

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
esecuzione immobiliare n.839/2017 R.G.E.

**II Avviso di vendita**

Il **19/12/2019 ore 14:00** nell'aula 46 - postazione B - piano 3, Tribunale di Genova avrà luogo la vendita "sincrona mista" senza incanto della proprietà dell'appartamento sito in Comune di Genova, Via Argine Polcevera 28 interno A, al N.C.E.U del predetto Comune: Sez. RIV, foglio 24, mapp. 28, sub 8, z.c. 4, cat. A/4, cl. 4, vani 4,5, superficie catastale 65 mq., r. c. € 278,89, composto da ingresso-soggiorno, due camere, cucina, bagno ed ampio antibagno, occupato dagli esecutati.

**PREZZO BASE: € 15.750,00**

Le offerte vanno presentate, per chi usufruisce della modalità di presentazione cartacea, in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato in Genova Corso Torino 4/3 tel. 010.564526 entro le **ore 12:00 del 17/12/2019** precedente l'asta e dovranno contenere a pena di inefficacia un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Trib. Genova Es. Imm. n.839/2017 R.G.E.", pari al 10% dell'offerta a titolo di cauzione, mentre, per chi usufruisce della modalità di presentazione con modalità telematica "sincrona-mista", le offerte devono pervenire (sempre entro le ore 12:00 del 17/12/2019 precedente l'asta) esclusivamente in via telematica, previa registrazione, all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> secondo le modalità meglio precisate nell'avviso di vendita anche per quanto riguarda la cauzione.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base (minimo € **11.812,50**). Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale dell'arch. Caminale che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) o sul portale delle vendite pubbliche.

Le visite vanno prenotate sul portale delle vendite pubbliche con il custode Sovemo.

Il delegato alla vendita

avv. Eugenio Gaeta