

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E. N. 318/2017
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Dott. Marco Abbondanza avvisa che il giorno 18/3/2020 alle ore 13:30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista dei seguenti beni:

LOTTO UNICO:

- **Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione**, sita nel Comune di Genova (GE), Via Caffaro, civico n. 9, interno 10, posta al piano quarto (quinto fuori terra) e composta da: ingresso, corridoio, cucina, sala, doppi servizi, n. 6 camere, lavanderia, ripostiglio e n. 2 poggiali. L'immobile sviluppa una superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 240,00.
- **Piena proprietà del posto auto coperto**, sito nel Comune di Genova (GE), posto al piano seminterrato della stabile in Via Caffaro, civico n. 9, con accesso carrabile dal distacco posto a sud rispetto all'edificio. Il posto auto sviluppa una superficie pari a circa mq. 39,00.

Prezzo base: Euro 254.250,00.

Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 190.687,50.

Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.E. N. 318/17" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 17/3/2020 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo modalità e termini meglio descritti nell'avviso di vendita.

Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it, e www.ogginotizie.it.

Per la visita dell'immobile e per ogni ulteriore informazione contattare il Custode giudiziario So.Ve.Mo. S.r.l. 010/5299253.