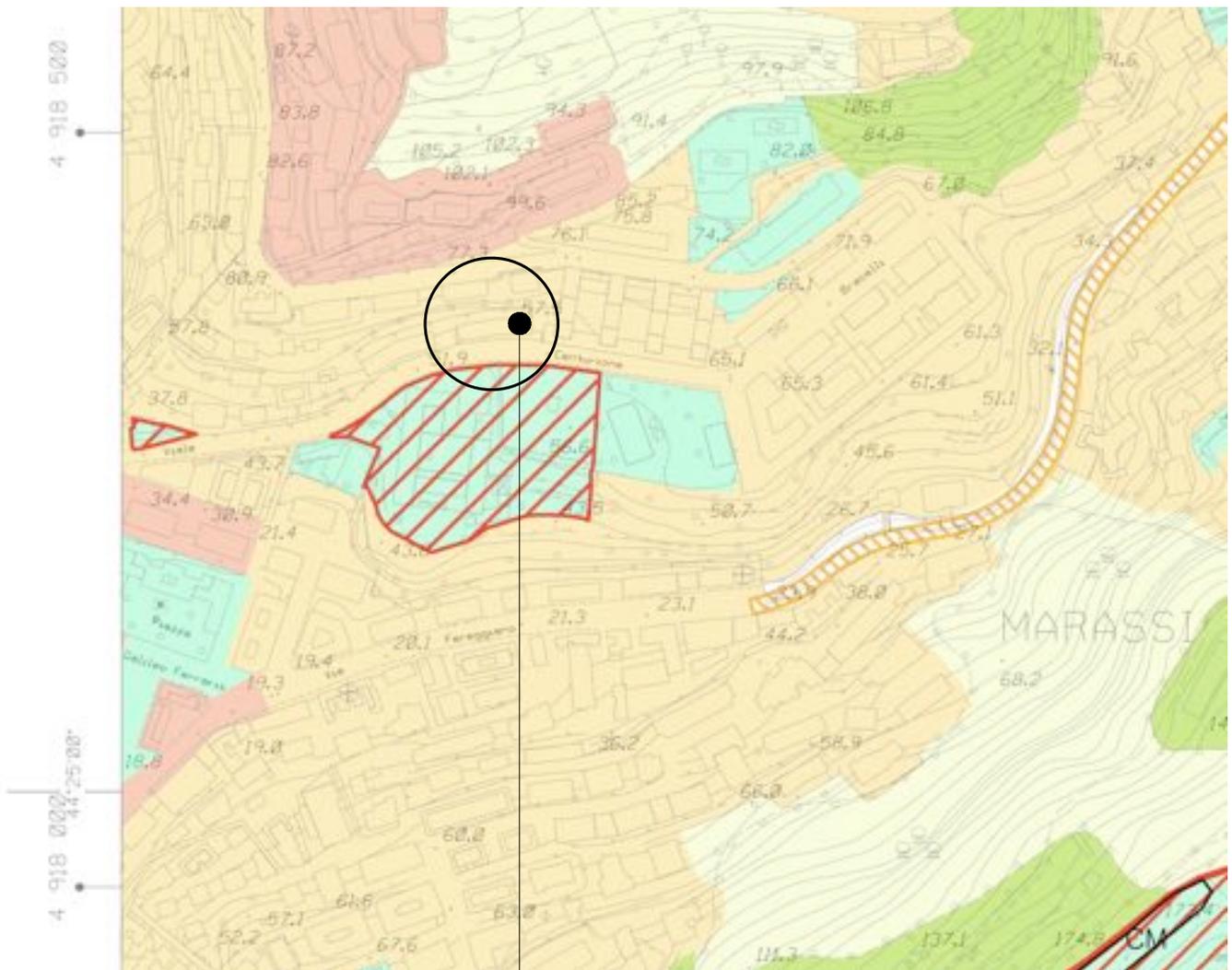


FOTO AEREA
Civ. 60 di Viale Centurione Bracelli

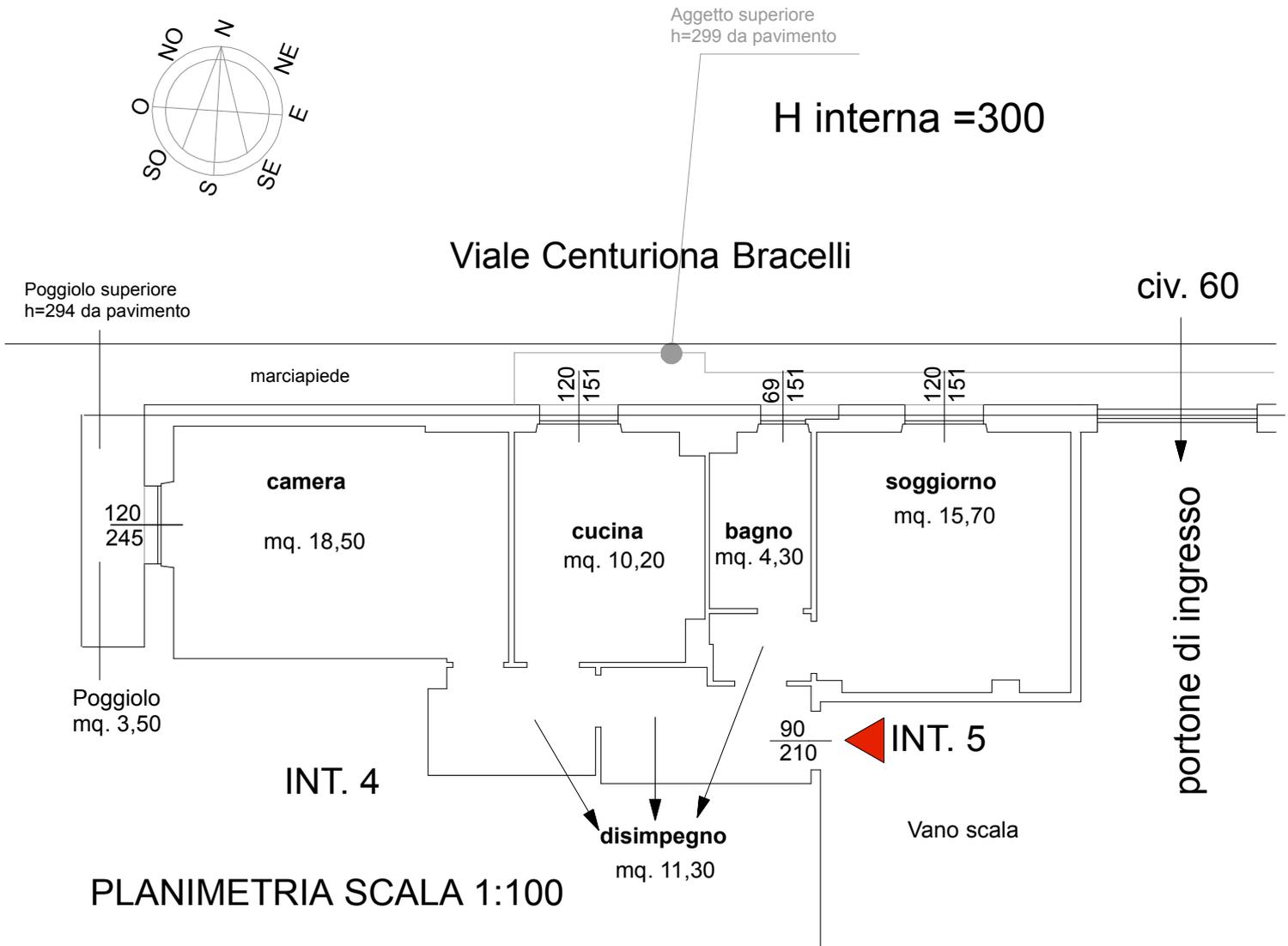


PUC attualmente in vigore
Zona: AR-UR - Ambito di riqualificazione Urbanistica Residenziale



Civ. 60 di Viale Centurione Bracelli

RILIEVO dell'immobile, calcoli superficiali e STIMA

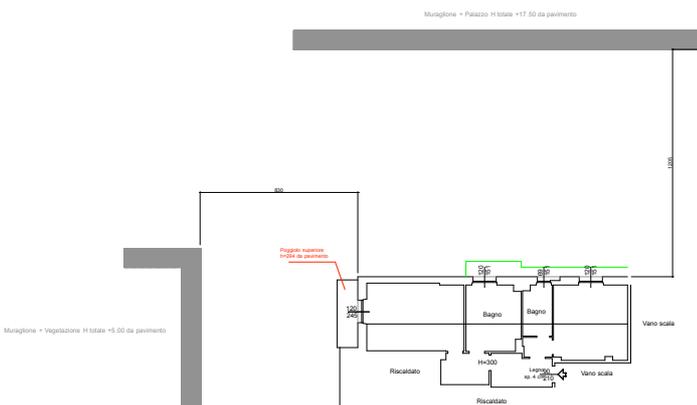


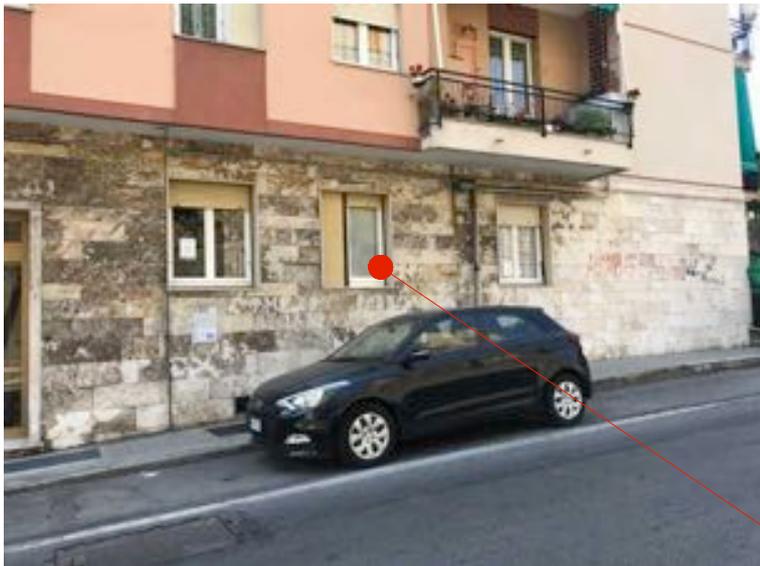
Ingresso/disimpegni	mq. 11,30
Soggiorno	mq. 15,70
Camera	mq. 18,50
Bagno	mq. 4,30
Cucina	mq. 10,20

Totale netti	mq. 60,00
Balcone (parametro al 30%)	mq. 1,00

Superficie LORDA
commerciale Mq. 73

mq. 73 x € 920/mq = € 67.160
stima dell'immobile





Viale Centuriona Bracelli 60



appartamento int. 5

poggiolo
dell'appartamento int. 5

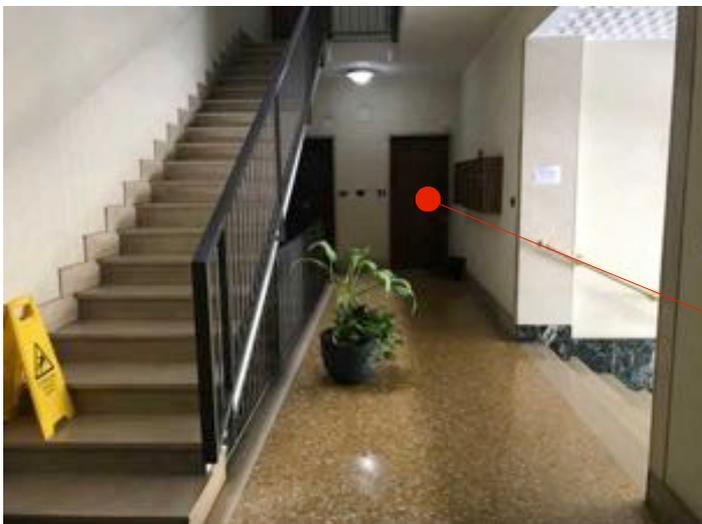


Viale Centuriona Bracelli 60

PORTONE sulla strada



Atrio e Vano scala



appartamento int. 5
porta caposcala

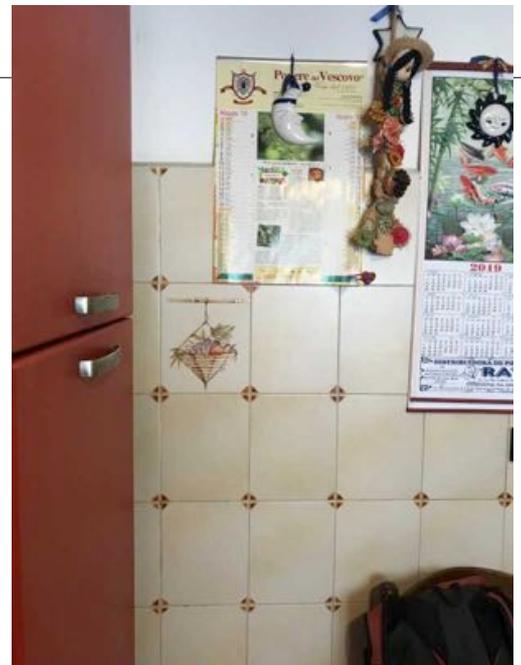


INGRESSO e disimpegno





Locale CUCINA

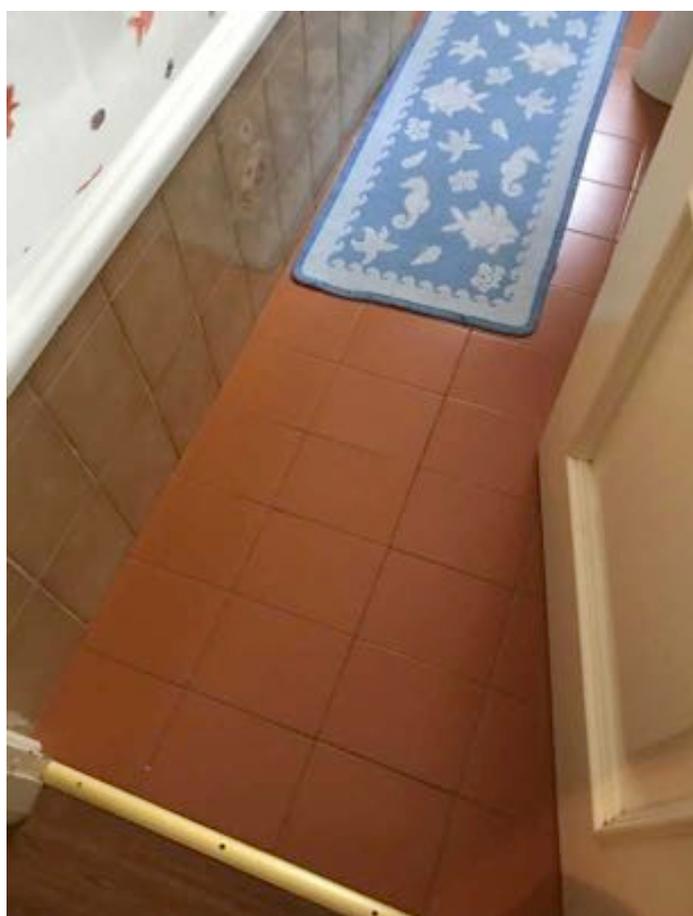


Piastrelle a pavimento
e a rivestimento





Locale BAGNO





poggiolo della camera
e affaccio su distacco condominiale

Locale CAMERA





Locale SOGGIORNO



VISURA Edilizia Privata Comune di Genova

PROGETTO N° 603 del 24/10/1960



Estratto dalla raccolta delle Ordinanze del Commissario Straordinario

L'anno 1960, il giorno 24 ottobre nel palazzo del Comune il Commissario Straordinario al Comune di Genova, assistito dal sottosegretario Segretario Generale ha preso il seguente provvedimento:

1285 — Approvazione di progetto relativo alla costruzione di alloggi in via Centurione Bracelli.

— Visto il progetto presentato addì 23 luglio 1960 dal Sig. Ferruccio Mario Spinato dell'ing. G.B. Ceragnani relativo alla costruzione di alloggi in via Centurione Bracelli;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario, Direttore del Partito Comunale d'Igiene e Sanità in data 5 agosto 1960;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 9 ottobre 1960;

Visto il parere della Circa Ripartizione Strade e Fognature in data 8 agosto 1960 favorevole alle condizioni sottopostesi alle lett. a);

Visto il verbale di tracciamento preventivo dello scorporo e delle strade previsti dal Piano Regolatore di Marsani eseguito dalla Ripartizione Piani Regolatori in data 21 ottobre 1960;

Visto il ruolo sesto del Comando dei Vigili del Fuoco in data 14 ottobre 1960;

Visto l'art. 315 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1360;

Visto l'art. 31 della legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150,
Per quanto di sua competenza, salva ad impegnandosi soltanto gli eventuali diritti dei terzi,

Il Commissario Straordinario

APPROVA

Il progetto sopraddetto alle condizioni seguenti:

VISTO ALLA SOSTRIBERA

603-1960

COMUNE DI GENOVA

REPARTO LAVORI PUBBLICI - ISPETTORATO EDILIZIO

28 AGO 1960

RICHIEDENTE
Cons. D'Opera ONI
"EDILIZIA VIALE BRACELLI"

PROGETTISTA
Ing. G. C. Castagnaro

Progetto Restaurazione - recupero in:
Viale Centurione Bracelli - N° 60

Parere della Ripartizione Piani Regolatori 12/11/60 a.o.

Parere della Direzione delle Arti 3-9-60 a.o.

Parere del Reparto Servizi ed Igiene 5-9-60 a.o.

Parere IV. FF. 16-10-60 a.o. cond. (prod. 13823)

Parere Soprintendenze

Parere Azienda 2-9-60 a.o. Cond.

Parere della Commissione Edilizia 2-9-60 a.o. favorevole -

Approvato con ordinanza N. 1132 in data 24-10-1960 G.I.

OSSERVAZIONI ED AVVERTENZE

TRIBUTA COPIA DEL PROGETTO IN DATA 28.01.1960

NOTIFICATO ORDINANZA
IN DATA 2-11-60

FOGLIO VISTA N° 275
IN DATA 27-7-60
NELLA CITA' CANTABILITA' N° 603
IN DATA 25-10-1960

6

