

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 12279

Rilasciato il 30-05-2011 Scadenza il 30-05-2021

## Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Genova - Via Fiumara 1/4  
Proprietà: Rubelli Sabina  
Anno di costruzione: 1910  
Superficie utile  $A_u$  [ $m^2$ ]: 67.9  
Rapporto di forma  $S/V$  [ $m^{-1}$ ]: 0.39

Zona Climatica: D  
Volume lordo  $V$  [ $m^3$ ]: 282.7

## IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

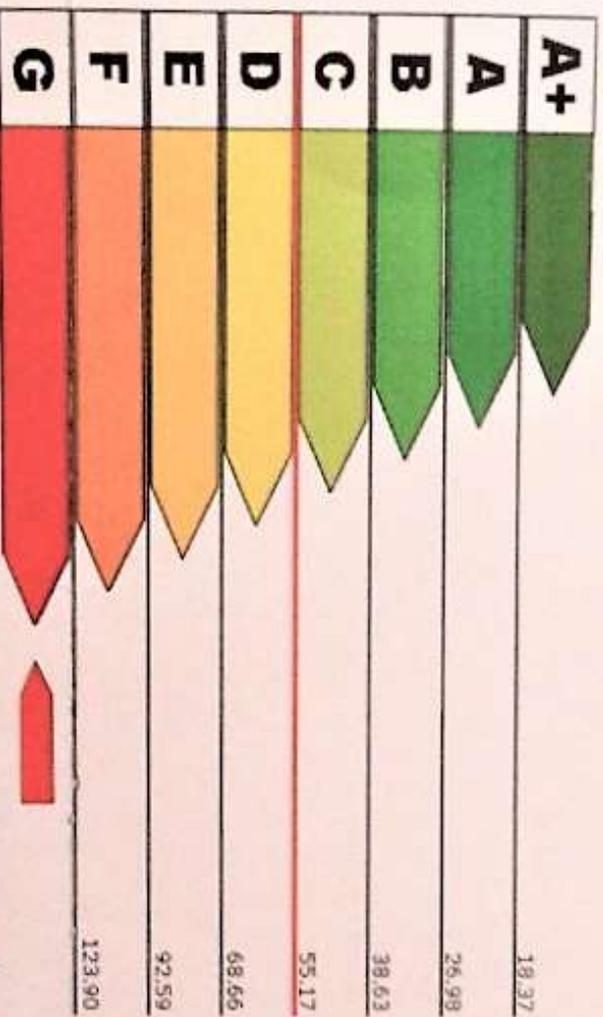
Mappale: 139

Foglio: 45

Sezione: SAM

Sub: 6

## Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 224.0 kWh/ $m^2$  anno Valore Raggiungibile: 132.19 kWh/ $m^2$  anno

## Benefici Ambientali



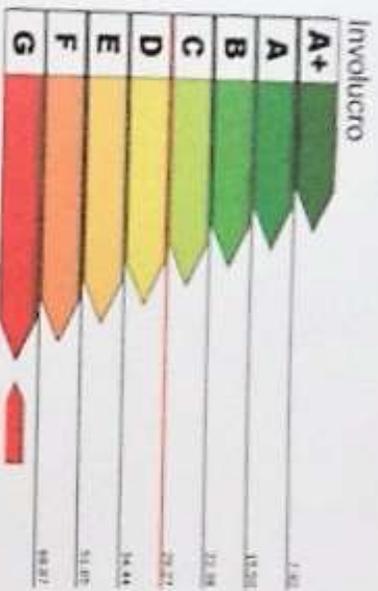
Emissioni di  $CO_2$  attribuibili all'edificio allo stato attuale: 3.13 t/anno



Potenziale di riduzione  $CO_2$  ottenibile con interventi migliorativi: 1.88 t/anno

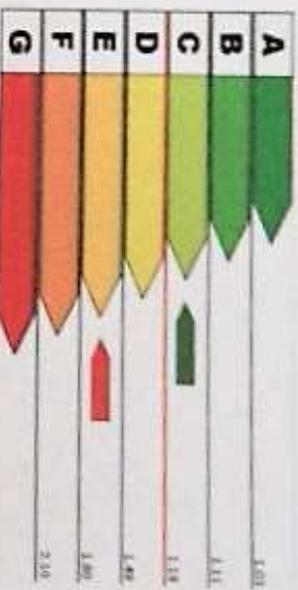
# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 12279

Prestazione energetica parziale



Valore attuale: 94.94 kWh/m<sup>2</sup>anno

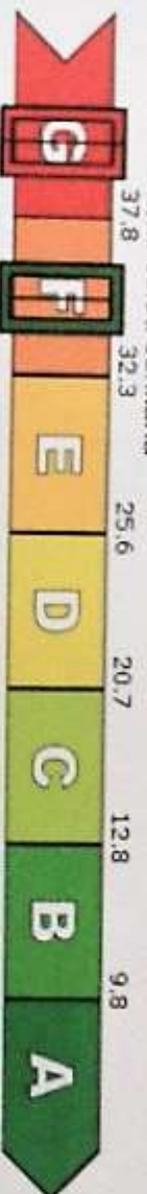
Valore raggiungibile: 81.62 kWh/m<sup>2</sup>anno



Valore attuale: 1.8

Valore raggiungibile: 1.18

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 53.44 kWh/m<sup>2</sup>anno

Valore raggiungibile: 36.24 kWh/m<sup>2</sup>anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m <sup>2</sup> anno/legamnta	Sovracosto/Costo intervento	Tempo di ritorno
Sostituzione finestre	21.1	2700	9.9
INTERVENTI SULL'IMPIANTO			
Calderina a condensazione e valvole termostatiche	76.07	1700	1.7
ENERGIE RINNOVABILI			
CONDIZIONAMENTO A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBRICATO DI ENERGIA PRIMARIA	91.81	4400	3.7
Sostituzione finestre + calderina a condensazione e valvole termostatiche			

Ente, firma e numero del certificato

N. 1149

