

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
esecuzione immobiliare n.573/2018 R.E.

**IV Avviso di vendita**

Il 16/10/2019 ore 17:00 nell'aula 46 - postazione B - piano 3 del Tribunale di Genova avrà luogo la vendita "sincrona mista" senza incanto della proprietà dell'appartamento sito in Comune di Genova, Via Ponza 16/2 di 4,5 vani catastali, r.c. € 383,47 di mq.70 lordi, composto da ingresso, due camere, un locale bagno disimpegno e cucina, occupato dalla esecutata e famiglia

**PREZZO BASE: € 21.093,75**

Le offerte vanno presentate - per chi usufruisce della modalità di presentazione cartacea - in busta chiusa ed in bollo da € 16,00 presso lo studio del delegato in Genova, Corso Torino 4/3 (tel. 010.564526) entro le **ore 12:00 del 14/10/2019** precedente l'asta e dovranno contenere a pena di inefficacia un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Tribunale di Genova es. imm.re n.573/2018 RGE" cauzione 10%, mentre - per chi usufruisce della modalità di presentazione con modalità telematica "sincrona-mista" - le offerte devono pervenire (sempre entro le ore 12:00 del 14/10/2019 precedente l'asta) esclusivamente in via telematica, previa registrazione, all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> secondo le modalità meglio precisate nell'avviso di vendita anche per quanto riguarda la cauzione.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base (minimo € **15.820,31**). Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente l'avviso di vendita completo e la relazione peritale che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) o presso il custode (010.564526) previo appuntamento.

Le visite vanno prenotate tramite il custode.

Il delegato e custode **avv. Eugenio Gaeta**