

# ALLEGATO 5

Attestato di prestazione energetica



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 22754

Rilasciato il 14-06-2012

Scadenza il 14-06-2022

## Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via dei Landi civ. 11 int. 20

Proprietà: Sig. Lanata Marco

Anno di costruzione: 1935

Zona Climatica: D

Superficie utile  $A_u$  [ $m^2$ ]: 60.75

Volume lordo  $V$  [ $m^3$ ]: 194.4

Rapporto di forma  $S/V$  [ $m^{-1}$ ]: 0.26

## IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

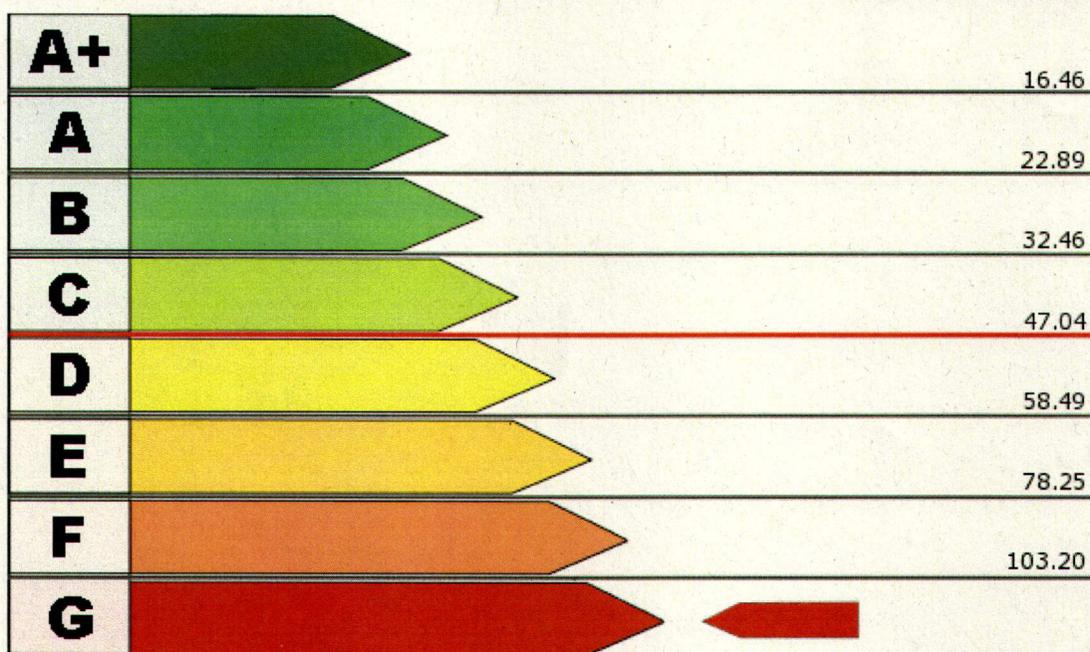
Mappale: 346

Sezione: SAM

Foglio: 39

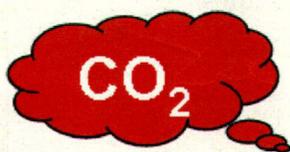
Sub: 20

## Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 221.44 kWh/m<sup>2</sup>anno  
Valore Raggiungibile: 216.2 kWh/m<sup>2</sup>anno

## Benefici Ambientali



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.6 t/anno

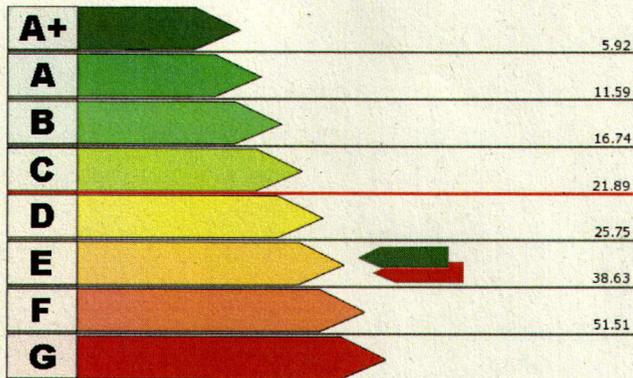


Potenziale di riduzione CO<sub>2</sub> ottenibile con interventi migliorativi: 2.53 t/anno

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 22754

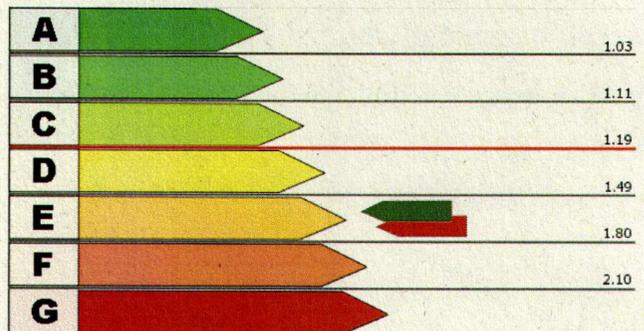
## Prestazione energetiche parziali

### Involucro



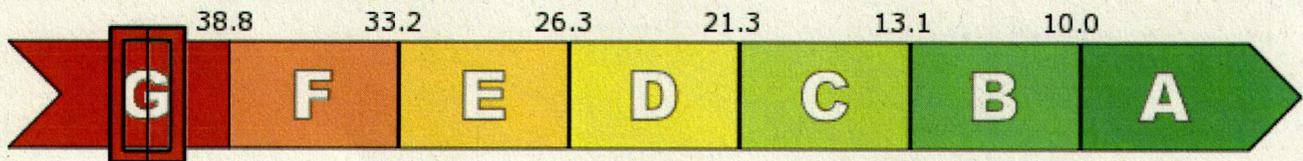
Valore attuale: 35.42 kWh/m<sup>2</sup>anno  
 Valore raggiungibile: 32.55 kWh/m<sup>2</sup>anno

### Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.78  
 Valore raggiungibile: 1.77

### Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 158.45 kWh/m<sup>2</sup>anno  
 Valore raggiungibile: 158.45 kWh/m<sup>2</sup>anno

## Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
Sostituzione dei serramenti esterni	2.77	3000	10
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
Sostituzione dei serramenti esterni	2.77	3000	10

Firma, timbro e numero del certificatore:

COPIA CONFORME  
 ALL'ORIGINALE

I.R.E. S.p.A. - Agenzia Regionale Ligure  
 Divisione Energia

N° 2 pag. 1  
 Genova 11/02/2019

# Gestione Certificati Energetici

## Dati identificativi

Anno	2012	Numero certificato	22754
Data certificato	14/06/2012		
Numero certificatore	532	Nominativo	Benvenuto Roberto

## Dati sostituzione

Anno certificato da sostituire	Numero certificato da sostituire
Motivazione	

## Dati catastali

Provincia	GENOVA	Comune	GENOVA
Sezione	SAM	Foglio	39
Mappale	346	Subalterno	20

## Caricamento files

Dati certificato (file XML)	docetpro-job_20120614_171407_id5657.xml	Data caricamento	14/06/2012
Certificato (file PDF)	docetpro-job_20120614_171417_id284.pdf	Data caricamento	14/06/2012

<b>Stato del certificato</b>	Trasmesso	Data trasmissione	14/06/2012
------------------------------	-----------	-------------------	------------

## Protocollo regionale

Data protocollo	Numero protocollo
-----------------	-------------------

## Note



Classif.: 01.84 Certificazione Energetica 2019

Allegati: n. 2

Egr. Sig.  
Geom. Alessandro Mezio  
c/o Studio Tecnico  
Via della Libertà, 20/8  
16035 Rapallo (GE)  
e-mail pec: [alessandro.mezio@geopec.it](mailto:alessandro.mezio@geopec.it)

**Oggetto: richiesta copia conforme Attestato di Prestazione Energetica per Esecuzione Immobiliare R.E. 818/18 Tribunale di Genova**

Come da richiesta pervenuta in data 06/02 u.s., con la presente si trasmette copia conforme all'originale dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 22754 del 14/06/2012, redatto dall'Arch. Roberto Benvenuto, relativo all'immobile sito in Genova, Via dei Landi, 11/20 ed identificato dai seguenti dati catastali Sezione SAM, Foglio 39, Mappale 346 e Subalterno 20, unitamente alla ricevuta di trasmissione.

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni potrà far riferimento alla Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010/548.40.95.

Cordiali saluti.

Il Responsabile settore efficienza energetica  
(Ing. Ludovica Marengo)  
firmato digitalmente

SP/

**Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.**  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 1.472.972,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
[info@ireliguria.it](mailto:info@ireliguria.it) [irespa@legalmail.it](mailto:irespa@legalmail.it) [www.ireliguria.it](http://www.ireliguria.it)

