

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 473/10

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il delegato Dott. Giancarlo Pau avvisa che il giorno 16/12/2019 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Rossiglione (GE), Via G. Mazzini, civici 28 e 30, piani da S1 a 4°, di vani 9,5. L'immobile ha 2 accessi su Via Mazzini: il civ. 28 ed il civ. 30. Il civ. 28 consente l'accesso a tutti i piani, il civ. 30 permette l'accesso al piano terra ed al 1° piano. Sul corpo scala del civ. 28 grava un diritto di passaggio poiché consente l'accesso anche ad altre 2 distinte unità immobiliari del civ. 26 di Via Mazzini. L'immobile risulta composto al piano terra da una cucina ed una veranda, al piano intermedio vi è il bagno; al 1° piano si trovano 2 camere ed un ripostiglio; al 2° piano vi sono 2 stanze; al 3° piano si trovano una camera ed un locale sottofalda; dal 3° piano, tramite scala a pioli, si accede al sottotetto non abitabile. L'immobile sviluppa una superficie pari a circa mq 161,56. Prezzo base: Euro 12.220,88. Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 9.165,66. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vagli postale intestato ad "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 473/10" allegato all'offerta. Offerta minima in aumento € 1.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 13/12/2019 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo le modalità ed i termini meglio descritti nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia e sui siti www.astegjudiziarie.it e www.ogginotizie.it. Per informazioni contattare n. 010/5530602 il lunedì dalle 15 alle 18 ed il mercoledì dalle 9 alle 12.