

dott. arch. Monica Viale
Corso A. Podestà, 6/11 - 16128 Genova
tel. e fax 010.59.20.54
e-mail arch.monica.viale@gmail.com

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.785/2017 r.e.
GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. D. BIANCHI

ud. 07/11/2018
n.785/2017 R.E.
G.E. dott. Bianchi

Intesa San Paolo SpA

-creditore procedente-
(avv. Federica Binocoli)

CONTRO

~~CHALEN BONE Washington S.p.A~~
~~PIA SEGOVIA Patricia Magdalena~~

-debitori eseguiti-

RELAZIONE DI STIMA

Immobile in Genova
Via Carlo Rolando civ.25 int.23

tecnico incaricato **dott. arch. Monica Viale**
iscritta all'Ordine degli Architetti di Genova al n. 1005
con studio in Genova, Corso A. Podestà 6/11

giuramento all'udienza del 18/04/2018
deposito elaborato 28/09/2018



INDICE

1. Bene oggetto di pignoramento immobiliare.....	pag.	3
2. Identificativi catastali e conformità catastale	pag.	3
3. Consistenza	pag.	4
4. Provenienze	pag.	4
5. Confini	pag.	5
6. Indagine urbanistica e vincoli	pag.	5
7. Indagine edilizia e regolarità urbanistico – edilizia	pag.	5
8. Agibilità	pag.	7
9. Ispezione dei luoghi e stato di occupazione	pag.	7
10. Quote millesimali e spese di amministrazione	pag.	7
11. Vincoli e oneri giuridici	pag.	8
12. Ubicazione	pag.	8
13. Caratteristiche costruttive e finiture	pag.	9
14. Stima	pag.	10
15. Attestato di Prestazione Energetica	pag.	12
16. Attività svolte dal perito estimatore per l’espletamento dell’incarico	pag.	12



LOTTO UNICO costituito dalla piena proprietà dell'appartamento sito in Genova, Via Carlo Rolando civico 25 interno 23

1. BENE OGGETTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Genova, Via Carlo Rolando civico 25 interno 23

2. IDENTIFICATIVI CATASTALI e CONFORMITA' CATASTALE

L'appartamento è attualmente iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Genova con i seguenti dati (v. visura storica Catasto Fabbricati qui allegata sub.1)

Sezione SAM, foglio 44, particella 752, sub. 31, zona censuaria 3, categoria A/4, classe 4, vani 6, superficie totale mq 92, R.C. € 433,82 Via Carlo Rolando n. 25 piano: 4

in capo a

- ~~CLAVEN BONS Washington Giovanni, nato in Ecuador il 29/11/1967, c.f. CHUWHN67S29Z695W, proprietà per 1/2~~
- ~~PLA SEGOVA Ramona Magdalena, nata in Ecuador il 05/06/1966, c.f. RLSRM66H45Z605B, proprietà per 1/2~~

Regolarità catastale

La planimetria catastale dell'immobile attualmente in visura è stata depositata con variazione n. 1086.1/1992 del 22/02/1992, in atti dal 02/06/1998; la stessa **non è conforme** allo stato attuale dei luoghi, in quanto non è rappresentata la finestra di ridotte dimensioni nel servizio igienico. Pertanto, **l'immobile non è regolare sotto il profilo catastale.**

Per regolarizzare l'immobile sotto l'aspetto catastale sarà necessario depositare presso l'Agenzia delle Entrate di Genova - Territorio denuncia di variazione catastale.

I costi complessivi presunti per la regolarizzazione sono orientativamente i seguenti:

- attività tecnica presso il Catasto € 600,00
(oltre a iva e cassa previdenziale)
- diritti catastali € 50,00

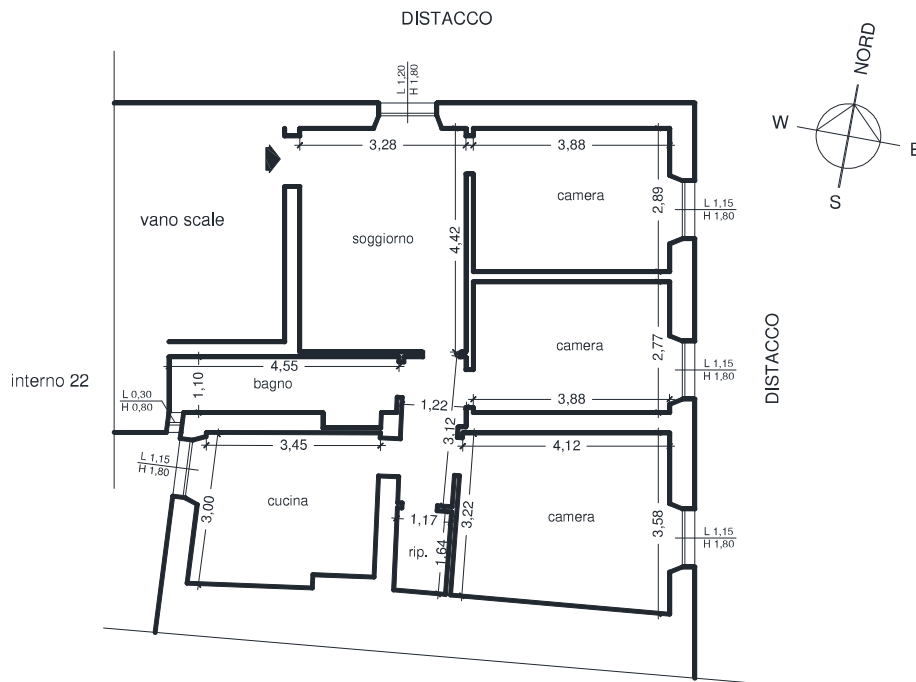
La previsione di spesa sopra esposta è comunque da intendersi formulata in



termini orientativi, previsionali e prudenziali, ciò al fine di avere un quadro di massima, utile per le finalità peritali.

3. CONSISTENZA

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento si compone di soggiorno, cucina, n.3 vani utili, servizio igienico, ripostiglio e disimpegni.



La consistenza del bene è quella risultante dal rilievo eseguito in data 18/07/2018 alla presenza della sig.ra Plua Segovia Ramona Magdalena.

La Superficie Convenzionale Vendibile, così come definita dall'Agenzia del Territorio nel "Glossario delle definizioni tecniche in uso nel settore economico immobiliare" (si veda al riguardo anche la norma UNI 10750:1998) è pari a m² 90,00

4. PROVENIENZE

Sulla base della certificazione notarile a firma ~~Notario Elio Mario Giordano~~ ~~Compilazione del 18/12/2017~~, prodotta in atti, la provenienza del bene è la seguente.



- 4.1. L'immobile è pervenuto ai sig.ri ~~CHALEN BONE Washington~~ ~~Cinaglia~~ e ~~PLIA SEGOVA Ramona~~ ~~Magdalena~~, eseguiti, per compravendita da ~~Ticchi Maurizio e Chiarli Monica~~, con atto a rogito notaio ~~XXXXX~~ ~~Chiavassa di Genova Rep. 46927~~ del 10/06/2008, trascritto a Genova l'08/07/2008 RG 26643 RP 17460.
- 4.2. Ai sig.ri Ticchi Maurizio e Chiarli Monica l'immobile era pervenuto per compravendita da Bersano Mauro, con atto a rogito notaio Carlo Chiavazzo di Novi Ligure Rep. 53736 del 16/10/1991, trascritto a Genova il 14/11/1991 RG 27237 RP 18998.

5. CONFINI

L'appartamento confina

a nord muri perimetrali prospicienti distacco

a est muri perimetrali prospicienti distacco

a ovest vano scale ed alloggio interno 22

6. INDAGINE URBANISTICA E VINCOLI

Secondo il Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 8/2015, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale n.2015/118.0.0./18, entrato in vigore in data 03/12/2015, l'edificio di cui fa parte l'alloggio oggetto di pignoramento risulta inserito nella zona AR-UR "ambito di riqualificazione del territorio urbano" (v. estratto cartografico e stralcio delle NTA del PUC qui allegati sub.4).

L'immobile ricade in zona non soggetta a vincoli sulla tutela del patrimonio storico architettonico e ambientale (D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.).

7. INDAGINE EDILIZIA E REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA

In data 28/04/2018 è stata presentata istanza a sensi L. 241/90 di accesso agli atti amministrativi depositati presso il Comune di Genova Servizio Edilizia Privata.

Dall'archivio informatico del Comune di Genova-Edilizia Privata non risultano indicati gli estremi del progetto originario dell'edificio di Via Carlo Rolando civ.25, verosimilmente anteriore al 1942.

Risultano depositate le seguenti pratiche edilizie:

- pratica edilizia n. 793/1950 "Concessione di costruire e conservare opere precarie" esaminata dalla scrivente, che riguarda opere non aventi ad og-



getto il bene pignorato;

- pratica edilizia prot. 1792/1991 presentata in data 29/09/1991 dalla sig.ra Chiarli Monica, precedente proprietaria, riguardante la comunicazione al Comune di Genova di realizzazione delle seguenti opere interne a sensi art.26 Legge 47/1985:
 - 1) *“modifica del servizio igienico esistente per dotarlo di tutti gli apparecchi igienici consueti, ora mancanti;*
 - 2) *diversa distribuzione dei locali;*
 - 3) *dotazione di impianto di riscaldamento a metano, ora inesistente;*
 - 4) *rifacimento dei pavimenti, dell'impianto elettrico e delle coloriture;*
 - 5) *sostituzione degli infissi, con nuovi in PVC”*

Gli elaborati grafici facenti parte integrante della presente pratica edilizia **non sono conformi** allo stato attuale dei luoghi, in quanto non è rappresentata la finestra di ridotte dimensioni (cm 80 x 30) attualmente esistente nel servizio igienico (v. foto 12 allegata).

Secondo l'archivio informatico dell'Ufficio Condono Edilizio non risultano essere state presentate istanze di condono edilizio ex lege 47/85, sanatorie edilizie ex lege 724/94, ex lege 326/03 o Legge Regionale 5/04 aventi ad oggetto la sanatoria dell'opera abusiva sopra indicata.

Concludendo, poiché per l'esecuzione dell'opera in difformità accertata non risultano richiesti né rilasciati titoli edilizi, neppure in sanatoria, l'appartamento viene considerato **non regolare sotto il profilo edilizio - urbanistico**.

Per regolarizzare le difformità riscontrate sarà necessario depositare istanza di sanatoria al Comune di Genova a sensi del DPR 380/2001, art. 3, c. 1, lett. c), art. 22, c.1, lett. b).

I costi complessivi per la regolarizzazione delle difformità accertate sono i seguenti:

- attività tecnica presso Comune di Genova e presso il Catasto
(al netto di iva e cassa previdenziale) € 800,00
- sanzione da € 516,00 ad € 5.164,00
- tariffa istruttoria Comune € 191,00

La SCIA può essere inviata anche qualora le opere risultino già effettuate o già in corso di esecuzione, in tal caso la SCIA deve essere presentata spontaneamente e comporta, nel caso di opere già effettuate e conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia



al momento della presentazione della segnalazione, il pagamento della relativa sanzione amministrativa minima, soggetta ad eventuale conguaglio.

Quanto contenuto nel presente paragrafo è comunque da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, cioè al fine di avere un quadro di massima, utile per le finalità peritali. D'altra parte, per la natura ed i limiti insiti nel mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere l'incarico stesso teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli Uffici Comunali circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli Uffici rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati di dettaglio.

8. AGIBILITA'

Dalla consultazione dell'archivio informatico del Comune di Genova non risultano gli estremi del provvedimento di rilascio dell'abitabilità. Trattandosi di fabbricato edificato verosimilmente prima del 1934, all'epoca non vi era obbligo in tale/ senso.

9. ISPEZIONE DEI LUOGHI e STATO DI OCCUPAZIONE

Con lettera raccomandata del 23/06/2018 agli esecutati la scrivente comunicava l'accesso all'unità immobiliare per il giorno 18/07/2018.

Il sopralluogo del giorno 18/07/2018 è stato effettuato alla presenza della sig.ra ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ eseguita, residente nell'immobile pignorato.

Ai fini della stima, l'immobile viene considerato libero.

10. QUOTE MILLESIMALI E SPESE DI AMMINISTRAZIONE

La scrivente in data 19/07/2018 ha richiesto all'Amministratore del Condominio sig. ~~XXXXXXX~~ fornire la documentazione necessaria a dare risposta al quesito, come da e-mail qui allegata sub.10.

Non avendo avuto alcun riscontro, in data 27/09/2018 la scrivente ha sollecitato l'amministratore, il quale non ha fornito i dati richiesti.

Dal rendiconto esibito dall'esecutata al momento del sopralluogo risulta quanto segue:

millesimi generali di proprietà	32,05/1000
millesimi scale	37,05/1000



millesimi ascensore 0,00/1000
in quanto l'appartamento non risulta allacciato all'impianto.

11. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Sulla base della certificazione notarile a firma Notaio ~~Elisabetta Giordano~~
~~Compilato del 18/12/2017~~, prodotta in atti, nel ventennio risultano le seguenti iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio a carico del cespite oggetto di stima.

Iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio

- Nota di trascrizione RG 27237 RP 18998 del 14/11/1991 dell'atto di compravendita a rogito notaio ~~Carlo Chiapuzzo di Novi Ligure~~ Rep. 53736 del 16/10/1991 a favore di ~~Ticchi Maurizio e Chiari Monica~~ e contro ~~Bernardi Maria~~.
- Nota di trascrizione RG 26643 RP 17460 dell'08/07/2008 dell'atto di compravendita a rogito notaio Antonio Chiavassa di Genova Rep. 46327 del 10/06/2008 a favore di ~~CHAIEN BONE Washington Giovanni e PIAA SEGOVA Ramona Magdalena~~ e esecutori, e contro ~~Ticchi Maurizio e Chiari Monica~~
- Nota di iscrizione RG 23046 RP 4255 del 13/06/2008 di ipoteca volontaria del 10/06/2008 Rep. n. 46328 a favore di Intesa Sanpaolo SpA con sede in Torino e contro ~~CHAIEN BONE Washington Giovanni e PIAA SEGOVA Ramona Magdalena~~
- Nota di trascrizione RG 39517 RP 28722 del 07/12/2017 del verbale di pignoramento immobiliare del 23/09/2017 Rep. n. 8463 a favore di Intesa Sanpaolo SpA con sede in Torino e ~~contro CHAIEN BONE Washington Giovanni e PIAA SEGOVA Ramona Magdalena~~

12. UBICAZIONE

L'edificio civ.25 di Via Carlo Rolando di cui fa parte l'immobile oggetto di stima é ubicato nella delegazione di Sampiardarena (Municipio II Centro Ovest); la zona é dotata di discreti accessi e servizi, ha destinazione sia abitativa che commerciale ed é prossima al centro commerciale della "Fiumara".

Il collegamento con il resto della città tramite mezzi di trasporto pubblico é buono (la stazione ferroviaria di Genova Sampiardarena dista circa 650 m a piedi; la fermata AMT dista circa 250 m a piedi).

Lo svincolo autostradale di Genova-Ovest dista circa 2,5 km.

Le possibilità di parcheggio in zona sono scarse.





13. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE e FINITURE

Struttura:	muraria portante - condizioni: normali
Copertura:	tipologia: a falde
Scale	ubicazione: interna - servo scala: assente
Piani fuori terra	sette (piano terreno ad uso commerciale + sei piani abitativi)
Impianti	
riscaldamento	autonomo a gas metano
elettrico	prevalentemente sottotraccia
ascensore	l'alloggio non è allacciato all'impianto
Componenti edilizie e costruttive:	
Pareti esterne	rivestimento: intonaco tinteggiato, condizioni normali
Atrio	pavimento in marmo con tozzetti neri, pareti rivestite in parte in marmo ed in parte con intonaco tinteggiato, condizioni buone
Vano scale	gradini in marmo, pianerottoli in graniglia, pareti rivestite con intonaco tinteggiato, ringhiera in ferro con corrimano in legno, condizioni discrete
Porta caposcala	portoncino in legno
Infissi	finestre in pvc con vetro camera a taglio termico; persiane alla genovese, condizioni: buone
Pavimenti	graniglia / ceramica - condizioni: buone
Pareti	in tinta lavabile - condizioni buone



Soffitti	in tinta lavabile - condizioni buone
Cucina	pareti rivestite in parte con intonaco tinteggiato, in parte con piastrelle di ceramica, condizioni buone
Servizio igienico	pareti rivestite con piastrelle, dotato di vasca, lavabo, vaso e bidet, condizioni buone

Considerazioni generali

L'alloggio versa in normale stato d'uso, con finiture qualità medio/comune. La distribuzione interna dei vani è razionale.

Le parti comuni dell'edificio si presentano in buone condizioni per quanto riguarda l'atrio, il vano scale ed i prospetti.

14. STIMA

Criterio di Stima

Identificato l'immobile oggetto di valutazione nelle sue caratteristiche estrinseche ed intrinseche, si procede alla determinazione del più probabile valore venale del bene in esame e quindi alla determinazione del relativo prezzo base d'asta.

La valutazione dell'immobile viene svolta applicando il metodo sintetico - comparativo basato sulla determinazione sintetica del più probabile valore di mercato del bene in esame riferito all'attualità.

Il parametro unitario utilizzato è la superficie convenzionale vendibile (SCV) come determinata alla precedente pag.4.

Indagini di mercato compiute

Le indagini di mercato effettuate dalla scrivente CTU sono consistite

- nella acquisizione dei valori di mercato forniti da Osservatori Immobiliari di rilevanza nazionale (OMI Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio; FIAIP, Consulente Immobiliare);
- nella verifica dei valori presso operatori immobiliari attivi sul territorio.

Tendenze

Gli Osservatori Immobiliari hanno sottolineato la considerevole diminuzione di compravendite di unità immobiliari (già a partire dagli anni 2011-2012) con permanere della congiuntura negativa, mentre secondo le ultime tendenze del mercato (v. Tecnoborsa, Panorama di Economia Immobiliare, Agenzia delle Entrate, Nomisma) si è riscontrato un cauto ottimismo degli operatori commerciati che hanno registrato un tasso di crescita tendenziale, riferito al totale delle compravendite. Al riguardo si vedano le tendenze dei principali



Osservatori Nazionali

- ✓ Tecnoborsa n.194 maggio 2018 Panorama di Economia Immobiliare
"Il prezzo delle abitazioni di seconda mano in Italia ha registrato una riduzione dello 0,1% nel corso del mese di aprile rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso Il prezzo si è ridotto nella metà delle regioni italiane.... Dall'altro lato, Valle d'Aosta (1,5%) e Liguria (1,1%) segna i rimbalzi maggiori ... La Liguria si conferma la regione più cara d'Italia"
- ✓ Rapporto Standard and Poor's Corporation (S&P) pubblicato su Libero il 08/02/2018
"Il divario tra domanda e offerta sul mercato immobiliare residenziale italiano dovrebbe chiudersi gradualmente, favorendo un'ulteriore riduzione dei tempi e degli sconti concessi nelle operazioni di vendita e portando in ultima analisi a un aumento dei prezzi delle case nel 2018, dopo diversi anni di contrazione"
- ✓ Nomisma i dati dell'European Outlook 2018, Scenari Immobiliari.
"Dopo dieci anni di crisi, anche profonda, i mercati immobiliari europei hanno ritrovato la strada della ripresa.... Anche in Italia il dato medio nazionale è di un incremento dello 0,3% nel residenziale a fine anno e un più netto 1,1% di previsione per il 2018. E' una media tra dati ancora molto diversi da città a città ...nella maggior parte dei capoluoghi i prezzi sono ancora fermi o in lieve calo".
- ✓ Secolo XIX del 26/09/2018
"Le compravendite immobiliari ripartono, ma senza entusiasmo. I dati del secondo trimestre del 2018 riportati dall'Agenzia delle Entrate mostrano, a livello nazionale, una crescita media degli scambi con Genova che torna in positivo (dopo un calo registrato nel confronto sul primo trimestre) con un + 3,7%".

Quotazioni immobiliari

Come espressamente indicato dal quesito, sono stati esclusi dall'indagine di mercato i valori OMI massimi in quanto non aderenti all'attuale condizione di mercato.

QUOTAZIONI MERCATO IMMOBILIARE - RESIDENZIALE						
Fonte	zona-microzona	tipologia	categoria	stato	valore unitario	
					minimo	massimo
					€/mq	€/mq
OMI Agenzia delle Entrate	C 21 - 36	residenziale	economica	normale	710	
Borsino Immobiliare	Rolando - Fillak	residenziale	economica	buono	704	1.005
Operatori commerciali	Via Carlo Rolando	residenziale	economica	normale	800	1.000
Immobili con destinazione residenziale			media aritmetica Euro/mq		843,80	

Il valore medio sopra calcolato viene riconsiderato in funzione della attuale situazione del mercato locale e delle caratteristiche del bene.



Sul valore medio di € 840,00/mq vengono operate le seguenti RIDUZIONI per le irregolarità edilizie accertate e per il fatto che l'alloggio ubicato al quarto piano non è attualmente allacciato all'impianto di ascensore esistente, pervenendo all'importo di seguito indicato che rappresenta il più probabile VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

	valore medio €/mq	riduzione irregolarità	mancato allaccio ascensore	valore unitario €/mq	SCV mq	VALORE VENALE Euro
Via Carlo Rolando 25/23	840,00	10%	10%	672,00	90,00	60.480,00
VALORE DI MERCATO						60.000,00

VALORE DI MERCATO dell'immobile pignorato

LOTTO UNICO costituito dalla piena proprietà dell'appartamento in Genova, Via Carlo Rolando civico 25 interno 23 € **60.000,00**
(euro sessantamila/00)

15. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Il quesito chiede di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi della Legge Regionale n.22 del 29/05/2007 e del Regolamento n.1/2009 del 22/01/2009.

La scrivente, iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Liguria di cui all'art.30 della L.R. n.22/2007 con il n.5238, acquisiti sui luoghi gli elementi tecnici necessari, ha redatto l'Attestato di Prestazione Energetica n. **32118** del **18/07/2018**, qui allegato sub.8, facente parte integrante del presente elaborato.

16. ATTIVITÀ SVOLTE DAL PERITO PER L'ESPLETAMENTO DELL' INCARICO

18/04/2018 giuramento e conferimento dell'incarico

Accertamenti sui luoghi di causa

23/06/2018 lettera racc. agli esecutati ed alla precedente

18/07/2018 in Genova, Via Carlo Rolando 25/23: ispezione dei luoghi alla



presenza della sig.ra Plua Segovia Ramona Magdalena

Accertamenti effettuati presso Pubblici Uffici

Agenzia delle Entrate - Genova Territorio

Catasto Fabbricati sez. SAM fg. 44 part. 752 sub. 31 visura storica
sez. SAM fg. 44 part. 752 sub. 31 planimetria catastale

Comune di Genova Edilizia Privata

28/04/2018 istanza di accesso agli atti ex L. 241/1990

29/05/2018 visura delle seguenti pratiche urbanistiche
progetto n. 793/1950
art.26 L. 47/85 n. 1792/1991

06/06/2018 ritiro della documentazione visionata

Comune di Genova Ufficio Condono

verifica presso l'archivio informatico

Comune di Genova Ufficio Urbanistica

29/05/2018 visura Piano Urbanistico Comunale adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 8/2015, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale n.2015/118.0.0./18, entrato in vigore il 03/12/2015, nella zona AR-UR "*ambito di riqualificazione del territorio urbano*"
acquisizione cartografia di PUC

Comune di Genova Ufficio Igiene

29/05/2018 ricerca del decreto di abitabilità

Ricerche di mercato: acquisizione di dati economici presso:

Osservatori Immobiliari (Tecnoborsa, Nomisma, Borsino Immobiliare)

Operatori commerciali in Genova

OMI presso dell'Agenzia del Territorio di Genova

Osservatorio Immobiliare F.I.A.I.P., Remax

Secolo XIX

IRE S.p.A. Agenzia Regionale Ligure

02/05/2018 verifica relativa all'esistenza o meno dell'Attestato di Prestazione Energetica

03/05/2018 risposta negativa di IRE S.p.A.

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 32118/2018

—000000—



dott. arch. Monica Viale

Con quanto sopra esposto la scrivente ritiene di aver compiutamente assolto l'incarico conferitole e, restando a completa disposizione per ogni occorrenza, rassegna la presente relazione con ossequio.

l'Esperto d'Ufficio
dott. arch. Monica Viale

Genova, 28 settembre 2018

dott. arch. Monica Viale Corso A. Podestà 6/11 Genova tel 010.592.054
arch.monicaviale@gmail.com - PEC monica.viale@archiworldpec.it

ELENCO DEGLI ALLEGATI

- ALLEGATO N°1:** Rilievo planimetrico.
- ALLEGATO N°2:** Rilievo fotografico.
- ALLEGATO N°3:** Agenzia delle Entrate – Genova Territorio
Catasto Fabbricati
visura storica sez. SAM fg. 44 part. 752 sub. 31
planimetria catastale sez. SAM fg. 44 part. 752 sub. 31
- ALLEGATO N°4:** Comune di Genova - Edilizia Privata
Istanza 28/04/2018
Estratto delle seguenti pratiche urbanistiche:
progetto n. 793/1950
art.26 L. 47/85 n. 1792/1991
- ALLEGATO N°5:** Estratto del PUC e delle NTA
- ALLEGATO N°6:** Quotazioni Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) Agenzia del Territorio di Genova.
- ALLEGATO N°7:** Quotazioni Borsino Immobiliare.
- ALLEGATO N°8:** Attestato di Prestazione Energetica n. 32118 del 18/07/2018
- ALLEGATO N°9:** E-mail 19/07/2018 all'amministrazione condominiale; sollecito 27/09/2018.
- ALLEGATO N°10:** Lettera raccomandata 23/06/2018 agli esecutati ed alla procedente
- ALLEGATO N°11:** Adempimenti di cui all'art.173-bis L. 80/2005.

