

N.

380/10 R.G.E.

TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE ESECUZIONI
Delega ex art. 591 bis c.p.c.

Il g.e. dott. BASOU
visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita

la vendita del bene immobile pignorato da AG ^{dispone} SNL

nei confronti di [redacted]

delega

al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis cpc

Dr. Fabrizio RIMASSA con studio in Genova
e gli assegna, a titolo di fondo spese, la somma di € 1.600,00 a carico del

creditore UCMB assistito dall'avv. Picodi

Stabilisce per lo svolgimento delle operazioni delegate il termine di mesi diciotto da oggi.
Dispone che il prezzo base della vendita sia ridotto del 15% rispetto a quello risultante dalla relazione di stime ex art. 568 cpc, come da disposizione del Presidente di Sezione in data 12.11.2010.

Dispone che la pubblicità venga effettuata mediante inserzione sul quotidiano la Repubblica nonchè mediante inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it e che il ricavato della vendita venga versato su un libretto di deposito a risparmio aperto presso la banca BNL

Dispone che le offerte vengano presentate presso lo studio del delegato e che le offerte vengano esaminate, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo Palazzo di Giustizia - piano X, aula 2. Negli stessi locali verranno tenuti pure la gara tra gli offerenti e l'eventuale incanto.

Nomina custode il delegato per la vendita, con i seguenti compiti:

- CRON.*
765
- curare l'amministrazione dei beni, provvedendo a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
 - intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;
 - accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;
 - curare le formalità di pubblicità come sopra disposte;
 - fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico
 - provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del relativo provvedimento.
 - Il delegato alla vendita, che abbia anche l'incarico di custode dell'immobile potrà informare l'aggiudicatario che questi ha la facoltà, riconosciutagli dall'art. 560 c. IV, c.p.c., di esentare il custode stesso dall'onere di provvedere alla liberazione dell'immobile aggiudicato e di provvedervi a proprie cura e spese.
 - **IL DELEGATO RELAZIONERA' SEMESTRALMENTE SULLO STATO DELLE OPERAZIONI DELEGATE**

Il delegato provvederà ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà depositato presso la Cancelleria del Tribunale.

Manda alla Cancelleria di avvisare il delegato del conferimento del presente incarico.

Dispone che il predetto creditore provveda a notificare entro il il presente provvedimento ai creditori di cui all'art.498 c.p.c. non comparsi.

INVITA, INFINE, IL DELEGATO AD INVIARE GLI ATTI DELEGATI E LA RELAZIONE SEMESTRALE ANCHE PER VIA TELEMATICA CON FIRMA DIGITALE.

Gen ASSISTENTE QUINQUENNIARIO
Anno 2010
SPADA

Il giudice dell'esecuzione

[Signature]