

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 734/2018

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE IN MODALITÀ SINCRONA MISTA

Il delegato Avv. Marco D'Annunzio avvisa che il giorno 17/09/2019 alle ore 12:30 presso il Tribunale di Genova, piano 3°, aula 46, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:
LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'immobile ad uso residenziale, sito nel Comune di Genova (GE), Viale Francesco Gambaro, civ. 40, int. 7, Scala B, posto al 3° ed ultimo piano dello stabile, di vani catastali 5,5 composto da: vano ingresso direttamente collegato al salone con affaccio diretto su 2 terrazzini a pozzo prospettanti a sud, disimpegno di distribuzione, cucina con affaccio diretto su un terrazzino prospettante a nord, servizio igienico con affaccio diretto su un terrazzino prospettante a nord e 2 camere dotate di un terrazzino comune con affaccio ad est, in entrambe le camere è stata ricavata sottotetto rispettiva cabina armadi, oltre una cantina contraddistinta dalla lettera "O" - sita al piano 1° sottoterra, per una superficie commerciale complessiva pari a circa 104,01 mq. All'appartamento è annesso, altresì, un posto auto contraddistinto dal n. 3 sito nel locale autorimessa condominiale al piano 1° sottoterra, di superficie convenzionale pari a circa mq 10,00. Prezzo base: Euro 307.228,00. Saranno comunque considerate valide le offerte non inferiori ad Euro 230.421,00. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 734/18" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate, previo appuntamento, presso lo studio del professionista delegato, sito in Genova, Salita Salvatore Viale, civico n. 5, interno 2, scala sinistra, entro le ore 13:00 del giorno 16/09/2019. Le offerte telematiche dovranno essere depositate secondo le modalità meglio descritte nell'Avviso di Vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità di presentazione delle offerte cartacee e telematiche, consultare Avviso di Vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet: www.astegjudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entitribunali.it, www.genova.repubblica.it, www.cambiocasa.it e www.ogginotizie.it. Per informazioni contattare il custode giudiziario SO.VE.MO. Srl al n. 010/5299253.