

# ALLEGATO N.° 3



4-Dic-2017 15:52:41  
Prot. n. T264987/2017

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 1164.000 x 828.000 metri

Comune: SANTA MARGHERITA LIGURE  
Foglio: 7

N=14200

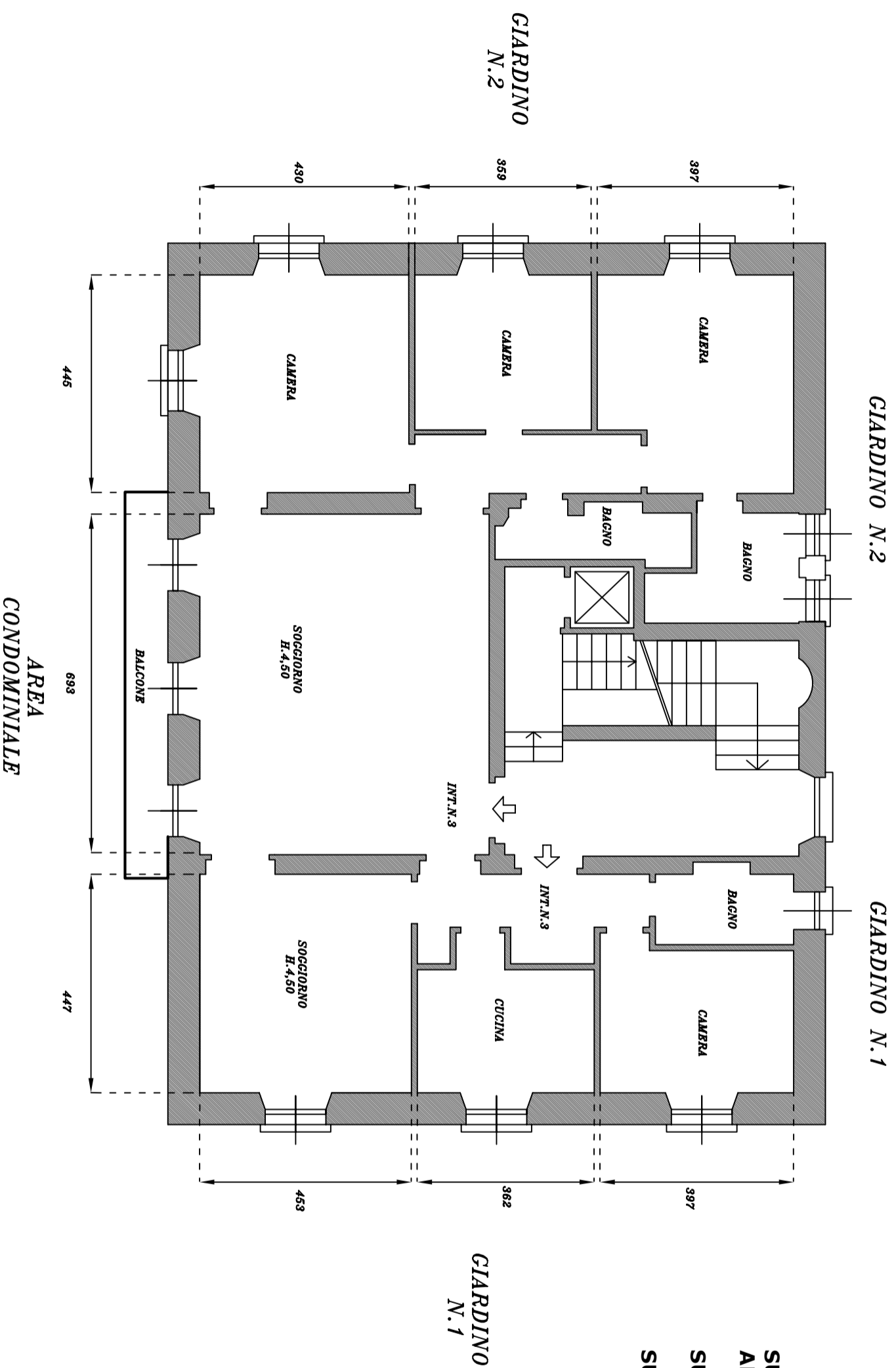
E=31200

# TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Fiume n.9 int.n.3  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 6, Sub. 3

**PIANO PRIMO**  
**STATO ATTUALE DA RILIEVO**  
**SCALA 1:100**



**SUPERFICIE COMMERCIALE**  
**ABITAZIONE 190 MQ**  
**SUPERFICIE BALCONE 7 MQ**  
**SUPERFICIE LORDA ABITABILE 167 MQ**

AREA  
CONDOMINIALE



TAVOLA N.°  
**1**

# TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

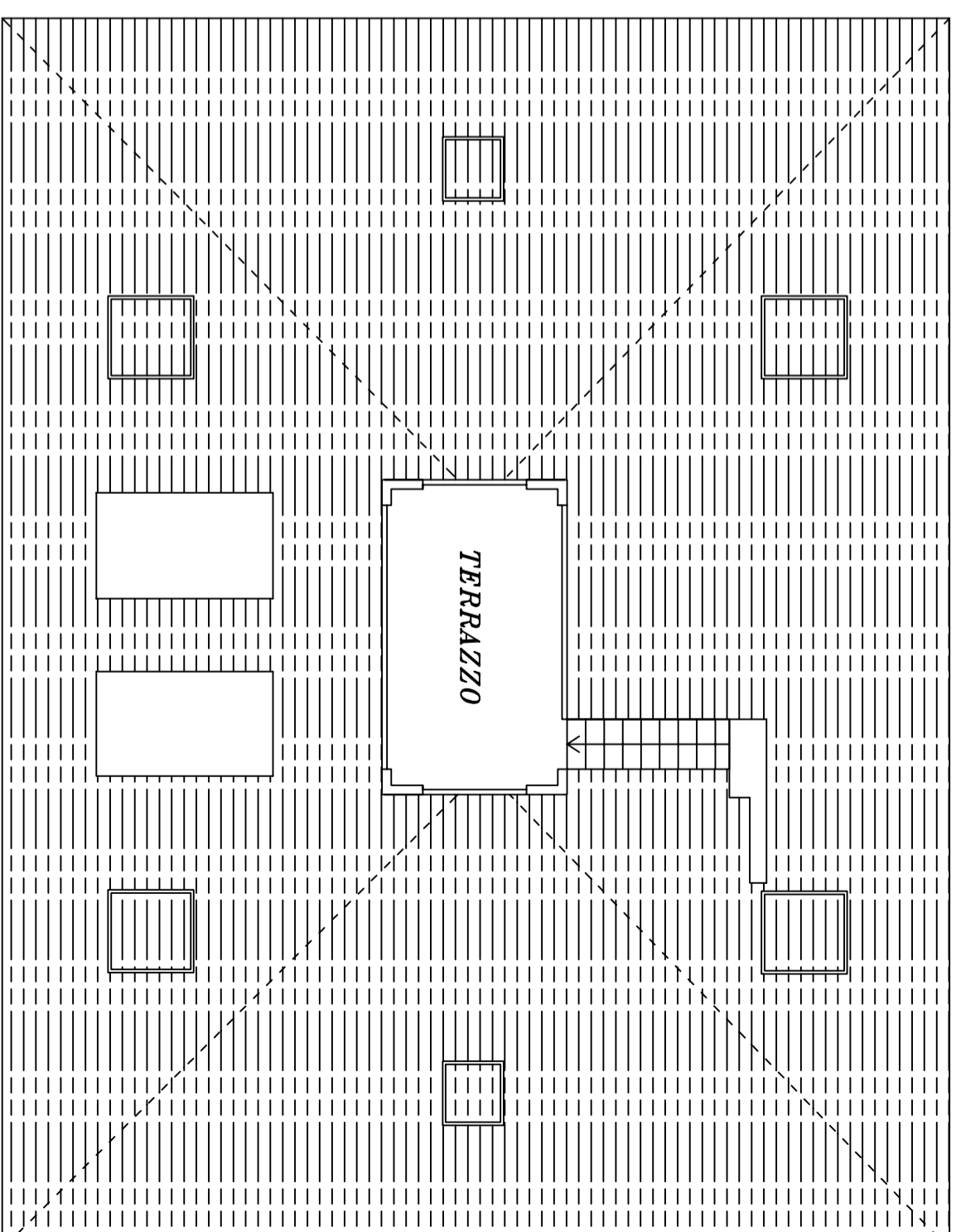
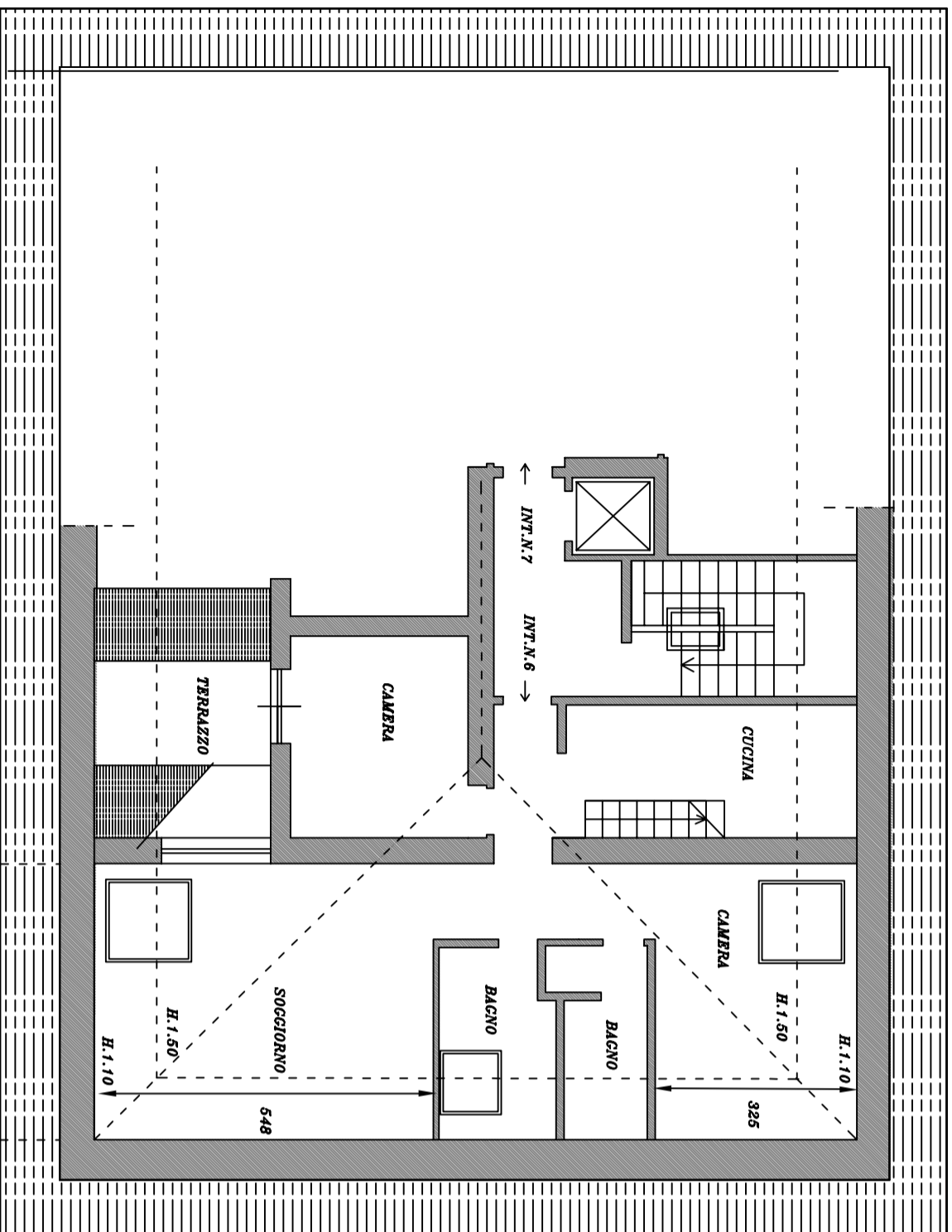
Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Fiume n.9 int.n.6  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 6, Sub. 26

**PIANO TERZO (SOTTOTETTO)  
STATO ATTUALE DA RILIEVO  
SCALA 1:100  
H.1.10-3.50 MT.**

**SUPERFICIE COMMERCIALE  
ABITAZIONE 90 MQ  
SUPERFICIE LORDA ABITABILE AI FINI  
CATASTALI 62 MQ  
SUPERFICIE TERRAZZO 9.5 MQ  
SUPERFICIE TERRAZZO DI COPERTURA 15 MQ**



GIARDINO  
N.1



AREA  
CONDOMINIALE

450

TAVOLA N.°

2

GIORGIO PRETELLI

VIA PEGLI 37/9  
16156 GENOVA-PEGLI

ARCHITETTO

# ALLEGATO N.° 4

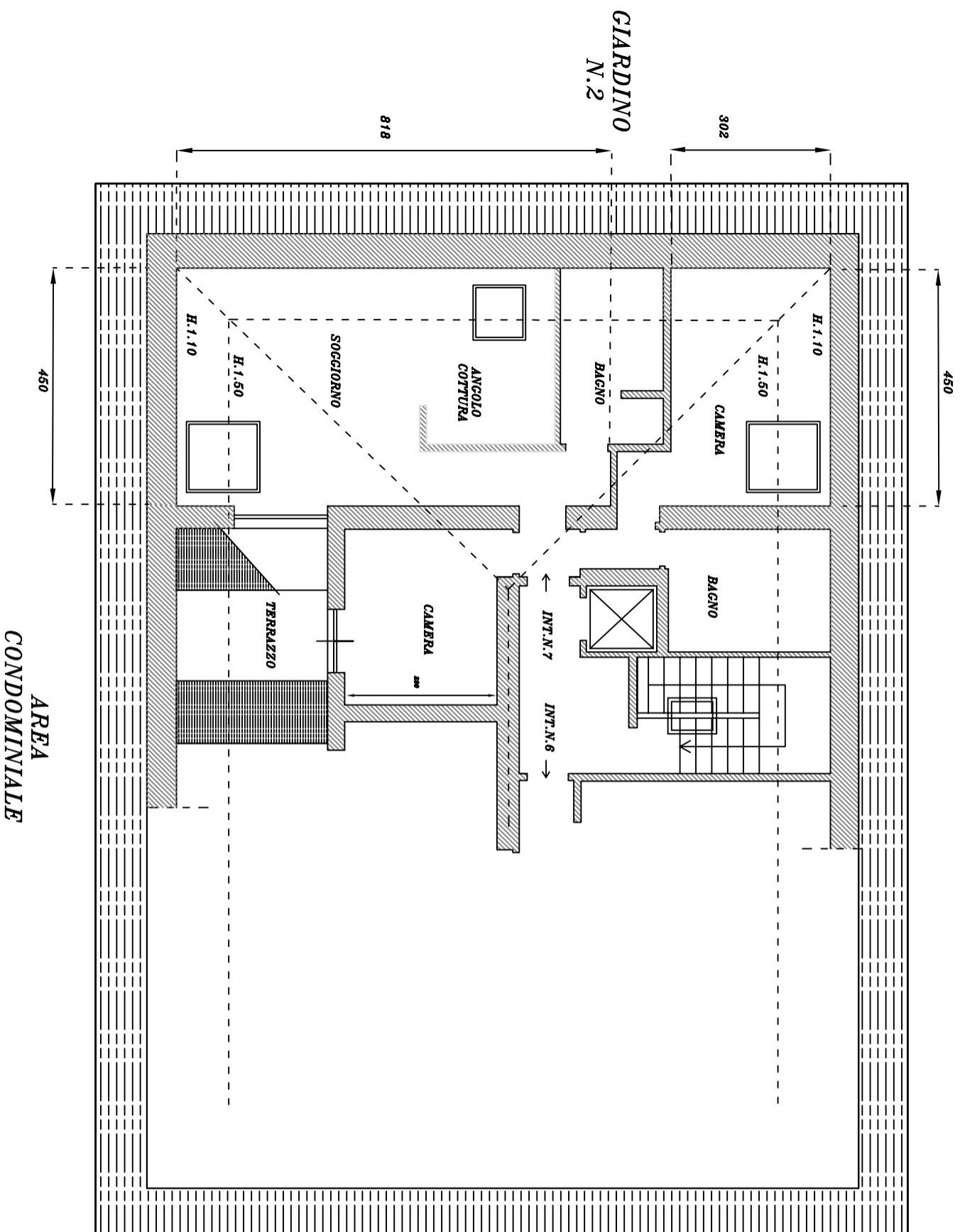
## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Fiume n.9 int.n.7  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 6, Sub. 14

**PIANO TERZO (SOTTOTETTO)**  
**STATO ATTUALE DA RILIEVO**  
**SCALA 1:100**  
**H.1.10-3.50 MT.**

GIARDINO N.2



**SUPERFICIE COMMERCIALE  
ABITAZIONE 90 MQ**  
**SUPERFICIE LORDA ABITABILE AI FINI  
CATASTALI 67 MQ**  
**SUPERFICIE TERRAZZO 9.5 MQ**



TAVOLA N.°  
**3**

GIORGIO PRETELLI

ALLEGATO N.° 4

ARCHITETTO

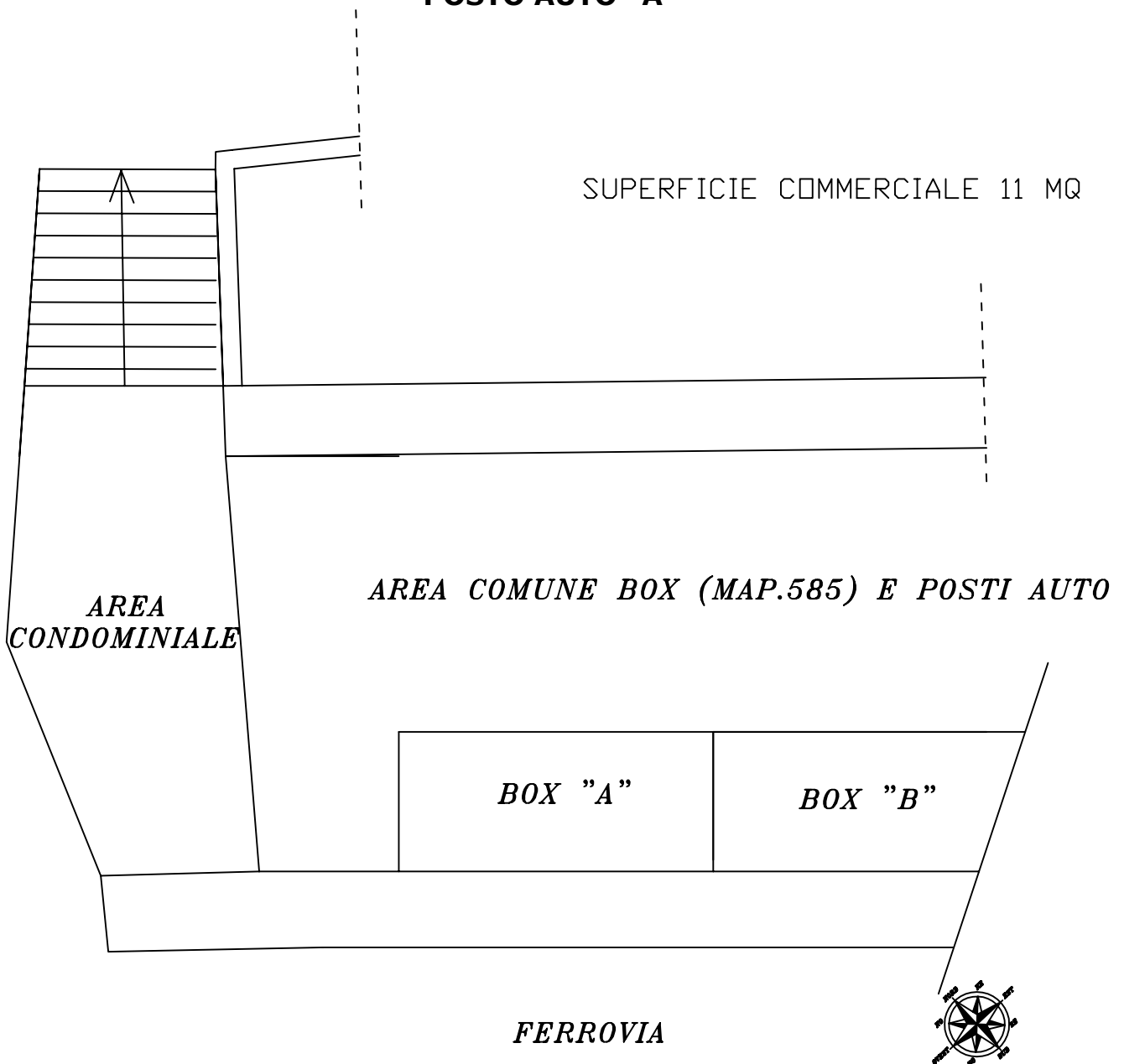
VIA PEGLI 37/9  
16156 GENOVA-PEGLI

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Fiume n.9 int.A  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 6, Sub. 17

**PIANO TERRA**  
**STATO ATTUALE DA RILIEVO**  
**SCALA 1:100**  
**POSTO AUTO "A"**



GIORGIO PRETELLI

ALLEGATO N.° 4

ARCHITETTO

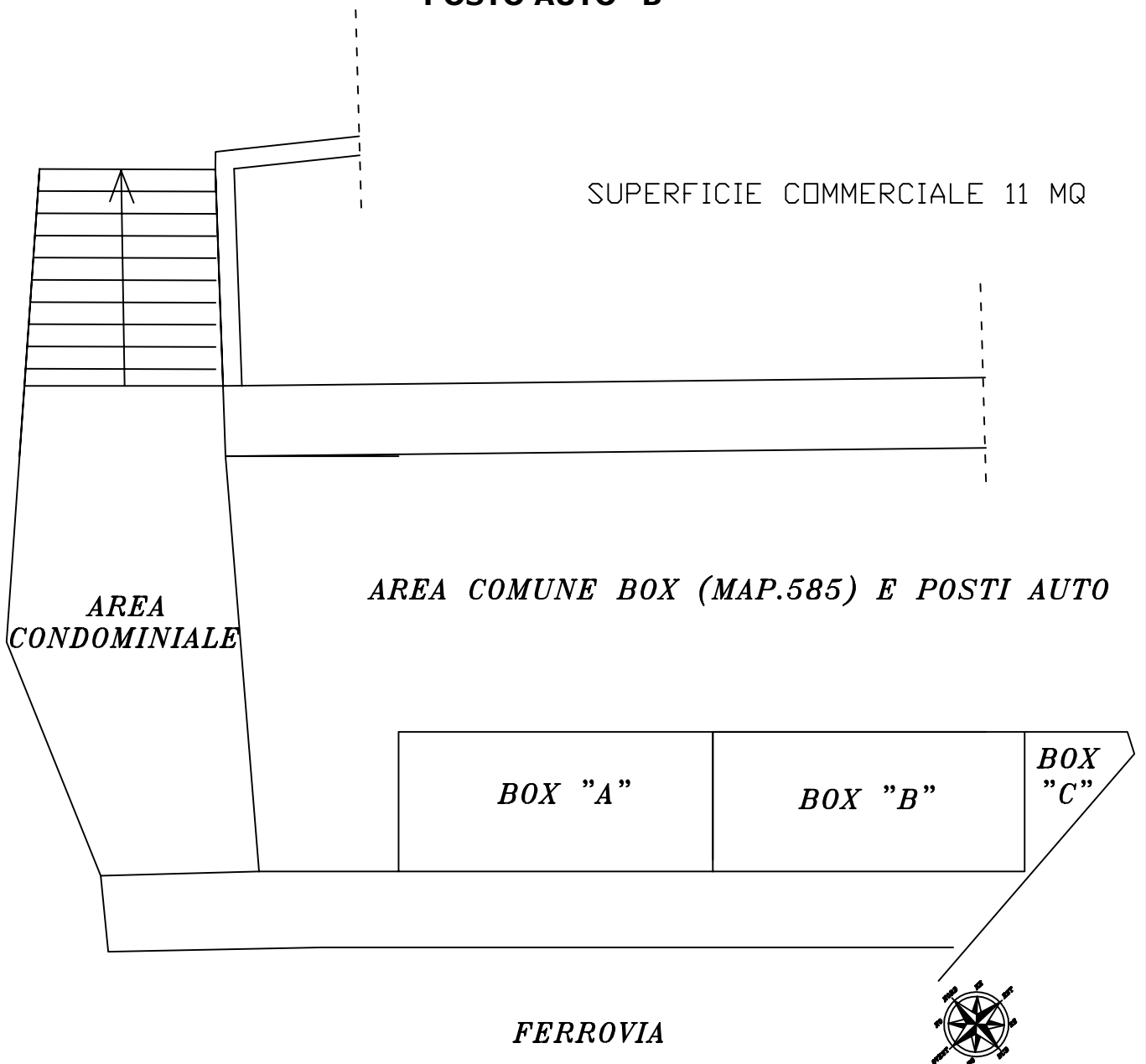
VIA PEGLI 37/9  
16156 GENOVA-PEGLI

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Fiume n.9 int.B  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 6, Sub. 18

**PIANO TERRA**  
**STATO ATTUALE DA RILIEVO**  
**SCALA 1:100**  
**POSTO AUTO "B"**



5



GIORGIO PRETELLI

ALLEGATO N.° 4

ARCHITETTO

VIA PEGLI 37/9  
16156 GENOVA-PEGLI

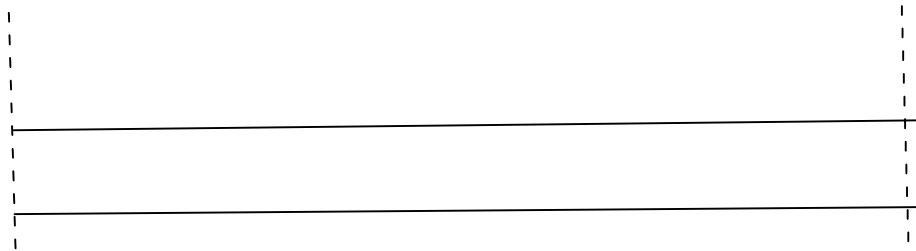
**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

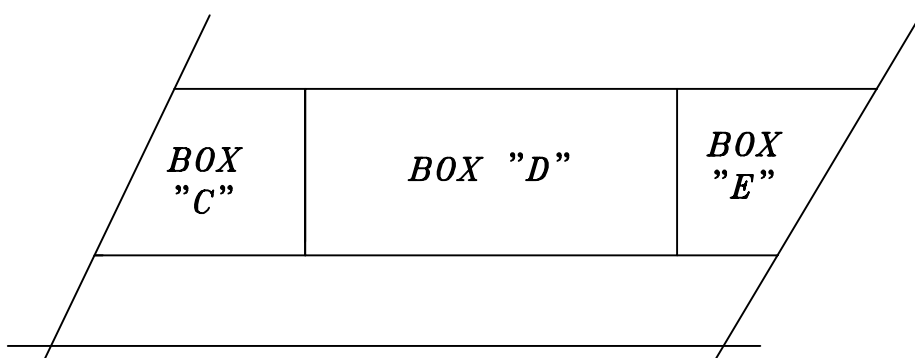
Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Fiume n.9 int.D  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 6, Sub. 20

**PIANO TERRA  
STATO ATTUALE DA RILIEVO  
SCALA 1:100  
POSTO AUTO "D"**

SUPERFICIE COMMERCIALE 11 MQ



*AREA COMUNE BOX (MAP.585) E POSTI AUTO*



*FERROVIA*



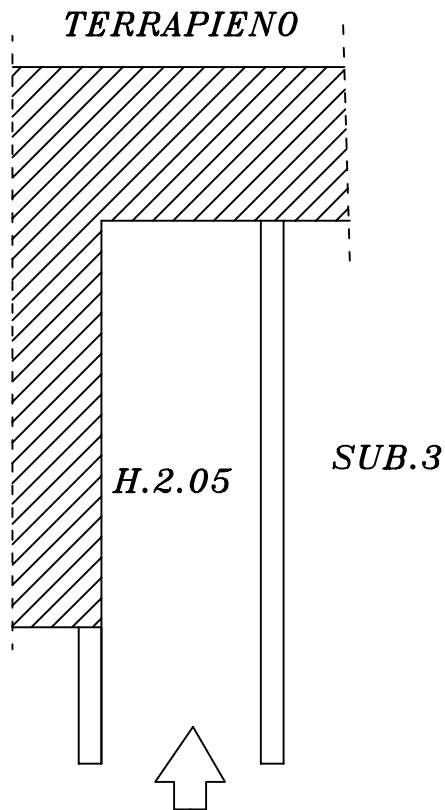
VIA PEGLI 37/9  
16156 GENOVA-PEGLI

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Salita Banchi N.4  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 585, Sub. 2

**PIANO PRIMO (SOTTOSTRADA)  
STATO ATTUALE DA RILIEVO  
SCALA 1:100**



SUPERFICIE COMMERCIALE 17 MQ





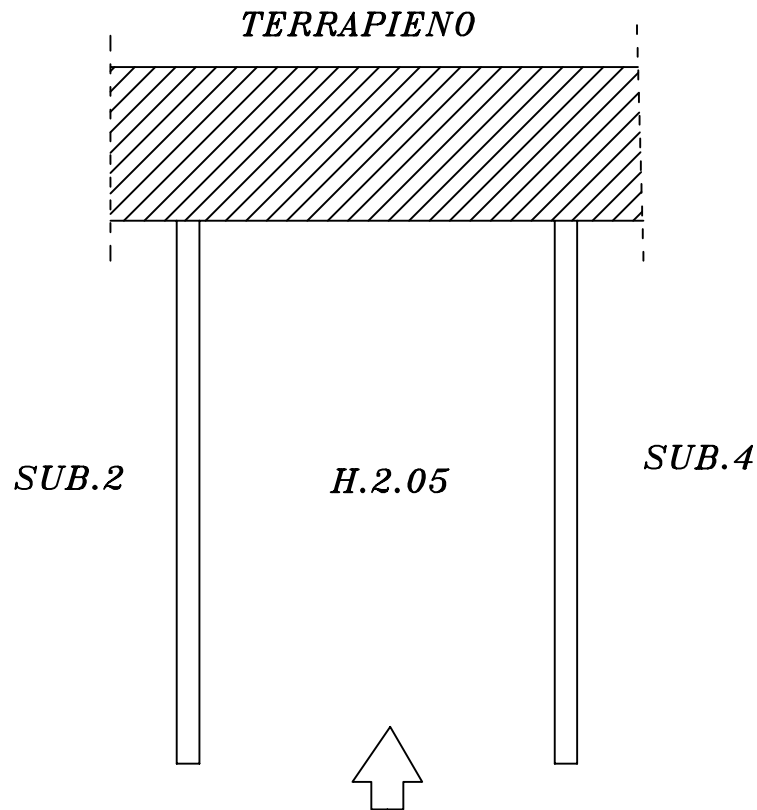
VIA PEGLI 37/9  
16156 GENOVA-PEGLI

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Salita Banchi N.4  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 585, Sub. 3

**PIANO PRIMO (SOTTOSTRADA)  
STATO ATTUALE DA RILIEVO  
SCALA 1:100**



SUPERFICIE COMMERCIALE 33 MQ

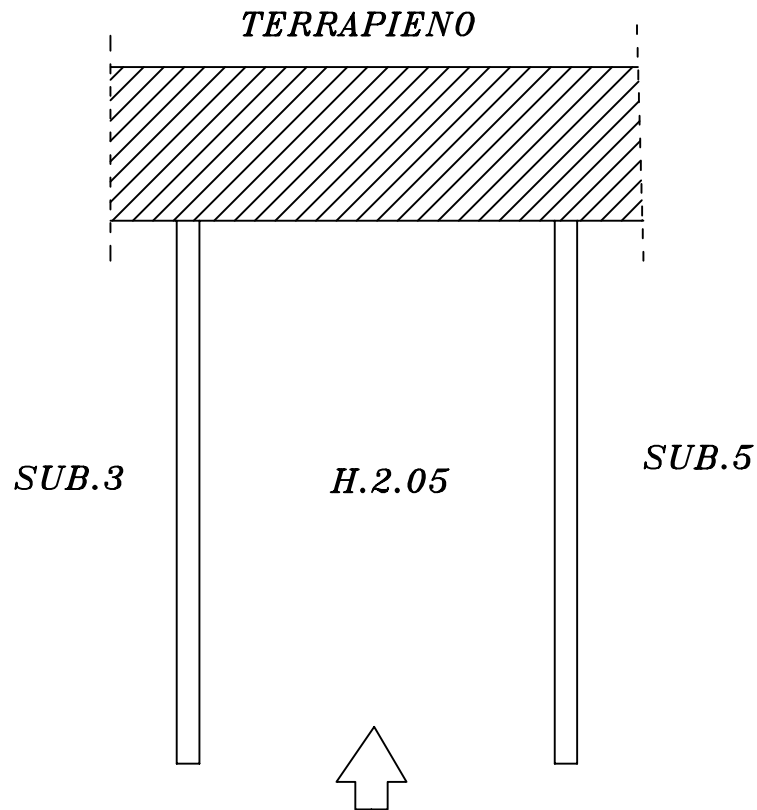


**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
N.R.G.E. 331/2017

Immobile in Comune di Santa Margherita Ligure  
Via Salita Banchi N.4  
A Catasto Fabbricati : Foglio 7 , Part. 585, Sub. 4

**PIANO PRIMO (SOTTOSTRADA)  
STATO ATTUALE DA RILIEVO  
SCALA 1:100**



SUPERFICIE COMMERCIALE 33 MQ



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0310565 del 22/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Santa Margherita Ligure**  
**Via Fiume** civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: **7**  
Particella: **6**  
Subalterno: **3**

Compilata da:  
**Venzano Luca**

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Genova**

N. **2466**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

# ALLEGATO N.° 5

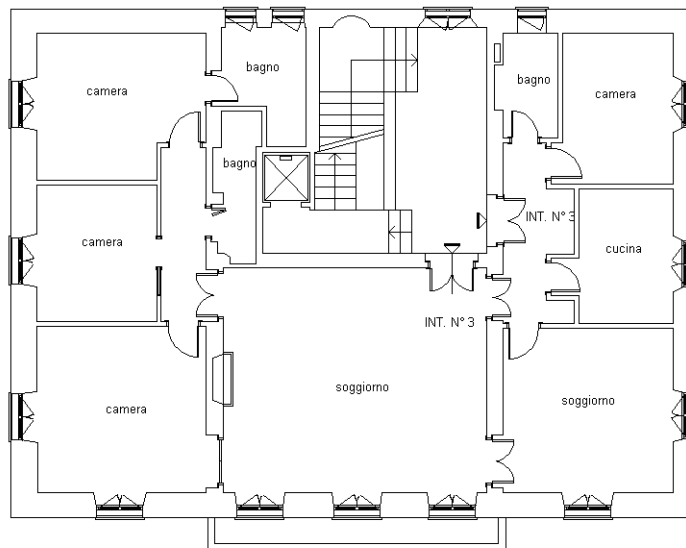
**PIANO PRIMO  
INT3  
H.4.50**

Giardino int. 2

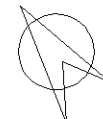
Giardino int. 1

Giardino int. 2

Giardino int. 1



Area condominiale



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0310595 del 22/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Santa Margherita Ligure**

**Via Fiume**

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **7**

Particella: **6**

Subalterno: **14**

Compilata da:  
**Venzano Luca**

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Genova**

N. **2466**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

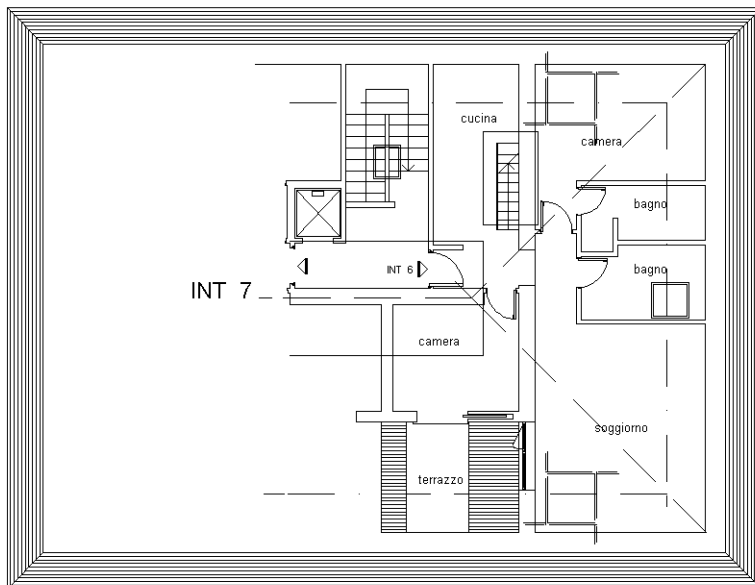
## ALLEGATO N.° 5

Giardino int. 1

PIANO TERZO  
(sottotetto)

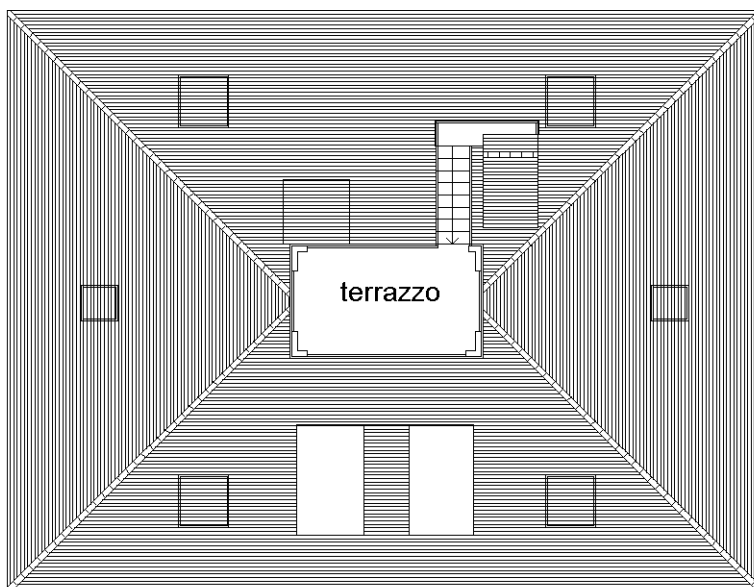
INT.6

H.1.10 - 3.50



Giardino int. 1

Area condominiale



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0310595 del 22/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Santa Margherita Ligure**  
**Via Fiume** civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **7**

Particella: **6**

Subalterno: **26**

Compilata da:  
**Venzano Luca**

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Genova**

N. **2466**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

## ALLEGATO N.° 5

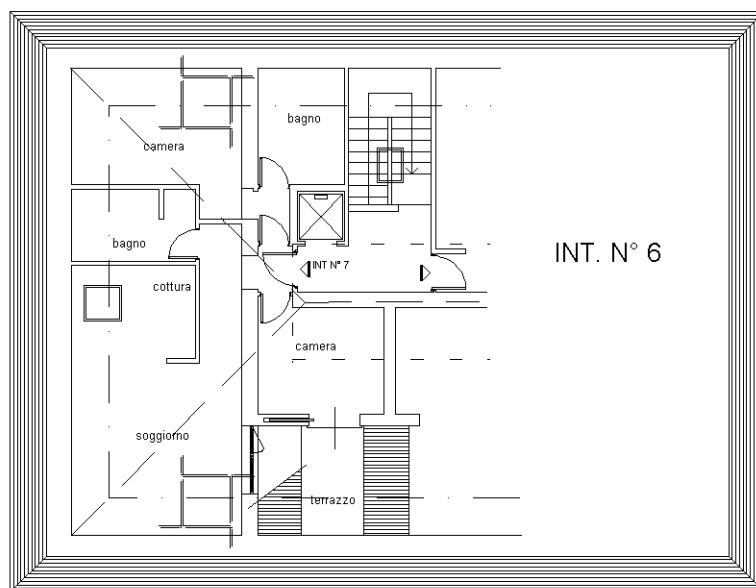
**PIANO TERZO  
(sottotetto)**

**INT.7**

**H.1.10 - 3.50**

Giardino int. 2

Giardino int. 2



INT. N° 6

Area condominiale



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0304516 del 16/09/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Santa Margherita Ligure**  
**Via Fiume** civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: **7**  
Particella: **6**  
Subalterno: **17**

Compilata da:  
**Venzano Luca**

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Genova**

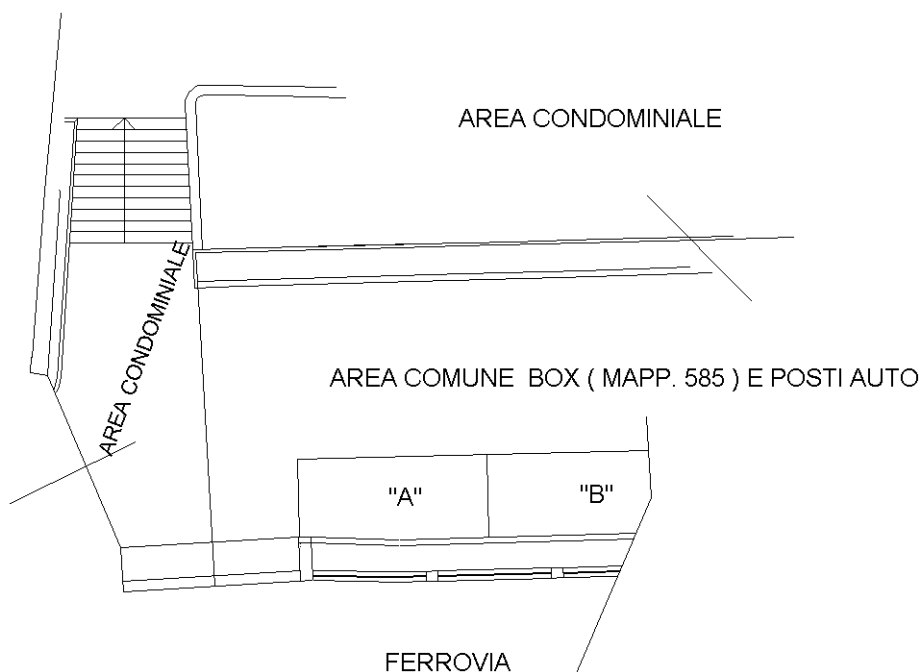
N. **2466**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

# ALLEGATO N.° 5

**PIANO TERRA  
POSTO AUTO "A"**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2017 - Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE (1225) - < Foglio: 7 - Particella: 6 - Subalterno: 17 >  
Firmato DA: **LUCA VENZANO** OR **01154501001** FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 121d4a

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0304516 del 16/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Santa Margherita Ligure**  
**Via Fiume** civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: **7**  
Particella: **6**  
Subalterno: **18**

Compilata da:  
**Venzano Luca**

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Genova**

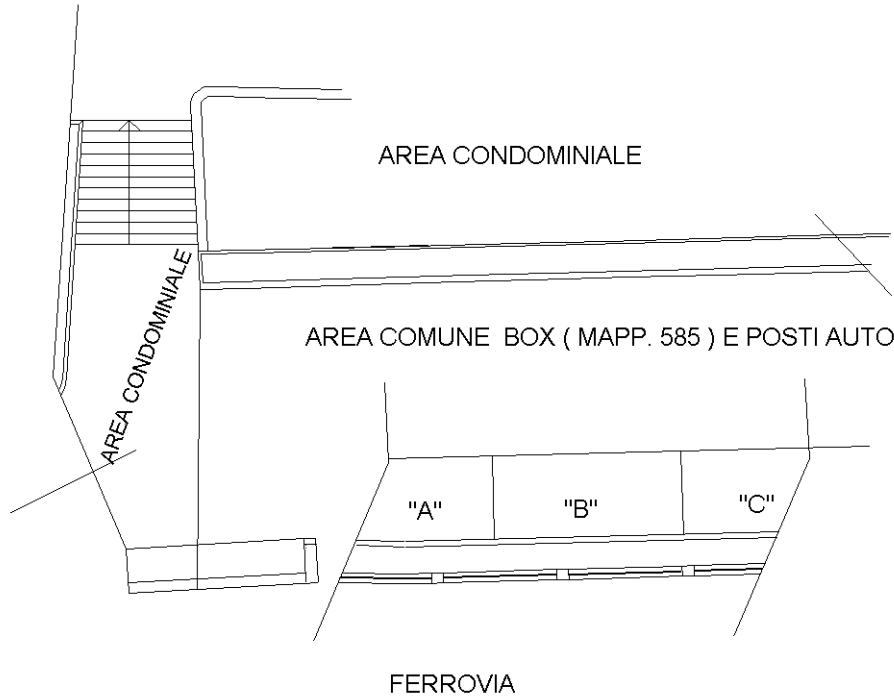
N. **2466**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

# ALLEGATO N.° 5

PIANO TERRA  
POSTO AUTO "B"



Ultima planimetria in atti

Data: 18/09/2017 - n. T235349 - Richiedente: PRTGRG50E17D969P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2017 - Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE (1225) - < Foglio: 7 - Particella: 6 - Subalterno: 18 >  
Firmato DA: **FABBRICATI** OR **OPINIONS** DAN **PROCC** ER, T FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 121d4a



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0304516 del 16/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Santa Margherita Ligure**  
**Via Fiume** civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: **7**  
Particella: **6**  
Subalterno: **20**

Compilata da:  
**Venzano Luca**

Iscritto all'albo:  
**Geometri**

Prov. **Genova**

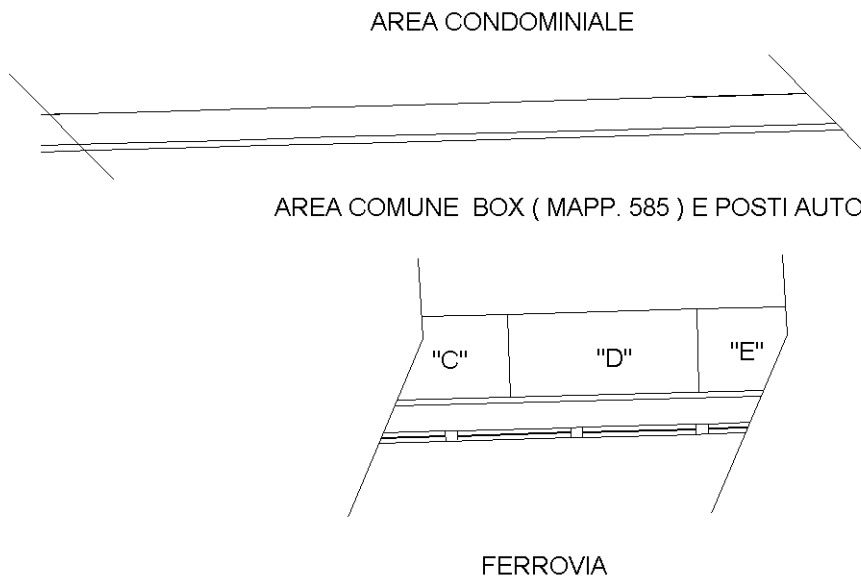
N. **2466**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

## ALLEGATO N.° 5

PIANO TERRA  
POSTO AUTO "D"



Ultima planimetria in atti

Data: 18/09/2017 - n. T235351 - Richiedente: PRTGRG50E17D969P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2017 - Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE (1225) - < Foglio: 7 - Particella: 6 - Subalterno: 20 >  
Firmato DA: **LUCA VENZANO** OR **0109198010001** FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 121d4a





# ALLEGATO N.° 5

MODULARIO  
Fig. rend. 496



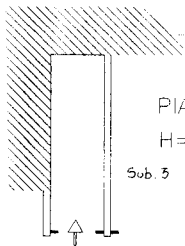
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. RCEL

LIRE  
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di SANTA MARGHERITA via SALITA BANCHI CIV. 4

TERRAPIENO



PIA. A. 1.1

H = 705

Sub. 5

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 7  
n. 585 sub 5

Isritto all'albo de Geometri

della provincia di SA n. 1234

data 18/09/2017 Firma [Signature]

Stamp area with handwritten number 100907

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2017 - Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE (1225) - < Foglio: 7 - Particella: 585 - Subalterno: 2 >  
Firmato DS. **MARGHERITA BANCHI** CERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 121d4a





# ALLEGATO N.° 5

MODULARIO  
F. rig. rend. 496

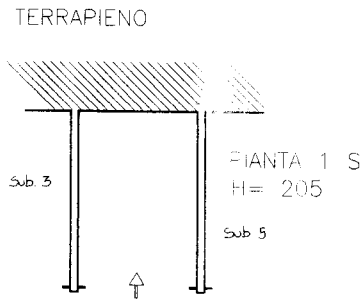


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEL)

LIRE  
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. Margherita L. via SALITA BANCHI CIV. 4



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Geometra</u> (Titolo, cognome e nome) <u>SANVITALE PATRIZIO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO UFF. TECN. CAT. 1 GEN. 18/09/17 <u>FC0987</u>
Identificativi catastali F. <u>Y</u> n. <u>585</u> sub <u>4</u>		Iscritto all'albo de <u>Geometri</u> della provincia di <u>ROMA</u> n. <u>7226</u> data <u>Firma</u>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2017 - Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE (1225) - < Foglio: 7 - Particella: 585 - Subalterno: 4 >  
Firmato DS. ARRETTA ANICHINI NONO SONOCCO CONCORTI FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 121d4a

Ultima planimetria in atti