Firmato Da: BARBERA ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d9f89f3b817ef73d1468c467de48548

STUDIO TECNICO BARBERA VIA SAN LORENZO, 11/10 16123 GENOVA

CERTIFICATO ENERGETICO ALLEGATO ALLA C.T.U. SVOLTA NELL'ESEC.NE PROMOSSA DA:

ITALFONDIARIO SPAC/

R.E. N° 836/2017

ALLEGATO "A"

Attestato di Prestazione Energetica n. 29173 del 01/08/2018



ATTESTATO DI PRESTAZIONE **ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201829173

VALIDO FINO AL: 01-08-2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 8

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: Via Cinque Maggio, 7/1

Piano: Terreno

Interno: 1

Coordinate GIS: 44.233279 °N 8.590788 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata(m²): 45.05

Supeficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 158.36

Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

Comune catastale (F	Fabbric	ati)	Genov	/a (D96	9)		Sezior	ne	QUA		Foglio		6		Partice	ella	156	
Subalterni	Da	13	Α	13		Da	Α			Da		А		Da		Α		
Altri subalterni																		

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Produzione acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

3817ef73d1468c467de48

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti. Firmato Da: BARBERA ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Sel

Prestazione energetica del fabbricato





Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (52.50) kWh/m²anno

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 01-08-2028



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201829173

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	510 (kWh)	Indice della prestazione energetica
X	Gas naturale	672 (Sm³)	non rinnovabile EPgl,nren
	GPL		177.69
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio		
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Biomasse solide		rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse liquide		5.32
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂
	Eolico		34.84 kg/m ² anno
	Teleriscaldamento		kg/iii aliilo
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di sesprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetic

				ITTURAZIONE IMPORTANT ILTATI CONSEGUIBILI	f3b8
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione valvole termostatiche	NO	10	F (151,94 kWh/m ² anno)	ERA ALBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA

Firmato Da: BARBERA ALBERTO Emes



Asol,est/Asup utile

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 01-08-2028

 W/m^2K



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201829173

0.0000

0.1513

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FAB	BRICATO	
V - Volume riscaldato	158.36	m³
S - Superficie disperdente	42.54	m ²
Rapporto S/V	0.2686	
EP _{H,nd}	77.18	kWh/m²anno

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	l ipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Nominale kW	Efficienza r stagiona		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-Caldaia standard	2016		Gas naturale	24.00	0.55	ημ	1.66	139.59
Climatizzazione estiva									48
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldaia standard	2016		Gas naturale	24.00	0.45	ηw	3.66	38.1 6 8
Impianti combinati									11468c4
Produzione da fonti rinnovabili									6d9f89f3b817ef73d1468c467de48948
Ventilazione meccanica									. 6d9f89f
Illuminazione									Serial#:
Trasporto di persone o cose									CA 3 Se



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 01-08-2028



CODICE IDENTIFICATIVO: 07201829173

		DELLA DECE	AZIONE ENERGETICA
IFORMAZIONI SUL	WIGHLURAMENIC	JURLIA PRESIA	AZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunit energetiche e interventi di riqualificazione ener	à, anche in termini di strumenti di sostegno nazi getica, comprese le ristrutturazioni importanti.	onali o locali, lega	ate all'esecuzione di diagnosi
SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/	Società
Nome e Cognome / Denominazione	ALBERTO BARBERA		
Indirizzo	studiobarbera@tiscali.it		
E-mail	studiobarbera@tiscali.it		
Telefono	0102471769		
Titolo	Geometra		
Ordine/Iscrizione	2234		48
Dichiarazione di indipendenza	2234 Il sottoscritto certificatore Geometra ALBERTO BARE sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIA giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del	BERA, consapevole RA di aver svolto co edificio impianto og D.P.R. 16 aprile 20 [.]	delle responsabilità assunte ai sin indipendenza ed imparzialità di getto del presente attestato e 13, n. 75.
Informazioni aggiuntive). (pp) :#:
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRES			 Seri
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo del presente APE?	sull'edificio obbligatorio per la redazione		SI O
SOFTWARE UTILIZZATO			<u>a</u>
Il software utilizzato risponde ai requisiti di risp conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo	ondenza e garanzia di scostamento massimo de dello strumento di riferimento nazionale?	ei risultati	IS IS
Ai fini della redazione del presente attestato è semplificato?	stato utilizzato un software che impieghi un meto	odo di calcolo	NO OO
	forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a osì come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2		lo 47 del D.P.R. 445/2000 e
			BARBERA ALBERTO
Data di aminajana: 04 09 2049	Eirma a timbra dal taccias a firma	digitals	ERA
Data di emissione: 01-08-2018	Firma e timbro del tecnico o firma	uigitale	BARE
			io Da:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE **ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

VALIDO FINO AL: 01-08-2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201829173

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva,

SECONDA P		
restazioni e	energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di e	l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile
	ta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualme	
•	onte energetica utilizzata.	, ,
	azioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di ir	tervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la
	ne importante.	
	AZIONE ENERGETICA E DISTRICTUIDAZIONE IMPORTANTE D	DIEICIO/HINITA' IMMODILIADE Taballa dai Cadiai:
	AZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE E	:DIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:
Codice	AZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE E TIPO DI INTERVENTO	EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:
Codice		EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:
Codice REN1	TIPO DI INTERVENTO	EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:
Codice REN1 REN2	TIPO DI INTERVENTO FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO	EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:
Codice REN1 REN2 REN3	TIPO DI INTERVENTO FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE	EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:
	TIPO DI INTERVENTO FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO	EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:
Codice REN1 REN2 REN3 REN4	TIPO DI INTERVENTO FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE	EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Firmato Da: BARBERA ALBERTO Emesso