

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Esecuzione immobiliare n.815/2018 R.G.E.

I avviso di vendita

Il delegato alla vendita avv. Eugenio Gaeta con studio in Genova Corso Torino 4/3 tel. 010.564526 avvisa che il **30 settembre 2019 alle ore 15:00** nell'aula 46 - postazione B - 3° piano del Tribunale di Genova in Piazza Portoria 1, procederà alla vendita "sincrona mista" senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

- appartamento sito in Comune di Ne (GE), Via Caminata n.44, piano 2-3, al N.C.E.U. del Comune di Ne (GE), foglio 47, mapp. 361, sub. 4, cat. A/4, cl. 2, vani 5, superficie catastale mq. 103,00, R.C. € 98,13;

- posto auto sito in Comune di Ne (GE), Via Caminata n.44, piano T, al N.C.E.U. del detto Comune, foglio 47, mapp. 361, sub. 5, cat. C/6, cl. 1, superficie catastale mq. 23, R.C. € 15,49;

- terreno sito in Comune di Ne (GE), al N.C.T. del detto Comune, Località Liggì, foglio 47, mapp. 187, cl. 1, qualità oliveto, mq. 2.430,00, reddito dominicale € 11,29, reddito agrario € 7,53;

locato con contratto non opponibile alla procedura per il quale il G.E. il 12/6/2019 ha emesso ordine di liberazione.

PREZZO BASE D'ASTA: € 84.324,22 (ottantaquattromilatrecentoventiquattro/22).

Le offerte vanno presentate per chi usufruisce della modalità di presentazione cartacea in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato in Genova, Corso Torino 4/3 (tel. 010.564526) entro le **ore 12:00 del 27/9/2019** e dovranno contenere a pena di inefficacia un assegno circolare non trasferibile intestato a: "*Trib. Genova es. imm.re n.815/2018 RGE*" cauzione 10%, mentre per chi usufruisce della modalità di presentazione con modalità telematica "sincrona-mista" le offerte devono pervenire (sempre entro le ore 12:00 del 27/9/2019 precedente l'asta) esclusivamente in via telematica, previa registrazione, all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> secondo le modalità meglio precisate nell'avviso di vendita anche per quanto riguarda la cauzione.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base (e cioè inferiori ad **€ 63.243,17**).

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale dell'arch. Fieschi e l'avviso di vendita che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito www.astegiudiziarie.it, le visite tramite il custode SoVeMo vanno prenotate dal portale delle vendite pubbliche.