
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bellino Raffaella, nell'Esecuzione Immobiliare 648/2018 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	10
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 648/2018 del R.G.E.....	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	15

INCARICO

In data 30/11/2018, il sottoscritto Arch. Bellino Raffaella, con studio in Via Caffaro - 16124 - Genova (GE), email raffaellabellino@libero.it, PEC raffaella.bellino@archiworldpec.it, Tel. 010 2467712, Fax 010 2467712, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/12/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Savignone (GE) - VIA ISORELLE 21, edificio 1, scala 1, interno 4, piano 1

DESCRIZIONE

La presente procedura interessa n. 3 beni costituenti n. 1 cespite unico.

Si tratta nel merito di n. 1 appartamento; n. 1 area esterna (orto) e n. 1 box. L'area esterna e il box sono annessi all'appartamento in quanto derivanti da vincoli di cui alla licenza edilizia in data 4 ottobre 1965 e poi aggiornata in data 30.06.1977 e relativa variante in corso d'opera in data 29.09.1980 e 17.10.2001 (intervento di nuova costruzione).

Ovvero il box essendo stato realizzato antecedentemente alla Legge Tognoli (L.122/89) non può essere alienato separatamente dall'appartamento così come l'area esterna.

Gli immobili sono collocati lungo arteria di scorrimento SP 226 in prossimità del casello autostradale della A7 uscita di Busalla.

Si precisa che l'attuale indirizzo è: VIA ISORELLE 21, come da cambio toponomastica del Comune di Savignone, pertanto quanto contenuto negli atti ufficiali che individuano l'indirizzo di via Isorelle 32 A va inteso quale via Isorelle 21, civico attuale.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Savignone (GE) - VIA ISORELLE 21, edificio 1, scala 1, interno 4, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/6)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

CONFINI

L'appartamento confina: a nord con muri perimetrali e via Isorelle, a est con muri perimetrali, a sud con

con vano scala ed altra proprietà; a ovest con altra proprietà.

L'area esterna (orto) è identificata dal n. 4 e confina a nord con area n. 3, a est con sentiero, a sud con sentiero, a ovest con altra proprietà.

Il box confina: a nord con box n. 12, a est con corsia di marcia, a sud con corsia di marcia, a ovest con il box n. 10.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	74,00 mq	83,00 mq	1,00	83,00 mq	2,80 m	1
Terrazza	18,00 mq	18,00 mq	0,45	8,10 mq	2,80 m	1
Box	15,00 mq	17,00 mq	1,00	17,00 mq	2,80 m	S1
Terreno agricolo	26,00 mq	26,00 mq	1,00	26,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				134,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				134,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1999 al 14/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 882, Sub. 4 Categoria EU, Cons. 26

Dal 01/01/1999 al 14/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 889, Sub. 4 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 88 Rendita € 465,84 Piano 1
Dal 01/01/1999 al 14/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 889, Sub. 30 Categoria C6 Cl.2, Cons. 15 Superficie catastale 17 Rendita € 54,23 Piano S1
Dal 14/02/2006 al 03/04/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 889, Sub. 30 Categoria C6 Cl.2, Cons. 15 Superficie catastale 17 Rendita € 54,23 Piano S1
Dal 14/02/2006 al 03/04/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 882, Sub. 4 Categoria EU, Cons. 26
Dal 14/02/2006 al 03/04/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 889, Sub. 4 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 88 Rendita € 465,84 Piano 1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	5	889	4		A3	2	5,5	88	465,84	1		
	5	889	30		C6	2	15	17	54,23	S1		
	5	882	4		EU		26			T		

Corrispondenza catastale

Sussiste difformità catastale tra la planimetria dell'appartamento e lo stato di fatto. Sussiste abuso per realizzazione soppalco nel box, tale abuso deve essere demolito. Sussiste conformità con quanto indicato nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento è in ottime condizioni di manutenzione così come l'edificio entro cui è collocato l'immobile. L'area esterna è incolta ed ha accesso per il tramite di corpo scala del fabbricato collegato a passerella. I locali ad uso box sono in buono stato di conservazione, Al fine di eliminare l'abuso è sufficiente asportare le tavole in legno posate su putrelle.

PARTI COMUNI

Le parti comuni del fabbricato sono in ottimo stato di manutenzione. Per l'area esterna (orto) vige un regolamento condominiale).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato entro cui sono collocati gli immobili oggetto di procedura è in ottime condizioni di manutenzione, la struttura è in cemento armato.

L'accesso al portone avviene per il tramite di scalinata che supera un livello (quello dei box) da marciapiede.

Il portone è in alluminio e vetro di colore argento. Il fabbricato è dotato di citofono e non ha ascensore.

L'atrio è pavimentato con piastrelle in marmo, le pareti sono imbiancate di colore ocra e bianco. Le scale hanno pedate ed alzate in marmo bianco. La porta di accesso all'appartamento è blindata e l'appartamento è dotato di impianto di allarme.

I pavimenti dell'alloggio sono in marmo eccetto che in cucina ed in bagno. L'alloggio è frontistante via Isorelle ed ha un terrazzo che comprende tutto il fronte, piastrellato in gres ceramico di colore rosso. Le pareti interne sono tutte imbiancate, l'alloggio è termoautonomo ed ha doppi serramenti in alluminio anodizzato e chiusura a tapparella. Il tutto in ottime condizioni di manutenzione. La cucina è piastrellata sul retro dell'angolo cottura, il bagno è dotato di doccia, wc, bidet e lavandino. IL wc è piastrellato fino ad un'altezza di 2 m.

Il box è accessibile dalla corsia di marcia effettuando una inversione di 90 gradi. Ha serranda metallica, pavimentazione in piastrelle. L'area esterna, sul retro del fabbricato, è incolta.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile si considera libero ma è utilizzato dai proprietari esegutati con il figlio minore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1999 al 13/02/2006	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		CONSERVATORIA GENOVA	20/06/1988	38	5107
Dal 01/01/1999 al 13/02/2006	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		CONSERVATORIA DI GENOVA	20/06/1988	38	5107
Dal 01/01/1999 al 13/02/2006	**** Omissis ****	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		CONSERVATORIA GENOVA	20/06/1988	38	5107
Dal 14/02/2006 al 03/04/2019	**** Omissis ****	ACQUISTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIO BONINI	14/02/2006	46456	8286
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA GENOVA	15/02/2006	7789	4649
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/02/2006 al 03/04/2019	**** Omissis ****	ACQUISTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		FRANCESCO BONINI	14/02/2006	46456	8286
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA GENOVA	15/02/2006	7789	4649
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 26/02/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a GENOVA il 16/03/2011
Reg. gen. 9161 - Reg. part. 1600
Quota: 1/2
Importo: € 228.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 152.000,00
Spese: € 76.000,00
Percentuale interessi: 4,45 %
Rogante: BONINI FRANCESCO
Data: 10/03/2011

N° repertorio: 51298

N° raccolta: 11187

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a GENOVA il 16/03/2011

Reg. gen. 9161 - Reg. part. 1600

Quota: 1/2

Importo: € 228,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 152.000,00

Spese: € 76.000,00

Percentuale interessi: 4,45 %

Rogante: BONINI FRANCESCO

Data: 10/03/2011

N° repertorio: 51298

N° raccolta: 11187

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a GENOVA il 12/09/2013

Reg. gen. 25334 - Reg. part. 19231

Quota: 3/6

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Il verbale di pignoramento è iscritto per € 4.084,61 oltre spese e competenze successive.

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Trascritto a GENOVA il 15/11/2018

Reg. gen. 37926 - Reg. part. 28643

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE**

Trascritto a GENOVA il 15/11/2018

Reg. gen. 37926 - Reg. part. 28643

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti del PUC vigente il fabbricato entro cui sono collocati gli immobili è ricompreso nell'UTE4 (unità territoriale 4) e nel sub-ambito R9 ovvero ambito di riqualificazione urbana con piccole integrazioni o modifiche nell'assetto insediativo-funzionale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione del fabbricato entro cui sono collocati i cespiti deriva da licenza edilizia in data 04 ottobre 1975 n. 76, poi aggiornata con varianti in corso d'opera in data 29 settembre 1980 n. 2494 e in data 17 ottobre 2001 n. 4379.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Nell'immobile destinato ad appartamento sono state eseguite opere edilizie sanabili con adeguata pratica edilizia

presso il comune di Savignone. La pratica è identificata quale CIL ASS ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis comma 5 D.P.R. 380/2001 e smi.

Nello specifico è stata spostata una tramezza in corridoio; è stato allargato il ripostiglio verso il soggiorno ed è stata parzialmente demolita una tramezza separante la cucina e soggiorno. Tale pratica presenta un onere di presentazione pari a € 70 per diritti di segreteria ed € 1.000 di sanzione. Oltre a tale pratica è necessario rieffettuare l'accatastamento dell'immobile con la pratica DOCFA, che prevede la corresponsione di € 50.00 per diritti di presentazione. Oltre a tali oneri deve essere aggiunto l'onorario del professionista per la redazione di tali 2 pratiche. L'eliminazione dell'abuso nel box prevede la semplice asportazione di tavole in legno non fissate a travetti di collegamento e pertanto non viene quantificato l'importo.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che non resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.006,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.006,00

Non risultano a carico dell'immobile spese inavase.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

La procedura prevede un lotto unico.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Savignone (GE) - VIA ISORELLE 21, edificio 1, scala 1, interno 4, piano 1

La presente procedura interessa n. 3 beni costituenti n. 1 cespite unico. Si tratta nel merito di n. 1 appartamento; n. 1 area esterna (orto) e n. 1 box. L'area esterna e il box sono annessi all'appartamento in quanto derivanti da vincoli di cui alla licenza edilizia in data 4 ottobre 1965 e poi aggiornata in data 30.06.1977 e relativa variante in corso d'opera in data 29.09.1980 e 17.10.2001 (intervento di nuova costruzione). Ovvero il box essendo stato realizzato antecedentemente alla Legge Tognoli (L.122/89) non può essere alienato separatamente dall'appartamento così come l'area esterna. Gli immobili sono collocati lungo arteria di scorrimento SP 226 in prossimità del casello autostradale della A7 uscita di Busalla. Si precisa che l'attuale indirizzo è: VIA ISORELLE 21, come da cambio toponomastica del Comune di Savignone, pertanto quanto contenuto negli atti ufficiali che individuano l'indirizzo di via Isorelle 32 A va inteso quale via Isorelle 21, civico attuale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 889, Sub. 4, Categoria A3 - Fg. 5, Part. 889, Sub. 30, Categoria C6 - Fg. 5, Part. 882, Sub. 4, Categoria EU

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 88.539,52

I valori OMI indicano per le abitazioni valori oscillanti tra €/mq 560 ed €/mq 830. I valori di mercato oscillano tra €/mq 678 ed €/mq 1500.

Si ritiene di applicare il valore medio pari ad €/mq 695 OMI con la decurtazione del 5% per assenza della garanzia vizi ed evizione, applicando pertanto il valore pari ad €/mq 660,25.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Savignone (GE) - VIA ISORELLE 21, edificio 1, scala 1, interno 4, piano 1	134,10 mq	660,25 €/mq	€ 88.539,52	100,00	€ 88.539,52
				Valore di stima:	€ 88.539,52

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 03/04/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Bellino Raffaella

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - PERIZIA PRIVACY (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 2 Atto di provenienza - ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - N. 2 PLANIMETRIE CATASTALI (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - N. 1 VISURE PER CIASCUN IMMOBILE (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 5 Foto - RIPRESE FOTOGRAFICHE (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 6 Altri allegati - PLANIMETRIA CONFRONTO COSTRUITO DEMOLITO (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 7 Altri allegati - PLANIMETRIA AREA ESTERNA (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 8 Altri allegati - ISPEZIONE IPOTECARIA (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 9 Altri allegati - APE (Aggiornamento al 03/04/2019)
- ✓ N° 10 Altri allegati - VALORI OMI (Aggiornamento al 03/04/2019)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Savignone (GE) - VIA ISORELLE 21, edificio 1, scala 1, interno 4, piano 1

La presente procedura interessa n. 3 beni costituenti n. 1 cespite unico. Si tratta nel merito di n. 1 appartamento; n. 1 area esterna (orto) e n. 1 box. L'area esterna e il box sono annessi all'appartamento in quanto derivanti da vincoli di cui alla licenza edilizia in data 4 ottobre 1965 e poi aggiornata in data 30.06.1977 e relativa variante in corso d'opera in data 29.09.1980 e 17.10.2001 (intervento di nuova costruzione). Ovvero il box essendo stato realizzato antecedentemente alla Legge Tognoli (L.122/89) non può essere alienato separatamente dall'appartamento così come l'area esterna. Gli immobili sono collocati lungo arteria di scorrimento SP 226 in prossimità del casello autostradale della A7 uscita di Busalla. Si precisa che l'attuale indirizzo è: VIA ISORELLE 21, come da cambio toponomastica del Comune di Savignone, pertanto quanto contenuto negli atti ufficiali che individuano l'indirizzo di via Isorelle 32 A va inteso quale via Isorelle 21, civico attuale. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 889, Sub. 4, Categoria A3 - Fg. 5, Part. 889, Sub. 30, Categoria C6 - Fg. 5, Part. 882, Sub. 4, Categoria EU L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Ai sensi e per gli effetti del PUC vigente il fabbricato entro cui sono collocati gli immobili è ricompreso nell'UTE4 (unità territoriale 4) e nel sub-ambito R9 ovvero ambito di riqualificazione urbana con piccole integrazioni o modifiche nell'assetto insediativo-funzionale.

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 648/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Savignone (GE) - VIA ISORELLE 21, edificio 1, scala 1, interno 4, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 889, Sub. 4, Categoria A3 - Fg. 5, Part. 889, Sub. 30, Categoria C6 - Fg. 5, Part. 882, Sub. 4, Categoria EU	Superficie	134,10 mq
Stato conservativo:	L'appartamento è in ottime condizioni di manutenzione così come l'edificio entro cui è collocato l'immobile. L'area esterna è incolta ed ha accesso per il tramite di corpo scala del fabbricato collegato a passerella. I locali ad uso box sono in buono stato di conservazione, Al fine di eliminare l'abuso è sufficiente asportare le tavole in legno posate su putrelle.		
Descrizione:	La presente procedura interessa n. 3 beni costituenti n. 1 cespite unico. Si tratta nel merito di n. 1 appartamento; n. 1 area esterna (orto) e n. 1 box. L'area esterna e il box sono annessi all'appartamento in quanto derivanti da vincoli di cui alla licenza edilizia in data 4 ottobre 1965 e poi aggiornata in data 30.06.1977 e relativa variante in corso d'opera in data 29.09.1980 e 17.10.2001 (intervento di nuova costruzione). Ovvero il box essendo stato realizzato antecedentemente alla Legge Tognoli (L.122/89) non può essere alienato separatamente dall'appartamento così come l'area esterna. Gli immobili sono collocati lungo arteria di scorrimento SP 226 in prossimità del casello autostradale della A7 uscita di Busalla. Si precisa che l'attuale indirizzo è: VIA ISORELLE 21, come da cambio toponomastica del Comune di Savignone, pertanto quanto contenuto negli atti ufficiali che individuano l'indirizzo di via Isorelle 32 A va inteso quale via Isorelle 21, civico attuale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a GENOVA il 16/03/2011
Reg. gen. 9161 - Reg. part. 1600
Quota: 1/2
Importo: € 228,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 152.000,00
Spese: € 76.000,00
Percentuale interessi: 4,45 %
Rogante: BONINI FRANCESCO
Data: 10/03/2011
N° repertorio: 51298
N° raccolta: 11187
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a GENOVA il 16/03/2011
Reg. gen. 9161 - Reg. part. 1600
Quota: 1/2
Importo: € 228.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 152.000,00
Spese: € 76.000,00
Percentuale interessi: 4,45 %
Rogante: BONINI FRANCESCO
Data: 10/03/2011
N° repertorio: 51298
N° raccolta: 11187

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**
Trascritto a GENOVA il 12/09/2013
Reg. gen. 25334 - Reg. part. 19231
Quota: 3/6
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Il verbale di pignoramento è iscritto per € 4.084,61 oltre spese e competenze successive.
- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE**
Trascritto a GENOVA il 15/11/2018
Reg. gen. 37926 - Reg. part. 28643
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura