

ALLEGATO 4



TRIBUNALE di GENOVA

TRIBUNALE CIVILE di GENOVA


Esecuzione Immobiliare

R.G. n° 99/2018

***Elaborati
Grafici***

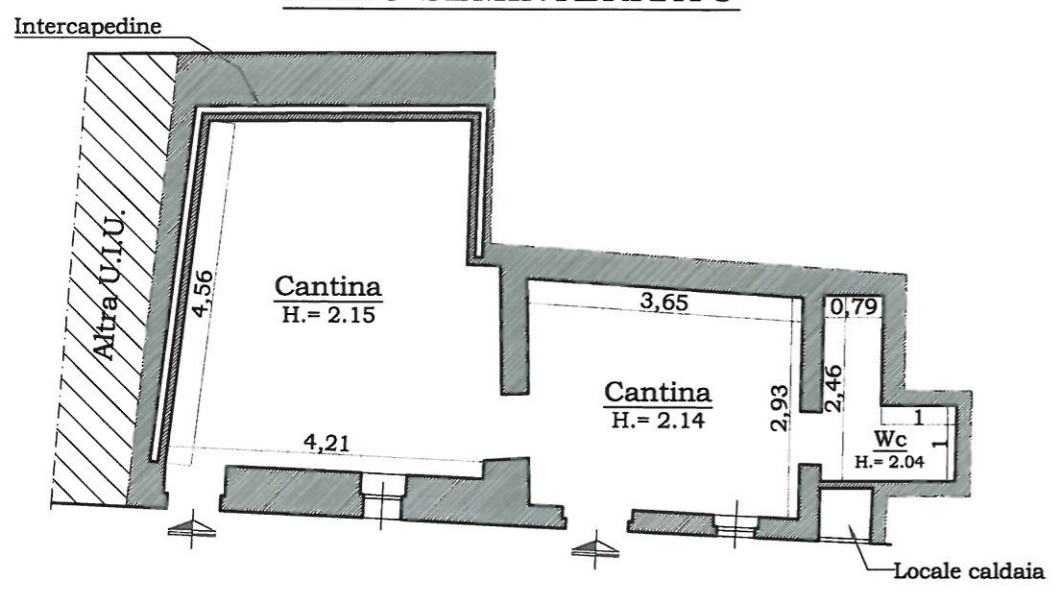
<p>[Redacted]</p> <p><i>Contro</i></p> <p>[Redacted]</p>
--



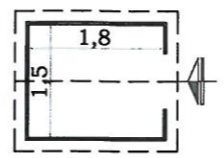
COMMITTENTE	TRIBUNALE CIVILE di GENOVA ESECUZIONE IMMOBILIARE	
OGGETTO	Procedura di esecuzione R.E. 99/2018	

STATO ATTUALE RILEVATO

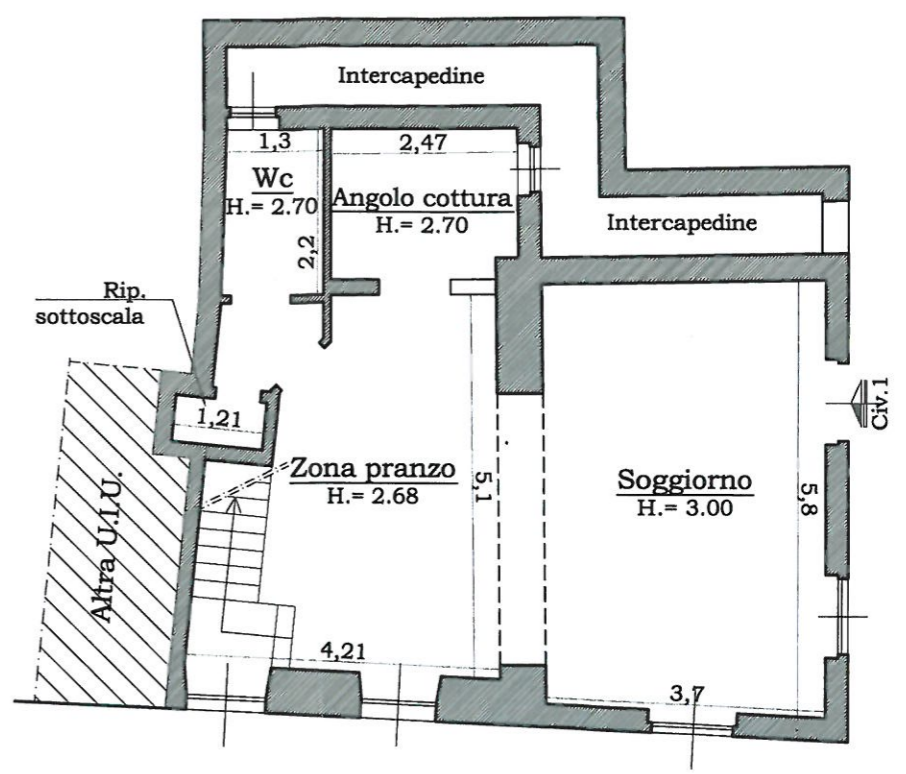
PIANO SEMINTERRATO



DEPOSITO ATTREZZATURE PISCINA (Struttura precaria in legno)

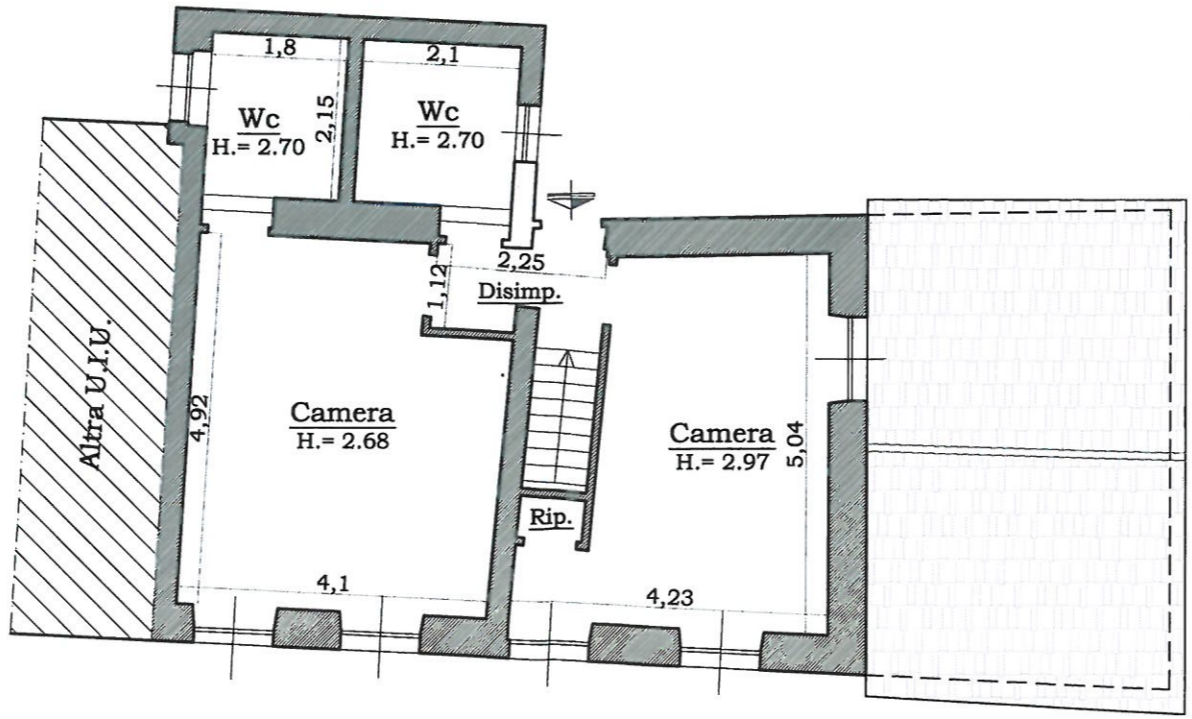
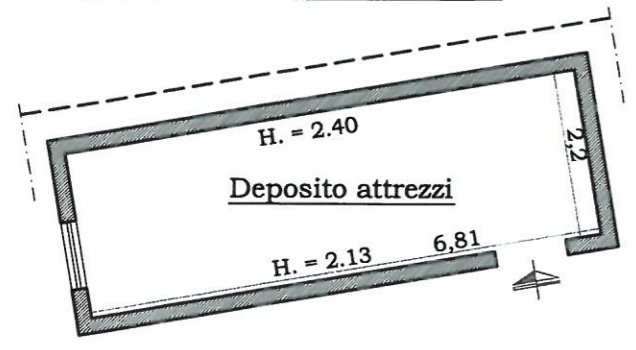


PIANO TERRA

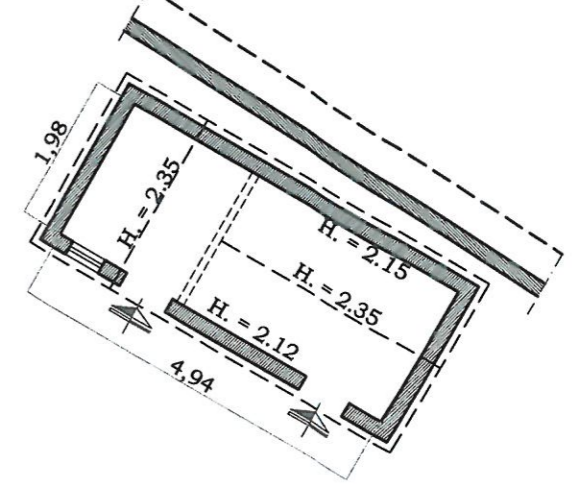


PIANO PRIMO

DEPOSITO ATTREZZI



MAGAZZINO / LAVANDERIA



STUDIO TECNICO GEOM. ENRICO SELIS
Via XX Settembre 2/44 Genova Tel. 010/566106 - Cell. 3477210635
Progettista Geom. Enrico Selis e-mail: studioselbul@libero.it
Iscrizione Albo Geometri n° 2458

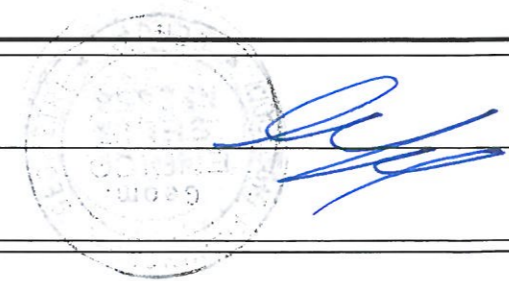
OGGETTO TAVOLA:
Tribunale di Genova
Elaborato Planimetrico
Immobile sito in Via San Rocco, civ. 1 - ZOAGLI


DATA SOPRALLUOGO:
04/06/2018

DATA DISEGNO:
SETTEMBRE 2018

PIANTA:
STATO ATTUALE RILEVATO

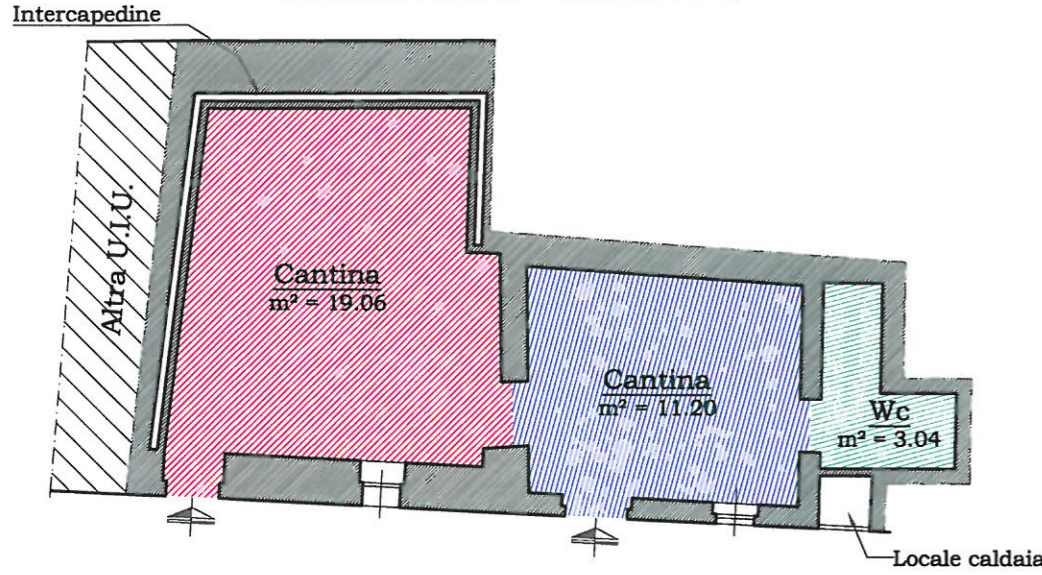
SCALA: 1:100
TAVOLA: 1



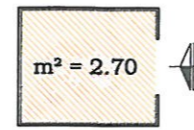
COMMITTENTE	TRIBUNALE CIVILE di GENOVA ESECUZIONE IMMOBILIARE	
OGGETTO	Procedura di esecuzione R.E. 99/2018	

AREA VANI

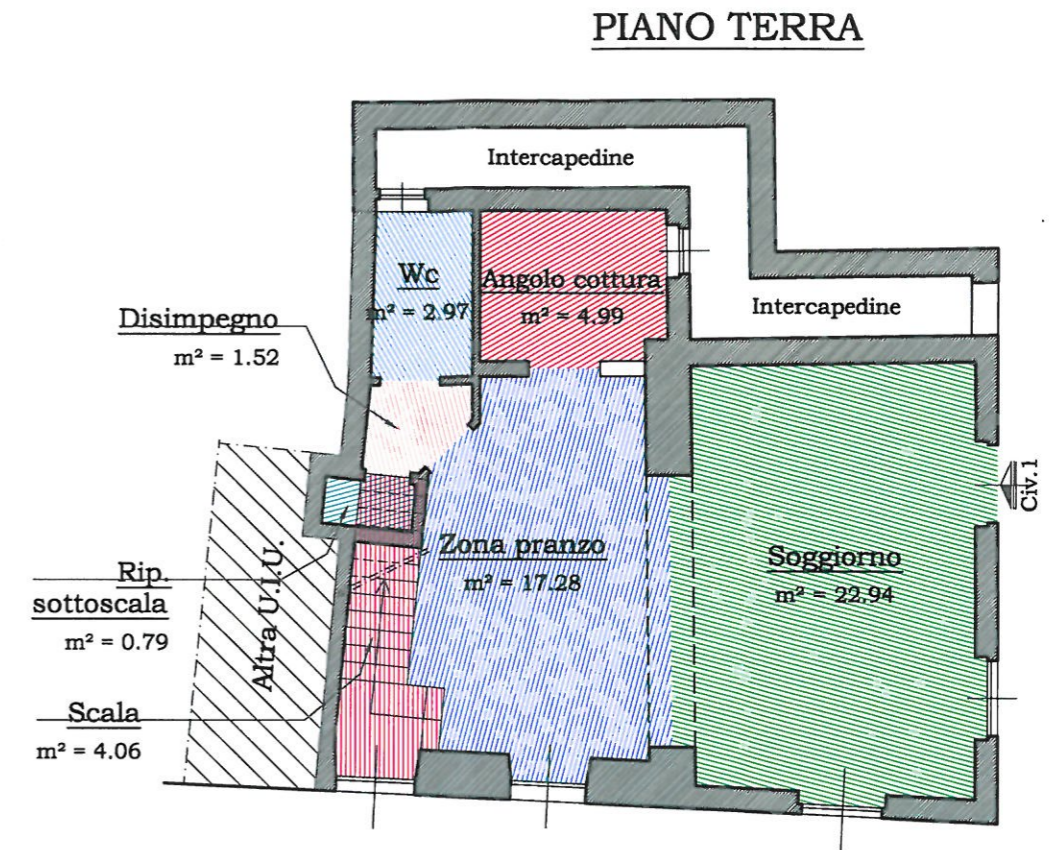
PIANO SEMINTERRATO



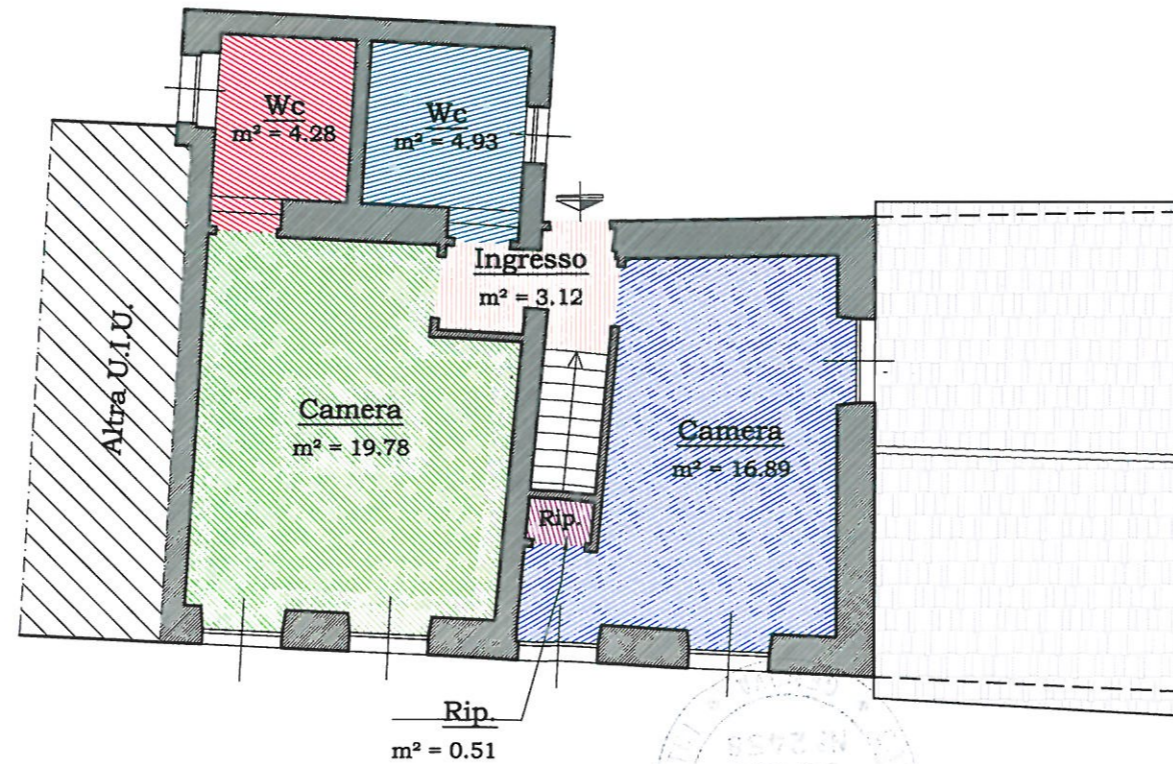
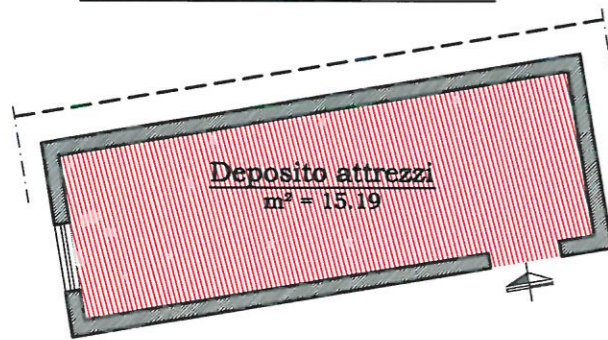
DEPOSITO ATTREZZATURE PISCINA (Struttura precaria in legno)



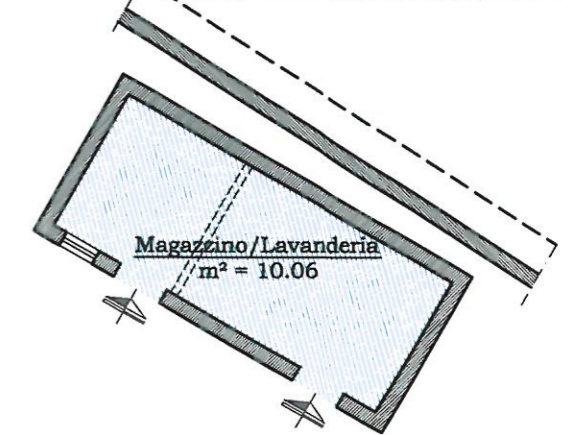
PIANO 1°



DEPOSITO ATTREZZI



MAGAZZINO / LAVANDERIA



STUDIO TECNICO GEOM. ENRICO SELIS
Via XX Settembre 2/44 Genova Tel. 010/566106 - Cell. 3477210635
Progettista Geom. Enrico Selis e-mail: studioselbul@libero.it
Iscrizione Albo Geometri n° 2458

OGGETTO TAVOLA:
Tribunale di Genova
Elaborato Planimetrico
Immobile sito in Via San Rocco, civ. 1 - ZOAGLI


DATA SOPRALLUOGO:
04/06/2018

DATA DISEGNO:
SETTEMBRE 2018

PIANTA:
AREA VANI

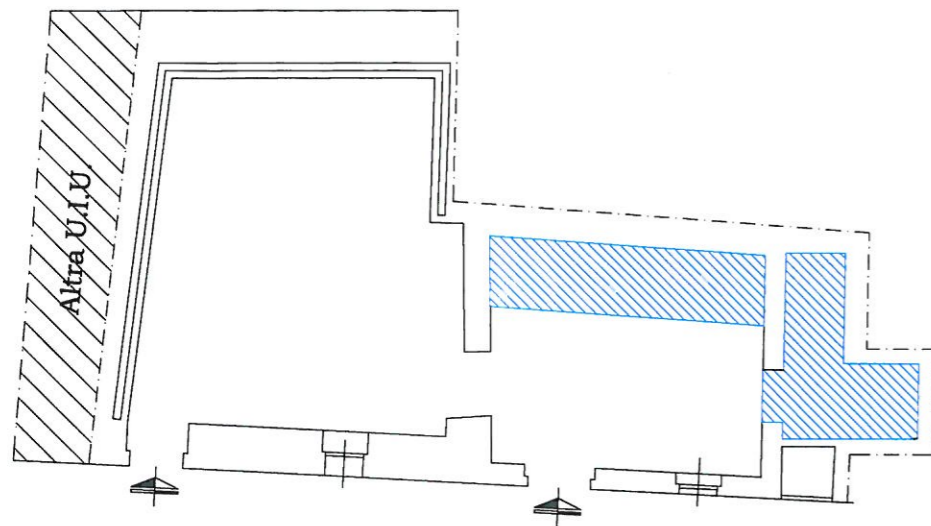
SCALA
1:100

TAVOLA:
2

COMMITTENTE	TRIBUNALE CIVILE di GENOVA ESECUZIONE IMMOBILIARE	
OGGETTO	Procedura di esecuzione R.E. 99/2018	

DIFFORMITA'

PIANO SEMINTERRATO

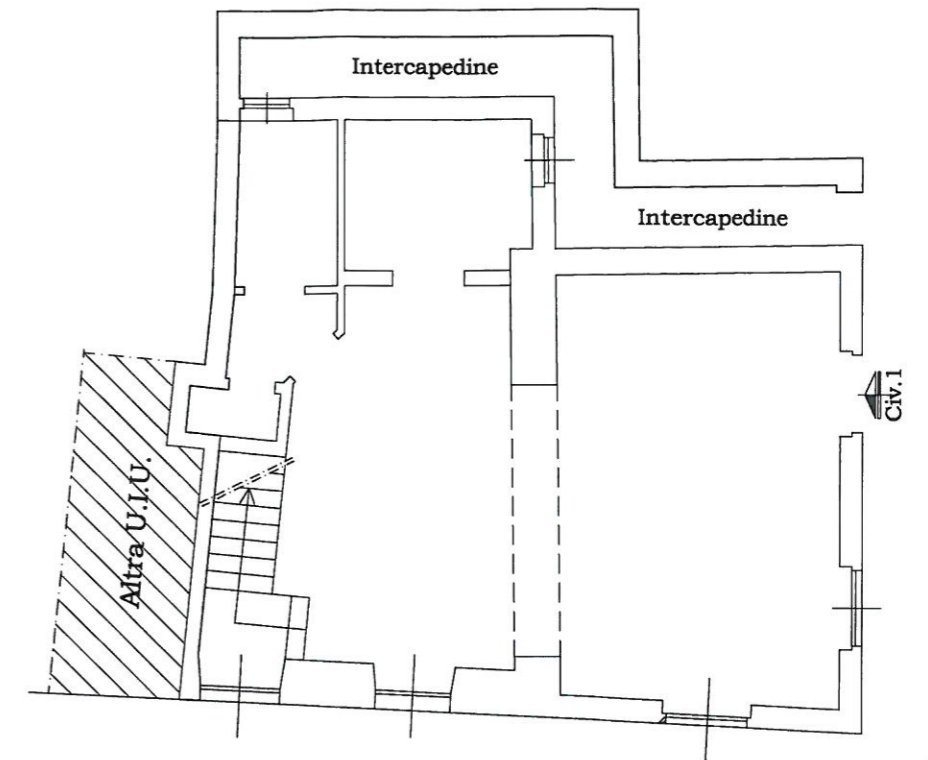


DEPOSITO ATTREZZATURE PISCINA

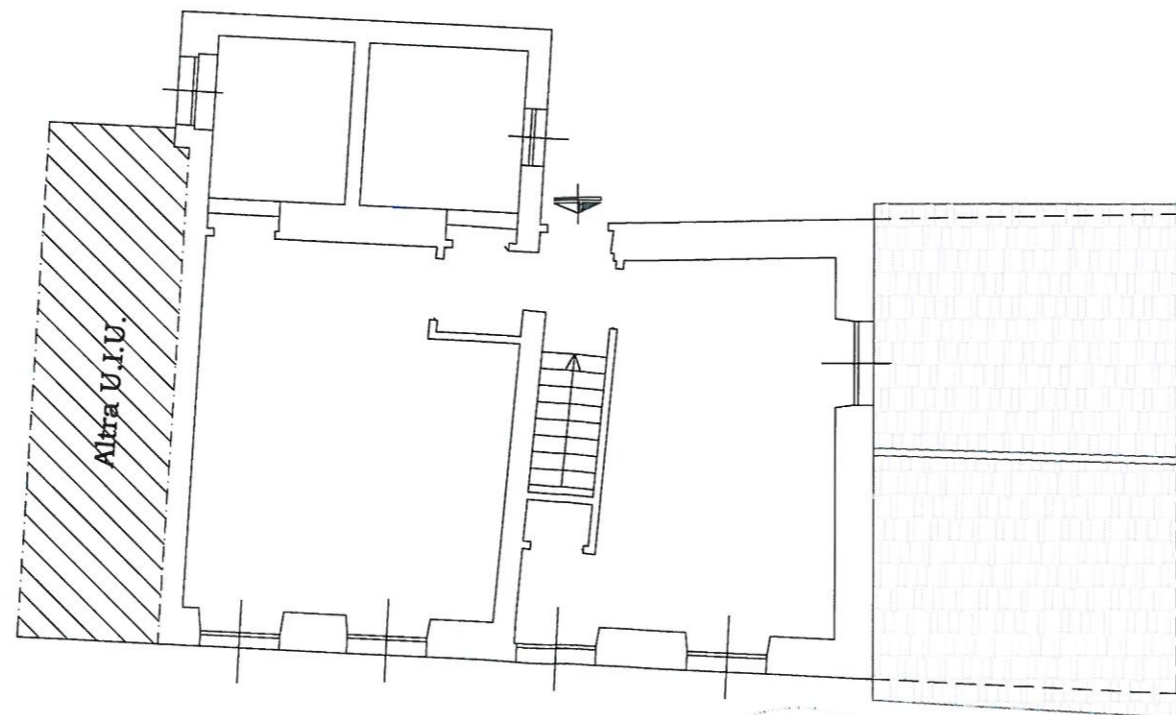
Abuso non sanabile



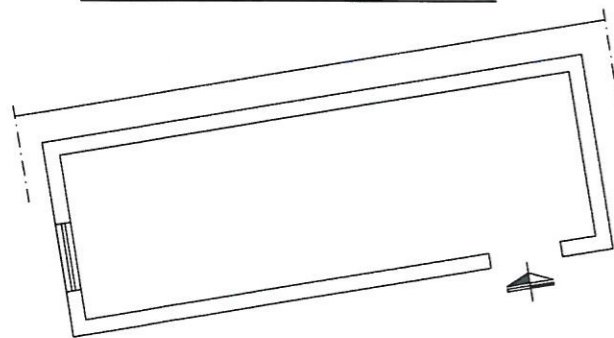
PIANO TERRA



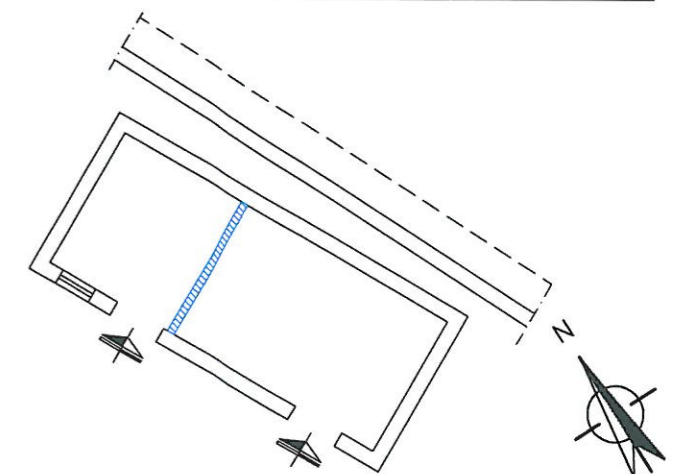
PIANO 1°





DEPOSITO ATTREZZI



MAGAZZINO/LAVANDERIA



DIFFORMITA' TRA:
 -STATO RILEVATO E
 -STATO AUTORIZZATO

STUDIO TECNICO GEOM. ENRICO SELIS
 Via XX Settembre 2/44 Genova Tel. 010/566106 - Cell. 3477210635
 Progettista Geom. Enrico Selis e-mail: studioselbul@libero.it
 Iscrizione Albo Geometri n° 2458

OGGETTO TAVOLA:
 Tribunale di Genova
 Elaborato Planimetrico
 Immobile sito in Via San Rocco, civ. 1 - ZOAGLI

DATA SOPRALLUOGO:
04/06/2018

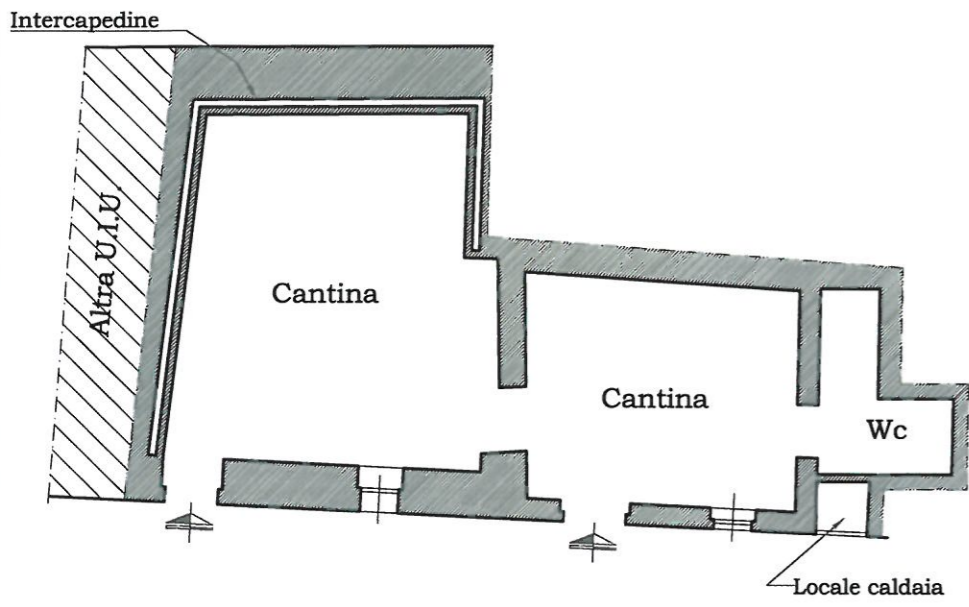
DATA DISEGNO:
SETTEMBRE 2018

PIANTA:
DIFFORMITA'

SCALA:
1:100

TAVOLA:
3

PIANO SEMINTERRATO
m² Lordi = 46.04



CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE			
<i>Destinazione</i>	<i>Superficie</i>	<i>Coefficiente</i>	<i>Superficie Commerciale</i>
Civico 1 (Piano Seminterrato)	m ² 46.04	25%	m ² 11.51
Civico 1 (Piano terra)	m ² 63.31	100%	m ² 63.31
Civico 1 (Piano Primo)	m ² 65.87	100%	m ² 65.87
Deposito attrezzi	m ² 18.76	25%	m ² 4.69
Magazzino / Lavanderia	m ² 12.71	25%	m ² 3.18
Magazzino attrezzature piscina	Non conteggiata in quanto Abuso non sanabile	/	/
Totale Superfici			m² 148.56
Giardino / Corte	m ² 724.56	10% (Fino alla sup. dell'unità immobiliare) 2% (Della sup. eccedente)	m ² 148.56 (10%) = m ² 14.86 m ² 724.56 - m ² 148.56 = m ² 576.00 (2%) = m ² 11.52 m ² 14.86 + m ² 11.52 = m² 26.38 (Superficie commerciale Giardino / Corte)
Totale superfici commerciali di proprietà			m² 174.94

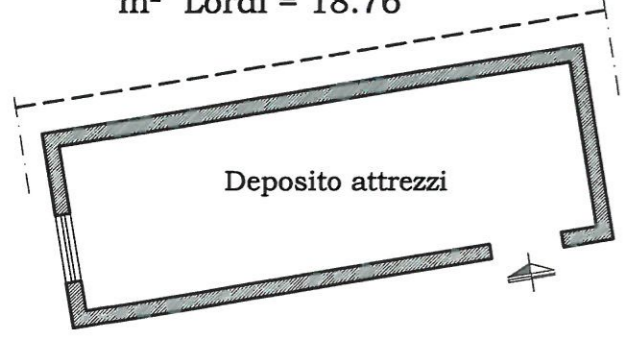
PIANO TERRA
m² Lordi = 63.31



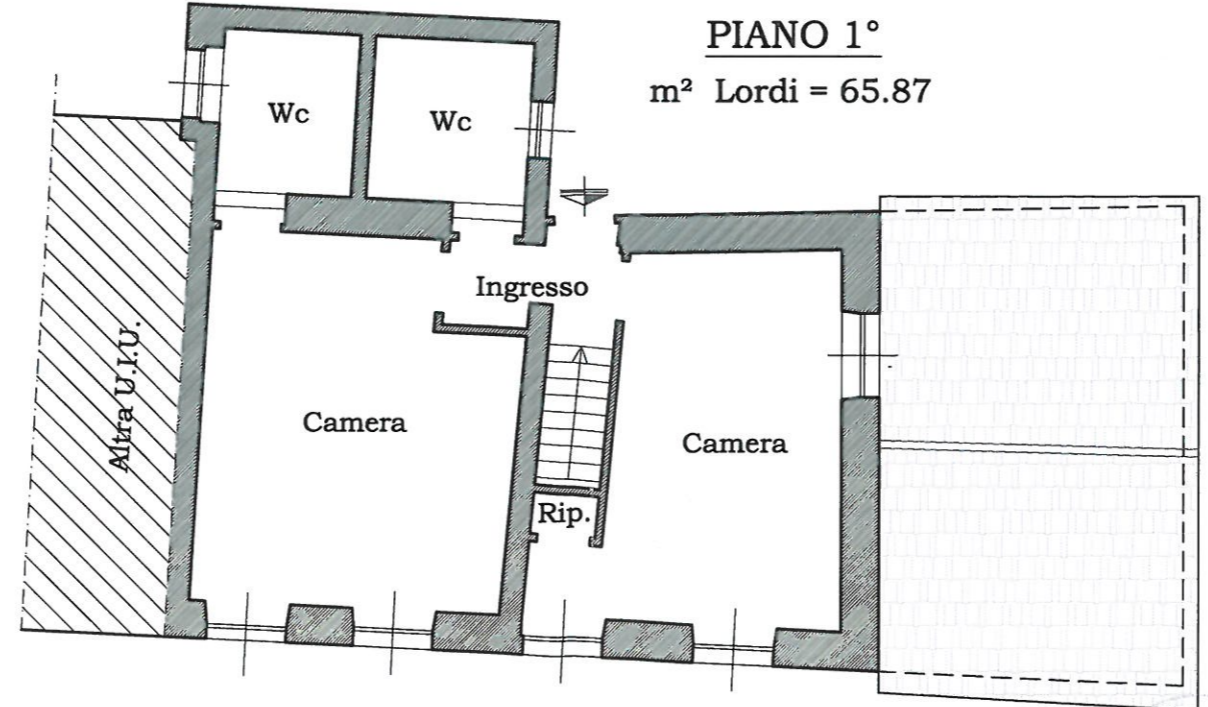
MAGAZZINO ATTREZZATURE PISCINA
(Struttura precaria in legno)



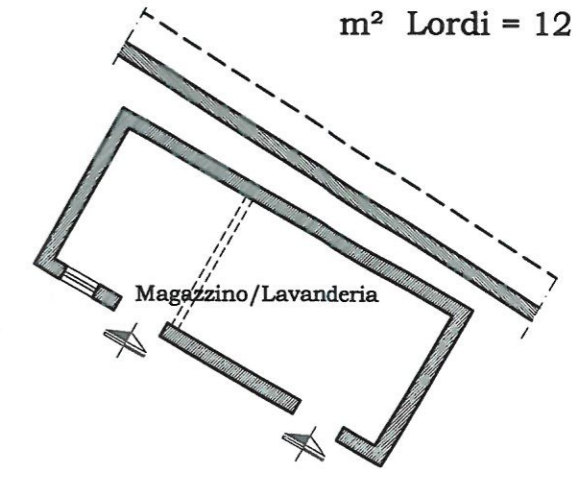
DEPOSITO ATTREZZI
m² Lordi = 18.76



PIANO 1°
m² Lordi = 65.87




MAGAZZINO/LAVANDERIA
m² Lordi = 12.71

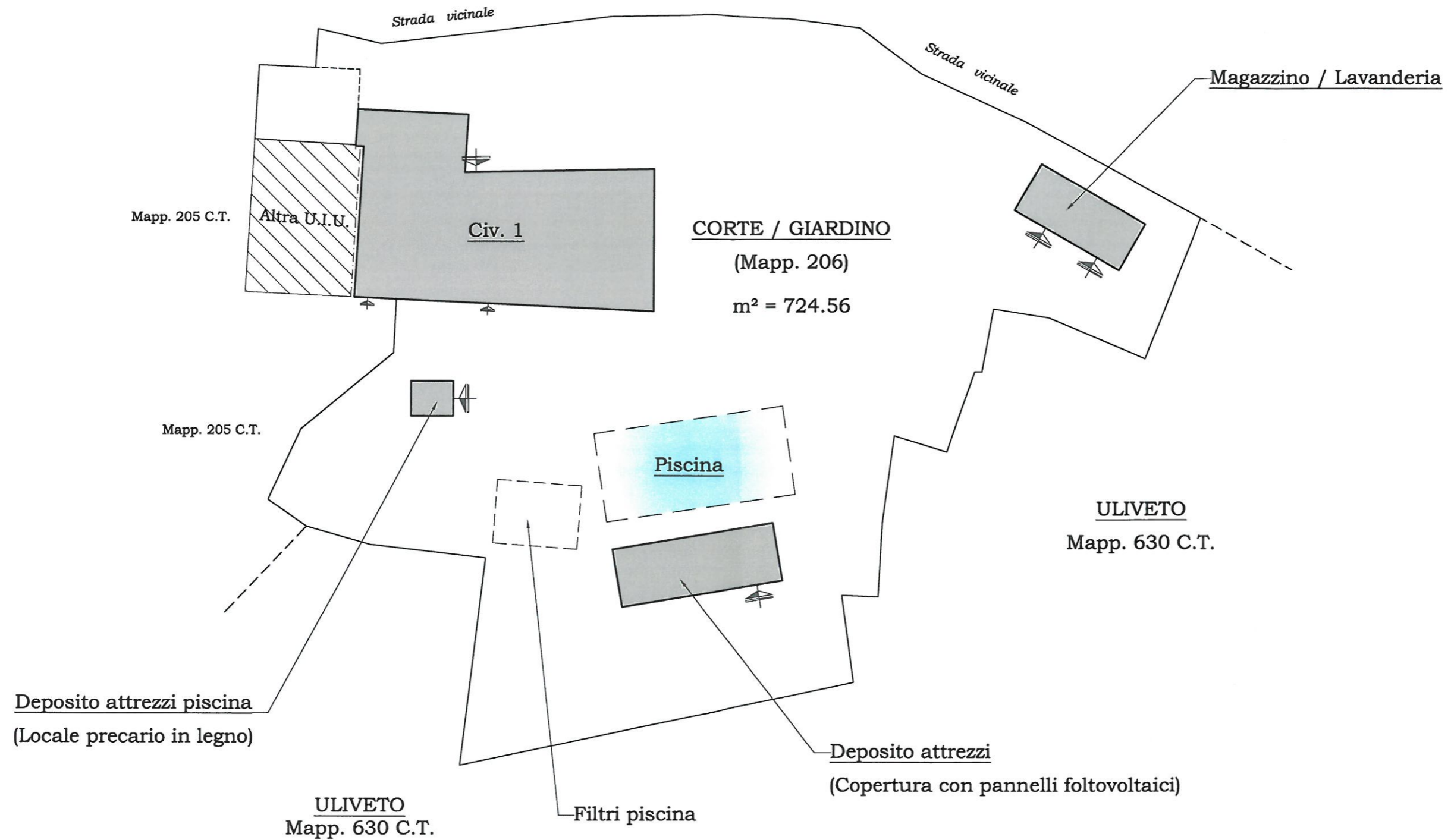


STUDIO TECNICO GEOM. ENRICO SELIS
Via XX Settembre 2/44 Genova Tel. 010/566106 - Cell. 3477210635
Progettista Geom. Enrico Selis e-mail: studioselbul@libero.it
Iscrizione Albo Geometri n° 2458

OGGETTO TAVOLA:
Tribunale di Genova
Elaborato Planimetrico
Immobile sito in Via San Rocco, civ. 1 - ZOAGLI

COMMITTENTE	TRIBUNALE CIVILE di GENOVA ESECUZIONE IMMOBILIARE	
OGGETTO	Procedura di esecuzione R.E. 99/2018	

PLANIMETRIA D' INSIEME



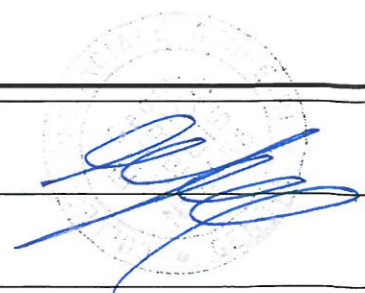
STUDIO TECNICO GEOM. ENRICO SELIS
 Via XX Settembre 2/44 Genova Tel. 010/566106 - Cell. 3477210635
 Progettista Geom. Enrico Selis e-mail: studioselbul@libero.it
 Iscrizione Albo Geometri n° 2458

OGGETTO TAVOLA:
 Tribunale di Genova
 Elaborato Planimetrico
 Immobile sito in Via San Rocco, civ. 1 - ZOAGLI

DATA SOPRALLUOGO:
04/06/2018

DATA DISEGNO:
SETTEMBRE 2018

PIANTA:
PLANIMETRIA D' INSIEME



SCALA:
1:200

TAVOLA:
5