ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 51671

Rilasciato il 10-11-2015 Scadenza il 10-11-2025

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via G.B. Monti 28-17 Genova

Comune: Genova Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976 Zona climatica: D

Superficie utile A_u[m^2]: 85.12 Volume lordo V[m^3]: 369.80

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.25

Proprietà: [redacted]

IDENTIFICATIVI CATASTALI

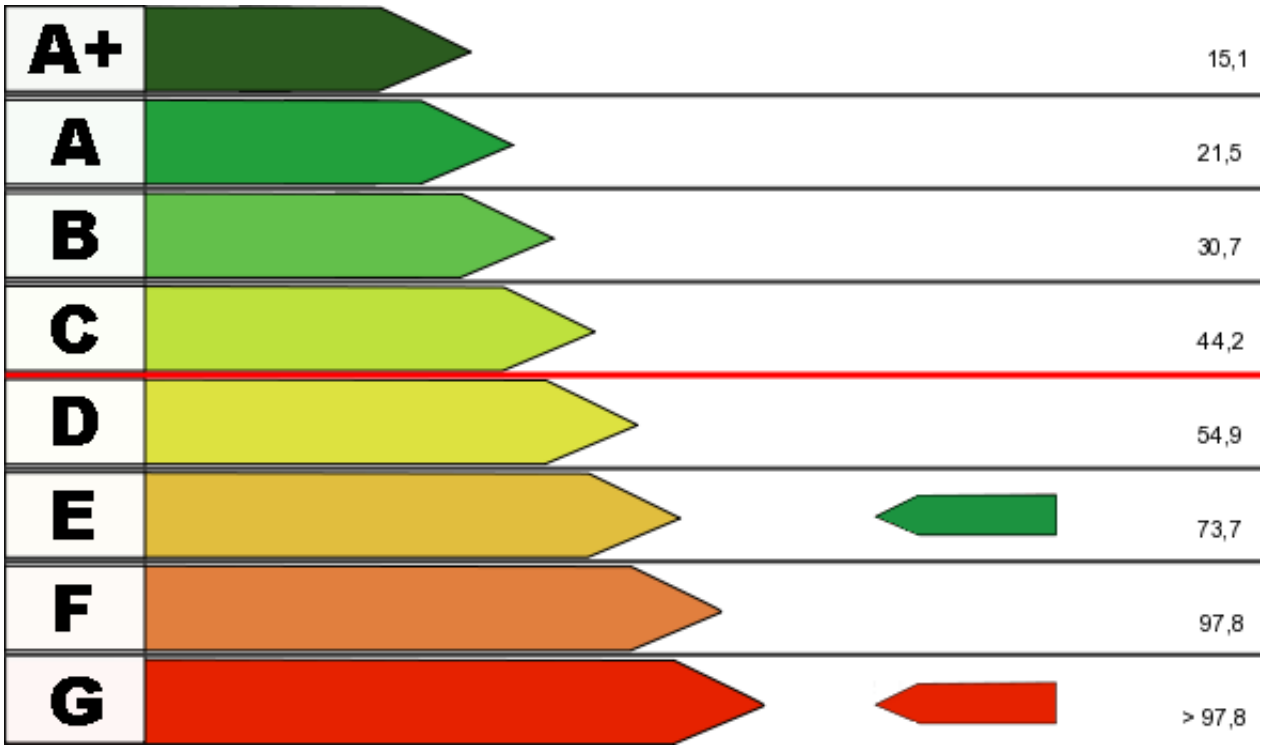
Sezione: SAM Foglio: 39

Mappale: 83 Sub: 26

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 107.05 kWh/m² anno Valore Raggiungibile: 63.17 kWh/m² anno

Benefici ambientali

CO_2 Emissioni di CO_2 attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.72 t/anno

CO_2 Emissioni di CO_2 attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 1.01 t/anno

Fonti rinnovabili

☒ Non utilizzate

☐ Utilizzate ☐ Solare termico ☐ Biomassa ☐ Cogenerazione

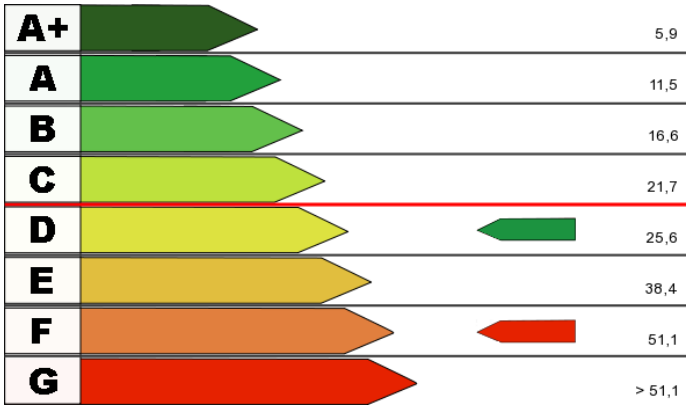
☐ Solare fotovoltaico ☐ Pompa di calore

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 51671

Rilasciato il 10-11-2015 Scadenza il 10-11-2025

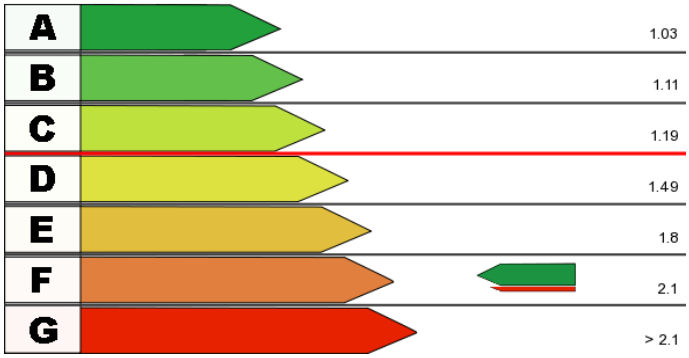
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 41.73 kWh/m² anno
Valore raggiungibile: 22.41 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.85
Valore raggiungibile: 1.94

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

Valore attuale: 29.68 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 19.74 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

$Q_{c.nd}$:3154.56 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L:0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione infissi - costi al netto detrazioni fiscali	30.40	3150.00	17 anni e 3 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione caldaia - costi al netto detrazioni fiscali	14.14	1000.00	12 anni e 2 mesi
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione caldaia e infissi - costi al netto detrazioni fiscali	43.88	4150.00	16 anni e 1 mesi

Tecnico Roberto Gennaro Numero 667

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro