

TRIBUNALE DI GENOVA
Reg. Es. Imm. N. 690/2018

Avv. Giulia Gavioli
Viale Sauli, 5-16121 Genova
Tel. 010 5705020-3-4
Fax 010 580005
giuliagav@libero.it
Partita I.V.A.: 03190840367

I Avviso di Vendita

Il professionista delegato Avv. Giulia Gavioli

Nella Procedura esecutiva immobiliare promossa da CONDOMINIO CORNIGLIANO 38

Visto il Provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Genova Dott. Balba in data 03/04/2019 ai sensi dell'articolo 591 bis c.p.c., ritenuto necessario fissare la vendita dei beni pignorati, visto l'articolo 569 e seguenti c.p.c.

Avvisa

che il giorno 09 Ottobre 2019 alle ore 14.00 presso il Tribunale di Genova, p.zza Portoria n.1, Piano III aula 46 svolgerà la **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto dell'ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32 e dell'Ordine di servizio n. 3/18 Presidente di Sez.f.f. In particolare, procederà all'**apertura delle buste cartacee e telematiche** relative alle offerte per l'acquisto senza incanto del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti.

Lotto Unico :

diritto di piena proprietà di appartamento ad uso abitativo sito in Genova Via Brighenti n. 2 posto al terzo piano distinto con l'interno n. 4 costituito da: ingresso alla genovese, cucina, bagno e quattro camere.

Totale 6,5 vani catastali.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Genova con i seguenti identificativi: Sez. urb COR, foglio 79, particella 374, sub. 50, cl 5, categoria A4, vani catastali 6,5

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella Relazione di stima predisposta in data 18/02/19 dal Geom. Antonio Ponzano, pubblicata sul Sito internet www.astegiudiziarie.it, che l'offerente ha l'onere di consultare ed al quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi gravanti sul bene a qualsiasi titolo.

Custode:

Sovemo srl con sede a Genova C.so Europa 139 tel 010.5299253

Stato di occupazione

L'immobile è di proprietà 1/1 del debitore esecutato ed è attualmente occupato dagli inquilini del debitore esecutato con contratto di locazione abitativo agevolato (3+2) con scadenza 30 maggio 2020.

Prezzo base d'asta : € 41.500,00.= (quarantunomilacinquecento/00 euro)

Offerta Minima: € 31.125,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base sopra indicato, la stessa è senz'altro accolta. Qualora il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore al quarto, il Delegato può far luogo alla vendita nel caso in cui ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ex art. 572 c.p.c.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.astetelematiche.it a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il delegato provvede all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. **Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita.** In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al delegato alla vendita

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno presentare l'**offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta.** L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione. Quest'ultima deve essere presentata, con la specifica modalità di seguito indicata, **entro le ore 13:00 del giorno 08/10/2019 (antecedente a quello dell'udienza di vendita).**

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare **cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto,** secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di **versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.

OFFERTE INEFFICACI

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta di acquisto deve essere presentata, entro la predetta tempistica, presso lo studio del professionista delegato Avv Giulia Gavioli in Genova, Viale Sauli n. 5 int. 22-23. Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato o da un suo delegato.

A pena di non ricevibilità dell'offerta la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione al di fuori di chi presenta materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) il nome del professionista delegato e la data della vendita.

Nessun'altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata presentata l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

L'offerta di acquisto in bollo (€16,00) dovrà contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad un quarto (art. 572 c.p.c.);
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;