

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 1/16
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Dott.ssa Rosalba Basini avvisa che il giorno 1/04/2020 alle ore 14:00 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista dei seguenti beni:

LOTTO UNICO:

- Piena proprietà della casa da terra a tetto, sita in Genova, Via Brusinetti, civ. 34, disposta su 2 piani, terra e seminterrato, con annessa piccola corte e piccolo manufatto. L'immobile sviluppa una superficie lorda di mq 42,70 al piano inferiore e di mq 60,25 al piano superiore. Lo spazio aperto esclusivo antistante al piano superiore misura circa mq 30,10. Il vano accessorio distinto dalla particella 437 "graffata" all'immobile è una baracca prefabbricata in metallo che nella planimetria catastale è rappresentata con una superficie di mq 14 circa.
- Piena proprietà del terreno di superficie catastale mq 2.598, confinante con le particelle distinte nella mappa catastale dai numeri 106, 110, 438, 432, 448, 125, 121, 142, 108, 107 e riportato al C.T. del Comune di Genova con i seguenti identificativi: Foglio 18-Particella 434-Qualità Seminativo Arborato-Classe 4-Superficie are 25 ca 98-R.D. € 5,37-R.A. € 13,42.

Prezzo base: Euro 14.428,12. Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 10.821,09. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 1/16" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate presso lo studio del delegato, sito in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 31/03/2020 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo le modalità meglio descritte nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, inquadramento urbanistico ed edificabilità del terreno, nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it, www.ogginotizie.it e www.cambiocasa.it. **Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari.** Per maggiori informazioni contattare il custode giudiziario SO.VE.MO. Srl al n. 010/5299253.