

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. N. 884/2015
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Dott. Marco Abbondanza avvisa che il giorno 28/01/2020 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

LOTTO UNICO: Piena proprietà del compendio immobiliare costituito da un fabbricato ad uso civile abitazione, da terra a tetto sviluppantesi nei piani terra, primo e secondo collegati tra loro a mezzo scala interna, sito in Camogli (GE), Via Aurelia, civ. 97 e corte pertinenziale circostante; un posto auto annesso in corpo separato, posto al piano terra, sito in Camogli (GE), Via Aurelia, civ. 67 ed un'area pertinenziale circostante, di proprietà esclusiva, composta dai mappali 243, 353 e 354. L'immobile è composto al piano terra da:

- ingresso, 2 piccoli ripostigli ricavati nel sottoscala e nella intercapedine, una camera, un bagno, soggiorno, cucina, portico, locale tecnico e corte circostante;

al piano 1° da:

- 3 camere, 3 bagni, 2 disimpegni, corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio e balcone;

al piano 2° (sottotetto costituito da locali non abitabili) da:

- 3 camere, 2 bagni, 2 disimpegni, soggiorno e terrazzo.

L'immobile ad uso residenziale sviluppa una superficie commerciale complessiva pari a circa mq 333. Il posto auto, costituito da un piccolo fabbricato da cielo a terra ad uso autorimessa, sviluppa una superficie lorda pari a circa mq 24.

STATO DI OCCUPAZIONE: Come riportato nell'elaborato di stima, al quale espressamente si rinvia, il compendio immobiliare è nella disponibilità dell'esecutato. Per ogni approfondimento circa lo stato di occupazione occorre contattare il Custode Giudiziario So.Ve.Mo. Srl al n. 010/5299253.

ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA: Come riportato nell'elaborato peritale, al quale espressamente si rimanda, la classe energetica del fabbricato ad uso civile abitazione è la G con IPE 117,92 kWh/m².

VINCOLI: Il terreno pertinenziale alla costruzione è stato asservito a favore del Comune di Camogli a servizio della costruzione con atto di asservimento autenticato dal Notaio Filippo Ravani Farolfi di Chiavari in data 17/03/1998 Rep. N° 69458, trascritto a Genova il 16/04/1998 al Rep. N° 6004 di formalità.

REGOLARITÀ EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE: Circa la regolarità edilizia, urbanistica, catastale e gli oneri di ripristino, si rinvia espressamente alla relazione di stima.

Prezzo base: Euro 829.094,92. Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 621.821,19. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.E. N. 884/15" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 27/01/2020 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo le modalità meglio descritte nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entitribunali.it, www.genova.repubblica.it e www.ogginotizie.it. Per la visita del compendio e per ogni ulteriore informazione contattare il Custode giudiziario So.Ve.Mo. S.r.l. 010/5299253.