1 GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

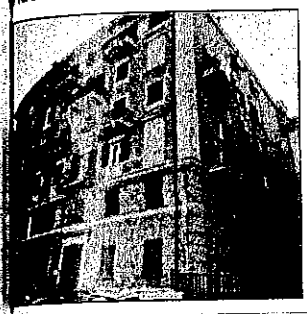
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unità immobiliare
- ☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 39

- ☐ Nuova costruzione
- ☒ Passaggio di proprietà
- ☐ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: Via Nicolò Ardoino 1

Piano: T

Interno: 1

Coordinate GIS: 44.415422 °N 8.890052 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1940

Superficie utile riscaldata(m^2): 40.50

Supeficie utile raffrescata (m^2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m^3): 150.05

Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Dati catastale (Fabbricati)			Genova (D969)					Sezione		SAM		Foglio			44		Particella		111	
Subalterni	Da	1	A	1		Da		A			Da		A			Da		A		
Subalterni																				

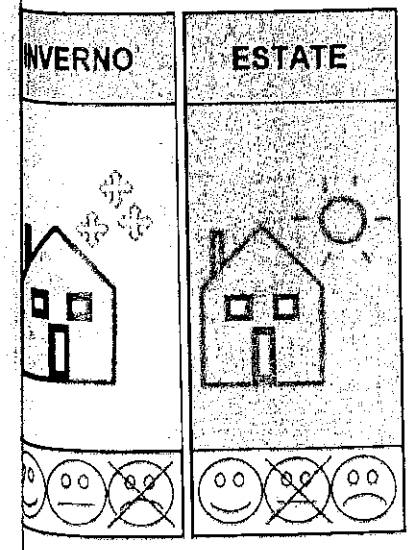
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☒ Climatizzazione estiva
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☒ Produzione acqua calda sanitaria
- ☐ Illuminazione
- ☐ Trasporto di persone o cose

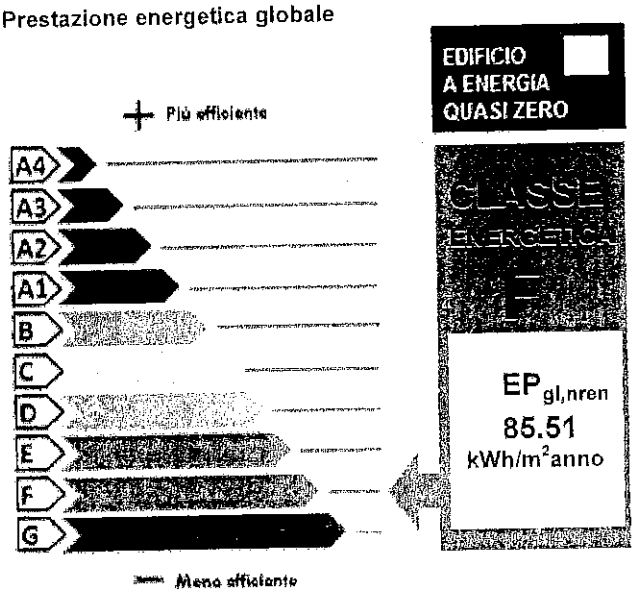
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

Questa sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

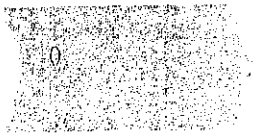


Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	281 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 85,51 kWh/m^2 anno
☒	Gas naturale	294 (Nm^3)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 3,26 kWh/m^2 anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 16,50 kg/m^2 anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m^{2}anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	sostituzione infissi	NO	150	E (64.19 kWh/m^{2}anno)	D (61.58 kWh/m^{2}anno)
REN1	sostituzione caldaia	NO	25	D (61.58 kWh/m^{2}anno)	

RI DATI ENERGETICI GENERALI

gia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

RI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

lume riscaldato	150.05	m^3
perficie disperdente	82.40	m^2
orto S/V	0.5492	
	28.90	kWh/m^2anno
/Asup utile	0.0172	-
	2.4279	W/m^2K

DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
zazione	1-beretta ciao	2010		Gas naturale, Energia elettrica	24.00	0.47	η_H	2.30	61.27
zazione									
qua nitaria	1-beretta ciao	2010		Gas naturale, Energia elettrica	24.00	0.66	η_W	0.95	24.24
ne da									
one									
zione									
to di o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Marco Maura
Indirizzo	geomaura@fastwebnet.it - - -
E-mail	geomaura@fastwebnet.it
Telefono	
Titolo	
Ordine/Iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Marco Maura, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	1521

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

ALSO CERTIFICATORE REGIONE LIGURIA

Data di emissione: 05-01-2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Geom. MAURA MARCO

ENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

agnosi sente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia ssaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di duare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche bbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure rative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

A PAGINA

mazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di ità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
azione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi l presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno ente).
azione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, ndente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola camente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

ri di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione getica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
cio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 o 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
mmenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, hé con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

nsi deg
fine di

ONDA PAGINA

tore p **azioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile sa mmobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La nponen ne riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per di non gia di fonte energetica utilizzata.
b), a **omandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la tturazione importante.

ALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

odice	TIPO DI INTERVENTO
N1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
N2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
N3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
N4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
N5	ALTRI IMPIANTI
N6	FONTI RINNOVABILI

ZA PAGINA

za pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due ni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore:	1521
Cognome:	Maura
Nome:	Marco
Anno:	2017
Numero Certificato:	334
Data Protocollo:	11/01/2017 12:40
Numero Protocollo:	PG/2017/0007849

Impronta file .pdf:

93d059f0957d58dd362af0e910c513ab469d814e2a14424fef3c60d5ec2874fa

Impronta file .xml:

626581e24f3ca7c3041b61c68cab12f59deb05a809594ac61fa1d65a33110afb

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:	1521
Nominativo certificatore:	MAURA MARCO
Anno:	2017
Numero certificato:	334
Codice ordine:	000000275682
UID riscossione:	00011633888124725353
IUV:	00020000000000000000000004362044
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	11/01/2017 12.03