

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Esecuzione immobiliare n.805/2018 R.G.E.

Il avviso di vendita

Il delegato alla vendita avv. Eugenio Gaeta con studio in Genova Corso Torino 4/3 tel. 010.564526 avvisa che il **27 novembre 2019 ore 14:30** nell'aula 46 - postazione B - 3° piano del Tribunale di Genova in Piazza Portoria 1, procederà alla vendita "sincrona mista" senza incanto dei seguenti immobili: **LOTTO UNICO**: appartamento interno 2 sito in Comune di Genova, nella casa distinta con i civici 16 e 18 di Salita Brasile, piano secondo, al N.C.E.U. del detto Comune, Sez. BOL, foglio 20, mapp. 980 (già 496), sub. 4, cat. A/3, z.c. 4, cl. 2, vani 5,5, superficie catastale 92 mq., R.C. € 440,28 composto da: un ingresso, due camere, un soggiorno, una cucina con annessa zona pranzo, un bagno, un antibagno ed un balcone e posto auto sito in Comune di Genova, Salita Brasile 16, piano T, int.B, al N.C.E.U. del detto Comune, Sez. BOL, foglio 20, mapp. 553, sub. 2, cat. C/6, superficie catastale 14 mq., R.C. € 120,75, entrambi occupati dagli esecutati e con la precisazione che il 12/6/2019 il G.E. ha emesso ordine di liberazione.

PREZZO BASE D'ASTA: € 81.761,25 (ottantunomilasettecentosessantuno/25)

Le offerte vanno presentate per chi usufruisce della modalità di presentazione cartacea in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato in Genova, Corso Torino 4/3 (tel. 010.564526) entro le **ore 12:00 del 25/11/2019** e dovranno contenere a pena di inefficacia un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Genova es. imm.re n.805/2018 RGE" cauzione 10%, mentre per chi usufruisce della modalità di presentazione con modalità telematica "sincrona-mista" le offerte devono pervenire (sempre entro le ore 12:00 del 25/11/2019 precedente l'asta) esclusivamente in via telematica, previa registrazione, all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> secondo le modalità meglio precisate nell'avviso di vendita anche per quanto riguarda la cauzione.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base (e cioè inferiori ad **€ 61.320,94**).

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale dell'arch. Ibleto Fieschi che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito www.astegiudiziarie.it o presso il custode So.Ve.Mo. S.r.l. previo appuntamento (tel. 010.5299253).