

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 35583

Rilasciato il 04-08-2016

Scadenza il 04-08-2026

## Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: via C. Linneo civ. 304 int. 101

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Tra il 1976 ed il 1985

Zona climatica: D

Superficie utile  $A_{u}$  [m<sup>2</sup>]: 71.45

Volume lordo  $V$  [m<sup>3</sup>]: 256.13

Rapporto di forma  $S/V$  [m<sup>-1</sup>]: 0.28

Proprietà: Giovanni Alessandrini - Ilaria Mancini

### IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: RIV

Foglio: 27

Mappale: 1586

Sub: 147

### IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):



Allegato "Q" (n.ro 3 facciate)

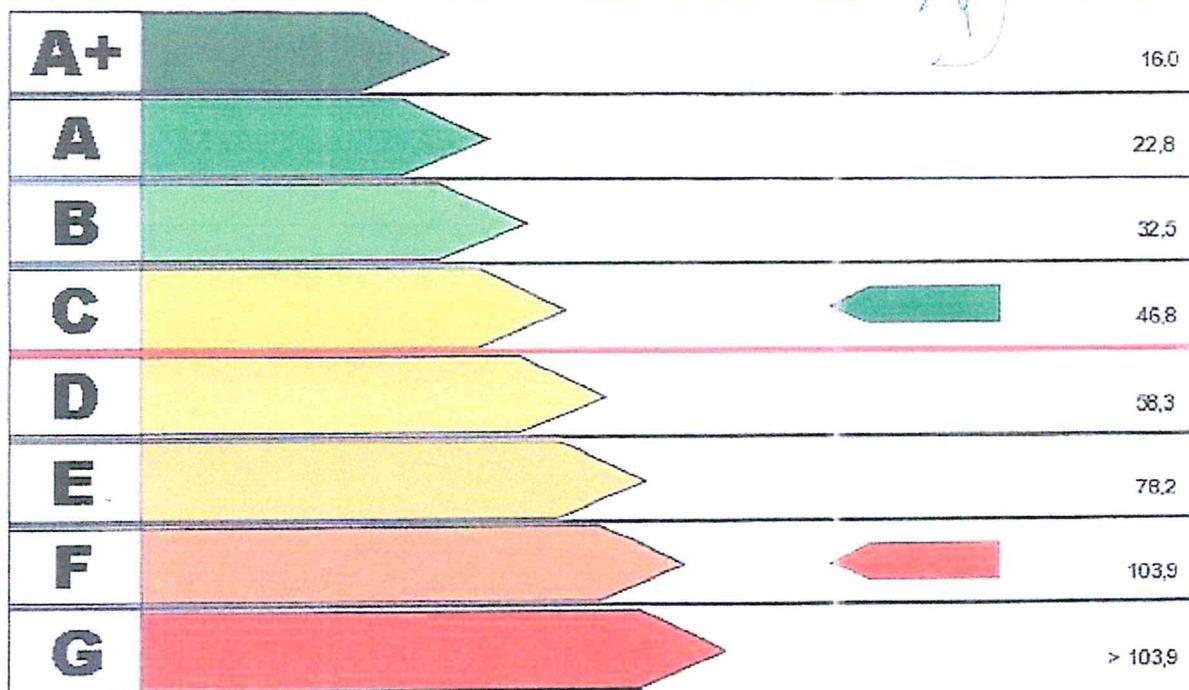
Tribunale di Genova

Esecuzioni Immobiliari (R.E. 178/2016)

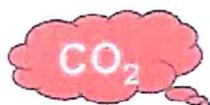
Creditore precedente Banca Carige s.p.a.

Debitori Esecutati /

## Prestazione energetica globale



## Benefici ambientali



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio allo stato attuale: 1.24 t/anno



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 0.50 t/anno

## Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 35583

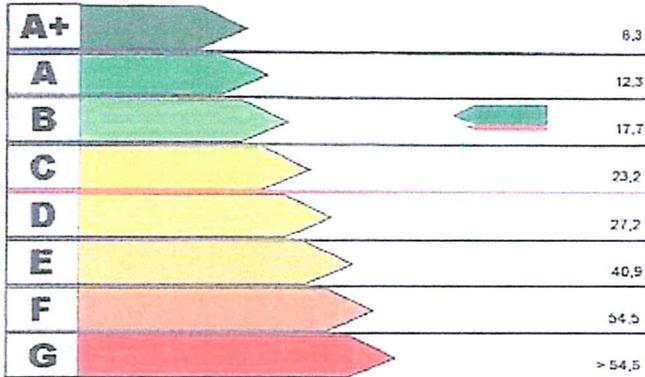
Rilasciato il 04-08-2016

Scadenza il 04-08-2026



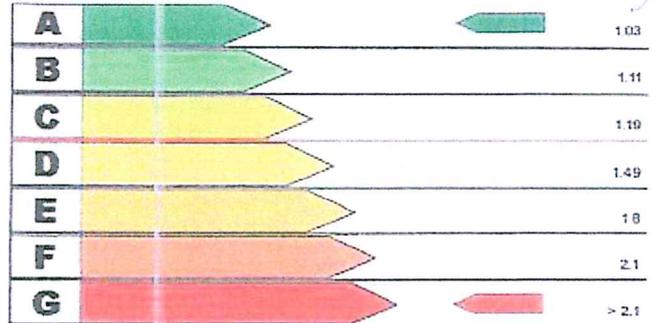
## Indici e fabbisogni di energia parziali

### Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



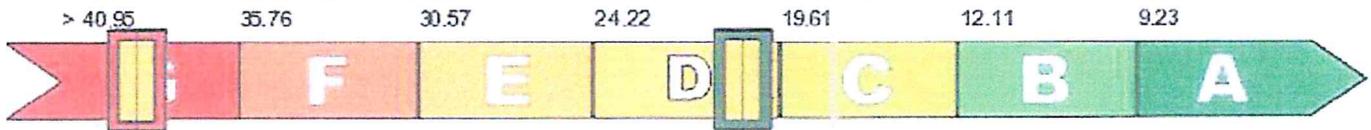
Valore attuale: 16.65 kWh/m<sup>2</sup> anno  
 Valore raggiungibile: 16.65 kWh/m<sup>2</sup> anno

### Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 3.20  
 Valore raggiungibile: 0.99

### Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 39.56 kWh/m<sup>2</sup> anno

Valore raggiungibile: 21.25 kWh/m<sup>2</sup> anno

### Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q<sub>c,nd</sub>: 2903.47 kWh/anno

### Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E<sub>L</sub>: 0.00 kWh/anno

## Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
sostituzione caldaia	55.00	1500.00	4 anni e 7 mesi
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m <sup>2</sup> anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
sostituzione caldaia	55.00	1500.00	4 anni e 7 mesi

Tecnico **Daniele Zonca**

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

